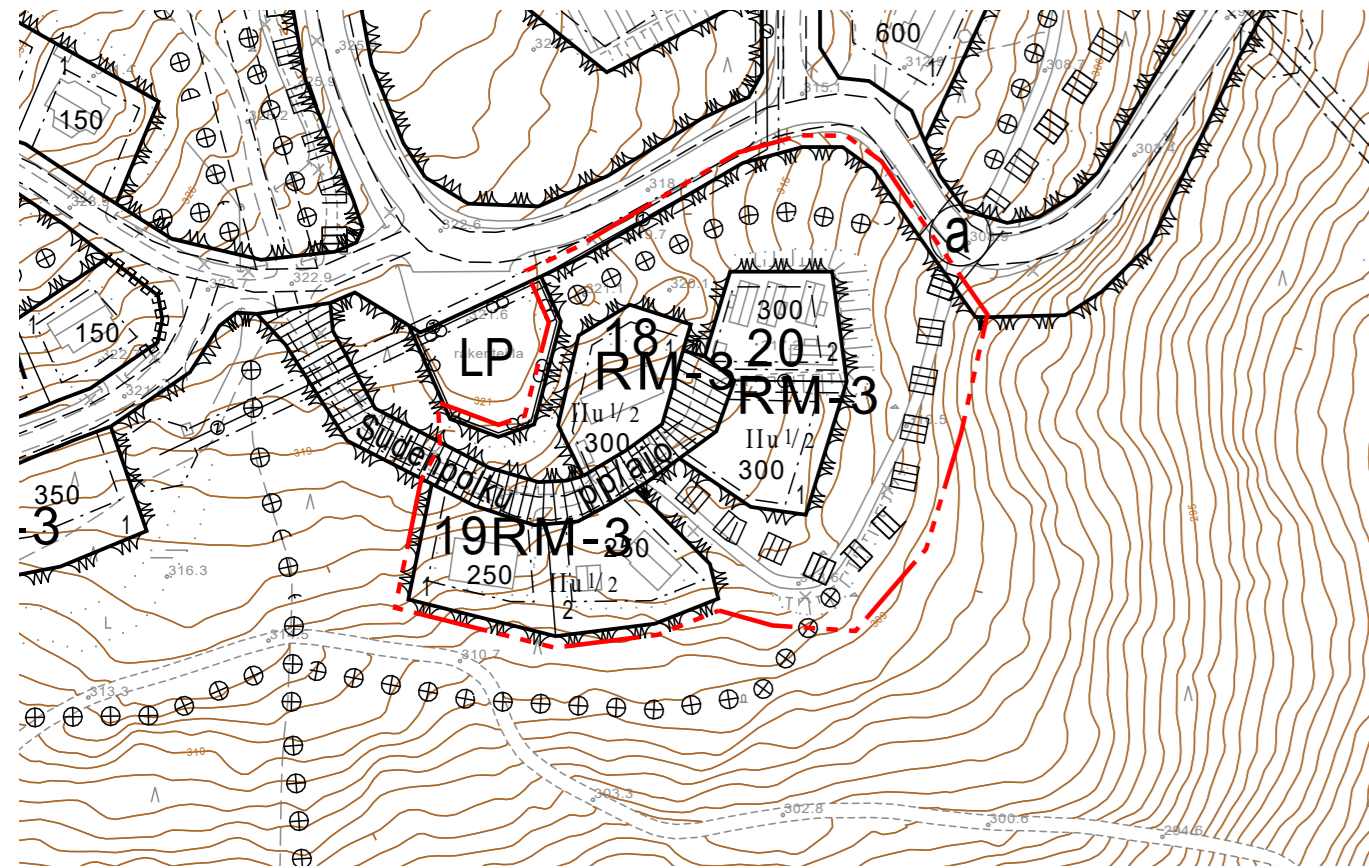
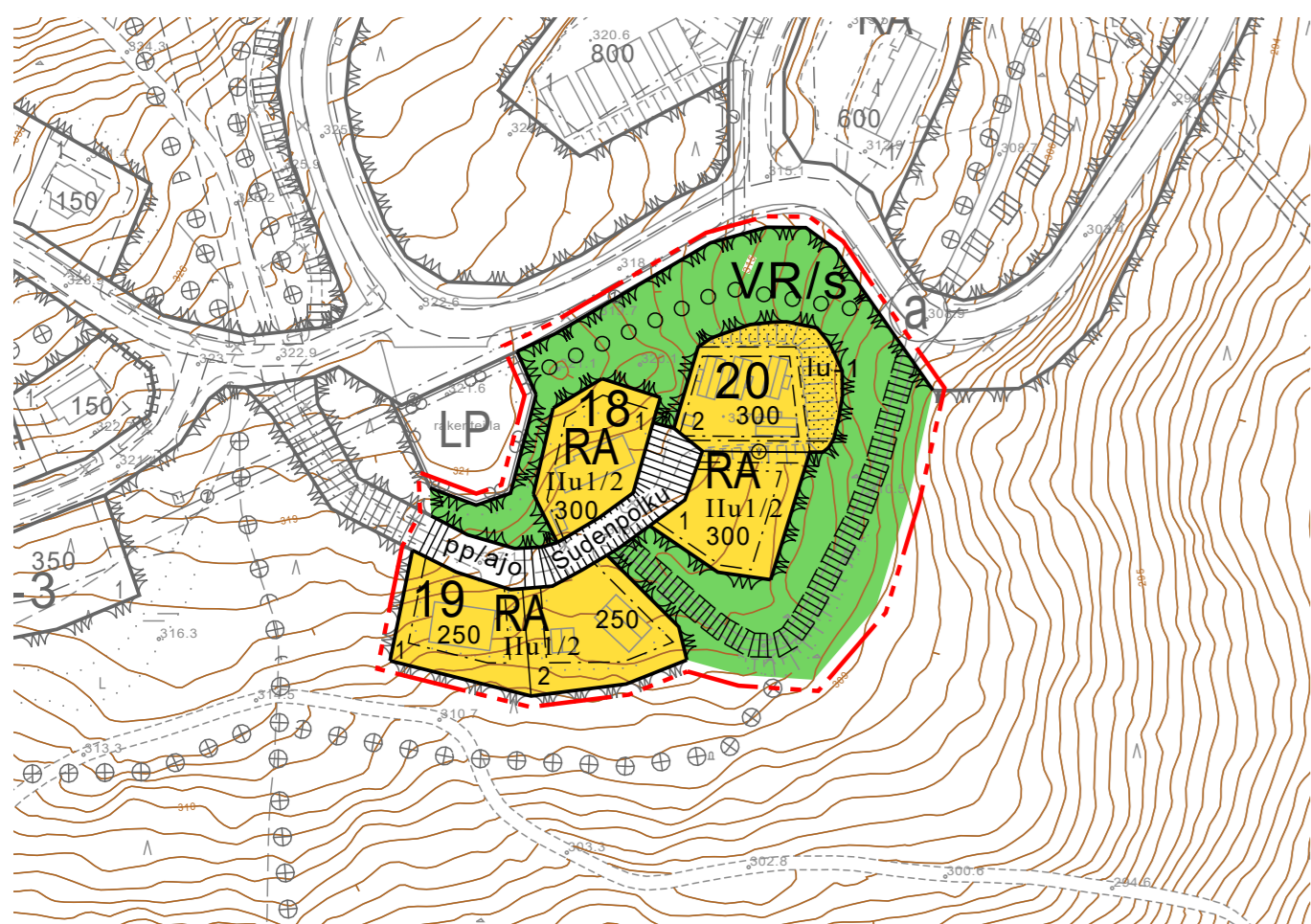




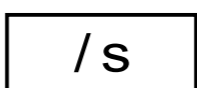



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN  
1:2000


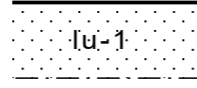

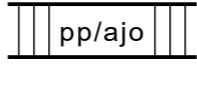

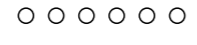



KAAVAMUUTOS  
1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>20</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
Sudenpolku	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>300</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>Ilu1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
	Istutettava, luonnonmukaiseksi maisemoitava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tonteille ajo on sallittu.
	Kevyenliikenteen pääreitit ohjeellinen sijainti.
	Ulkoilureitti.
	Viemärijinja varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

RA-kortteleissa on osoitettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 75 kem<sup>2</sup> kohden.

RA-kortteleissa rakennusalueita ei saa aidata.

RA-alueet on rakennettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava paikan luonnonmukaisilla lajeilla ja kunnalla.

Asemakaava-alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet, kuten puiden kaataminen, edellyttävät MRL 128§:n mukaisesti maisematyölupaa.

Vastuu rakennuskortteleihin johtavien sisäisten katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisesta kuuluu maanomistajalle/-haltijalle.

Rakennusten alimman viemäritävän lattiatason korkeusasema on hyväksyttävä kunnan rakennustarkastajalla rakennuslupavaiheessa.

## PUDASJÄRVI

### ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 18, 19 ja 20 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄLLÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEELLA

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Iso-Syötteen asemakaavan kortteleita 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iso-Syötteen asemakaavan korttelit 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan vireilletulohetken olosuhteita.

xxx

Oulussa 18.10.2024



Tiia Luukkonen  
Arkkitehtiyo



Kristiina Strömmer  
Arkkitehti, YKS-260

**SWECO** 

Luonnos nähtävillä

Ehdotus nähtävillä

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-  
valtuustossa \_\_\_\_ § \_\_\_\_

Kuulutus voimaantulosta \_\_\_\_

**PUDASJÄRVEN  
KAUPUNKI**

