

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella

Pudasjärven kaupunki



Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa



Päiväys

23.10.2024

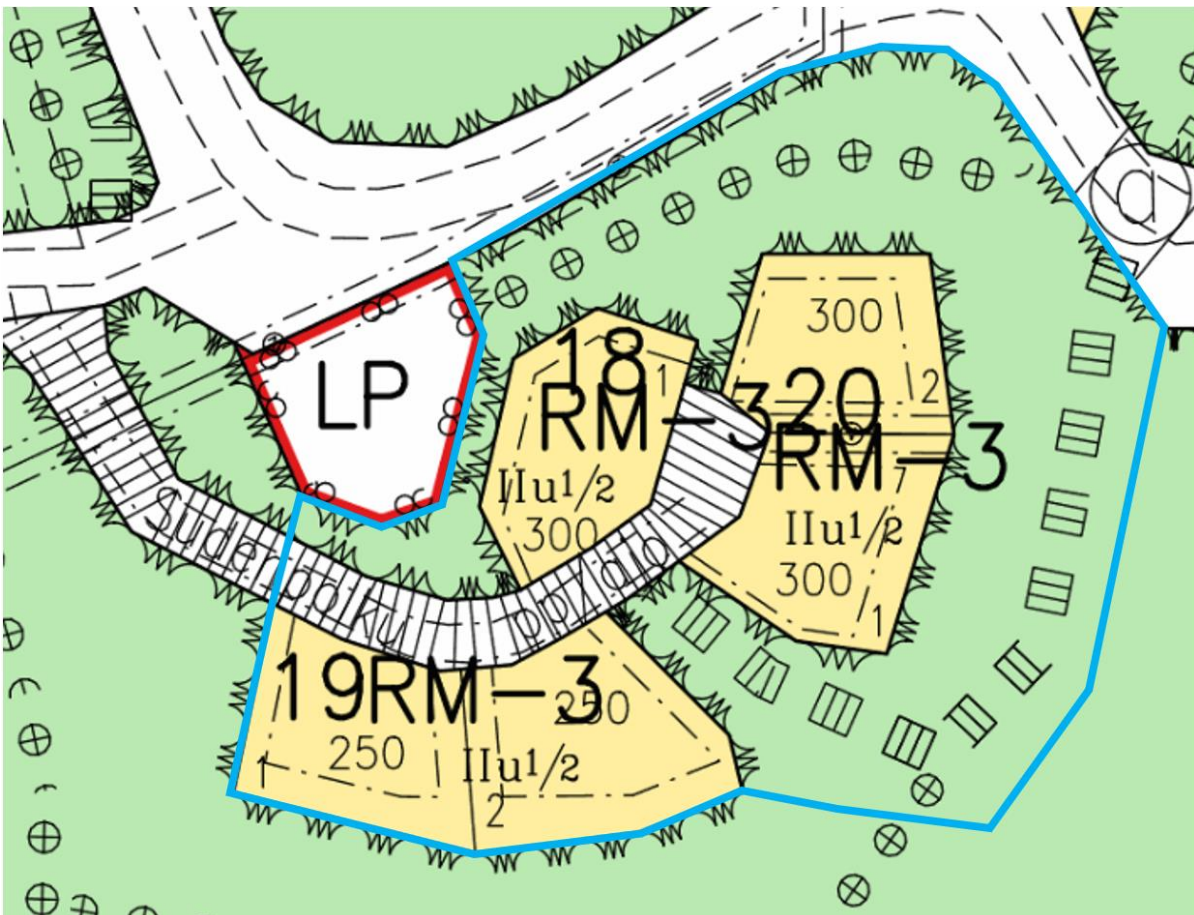
## Perus- ja tunnistetiedot

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä virkistysalueella.

Asemakaavan muutoksella muutetaan asemakaava sekä sen merkinnät vastaamaan toteutunutta tilannetta.

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Iso-Syötteen alueella. Korttelialue sijaitsee päättyvän Sudenpolun päässä. Suunnittelualueita ympäröi puustoinen ulkoilu- ja retkeilyalueeksi asemakaavassa merkitty alue.



Suunnittelualueen rajausta asemakaavakartalla sinisellä.

## Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta.

# Suunnittelun lähtökohdat

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## Maakuntakaava

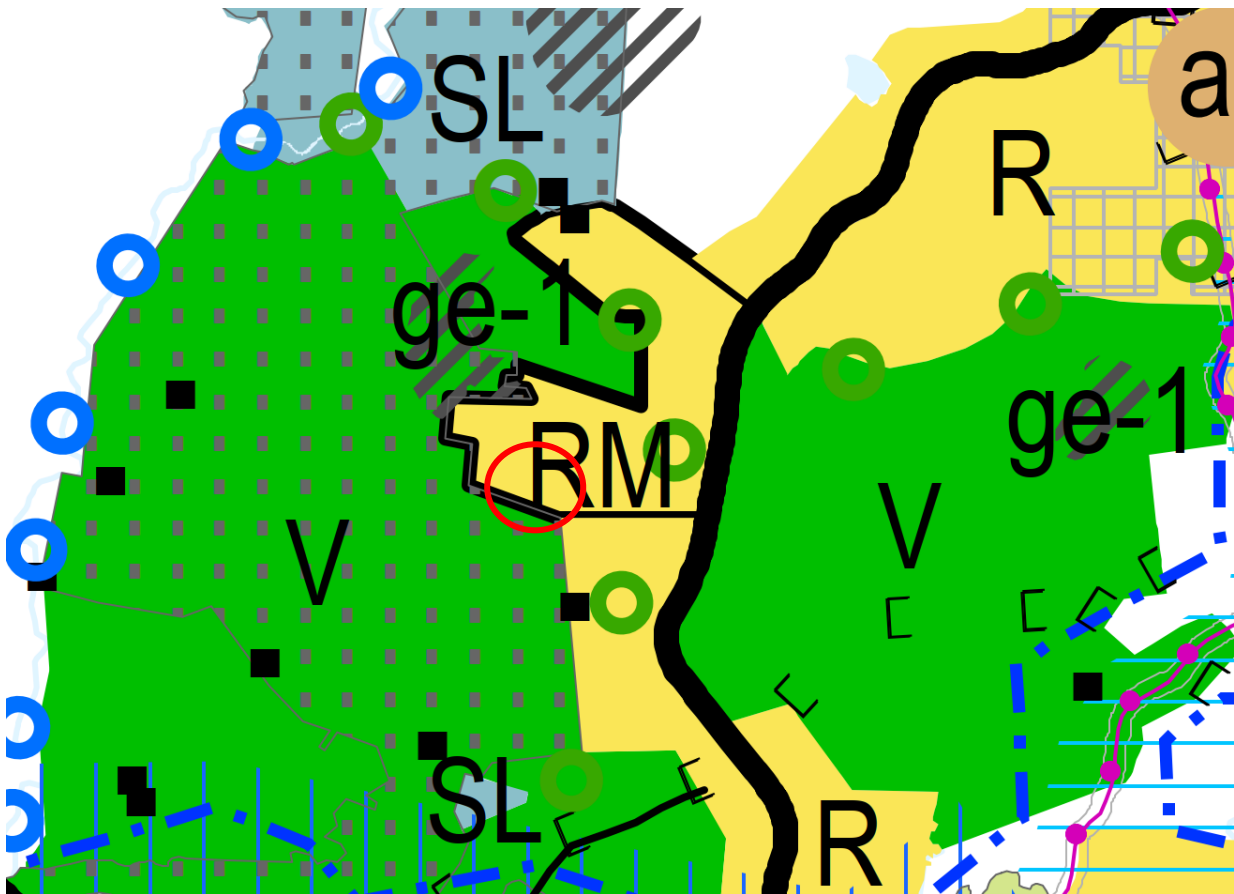
Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jota on viime vuosina uudistettu kolmessa vaiheessa. Kaavaa on uudistettu teemoittain vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella, jossa kaavaa uudistetaan osa-alueittain muutostarpeiden mukaan.

Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka. Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. Siinä käsiteltäviä teemoja ovat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset sekä puolustusvoimien alueet. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa käsiteltäviä teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima, suoalueiden ja verkostojen tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä Oulun seudun liikenne ja maankäyttö. Vaihekaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, ja siitä valitettiin, mutta hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 29.4.2020. Asian käsittely jatkui korkeimmassa hallinto-oikeudessa, kunnes 17.1.2022 KHO hylkäsi valitukset ja kaava sai lainvoiman.

Neljännän vaihemaakuntakaavan, energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan, valmistelu on alkanut syksyllä 2021. Kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen ja on julkisesti kuultavana 23.9.-24.10.2024 välisen ajan. Kaava on tarkoitus saada kuulutettua voimaan vuoden 2025 alkupuolella. Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä ja sen pääteemoina on energiantuotanto, varastointi ja siirto, viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu, aluerakenne ja saavutettavuus, liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet sekä energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen.

Lisäksi Pohjois-Pohjanmaalla on voimassa Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, mutta sen vaikutukset eivät ulotu suunnittelualueelle.



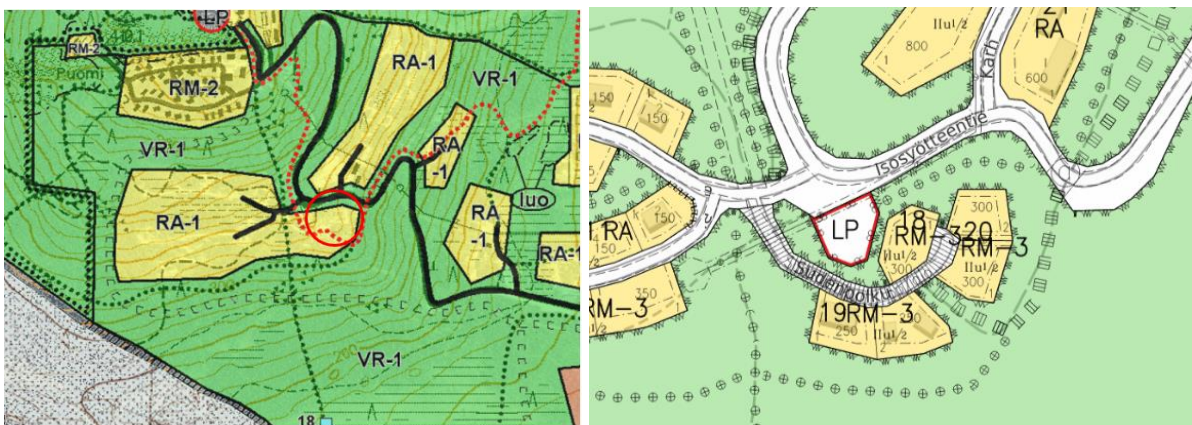


Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen sijainti merkitty karttaan punaisella ympyrällä.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa matkailupalvelujen alueelle RM.

### Yleiskaava ja asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Syötteen yleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2009.



Vasemmalla ote voimassa olevasta Syötteen yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä. Oikealla ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan alueella loma-asuntoalueelle RA-1. Aluetta ympäröi retkeily- ja ulkoilualue VR-1. Asemakaavan muutoksen kohteena olevan korttelin eteläpuolella yleiskaavassa on osoitettu kevyenliikenteen pääyhteys punaisella pisteviivalla.

Suunnittelualueella on voimassa Iso-Syötteen asemakaava, joka on hyväksytty 2001. Suunnittelualue kuuluu asemakaavassa matkailu- ja majoituspalvelualueeseen RM-3, joka on tarkoitus asemakaavan muutostyössä muuttaa loma-asuntoalueeksi RA. Korttelialuetta ympäröi ulkoilu- ja retkeilyalue VR/s. Suunnittelualueella kulkee kevyenliikenteen pääreitti.

## Alustava aikataulu ja osallistuminen

### Aikataulu Työvaihe

Aikataulu	Työvaihe
10–11/2024	Valmisteluvaihe
02/2025	Ehdotusvaihe
03/2025	Hyväksyminen
04/2025	Kaavan voimaantulo

### Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

### Vaikutusalue

Kaavan vaikutukset kohdistuvat kaavamuutoksen kohteena olevalle alueelle.

### Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin, talouteen sekä liikenteeseen.

Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoituksen ajan osana prosessia, mutta vaikutusten arvioinnin painopiste on luonnosvaiheessa. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin ja huomautuksiin.

## Tiedottaminen ja yhteyshenkilöt

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.pudasjarvi.fi](http://www.pudasjarvi.fi) ja paikallisissa päälehdissä (Pudasjärvi-lehti, Iijokiseutu).

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelussa, Kohtaamo, Hyvän Olon Keskus Pirtti, Varsitie 1, 93100 Pudasjärvi asiakaspalvelun aukioloaikoina sekä internetissä [www.pudasjarvi.fi](http://www.pudasjarvi.fi).

Nähtävilläpidon aikana on osallisilla mahdollisuus lausua mielipiteensä kirjallisesti osoitteeseen Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelu, Kohtaamo, Hyvän Olon Keskus Pirtti, Varsitie 1, 93100 Pudasjärvi asiakaspalvelun aukioloaikoina, postilla Pudasjärven kaupunki, tekninen osasto, Karhukunnaantie 6 (PL 10) 93101 Pudasjärvi tai sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@pudasjarvi.fi](mailto:kirjaamo@pudasjarvi.fi).

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Pudasjärven kaupungin kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

### Yhteyshenkilöt

Pudasjärven kaupunki /

Tekninen toimisto, Karhukunnaantie 6, 93100 Pudasjärvi

Postios. PL 10, 93101 Pudasjärvi

Tekninen johtaja Janne Karhu

puh. 040 5443219

[janne.karhu@pudasjarvi.fi](mailto:janne.karhu@pudasjarvi.fi)

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko

puh. 040 4847330

[oskari.jokikokko@pudasjarvi.fi](mailto:oskari.jokikokko@pudasjarvi.fi)

Sweco Finland Oy /

Rautatienkatu 33, 90100 Oulu

Suunnittelija Tiia Luukkonen

[tiia.luukkonen@sweco.fi](mailto:tiia.luukkonen@sweco.fi)

Arkkitehti Kristiina Strömmer

[kristiina.strommer@sweco.fi](mailto:kristiina.strommer@sweco.fi)