

## Syötteen Safaritalon maanvuokraoikeuden luovutussopimus

KH 29.10.2024 § 333  
3477/10.00.02/2024

### Valmistelija

Janne Karhu, tekninen johtaja, 040 544 3219

Pudasjärven kaupunki on 25.9.2018 allekirjoitetulla lunastus- ja vuokraussopimuksella luovuttanut Syötteen Safaritalon Huoneistohotelli Kide Oy:lle. Rakennuksen lunastussopimus umpeutuu viimeistään 31.12.2029 tai kun viimeisin lunastuserä on maksettu.

Lunastussopimuksessa on mainittu että maa-alueesta laaditaan vuokrasopimus kaupungin yleisesti noudattamien maanvuokrausehtojen mukaisesti.

Kaupungilla on asemakaavan korttelin 55a tontista maanvuokrasopimus Metsähallituksen kanssa. Alkuperäiseen 2004 laadittuun maanvuokrasopimukseen on tehty pinta-alamuutoksia 22.11.2012 ja 29.06.2018, Safaritalon osalta sen ollessa viimeisimmässä sopimusmuutoksessa 2315m<sup>2</sup>.

Tontin maanvuokrasopimus on kaupungilla. Sopimuksessa on maininta että vuokralaisen tulee omistaa vuokra-alueella olevat rakennukset. Vuokra-alueella olevien rakenteiden ja rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Maanvuokraoikeuden luovuttamisesta on valmisteltu luovutussopimus luonnos Huoneistohotelli Kide Oy:n kanssa. Maanvuokraoikeuden luovuttaminen on sidoksissa aikaisemmin tehtyyn Safaritalo kiinteistön omistuksen siirtävään vuokraus- ja lunastussopimukseen. Maanvuokraoikeus siirtyy, kun lunastuskorvaus on kokonaisuudessaan maksettu ja rakennuksen omistajuus siirtyy yritykselle, viimeistään 31.12.2029.

### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä maanvuokraoikeuden luovutussopimuksen (pöytäkirjan liite)

### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Luovutussopimus liitteenä 15.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Vesa Riekkö ja hallintojohtaja Henri Pätsi ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja he poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen ja pöytäkirjanpitäjänä kaupunginjohtaja Tomi Timonen.

### Jakelu