

Omavelkainen takaus Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle

VALT 12.12.2019 § 55

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle vuosina 2020 – 2021 toteutettavaan Pudasjärven Vuokratalot Oy:n uudishankkeelle Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavalle 1 660 187 euron korkotukilainalle seuraavin lainaehdoin: Korko: Euribor 12 kk + 0,950 %. Marginaali on voimassa kymmenen vuotta. Laina-aika 41 vuotta
2. että Pudasjärven kaupunki perii takauksesta Pudasjärven Vuokratalot Oy:ltä takausprovisiona 0,5 %. Pudasjärven Vuokratalot Oy:n tulee hakea kiinnitykset rakennushankkeen kiinteistöihin ja luovuttaa panttikirjat Pudasjärven kaupungille vastavakuudeksi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Takauspäätöksen täydentäminen, Pudasjärven Vuokratalot Oy:n korkotukilaina

KH 29.10.2024 § 325

3454/00.04.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715 ja taloussuunnittelija Ulla-Maija Perttunen, p.0403507490

Pudasjärven Vuokratalot Oy:n lainalle annettua takauspäätöstä on tarpeen täydentää takauksen sisällön osalta luotonantaja Kuntarahoitus Oyj:n pyynnöstä. Kyseessä on Pudasjärven Vuokratalot Oy:n Kehitysvammaisten palvelukodin rakentamiseen ottama korkotukilaina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että:

Kaupunginvaltuusto päättää täydentää päätöstään 12.12.2019 § 55 siten, että takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut. Muilta osin kaupunginvaltuuston päätöstä 12.12.2019 § 55 ei muuteta tai täydennetä.

Päätös

Marja Lantto, Antti Tihinen ja Anni-Inkeri Törmänen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

valtuuston esityslistalle