

## Rakennusjärjestyksen uusiminen

VIRANOMA 25.11.2024  
3574/10.03.00.00/2024

### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja, Outi Riihikankare 040 156 2483

Rakennusjärjestyksen uusimistyö on tullut ajankohtaiseksi, kun Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu ja jakautuu Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi. Uusi Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025.

Suomen hallitus ja eduskunta ovat halunneet keventää rakentamisen hallinnollista taakkaa ja byrokratiaa sekä selkeyttää valitusoikeutta. Lain muutoksella on tarkoitus torjua ilmaston muutosta, edistää kiertotaloutta, sujuvoittaa rakentamista ja tukea rakennetun ympäristön digitalisaatiokehitystä.

Rakentamisen lupakäytännöt muuttuvat siirryttäessä yhteen lupamuotoon, rakentamislupaan, toimenpidelupien ja ilmoitusten poistuttua käytöstä. Uuden lain myötä mm. alle 30 m<sup>2</sup> rakennukset ja rakennelmat mm. varastot, saunat ja vierasmajat vapautuvat luvanvaraisuudesta kuten myös alle 50 m<sup>2</sup> katokset. Lisäksi rakentamisen valvonta tulee enenevässä määrässä painottumaan enemmän sattumanvaraisiin tarkastusmenettelyihin rakentamisluvassa määrättyjen katselmusten lisäksi.

Luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennuksien rakentamista ei myöskään saa rajoittaa tai määrätä esim. koosta, lukumäärästä tai muodosta rakennusjärjestyksessä. Kaavoituksella voidaan vastedes määrätä tai rajoittaa rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten ja rakennelmien kokoa, mallia, sijoittelua tai lukumäärää tontilla.

Tästä syystä nykyinen 5.1.2018 voimaan tullut rakennusjärjestys tulee uusia vastaamaan Rakentamislakia. Uusi rakennusjärjestys pohjautuu suoraan Kuntaliiton rakennusjärjestys-mallipohjaan. Rakennusjärjestyksessä annetaan lisäksi paikallisia ohjeita ja määräyksiä, jotka pohjautuvat pitkätii edellisen rakennusjärjestyksen ohjeisiin ja määräyksiin.

Rakennusvalvonnan henkilöstö on tehnyt rakennusjärjestyksen uusimistyön Kuntaliiton mallijärjestyksen pohjalta omana työnään. Luonnoksesta on pyydetty ennakkokommentoinnit Oulunkaaren ympäristöpalvelujen Pudasjärven ympäristötarkastajalta sekä maankäytöstä.

Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan keväällä 2025.

### Johtavan rakennustarkastaja esitys

Pudasjärven viranomaislautakunta päättää asettaa liitteenä olevanrakennusjärjestysehdotuksen nähtäville kuntalaisten kommentoitavaksi. Viranomaislautakunta lähettää lausuntopyyntöjä mm. naapurikunnille, ELY:lle, maakuntaliitolle, museovirastolle, Oulunkaaren ympäristölautakunnalle.

Päätös

Jakelu