



Riihikankare Outi

# Pudasjärven kaupunki

Rakennusvalvonnan taksat



# Sisältö

<b>1§</b>	<b>Yleistä</b> .....	<b>7</b>
<b>2§</b>	<b>Rakentamislupa RakL 42 §</b> .....	<b>9</b>
<b>2.1</b>	<b>Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet</b> .....	<b>9</b>
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (enintään kahden huoneiston as.rak.)(RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	9
2.1.2	Vapaa-ajanasuinrakennuksen tai vastaavan rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	9
2.1.3	Muiden rakennusten rakentaminen/laajentaminen.....	10
2.1.4	Katoksen (50 m <sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen.....	10
2.1.5	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen, suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42, 46) .....	10
2.1.6	Katoksen (50m <sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) .....	10
2.1.7	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	10
2.1.8	Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §) .....	10
2.1.9	Väliaikainen rakennus (enintään 5 vuodeksi) (RakL 10 §) .....	11
2.1.10	Väliaikainen rakennelma (enintään 5 vuodeksi) (RakL 10 §).....	11
<b>2.2</b>	<b>Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet</b> .....	<b>11</b>
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta) .....	11
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta) .....	11
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta) .....	11
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta).....	12
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta).....	12
2.2.6	Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § 6. kohta).....	12
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta) .....	12
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta) .....	12
2.2.9	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	12
2.2.10	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta) .....	13
2.2.11	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta) .....	13
<b>2.3</b>	<b>Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos</b> .....	<b>13</b>
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 ja 46 §) .....	13
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) .....	13
2.3.3	Rakennuskohteen korjaus- ja muutostyö kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) .....	13
2.3.4	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) .....	14
2.3.5	Korjaamista edellyttävä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	14
2.3.6	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §) .....	14
2.3.7	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	14
<b>2.4</b>	<b>Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet</b> .....	<b>14</b>

2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	15
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	15
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	15
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) .....	15
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) .....	15
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §) .....	15
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	15
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	16
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	16
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	16
2.4.11	Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	16
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt .....	16
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) .....	16
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) .....	16
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	17
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §).....	17
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) .....	17
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) .....	17
<b>3§</b>	<b>Sijoittamisluvat.....</b>	<b>18</b>
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi .....	18
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	18
<b>4§</b>	<b>Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi .....</b>	<b>19</b>
4.1	Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi .....	19
4.2	Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla .....	19
<b>5§</b>	<b>Purkamisluvat RakL 55-56 § .....</b>	<b>20</b>
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	20
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	20
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) .....	20
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) .....	20
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	20
<b>6§</b>	<b>Maisematyöluvat RakL 53-54 § .....</b>	<b>21</b>
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §) .....	21
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	21
<b>7§</b>	<b>Poikkeaminen RakL 55–56 §.....</b>	<b>22</b>
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	22
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §) .....	22
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) .....	22
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	22
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	22
<b>8§</b>	<b>Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 § .....</b>	<b>23</b>
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) .....	23
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi .....	23
<b>9§</b>	<b>Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut .....</b>	<b>24</b>
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §) .....	24
9.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta .....	24
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	24

9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty .....	24
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	24
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	25
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	25
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	25
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	25
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	25
9.11	Katselmusmaksut, tietopyynnöt .....	25
9.12	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	25
9.13	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	26
9.14	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	26
9.15	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.).....	26
9.16	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, .....	26
<b>10§</b>	<b>Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset .....</b>	<b>27</b>
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) .....	27
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),.....	27
<b>11§</b>	<b>Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .....</b>	<b>28</b>
11.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset .....	28
11.2	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset .....	28
11.3	Rakennuksen laajentaminen .....	28
11.4	Muut kohteet (talousrakennukset, mastot, ...) .....	28
<b>12§</b>	<b>Rakentamiseen liittyvät järjestelyt .....</b>	<b>29</b>
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	29
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) .....	29
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§) .....	29
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	29
12.5	Aiheeton ilmoitus .....	29
<b>13§</b>	<b>Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen .....</b>	<b>30</b>
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §).....	30
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	30
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) .....	30
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	30
<b>14§</b>	<b>Muut maksuperusteet ja -ehdot .....</b>	<b>31</b>
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) .....	31
14.2	Hakemuksen hylkääminen .....	31
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) .....	31
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella .....	31
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella .....	31
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa .....	32
14.7	Maksun korottaminen.....	32
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu .....	32
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....	32
14.10	Maksun tarkistaminen.....	32
14.11	Luvasta luopuminen (RakL 79 §) .....	33
14.12	Kokonaisalan laskeminen maksua määriteltäessä .....	33
<b>15§</b>	<b>Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....</b>	<b>34</b>

15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös .....	34
15.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	34
15.3	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta .....	34
15.4	Pelastuslain mukaiset tehtävät (Pelastuslaki29.4.2011/379 71-75 §).....	34
15.4.1	Helpotuksen myöntäminen.....	34
15.4.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa .	35
<b>16§</b>	<b>Palvelumaksut .....</b>	<b>36</b>
16.1	Tietopyynnöt .....	36
16.2	Paperisen lupahakemuksen syöttäminen sähköiseen järjestelmään.....	36
16.3	Kopiomaksut .....	36
<b>17§</b>	<b>Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....</b>	<b>37</b>

# 1 § Yleistä

## **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan peria suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää työn osuuden sekä rakennusaikaisen valvonnan mm. aloituskokouksen, sijainnin merkitsemisen, rakennekatselmukset,... sekä osittaisen loppukatselmuksen ja loppukatselmuksen.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta **viranomaisen aloitteesta**, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %. Taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään (x) €/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.



## 2 § Rakentamislupa RakL 42 §

### 2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, perustuskatselmus, rakennekatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: sijainnin merkitseminen, perustuskatselmus, rakennekatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.7 -2.1.10 maksu sisältää rakennustyön aikaisista katselmuksista: sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen, osittaisen loppu- ja loppukatselmuksen.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin tai korotetaan kuitenkin enintään **30 %**.

#### 2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (enintään kahden huoneiston as.rak.)(RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **1500,00 €**

- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **5,00 €/m<sup>2</sup>**

- sekä rakennukseen liittyvien katettujen ja/ tai lasitettujen terassien ja parvekkeiden kokonaisalan mukaan **2,50 €/m<sup>2</sup>**

#### 2.1.2 Vapaa-ajanasuinrakennuksen tai vastaavan rakentaminen ja laajentaminen (loma-asunto, sauna, vierasmajat,...)(RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **1600,00 €**

- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **5,00 €/m<sup>2</sup>**

- sekä rakennukseen liittyvien katettujen ja/ tai lasitettujen terassien ja parvekkeiden kokonaisalan mukaan **2,50 €/m<sup>2</sup>**

### 2.1.3 Muiden rakennusten rakentaminen/laajentaminen

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **1600,00 €**

- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **5,00 €/m<sup>2</sup>**

- sekä rakennukseen liittyvien katettujen ja/ tai lasitettujen terrassien ja parvekkeiden kokonaisalan mukaan **2,50 €/m<sup>2</sup>**

### 2.1.4 Katoksen (50 m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **1200,00 €**

- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **4,00 €/m<sup>2</sup>**

### 2.1.5 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen, suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42, 46) KAIKKI RAKENNUKSET

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **2100,00 €**

- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **5,00 €/m<sup>2</sup>**

- sekä rakennukseen liittyvien katettujen ja/ tai lasitettujen terrassien ja parvekkeiden kokonaisalan mukaan **2,50 €/m<sup>2</sup>**

### 2.1.6 Katoksen (50m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **1600,00 €**

- lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan **4,00 €/m<sup>2</sup>**

### 2.1.7 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **750,00 €**

- lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (sisältää katokset) mukaan **4,00 €/m<sup>2</sup>**

### 2.1.8 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **800,00 €**

- lisäksi pinta-alan mukaan **4,00€/m<sup>2</sup>**

### 2.1.9 Väliaikainen rakennus (enintään 5 vuodeksi) (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke, kioski, ...)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on **900,00 €**

- lisäksi kokonaisalan mukaa **5,00 €/m<sup>2</sup>**

### 2.1.10 Väliaikainen rakennelma (enintään 5 vuodeksi) (RakL 10 §)

(Esim. lumi- ja jäärakentaminen )

Väliaikaisen rakennelman rakentamislupamaksu on **750,00 €/m<sup>2</sup>**

- lisäksi kokonaisalan mukaan **5,00 €/m<sup>2</sup>**

- käyttöönottokatselmus vuosittain **110 €**

## 2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.3 ja 2.2.8 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: sijaintikatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.2.4-2.2.7 ja 2.1.9-2.1.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmus.

### 2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden **750 €**

- lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan **3,00 €/m<sup>2</sup>**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**

### 2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **850 €**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**

### 2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa 0,1 -alle 1 MW maksu **600,00 €/tuulivoimala**
- tehon ollessa alle 1 –3 MW maksu **6000 €/ tuulivoimala**
- tehon ollessa yli 3 MW ja/tai alle 6 MW maksu **11 000 €/ tuulivoimala**
- tehon ollessa 6 MW tai yli **15 000 €/ tuulivoimala**

#### 2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **550,00 €**

#### 2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden **350,00 €**

#### 2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden **350,00 €**

#### 2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

- lisäksi jokaista lisäenergiakaivoa kohden **175,00 € / poraus**

#### 2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Alle 5 kW<sub>p</sub> aurinkopaneelikokonaisuudet eivät ole luvanvaraisia

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä/-kenttää kohden

- aurinkovoimala, alle 10 kW tai alle 50 m<sup>2</sup> maksu **350,00 €**
- aurinkovoimala, alle 150 kW tai alle 750 m<sup>2</sup> maksu **750,00 €**
- aurinkovoimala, yli 150 kW tai yli 750 m<sup>2</sup> maksu **1400 €**
- aurinkovoimala, 1 - 2 MW tai yli 1 ha maksu **10 000,00 €**  
+ jokaiselta ylittävältä MW **750,00 €**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **450,00 €**

#### 2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **700,00 €**

- lisäksi pinta-alan mukaan **2,00 €/m<sup>2</sup>**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **450,00 €**

### **2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **750,00 €**  
- lisäksi pinta-alan mukaan **2,00 €/m<sup>2</sup>**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **450,00 €**

### **2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **550,00 €**

## **2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos**

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: rakennekatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

### **2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 ja 46 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **550,00 €**  
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan **4,00 €/m<sup>2</sup>**  
- lisäksi katetut ja/tai lasitetut terassit, parvekkeet **2,50 €/m<sup>2</sup>**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**

### **2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)**

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, ...)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **550,00 €**  
- lisäksi rakennuskohteen tai sen osan rakennuksen muutosalan osalta **4,00 €/m<sup>2</sup>**

### **2.3.3 Rakennuskohteen korjaus- ja muutostyö kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)**

(Esim., linjasaneeraus, vesikattomuutos, ...)

Rakentamislupamaksu on kultakin rakennuskohteelta **550,00 €**

- lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **2,50 €/m<sup>2</sup>**

#### **2.3.4 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on **500,00 €**

- lisäksi työmäärän mukaan **150,00-300,00 €**, mm. ennakkokäynnit

#### **2.3.5 Korjaamista edellyttävä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)**

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen,...)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **750,00 €**

- lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **5,00 €/m<sup>2</sup>**

#### **2.3.6 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)**

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen, käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, käyttötarkoituksen muutos kun poiketaan kaavasta,... )

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **550,00 €**

- lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **5,00 €/m<sup>2</sup>**

#### **Asunnon tai loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi**

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **350,00 €**

- lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **2,50 €/m<sup>2</sup>**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa tai poikkeamista, lupamaksua korotetaan **50 %**

#### **2.3.7 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)**

Rakentamislupamaksu on **50 %** kohdan 2.3.5-2.3.6 määrästä.

## 2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin tai korotetaan, kuitenkin enintään **30 %**.

### 2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **450,00€**

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

### 2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00€**

### 2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Järjestelmät 25-50 m<sup>2</sup>

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

### 2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

### 2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

### 2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

#### **2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on **350,00 €** rakennelmaa kohden

- lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **1,00 €/m<sup>2</sup>**

#### **2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

- lisäksi pinta-alan mukaa **2,00 €/m<sup>2</sup>**

#### **2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

- lisäksi tilavuuden mukaa **2,00 €/m<sup>3</sup>**

#### **2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

#### **2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **750,00 €**

- lisäksi työmäärän mukaan **150,00-500,00 €**, mm. ennakkokäynnit, lausunnot, maisemallisuustyöryhmä,...

### **2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt**

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin tai korotetaan, kuitenkin enintään **30 %**.

#### **2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**



### 2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **30 %**.

### 2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **30 %**.

### 2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

- lisäksi pinta-alan mukaa **4,00 €/ m<sup>2</sup>**

### 2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350,00 €**

## 2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää loppukatselmuksen.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **350,00 €**

- lisäksi työmäärän mukaan **150,00-500,00 €**, keskimäärin 200,00 €

## 3 § Sijoittamisluvat

### 3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on **200,00 €**

Sijoittamislupamaksu suunnittelutarvealueella on **600,00€**

### 3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden **5000,00 €**

- lisäksi maapinta-alan mukaan **2,00 €/m<sup>2</sup>**

## 4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

### 4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on toimenpiteen perusmaksu vähennettynä 3.1 kohdan mukaisella sijoittamislupamaksulla

### 4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Toteuttamislupamaksu on toimenpiteen perusmaksu vähennettynä 3.2 kohdan mukaisella sijoittamislupamaksulla

- lisäksi työmäärän mukaan **250,00 – 1000,00 €**, lähtökohtaisesti 500,00 €.

## 5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

### 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **350,00 €**

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

### 5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **500,00 €**

- lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **2,00 €/ m<sup>2</sup>**

### 5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden **2000,00 €**.

### 5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden **175,00 €**

Suojelun rakennuksen purkulupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennukselta **250,00€**

### 5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden **100,00 €**

Purkuilmoituksen käsittely rakentamisluvan yhteydessä on rakennukselta **50,00 €**

# 6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §

## 6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Esim. meluvallit, aallonmurtajat, tekomaët,...

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **350,00 €**

## 6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on **250,00 €**

Puistoista ja viheralueilta maisematyölupamaksu on **250,00 €**

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta työmäärän mukaan **450,00 €**

- lisäksi työmäärän mukaan 150,00 - 400,00 € tarvittaessa

## 7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

### 7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on **900,00 €**.

### 7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on **900,00 €**

- ja lisäksi työmäärän mukaan 200,00 - 1000,00 €, lähtökohtaisesti n. 500,00 €.

### 7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on **1000,00 €**

### 7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on **300,00 €** poikkeamaa kohden.

### 7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on **300,00 €** poikkeamaa kohden

- lisäksi työmäärän mukaan **100,00-300,00 €**, lähtökohtaisesti n. **150,00 €**.

## 8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

### 8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden **85,00 €**.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden **40,00 €**.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on **200,00 €**.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

### 8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus **200,00€**

- lisäksi kilometrikorvaus €/km kulloisenkin vuoden vahvistetun kilometrikorvauksen mukaisesti
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

# 9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

## 9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä **1500,00 €**.

Pienet kohteet, alle 300 k-m2 aloittamisoikeusmaksu on **500,00 €**

Maksu on erillisenä päätöksenä em. summaa korotetaan **30 %**

## 9.2 Pyyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **60,00 €** / suunnittelija tai työnjohtaja

## 9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **120,00 €** / suunnittelija tai työnjohtaja

## 9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on **60,00 €**.

## 9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **300,00 €**

- lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan **1,00 €/m2**.

Kokoontumisalueiden tarkastus **200,00 €**/ tarkastuskäynti



## 9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan **50 %**.

## 9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on **350,00 €** päätös.

## 9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on **100,00 €**

## 9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä **100,00 €**.

## 9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **600,00 €**.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

## 9.11 Katselmusmaksut, tietopyynnöt

Rakennusvalvonnan katselmuksista perittävät maksut, jotka eivät sisälly rakentamisluvan perusmaksuun

Aloituskokous	<b>250,00 €</b>
Pohjakatselmus	<b>110,00 €</b>
Perustuskatselmus	<b>110,00 €</b>
Rakennekatselmus	<b>110,00 €</b>
Käyttöönottokatselmus, ylimääräinen	<b>250,00 €</b>
Loppukatselmus, ylimääräinen	<b>250,00 €</b>
Muu katselmus, hormi, ...	<b>110,00 €</b>

#### 9.12 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden **100,00 €** joka sisältää 1,0 tunnin työajan, kun 1,0 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään **150,00 €** / alkava lisä tunti.

- lisäksi katselmuksista veloitetaan kilometrikorvaus €/km kulloinkin voimassa olevan kilometrikorvaustaksan mukaisesti

#### 9.13 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan **100,00-500,00 €**, keskimäärin n. 150,00 €, perustuu tuntiveloitukseen / alkava tunti

#### 9.14 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 60,00 € käsittäen muutuskuvien hyväksymisen ja

lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m<sup>2</sup>.

#### 9.15 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on **250,00€**

- lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **3,00 €/ m<sup>2</sup>**.

#### 9.16 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden **600,00 €**

- lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan

- lisäksi työmäärän mukaan tuntiveloitus **100,00 €/h**

- lisäksi katselmuksista veloitetaan kilometrikorvaus €/km kulloinkin voimassa olevan kilometrikorvaustaksan mukaisesti

# 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on **250,00 €**.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on **200,00 €**

# 11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

## **RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen**

*Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.*

## **RakL 112 § Viranomaiskatselmuks**

*Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.*

### 11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Sijainnin merkintäkatselmuksen maksu on **500,00 €**.

Sijainnin katselmusmaksu on **200,00 €**

### 11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **700,00 €**.

### 11.3 Rakennuksen laajentaminen

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **300,00 €**

### 11.4 Muut kohteet (talousrakennukset, mastot, ...)

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **300,00 €**.

# 12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on **350,00 €**/päätös ja **50,00 €** kultakin rasitteesta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on lähtökohtaisesti **600,00 €**, työmäärän mukaan **0-500,00 €**

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on lähtökohtaisesti **350,00 €**, lisäksi työmäärän mukaan 0-500,00 €

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on lähtökohtaisesti 350,00 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Lisäksi työmäärän mukaan **0-500,00 €**

12.5 Aiheeton ilmoitus

Maksu aiheettomasta ilmoituksesta on **150,00 €**

- lisäksi aiheettomasta tarkastuskäynnistä veloitetaan kilometrikorvaus €/km kulloinkin voimassa olevan kilometrikorvaustaksan mukaisesti

# 13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

## 13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

Maksu on määräystä kohden **350,00 €** joka sisältää 1,0 tunnin työajan, kun 1,0 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään **500,00 €**.

## 13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan **200,00-500,00€**, lähtökohtaisesti n. **350,00 €**.

## 13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on työmäärän mukaan **200,00-500,00€**, lähtökohtaisesti n. **350,00 €**.

## 13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan **200,00-500,00€**, lähtökohtaisesti n. **350,00 €**.

# 14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

## 14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan **500,00 – 1000,00 €**, lähtökohtaisesti n. **600,00 €**.

## 14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on **50 %** muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on **50 %** muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. **Alennus voi olla enintään 25 %**.

## 14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun **suuruus on 75 %**. Jos kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun **suuruus on 50 %**

## 14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

- lisäksi peritään maksu muuttuvan kokonaisalan mukaan **4,00 €/m<sup>2</sup>**

## 14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

**Korotus voi olla enintään 25 %.**

Mikäli kyseessä on luvattoman rakennuksen jälkikäteinen luvittaminen, voidaan normaalisti määräytyvää maksua korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä, selvittelyt ja muut asiaan vaikuttavat seikat. **Korotus voi olla enintään 30 %.**

## 14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan täysimääräisenä vain kertaalleen päätoimenpiteen mukaan. Samalla luvalla haettavat muista toimenpiteistä veloitetaan **50 %** toimenpiteen rakentamislupamaksusta.

## 14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaa lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa toisen kerroksen 160 cm matalampia tiloja, ulkoisia lasittamattomia parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaa lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

## 14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimieliin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.



#### 14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta **50 %** suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta

#### 14.12 Kokonaisalan laskeminen maksua määriteltäessä

Mikäli rakennusvalvonta, joutuu laskemaan ja/tai korjauttamaan rakennuksen kokonaisalaa tai tarkistamaan kiinteistöllä käytettyä rakennusoikeutta peritään laskentatoimesta **100,00 €**

# 15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

## 15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu on lähtökohtaisesti 650,00 €, lisäksi työmäärä mukaan maksua voidaan korottaa **0 - 300,00 €**

## 15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on **350,00 €** päätös.

## 15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on **350,00 €** päätös.

## 15.4 Pelastuslain mukaiset tehtävät (Pelastuslaki 29.4.2011/379 71-75 §)

### 15.4.1 Helpotuksen myöntäminen

Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksessa myöntää vapautuksen laissa säädetyistä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta tai vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta.

Maksu on **350,00 €** päätös.

#### 15.4.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa

Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

Maksu on **350,00 €** päätös.

# 16 § Palvelumaksut

## 16.1 Tietopyynnöt

Tietopyynnöt, arkistonoudot, rakennusoikeuslaskelmat jne. laskutetaan työmäärän mukaisesti jokaiselta alkavalta tunnilta **65,00 €/ h**

## 16.2 Paperisen lupahakemuksen syöttäminen sähköiseen järjestelmään

Paperisen hakemuksen tai liitteiden syöttämisestä sähköiseen järjestelmään peritään **65,00 € / hakemus**

## 16.3 Kopiomaksut

Kopio A4	1,00 €
Kopio A3	2,00 €
Kopio A2	10,00€
Kopio A1	12,00€
Kopio A0	15,00 €

# 17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan \_\_.\_\_.2025 hyväksymä §\_\_ ja/tai \_\_\_\_\_kunnan valtuuston \_\_.\_\_.2025 hyväksymä §\_\_ .

Tämä taksa korvaa \_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.