

Pudasjärven kaupunki
PL 10
Varsitie 7
93101 Pudasjärvi

Hankekehittäjä:
Winda Energy Oy
Y-tunnus: 3168679-7

Kaavoitusaloite Pudasjärven Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Pudasjärven Pukasuon alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue (liite 1) on noin 1100 hehtaaria ja sijaitsee Pudasjärven länsiosassa. Alue sijoittuu yleisesti vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta.

Tälle alueelle suunnitellaan alustavasti noin 11-16 tuulivoimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, poronhoitoa, marjastusta ja ulkoilua.

Winda Energy Oy on hankkinut maankäytön oikeuksia yksityisiltä maanomistajilta yli viisikymmentä prosenttia alueen pinta-alasta. Lopullinen kaava-alue täsmentyy hankekehityksen ja varaussopimuksen edetessä. Taulukossa 1 esitetään Winda Energy Oy:n ehdotus kaavoituksen alustavaksi aikatauluksi.

Taulukko 1. Alustava aikataulu Pukasuon tuulivoimahankkeelle

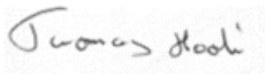
Työvaiheet	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kaavoitussopimus						
Kaavan OAS ja luonnos						
YVA-selvitykset						
Kaavaehdotuksen käsittely						
Lainvoimainen kaava						
Rakennusluvut						
Rakennustyöt						

Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä vuonna 2025 tai 2026, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Aikaisimmillaan rakennustyöt voisivat alkaa 2026, mikä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2028. Winda sitoutuu laatimaan Pudasjärven kaupungin edellyttämän hankeselvityksen. Kaavoituksen ja YVA-selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut. Sähkönsiirtoratkaisut suunnitellaan yhteistyössä muiden Pudasjärven ja sen lähikuntien toimijoiden kanssa, jotta voimajohtoista aiheutuvat haitat voidaan minimoida. Yhteistyöneuvottelut ovat jo hyvässä vauhdissa.

Winda Energy Oy esittää Pudasjärven Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Pukasuon laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pudasjärven kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Pukasuon alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Helsingissä 17.5.2023

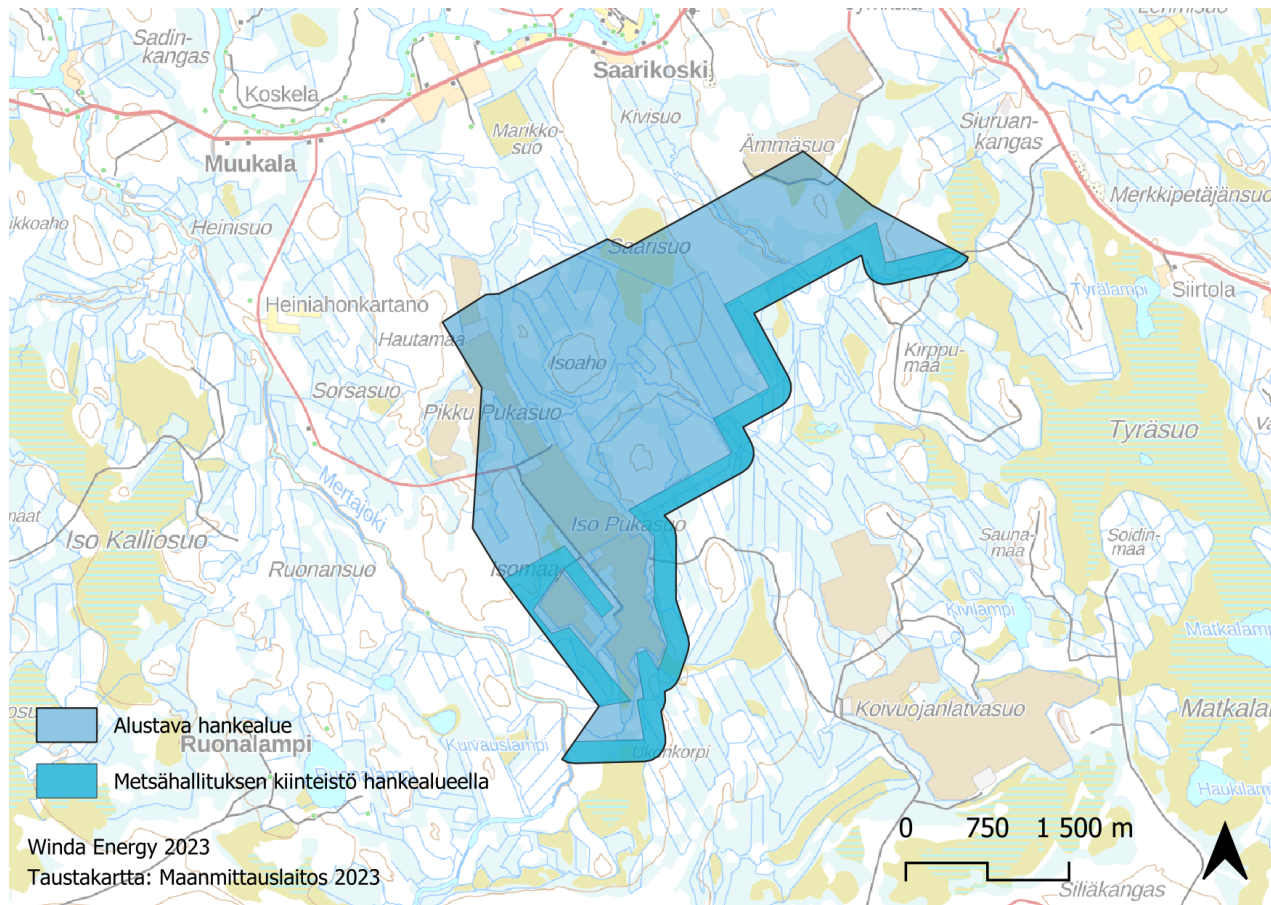


Tuomas Hooli
Toimitusjohtaja
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Pudasjärven Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta

Liite 1: Esitys Pukasuo tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta



Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmennyty hankekehityksen edetessä.