

Metsähallitus Kiinteistökehitys, Kinttaisviidan tuulivoimahanke

KH 12.11.2024 § 355
3530/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Metsähallitus Kiinteistökehitys on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Kinttaisviidan tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 19.6.2024.

Alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Winda Energy Oy Kuikkasuo).

Hanketoimijan virallinen nimi on Metsähallitus. Kotipaikka Helsinki. Pääkonttori Helsingissä ja toimipisteitä ympäri Suomea. Metsähallitus on hankekehittäjä ja hankkeen myyjä. Metsähallitus jää valtion maille sijoittuvien tuulivoimahankkeiden vuokranantajaksi ja edunvalvojaksi. Metsähallitus ei itse rakenna hankkeita, eikä toimi hankkeissa sähköntuottajana. Metsähallituksen työntekijämäärä 2023 lopussa oli kiinteistökehityksessä 78 henkilöä ja näistä tuulivoimayksikössä 26 henkeä.

Hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla Oulun vastaisella rajalla, Siuruanjoen eteläpuolella, Kuikkasuon ympäristössä. Alue on Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Iso Kinttaissuo nro 48, luokan 2 alueella. Hankealueelle on alustavasti suunnitteilla 11 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW ja kokonaisteho on maksimissaan 110 MW. Hankeeseen ei liity aurinkovoimaa. Hankealueen pinta-ala on 1580 ha.

Hankealue on osin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaihekaavun julkisessa ehdotuksessa 9.9.2024 tv-1 alueena 410 Kuikkasuo.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 5.8.2024. Hankeselvitysraportti on valmistunut 6.11.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvedona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Vengas 35 hirvenpyytäjät, Fingrid Oyj, Pudasjärven luonnosuojeluyhdistys Ry. Lausuntoja on pyydetty myös Siuruan kylä Ry, Arto Kaiston hirsiseurue, Kollajan paliskunta.

Kinttaisviidan kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Rieki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Kasper Aman ja hankekehityspäällikkö Ville Koskimäki Metsähallitukselta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu