

Kaupunginhallitus

Aika 12.11.2024 klo 15:00 - 21:16

Paikka Hybridikokous, Pirtti Nurkka+Porstua tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 343	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 344	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 345	Kaupunginjohtajan katsaus	6
§ 346	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	7
§ 347	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	8
§ 348	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	9
§ 349	Tiedoksi saatettavat asiat	10
§ 350	Talousarvion 2025 valmistelu / talousarvioraami ja laadintaohje	11
§ 351	Veroprosentit vuodelle 2025	19
§ 352	Winda Energy Oy, Pukasuon tuulivoimahanke	25
§ 353	Winda Energy Oy, Kuikkasuon tuulivoimahanke	27
§ 354	Metsähallitus Kiinteistökehitys, Puka-ahon tuulivoimahanke	30
§ 355	Metsähallitus Kiinteistökehitys, Kinttaisviidan tuulivoimahanke	32
§ 356	Hulevesitulvariskien alustava arviointi Pudasjärven kaupungissa	34
§ 357	Tilan Törmälä 615-403-20-74 myynti	36
§ 358	Muut mahdolliset asiat	38
§ 359	Rivitalon (Ranuantie 249) myynti	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riecki Vesa	15:00 - 15:05 17:46 - 21:16	Puheenjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri	15:00 - 21:16	1. varapuheenjohtaja	
	Pankinaho Sirkka	15:00 - 21:16	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Heikki	15:03 - 21:16	Jäsen	
	Jurmu Juhani	15:00 - 21:16	Jäsen	
	Koivula Marko	15:00 - 21:16	Jäsen	
	Lantto Marja	15:00 - 21:16	Jäsen	
	Tihinen Antti	15:00 - 21:16	Jäsen	
	Oinas-Panuma Olga	15:02 - 16:05 17:00 - 17:38	Kh / valt edustaja	
	Kouva Jorma	15:00 - 21:16	Kh / valt edustaja	
	Väyrynen Mirka	15:02 - 21:16	Kh / valt edustaja	
	Timonen Tomi	15:00 - 15:06 17:46 - 21:16	kaupunginjohtaja	
	Pätsi Henri	15:00 - 21:16	hallintojohtaja	
	Tolonen Henna	15:11 - 21:16	henkilökohtainen varajäsen	
	Seppänen Kauko	15:05 - 17:46	henkilökohtainen varajäsen	
	Karhu Janne	15:06 - 17:31 18:01 - 19:54	Tekninen johtaja	
	Huhtamäki Heli	18:01 - 19:54	Henkilöstöpäällikkö	
	Åman Kasper	16:03 - 17:04	vieras	
	Koskimäki Ville	16:03 - 17:04	vieras	
	Tallqvist Jan	15:06 - 16:00	vieras	
	Haavisto Hannu	15:07 - 16:00	vieras	
Poissa	Kälkäjä Mari			

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Vesa Riecki
puheenjohtaja

Anni-Inkeri Törmänen
puheenjohtaja
§352-355

Henri Pätsi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

343 - 359

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Marko Koivula
pöytäkirjantarkastaja

Marja Lantto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	4
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 343	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 12.11.2024 § 343

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä 1. Läsnä kokoustilassa osallistuivat Törmänen, Timonen, Riekki, Pätsi, Pankinaho, Kouva ja Jurmu, muut Teams-yhteydellä.

Liitteet

1 Läsnäolotiedot KH 12.11.2024

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	5
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 344	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 12.11.2024 § 344

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Koivula ja Marja Lantto.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	6
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 345	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 12.11.2024 § 345

Kuultiin kaupunginjohtajan katsaus koskien seuraavia:
- kansanedustajien ja kuntajohdon tapaaminen Kuusamossa

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	7
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 346	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 12.11.2024 § 346

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös Ei katsauksia.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	8
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 347	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 12.11.2024 § 347

Kaupunginjohtajan esitys Kuntayhtymä- ja konsernihallinnoissa toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Kuultiin katsaukset koskien seuraavia:

- Oulunkaaren ympäristölautakunta
- Kairan Kuitu Oy (hallitus)
- Pudasjärven Vuokratalot Oy (hallitus)
- PPP Köökki Oy:n ja oppilaskunnan tapaaminen
- PPP Köökki Oy (hallitus)
- Pudasjärven Lämpö Oy (hallitus)
- Vanhus- ja vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto
- Lapit (hallitus)

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 12.11.2024 § 348 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 24.10.2024 – 7.11.2024.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta, ettei liitteen 2 mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet

2 Päätösluettelo 24.10.-7.11.2024

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 12.11.2024 § 349

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Lausuntopyyntö Utajärven Ponteman tuulivoimahankkeen osayleiskaavaehdotuksesta 24.10.2024;
- 2) Lausuntopyyntö Työ- ja elinkeinoministeriöltä 24.10.2024 luonnoksesta hallituksen esitykseksi tekoölyasetuksen toimeenpanoa koskevaksi lainsäädännöksi;
- 3) Lausuntopyyntö 28.10.2024 luonnoksesta Pohjois-Pohjanmaan liiton talous- ja toimintasuunnitelmaksi 2025-2027 ja talousarvioksi 2025;
- 4) Lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta 17.09.2024 Pudasjärven Aittovaaran tuulivoimahankkeen YVA-selostuksesta;
- 5) Aluehallintoviraston lausuntopyyntö 13.08.2024 koskien Riepuhdon- Mäntyharjunsuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan rauettamista;
- 6) OSAOn ja Pudasjärven kaupungin välisen yhteistyösopimuksen mukaisen ohjausryhmän kokouksen 9.10.2024 pöytäkirja;
- 7) Opetus- ja kulttuuriministeriön 31.10.2024 toimittama raportti ammatillisen koulutuksen ja lukiokoulutuksen järjestäjien digikyvykkyyden arviointikyselystä;
- 8) Ote Oulunkaaren ympäristölautakunnan 31.10.2024 kokouksesta § 73; Alustava talousarvioesitys vuodelle 2025;
- 9) Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 04.11.2024; Kunnallisia asiaa koskeva valitus, Hallinto-oikeus jättää valituksen ja vastaselityksessä esitetyn täytäntöönpanokieltovaatimuksen tutkimatta;
- 10) Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma 2024-2025;
- 11) Kiinteistöluovutusilmoitukset 15 kpl

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 252	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	03.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	12.11.2024

Talousarvion 2025 valmistelu / talousarvioraami ja laadintaohje

KH 13.08.2024 § 240

Talousarvion 2025 valmistelu

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230 ja
hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0501595715

Kaupungin v. 2023 tilinpäätös oli lähes 3,7 M € alijäämäinen.

Talouden sopeutusohjelma vuosille 2021-2023 muutoksineen ei riittänyt kääntämään talouskehitystä riittävästi. Toiminta-alueista hyvinvointi- ja sivistystoiminta sekä tekninen ja ympäristötoiminta ylittivät v. 2023 muutetutkin talousarvion huomattavasti.

Edellisiltä tilikausilta kertynyt noin 2,7 M € ylijäämä kääntyi v. 2023 tilinpäätöksen seurauksena 0,95 M € alijäämäiseksi. Kaupungin lainakanta vuoden lopussa oli n. 34 M € ja lainat ja vuokravastuut n. 93 M €. Kaupunkikonsernin vastaavat luvut olivat 69 M € ja 128 M €. Lainat- ja vuokravastuut ovat valtakunnallisesti tarkastellen hyvin suuret.

Tulorahoitus ei ole riittävä suhteessa menoihin, minkä osoittaa useat talouden tunnusluvut, mm. vuosikate/poistot, joka vuonna 2023 on vain 11,5 %. Kyseisen tunnusluvun tulisi olla vähintään 100. Lainanhoitokate romahti kaupungin osalta 0,2:een ja konsernin osalta 0,4:ään. Tämä tarkoittaa, että lainoista ei enää selvitä ilman, että joudutaan ottamaan lisää lainaa, myymään omaisuutta tai käyttämään kaupungin rahavaroja.

V. 2024 talousarviossa ja suunnitelmavuosille 2025-2026 asetetuissa alustavissa linjauksissa talouden sopeuttaminen perustui seuraavaan:

1. Tuloveroprosentti nostettiin v. 2024 alusta 8,36:sta 9,0:aan
2. Hyvinvointi- ja sivistyspalveluiden uuden järjestämistavan arvioidaan vähentävän henkilöstötarvetta pysyvästi n. 15 htv, mikä vähentää henkilöstömenoja vähintään 650 t € vuodessa (v. 2024 puolet tästä).
3. Suunnitelma tuloveroprosentin korottamisesta 9,0 prosentista 9,7 prosenttiin v. 2025 alusta
4. Jopa puolet kaupungin kaikesta metsäomaisuudesta myydään vuosina 2024-2026, tavoitteena saada myyntivoittoa 515 t € vuosittain
5. Kestäväksi investointitasoksi on arvioitu n 2,2 M € vuodessa, mikä tarkoittaa investointien rajaamista välttämättömimpiin. Mahdollinen 2,2 M € ylittävä investointitaso edellyttää vastaavaa omaisuuden myyntiä.

Vuoden 2024 talousarviossa kaupungin talouden sopeuttamistarpeesta on todettu yhteenvetona: Tulojen ja menojen epäsuhta on vähintään 1,5 M €, joka tarkoittaa vuoden 2023 muutetun talousarvion toimintakatteesta n. 5 % leikkausta, jotta voidaan päästä takaisin toimintakatteen tavanomaisemman, maltillisen kasvun tielle. Koska

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	12
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 252	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	03.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	12.11.2024

epäsuhta on suuri, taseeseen kertynyt edellisten tilikausien ylijäämä jouduttaneen sopeuttamistoimenpiteistä huolimatta käyttämään suunnitelmakauden 2024-2026 aikana.

V. 2024 talousarvio on suunniteltu 365 770 € alijäämäiseksi.

Osavuositarkastuksen 1-3/2024 mukaan:

Vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen ulkoisten toimintatuottojen toteuma on 18,8 % ja toimintakulujen toteuma 27,9% koko vuoden talousarviosta. Toimintakatteen toteuma on -8,191 M€, 31,1%. Toimintakate ylittää talousarvion tasaisen toteuman 6,1 prosenttiyksiköllä, noin 1,6 miljoonalla eurolla.

Huhtikuussa 2024 verotulo- ja valtionosuuskertymien osalta tarkistettujen laskelmien mukaan sopeutus onnistuu edellyttäen, että sekä vuodelle 2024 päätetyt että taloussuunnitelmavuosille 2025-2026 suunnitellut toimet (tuloveronkorotusten jatkaminen ja merkittävä metsätilaomaisuuden myynnit) toteutetaan suunnitellusti, kun tarkasteluun otetaan myös vuosi 2028 (v. 2028 on seuraavan kolmivuotisen taloussuunnitelmakauden jälkeinen 4. vuosi).

Erityisen tärkeää on hyvinvointi- ja sivistystoiminnan henkilöstövähennyksen toteutuminen syksystä 2024 alkaen pysyvänä sekä kaupungin suunniteltujen metsätilojen myyntivoittojen toteutuminen.

Koska riski talousarvion ylittymiseen on huhtikuussa 2024 tehdyn alustavan tarkastelun perusteella korkea, kaupunki on laskenut lisäsopeutustarvetta skenaariossa, jossa v. 2024 talousarvio ylittyisi miljoona euroa. Tässä skenaariossa kaupungin talouden lisäsopeutustarpeeksi vuosina 2025-2028 arvioidaan yhteensä n. 2,8 M € eli yli 700 t € vuodessa jo vuodelle 2024 päätettyjen ja taloussuunnitelmavuosille suunniteltujen toimien lisäksi.

Alustavat tiedot osavuositarkastuksesta 1-6/2024 osoittavat, että v. 2024 talousarvio olisi ylittymässä enemmän kuin edellä kuvatussa skenaariossa olevan miljoona euroa.

Tässä tilanteessa on syytä valmistella lisätoimia talousarvion raamissa pysymiseksi sekä linjata talousarvion 2025 yhteydessä tehtävän sopeutusohjelman valmistelutapaa ja resurssia.

Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja selostavat asiaa tarkemmin kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus käy keskustelun ja linjaa valmistelua.

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 252	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	03.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	12.11.2024

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Talousarvion 2025 ja talouden sopeutusohjelman valmistelun etenemisvaihtoehtoja esitellään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa. Talousarvion 2024:n raamissa pysymiseksi tarvittavia lisätoimia esitellään samassa kokouksessa.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

KH 27.08.2024 § 252

Talousarvion 2025 valmistelu

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Edellisten tilikausien tilinpäätökset ovat olleet alijäämäisiä ja tilinpäätöksen 2023 jälkeen taseessa on kertynyt alijäämää vajaat miljoona euroa. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvion toteumaennuste ennustaa elokuun lopun tilanteessa lähes 2,0 miljoonan euron alijäämää koko vuodelle, joka on jopa 1,5 miljoonaa euroa enemmän kuin ennakoitiin. Toimintakulut uhkaavat ylittyä eniten henkilöstökuluissa ja palveluostoissa eri toimialoilla. Sijoitustuotot eivät ole kertyneet ennakoivasti ja korkealla pysyvä korkotaso aiheuttaa lisäkuluja rahoituksessa. Toteutuessaan arvioidun suuruinen alijäämä lisää sopeutustoimien vaikeuserrointa.

Syksyn aikana valmisteltavan talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025-2027 (mahdollisesti 2028) tulee sisältää uskottavia, realistisia ja toteuttamiskelpoisia menojen leikkaus- ja tulojen lisäyskeinoja. Ensi sijaisen tärkeää on päästä taloudenhoidossa ja -suunnittelussa tilanteeseen, jossa kaupungin valtuuston hyväksymiä talousraameja noudatetaan tähänastista tarkemmin ja puututaan ennakoivasti todennäköisiin kustannusten ylitys- ja muihin toteutumahaasteisiin tarvittaessa jo kesken talousarviovuotta.

Kaupunginhallituksessa 13.8. käydyn linjauskeskustelun perusteella talouden sopeutusohjelman valmisteluun on tarpeen nimetä valmistelutyöryhmä, jossa on edustajat laajasti poliittisista puolueista ja lisäksi viranhaltijoita. Mahdollisena toimintamallina voidaan pitää syksyn 2020 sopeutusohjelman valmistelutapaa, jossa työryhmä useissa kokouksissa valmisteli ja linjasi myöhemmin valtuustolle päätettäväksi tulevia sopeutustoimia. Valmistelun onnistumiseksi on tärkeää varata työryhmälle asioiden valmisteluun riittävästi aikaa ja resurssia.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	14
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 252	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	03.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	12.11.2024

Asiaa selostetaan tarkemmin kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus linjaa talousarvion ja sopeutusohjelman jatkovalmistelua.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää, että tarkempi suunnitelma talousarvion ja sopeutusohjelman valmistelusta tuodaan 3.9.2024 kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa esittelivät kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, opetus- ja sivistysjohtaja ja tekninen johtaja.

Tämän asian esittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.19-18.40.

KH 03.09.2024 § 263

Talousarvion 2025 valmistelu

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Tammi-kesäkuuta koskevan osavuoksikatsauksen mukaan kaupungin hallinnossa lasketut ennusteet v. 2024 talousarvion alijäämäksi vaihtelevat -1,8 ja -2,8 M € välillä, jolloin toteuma ylittäisi v. 2024 talousarvion (366 t € alijäämä) 1,43 - 2,43 M €:lla. Valtiokonttorin raportointipalveluun ilmoitettu ennuste vuoden 2024 tilinpäätöksen alijäämäksi on -1 780 667 €.

Alijäämän määrä on siten jo taseeseen kertyneen ja kuluvalle vuodelle ennustetun todennäköisen alijäämän mukaisesti noin kolmen miljoonan tasolla. Kaupungin menojen ja tulojen epäsuhta vuositasolla on pysyvästi tällä hetkellä 1-2 miljoonaa euroa. Tasapainotustavoite tulee olla siten vähintään noin 2 miljoonaa euroa/vuosi.

Vuoden 2026 voimaan tuleva valtionosuusuudistus vaikuttaa ennakkotietojen mukaan kaupungin tulopohjaan myös negatiivisesti, vaikka uudistukseen tulee siirtymäaika. TE-palvelu-uudistus toteutuu vuoden 2025 alusta ja lisää Pudasjärven kaupungin menoja näillä näkymin enemmän kuin uudistuksella on vaikutusta valtionosuutta nostavasti. Nykyisessä korkean työttömyyden suhdannetilanteessa pitkittyneestä työttömyydestä Pudasjärven kaupungin maksettavaksi tuleva lasku on merkittävästi isompi kuin nykyiset ns "sakkomaksut".

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 252	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	03.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	12.11.2024

Kaupungin riski joutua erityisen vaikeassa taloudellisessa tilanteessa olevien kuntien arviointimenettelyyn jo lähivuosina on todellinen ilman riittävän nopeita ja vaikuttavia talouden korjaamistoimenpiteitä.

Talouden sopeutustoimien valmistelu on tämän hetkessä alijäämätalanteessa välttämätöntä aiemmin todetulla tavalla. Kuntalain 110 §:n mukaan **kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.** Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Tavoitteeksi asetettiin 27.8. kaupunginhallituksen kokouksessa, että sopeutusohjelma saataisiin valmisteltua menojen leikkauksien ja tulojen lisäämisen keinovalikoiman osalta syksyn aikana siten, että kaupungin talous olisi tasapainossa normaalilla suunnittelukaudella 2025-2027. Tältä osin säästötavoitteiden ja mahdollisten tulolisäysten laskelmaa on syytä vielä tarkentaa ja tarkastella tarvetta myös vuoden 2028 ottamisesta mukaan suunnittelujaksoon, joille sopeutustoimia kohdennetaan.

Pudasjärven kaupunki on mukana FCG:n vetämässä Kestävä kuntatalous -hankkeessa, jonka kautta olemme saaneet aiempiin sopeutustoimiin muun muassa syksyille 2023 kuntatalouden painelaskelmia sekä palveluverkon muutoksiin liittyviä palvelukohtaisia laskelmia sekä kuntien välistä vertailutietoa palvelukohtaisista kustannuksista. Näitä laskelmia on hankkeessa kuluvalle syksyille mahdollisuus vielä päivittää. Lisäksi on mahdollista tilata joitakin lisälasketettavia kohdennettuja laskelmia tarpeen mukaan.

Sopeutusohjelman valmistelun käynnistyttyä arvioidaan ja päätetään myös erikseen ohjelman henkilöstövaikutuksien johdosta käynnistettävien yhteistoimintamenettelyjen tarve.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu oheismateriaalina alustava aikataulu sopeutustoimien valmistelun ja ohjausryhmän kokouksien ajankohdista.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) käynnistää talouden sopeutusohjelman valmistelun, jonka tavoitteena on kaupungin talouden saaminen tasapainoon ensisijaisesti talousarvio -ja suunnitelmakaudella 2025-2027;
- 2) nimetä selvitysprosessia varten poliittiseen ohjausryhmään kaupunginhallituksen, valtuuston puheenjohtajiston, valtuustoryhmän edustajan, jos ryhmällä ei ole muuten edustajaa em. elimissä, kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan, joka toimii ohjausryhmän sihteerinä;
- 3) sekä vahvistaa ohjausryhmän kokouksien ajankohdat.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että sopeutusohjelman tavoitetason tarkennettua ja mahdollisten henkilöstövaikutuksien arvion täsmentyessä tehdään erillinen päätös yhteistoimintamenettelyn käynnistämisestä ottaen huomioon valmisteluprosessin aikataulu.

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 252	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	03.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	12.11.2024

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

KH 12.11.2024 § 350
3245/02.02.00/2024

Talousarvion 2025 valmistelu / talousarvioraami ja laadintaohje

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230 (raami)
Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715 (laadintaohje)

Ajantasainen katsaus kaupungin taloustilanteeseen on annettu veroprosentteja vuodelle 2025 koskevan kokousasian esittelytekstissä.

Talousarviovuoden 2025 ulkoisen toimintakatteen alustava raami on on valmisteltu siten, että vuoden 2025 yli/alijäämäksi muodostuisi 287 t €.

Suunnitelmavuoden 2026 alustavaksi yli/alijäämäksi on suunniteltu 1,613 M € ja suunnitelmavuoden 2027 alustavaksi yli/alijäämäksi 1,924 M €.

Raamia asetettaessa on huomioitava vuodelle 2025 seuraavat työllisyysalueuudistuksesta johtuvat lisämäärärahatarpeet:

- valtionosuuskriteeriperusteinen maksuosuus vastuukunnalle (Oulun kaupungille) 281 499 €
- palkkatuet, starttirahat ja kustannuskorvaukset + mahdollinen työllistämisen kaupunkilisiä 400 000 €
- siirtyvän henkilöstön kustannukset 250 000 €
- Kelan sakkomaksun (työmarkkinatuen kunnan maksama osuus) kasvu 440 000 €

Toimintakulujen kasvu yhteensä -1 371 499 €.

Lopullinen ulkoinen toimintakateraami vuodelle 2024 toiminta-alueittain oli seuraava:

hallintotoiminta -4 984 410 €
kunnan yhteistoiminta -756 765 €
hyvinvointi- ja sivistystoiminta -15 239 907 €
tekninen ja ympäristötoiminta -5 378 430 €
YHT. - 26 359 512 €

Laskelmat, joihin esitetty raami perustuu on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ohjeismateriaalina. Luonnos investointiohjelmaksi v. 2025-2027 on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Alustava investointiraami on suunniteltu taloudellisesti kestäväksi arvioidun

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 252	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	03.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	12.11.2024

investointitason pohjalta. V. 2024 talousarviossa kestäväksi lähivuosien investointitasoksi linjattiin 2,2 M €. V. 2024 investointien taso on jäämässä suunniteltua merkittävästi alhaisemmaksi, minkä vuoksi suunnitelmakauden 2025-2027 investointitasoa on voitu hieman tarkistaa talouden tasapainottamista vaarantamatta. 2,2 M € tason ylittävät investoinnit on tarkoituksenmukaista rahoittaa sijoitussalkusta myymällä lainakannan hallitsemiseksi.

Talousarvion laatimista ohjeistetaan muilta osin talousarvion laadintaohjeella. Luonnos ohjeeksi on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus

1) päättää vuoden 2025 talousarvion ulkoisen toimintakatteen raamiksi toiminta-alueittain (suunnitelmavuodet 2026-2027 suluissa):

hallintotoiminta -5 947 466 € (-5 804 663, -5 878 340)
hyvinvointi- ja sivistystoiminta -16 126 446 € (-16 181 680, -16 378 968)
tekninen ja ympäristötoiminta -6 198 927 € (-6 264 800, -6 202 540)
kunnan yhteistoiminta -883 161 € (-889 857, -901 152)
YHT. -29 156 000 € (-29 141 000, -29 361 000);

2) päättää vuoden 2025 talousarvion investointiraamiksi (nettoinvestoinnit) -2 430 000 € (suunnitelmavuosi 2026 -2 530 000, suunnitelmavuosi 2027 -2 330 000 € vuodessa), joista 2 200 000 € ylittävä osuus edellyttää vastaavansuuruista myyntiä kaupungin sijoitussalkuista; ja

3) hyväksyy talousarvion 2025 laadintaohjeen (pöytäkirjan liite).

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus

1) päättää vuoden 2025 talousarvion ulkoisen toimintakatteen raamiksi toiminta-alueittain (suunnitelmavuodet 2026-2027 suluissa):

hallintotoiminta -5 947 466 € (-5 804 663, -5 878 340)
hyvinvointi- ja sivistystoiminta -16 292 090 € (-16 350 491, -16 549 922)
tekninen ja ympäristötoiminta -6 033 283 € (-6 095 989, -6 031 587)
kunnan yhteistoiminta -883 161 € (-889 857, -901 152)
YHT. -29 156 000 € (-29 141 000, -29 361 000);

2) päättää vuoden 2025 talousarvion investointiraamiksi (nettoinvestoinnit) -2 440 000 € (suunnitelmavuosi 2026 -2 540 000, suunnitelmavuosi 2027 -2 360 000 € vuodessa), joista 2 200 000 € ylittävä osuus edellyttää vastaavansuuruista myyntiä kaupungin sijoitussalkuista; ja

3) hyväksyy talousarvion 2025 laadintaohjeen (pöytäkirjan liite).

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	18
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 252	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	03.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 350	12.11.2024

Päätös

Kaupunginhallitus

1) päätti vuoden 2025 talousarvion ulkoisen toimintakatteen raamiksi toiminta-alueittain (suunnitelmavuodet 2026-2027 suluissa):

hallintotoiminta -5 947 466 € (-5 804 663, -5 878 340)

hyvinvointi- ja sivistystoiminta -16 292 090 € (-16 350 491, -16 549 922)

tekninen ja ympäristötoiminta -6 033 283 € (-6 095 989, -6 031 587)

kunnan yhteistoiminta -883 161 € (-889 857, -901 152)

YHT. -29 156 000 € (-29 141 000, -29 361 000);

2) päätti vuoden 2025 talousarvion investointiraamiksi (nettoinvestoinnit) -2 440 000 € (suunnitelmavuosi 2026 -2 540 000, suunnitelmavuosi 2027 -2 360 000 € vuodessa), joista 2 200 000 € ylittävä osuus edellyttää vastaavansuuruista myyntiä kaupungin sijoitussalkuista; ja

3) hyväksyi talousarvion 2025 laadintaohjeen (pöytäkirjan liite 3).

Jakelu
Liitteet

JL Pudasjärvi Talousvalmistelijat

3 Talousarvion 2025 laadintaohje

4 Henkilöstösuunnitelman laadintaohje TA2025 ja suunnitelmavuodet 26-27

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	19
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 351	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Veroprosentit vuodelle 2025

KH 12.11.2024 § 351
3481/02.03.02/2024

Valmistelija Halintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kuntien on ilmoitettava tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 viimeistään maanantaina 18.11.2024. Tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella, esimerkiksi 6,5.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Verokorttien voimaantulo 1.1. aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa.

Pudasjärven kaupungin nykyiset veroprosentit ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti 9,0
- kiinteistöveroprosentit:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 (=rakennukset)
 - vakituinen asunto 0,41
 - muu asuinrakennus 1,10
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,40
 - rakentamaton rakennuspaikka 3,50
 - voimalaitosrakennukset 3,10
 - maapohja 1,30 (= yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet)

Edellisenä vuonna tuloveroprosentti oli 8,36. Kiinteistöveroprosentteihin ei tehty vuodelle 2024 muita kuin lakisääteisiä muutoksia.

Vuoden 2024 talousarviossa on todettu, että tuloveronkorotuksia on jatkettava v. 2025 paitsi nykyisestä menorakenteesta (sopeuttamistarpeesta) johtuen erityisesti myös lisääntyvästä yksityisteiden kunnossapitoon käytettävästi määrärahasta johtuen:

Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjä (valtuuston päättämä sääntö) suunnitellaan muutettavaksi siten, että kaupungin kunnossapidon piiriin pääsisivät kaikki vähintään 300 m pitkät yksityistiet, joiden varressa on vähintään yksi asuttu vakituinen asunto. Muutos on suunniteltu rahoitettavaksi korottamalla tuloveroprosenttia edelleen vuonna 2025. Kyseinen muutos on päätetty valtuustossa 18.12.2023 § 78.

V. 2024 talousarviossa verotulojen ja kertaluonteisten myyntivoittojen tarpeesta on todettu: *suunnitelmuodolle 2025 sisältyy tässä vaiheessa suunnitelma tuloveroprosentin huomattavasta korottamisesta 9,0 prosentista 9,7 prosenttiin ja tarve myydä arviolta jopa puolet kaupungin kaikesta metsäomaisuudesta tulevan kolmen vuoden aikana.*

Pudasjärvi oli yksi Suomen 88:sta (lähde: Verohallinto 23.11.2023) vuodelle 2024 tuloveroprosenttia nostaneista kunnista (aidot veronkorotukset, joissa ei ole mukana pelkkiä pyörityskorotuksia sote-uudistuksesta johtuneesta veroprosentin sadasosatarckuuden muuttamisesta lähimpään kymmenykseen). Toisin sanoen suurin osa kunnista ei nostanut tuloveroprosenttia vuodelle 2024.

Vuoden 2024 talousarviossa suunniteltu talouden tasapainottaminen suunnitelmakaudella eli talousarviovuonna 2024 ja suunnitelmavuosina 2025-2026 ei ole onnistunut suunnitellusti.

Osavuosikatsauksen 9/2024 (KH 29.10.2024, käsittelyssä valtuustossa marraskuussa) mukaan:

Kaupunginhallitus on 15.10.2024 päättänyt esittää valtuustolle talousarviomuutoksia, joilla v. 2024 muutetun talousarvion yli/alijäämäksi muodostuu -1 604 270 € (alkuperäisen talousarvion ali/ylijäämän ollessa - 365 770 €).

Ennustettu alijäämää kääntää taseen edellisten tilikausien yli/alijäämän voimakkaasti negatiiviseksi. Kaupungin riski joutua erityisen vaikeassa taloudellisessa tilanteessa olevien kuntien arviointimenettelyyn jo lähivuosina on todellinen ilman riittävän nopeita ja vaikuttavia talouden korjaamistoimenpiteitä. Tähän vaikuttaa erityisesti huomattava laina- ja vuokravastuukanta yhdistettynä lainanhoitokyvyn heikkenemiseen niin, ettei lainakantaa pystytä pienentämään.

Toisaalta talouden sopeuttamisen onnistumisesta on jo merkkejä: Henkilöstökustannuksiin vaikuttaa merkittävästi se, että kaupungin henkilöstön määrä on laskenut syyskuun lopun tilanteessa n. 20 henkilöllä ja henkilötyövuosien määrä n. 30 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna.

Henkilöstövähennykset ovat välttämättömiä henkilöstön määrän sopeuttamiseksi vastaamaan alentunutta asukaslukua ja kaupungin talouden kantokykyä. Tämä tehdään jatkossakin ensisijaisesti luonnollista poistumaa hyödyntäen. Koska henkilöstö on olemassa palveluntuotantoa varten, vaikuttaa henkilöstön määrän vähentyminen väistämättä tapaamaan tuottaa palveluita.

Samaan aikaan kaupungilla etsitään ratkaisuja pito- ja vetovoimalle tärkeiden elinvoimapanostusten rahoittamiseen myös talouden sopeuttamisen aikana.

Tilinpäätöksen v. 2023 yli/alijäämäksi muodostui – 3 662 000 €, minkä seurauksena kaupungin taseeseen kertynyt ylijäämä (n. +2,7 M €) muuttui vajaan miljoonan euron suuriseksi kertyneeksi alijäämäksi.

Kaupungin lainakanta ja vuokravastuut olivat vuoden lopussa n. 93 M € (12 418 € / asukas) ja koko konsernin n. 128 M € (17 045 € / asukas). Pudasjärven kaupunkikon- sernin velat ja vuokravastuut asukasta kohden ovat valtakunnallisesti tarkastellen suu-ret.

Kaupungin talouden sopeuttamistarpeeksi arvioidaan edelleen n. 2 miljoonaa euroa, mistä n. 1,5 M € on tarvetta leikata nykyistä menojen ja

tulojen epäsuhda ja 0,5 M € v. 2025 alussa voimaan astuvan työllisyysuudistuksen kaupungille aiheuttamaa nettomenolisäystä.

Kaupungilla on syksyn ajan työskennellyt talouden sopeuttamisen poliittinen ohjausryhmä tavoitteena valmistella noin 2 miljoonan euron sopeutustoimet, jotta kaupungin taloutta saadaan tervehdytettyä ja pienennettyä kaupungin riskiä joutua erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevien kuntien arviointimenettelyyn (kriisikunnaksi) lähivuosina.

Valtuuston on tarkoitus päättää tästä sopeutuspaketista vuosille 2025-2027(2028) joulukuun kokouksessa.

Koska sopeutustoimet astuvat voimaan viiveellä ja vaikuttavat täysimääräisesti vasta usean vuoden kuluessa, veronkorotustarpeet ovat ilmeiset.

Mahdollisuuksia korottaa veroprosenttia rajoittavat:

- arviointimenettelykriteerin mahdollinen laukeaminen* (tämän hetkisen arvion mukaan Pudasjärven kaupungin/kaupunkikonsernin v. 2024 tilinpäätös uhkaa laukaista kolme neljästä arviointimenettelykriteeristä ainoan ei laukeavan liittyessä juuri tuloveroprosenttiin)
- vaikutukset kunnan pito- ja vetovoimaan; vertailua naapurikuntiin:

- Pudasjärvi nyt 9,0; esitys vuodelle 2025 9,5
- Ii 8,9; esitys vuodelle 2025 8,9
- Oulu 7,9; esitys vuodelle 2025 7,9
- Posio 9,1; vuodelle 2025 9,1
- Puolanka 8,9
- Ranua 7,1; esitys vuodelle 2025 8,1
- Suomussalmi 8,9; esitys vuodelle 2025 8,9
- Taivalkoski 7,9
- Utajärvi 8,4

(* Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää 110 §:n 3 momentissa säädetyssä määräajassa.

Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa, tai rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet seuraavat raja-arvot:

1) kunnan konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 prosenttia;

2) kunnan tuloveroprosentti on vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti;

3) asukasta kohden laskettu kunnan konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää kaikkien kuntien konsernitilinpäätöksen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	22
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 351	12.11.2024
-------------------	-------	------------

lainojen ja vuokravastuiden keskimääräisen määrän vähintään 50 prosentilla;

4) konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8.)

Arviointimenettelykriteerin hallinta asettaa korotuksen katoksi vuodelle 2025 käytännössä tason 9,5, jotta kriteerin laukeaminen ei jää riippumaan muiden kuntien verokorotuspäätöksistä.

Tuloveroprosentin huomattavan korottamisen lisäksi esitetään korotettaviksi yleistä (rakennukset) kiinteistöveroprosenttia, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttia ja muiden asuinrakennusten (käytännössä vapaa-ajan rakennusten) kiinteistöveroprosenttia.

Kyseisten kiinteistöveroprosenttien vertailu naapurikuntiin:

vertailua naapurikuntiin, v. 2024 prosentit:

- Pudasjärvi yleinen (rakennukset) 1,00; vakituinen asunto 0,41; muu asuinrakennus 1,1
- li 1,3; 0,65; 1,20
- Oulu 1,15; 0,50; 0,93
- Posio 1,30; 0,60; 1,10
- Puolanka 0,93; 0,55; 1,10
- Ranua 1,10; 0,50; 1,15
- Suomussalmi 1,05; 0,55; 1,10
- Taivalkoski 1,03; 0,45; 1,03
- Utajärvi 1,10; 0,45; 1,25

Esitetyillä korotuksilla saatavat verokertymät:

Tuloveroprosentin korottamisen 0,5 %-yksiköllä 9,0>9,5 arvioidaan korottavan verokertymää v. 2025 n. 550 t €.

Yleisen kiinteistöveroprosentin (rakennukset) korottamisen 0,1 %-yksiköllä (1,00>1,10 %) ja arvioidaan korottavan verokertymää v. 2025 n. 70 t €.

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentin korottamisen 0,1 %-yksiköllä (0,41>0,51 %) ja arvioidaan korottavan verokertymää v. 2025 n. 150 t €.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin korottamisen 0,1 %-yksiköllä (1,1->1,2 %) ja arvioidaan korottavan verokertymää v. 2025 n. 80 t €.

Kiinteistöveroprosenttien esitettyjen korottamisten arvioidaan korottavan verokertymää v. 2025 yht. 300 t €.

Virkavalmistelussa oli arvioitu kaupungin toimintakatteen sopeuttamistarpeeksi 2 M €. Talouden sopeuttamisen poliittisen ohjausryhmän työskentelyn päättyessä 6.11.2024 viranhaltijavalmistelussa lasketusta ja viranhaltijoiden esittämästä 2 miljoonan euron säästöistä jäätiin n. 0,5 M €.

Virkavalmistelussa on arvioitu, että sopeutuksen jäämisestä 1,5 M €

tasolle paitsi seuraa tarve jatkaa sopeuttamista, myös talouden korjaantumisen pitkittymisestä aiheutuvia lisäkustannuksia ja heikentynyt riski sietää yllättäviä lisämenoja kaupungille.

Riskien hallitsemiseksi esitetyt veronkorotukset (ja huomattava kaupungin omaisuuden myynnin jatkaminen) ovat välttämättömiä. Esitetyt veronkorotukset ovat kunnan pito- ja vetovoiman kannalta haastavia erityisesti kaupungin tuloverotuksen ollessa esitetyn muutoksen jälkeen alueellisesti selvästi kireintä.

Edellyttäen, että palveluiden määrää, laajuutta ja toimipisteitä voidaan vähentää ja käyttötalous korjaantuu, veroprosentteja on tarkoituksenmukaista pyrkiä korjaamaan myös alaspäin lähivuosina veto- ja pitovoiman parantamiseksi (siltä osin kuin veroprosentit siihen vaikuttavat).

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus

1) esittää valtuustolle, että se päättää veroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- tuloveroprosentti 9,5
- kiinteistöveroprosentit:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,10
 - vakituinen asunto 0,51
 - muu asuinrakennus 1,20
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,40
 - rakentamaton rakennuspaikka 3,50
 - voimalaitosrakennukset 3,10
 - yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet ("maapohja") 1,30;

2) esittää valtuustolle, että se tarkastaa pykälän heti kokouksessa; ja

3) tarkastaa tämän pykälän heti kokouksessa

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1) esittää valtuustolle, että se päättää veroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- tuloveroprosentti 9,5
- kiinteistöveroprosentit:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,10
 - vakituinen asunto 0,51
 - muu asuinrakennus 1,20
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,40
 - rakentamaton rakennuspaikka 3,50
 - voimalaitosrakennukset 3,10
 - yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet ("maapohja") 1,30;

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	24
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 351	12.11.2024
-------------------	-------	------------

2) esittää valtuustolle, että se tarkastaa pykälän heti kokouksessa; ja

3) tarkasti tämän pykälän heti kokouksessa

Jakelu

valtuuston listalle

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	25
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 352	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Winda Energy Oy, Pukasuon tuulivoimahanke

KH 12.11.2024 § 352
3528/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 17.5.2023. Yhtiö on toimittanut muutoksen kaavoitusaloitteeseen koskien hankealueen laajuutta ja turbiinien suunniteltua määrää 25.9.2024. Alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Metsähallitus Puka-aho).

Hanketoimijan virallinen nimi on Winda Energy Oy. Winda energy Oy on vuonna 2011 perustettu suomalainen tuuli- ja aurinkovoimatoimija, joka kehittää, rakennuttaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimapuistoja. Vuoteen 2020 asti yritys toimi nimellä Winda Power Oy. Hanketoimintaa pyritetään hankeyhtiöiden kautta. Tässä hankkeessa hankeyhtiönä on Tuulipuisto Oy Pukasuo, ja sen kotipaikka on Pudasjärvi. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on tsekkiläinen pääomasijoittaja Green Horizon Renewables ja vähemmistöosakkeenomistaja on joukko suomalaisia yritysijoittajia. Green Horizon Renewables omistaa noin 70 % Winda Energy OY:stä.

Pukasuon hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla, Aittojärven luoteispuolella. Pukasuo on Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä Pukasuo nro 9 luokan 2 alueella. Hankealue on pinta-alaltaan noin 925 ha. Alueelle suunnitellaan alustavasti noin 11–15 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7–10 MW. Aurinkovoiman hyödyntämismahdollisuuksia alueella selvitetään. Hankealue on osin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotuksessa, tv-1 alueena 408 Pukasuo.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 16.8.2023. Hankeselvitysraportti on valmistunut 4.11.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Metsähallitukselta, Fingridiltä ja NABU (Naturschutzbund Deutschland). Lausuntoja on pyydetty myös Kollajan paliskunnalta, Siuruan kyläyhdistykseltä ja Ala-Siuruan metsästysseuralta.

Pukasuon kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Rieki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Jan Talqvist ja maankäytön asiantuntija Hannu Haavisto Windalta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	27
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 163	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 353	12.11.2024

Winda Energy Oy, Kuikkasuon tuulivoimahanke

KH 28.05.2024 § 163

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Kuikkasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 17.5.2023.

Hanketoimijan virallinen nimi on Winda Energy Oy. Yhtiö on vuonna 2011 perustettu suomalainen tuuli- ja aurinkovoimatoimija, joka kehittää, rakennuttaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimapuistoja. Tässä hankkeessa hankeyhtiönä on Tuulipuisto Oy Kuikkasuo, ja sen kotipaikka on Pudasjärvi. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on tsekkiläinen pääomasijoittaja BHM Renewables ja vähemmistöosakkeenomistajina on joukko suomalaisia yksityissijoittajia. BHM Renewables omistaa noin 70 % Winda Energy Oy:stä.

Kuikkasuon hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla Oulun vastaisella rajalla, Siuruanjoen eteläpuolella, Kuikkasuon ympäristössä. Alue sijaitsee osittain Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Iso Kinttaissuo nro 11, luokan 2 alueella. Hankealueen pinta-ala on noin 2093 ha. Alueelle suunnitellaan alustavasti noin 15–23 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7–10 MW. Hankealue on pääosin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemissa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksessa, tv-1 alueena.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahanke selvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 16.8.2023. Hankeselvitysraportti on valmistunut 22.5.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Metsähallitukselta, Fingridiltä ja NABU (Naturschutzbund Deutschland). Lausuntoja on pyydetty myös Kollajan paliskunnalta, Siuruan kyläyhdistykseltä, Tannilan metsästysseuralta, Ala-Siuruan

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	28
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 163	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 353	12.11.2024

metsästysseuralta, Pudasjärven luonnosuojeluyhdistykseltä ja Yli-lin kuntalaisyhdistykseltä.

Kuikkasuo kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Halintohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Anni-Inkeri Törmänen. Esittelijänä toimi hallintojohtaja Henri Pätsi kaupunginjohtaja Tomi Timosen ollessa intressijäävi.

Asiaa esitteli maankäytön asiantuntija Hannu Haavisto Winda Energy Oy:stä sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

KH 12.11.2024 § 353
1949/10.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut 25.9.2024 päivityksen alkuperäiseen kaavoitusaloitteeseen. Päivitetyssä kaavoitusaloitteessa hankealueen rajausta on muutettu pienemmäksi sekä turbiinien tavoitemääräksi on asetettu 18.

Kyseisellä alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Metsähallitus Kinttaisviita).

Kyseinen hankealue on esitetty Pohjois-Pohjanmaan liiton energia ja ilmastovaiheakuntakaavan julkisessa ehdotuksessa 9.9.2024 tv-1 alueena 410 Kuikkasuo.

Pudasjärven kaupunki on päivittänyt muutetut tiedot tuulivoimahankeselvitykseen, joka on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Rieki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	29
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 163	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 353	12.11.2024

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Jan Talqvist ja maankäytön asiantuntija Hannu Haavisto Windalta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	30
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 354	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Metsähallitus Kiinteistökehitys, Puka-ahon tuulivoimahanke

KH 12.11.2024 § 354
3529/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Metsähallitus Kiinteistökehitys on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Pukasuo tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 22.3.2024.

Yhtiö on toimittanut 7.11.2024 muutoksen kaavoitusaloitteeseen, jossa hankealue on pienentynyt ja jaettu kahteen erilliseen kaavoitusaloitteeseen. Pohjoisen osan hankealueen nimi on muutettu Puka-ahoksi.

Eteläisestä Kaartosuo nimisestä hankealueesta on tehty erillinen kaavoitusaloite, joka käsitellään myöhemmin erikseen.

Puka-ahon alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Winda Energy Oy Pukasuo).

Hanketoimijan virallinen nimi on Metsähallitus. Kotipaikka Helsinki. Pääkonttori Helsingissä ja toimipisteitä ympäri Suomea. Metsähallitus on hankekehittäjä ja hankkeen myyjä. Metsähallitus jää valtion maille sijoittuvien tuulivoimahankkeiden vuokranantajaksi ja edunvalvojaksi. Metsähallitus ei itse rakenna hankkeita, eikä toimi hankkeissa sähköntuottajana. Metsähallituksen työntekijämäärä 2023 lopussa oli kiinteistökehityksessä 78 henkilöä ja näistä tuulivoimayksikössä 26 henkeä.

Puka-ahon hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla, Aittojärven luoteispuolella. Pukasuo on Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä Pukasuo nro 9 luokan 2 alueella. Suunnittelualueen koko on noin 2150 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 20–30 tuulivoimalasta (yksikköteho 6–10 MW).

Hankealue on osin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaiheitaakuntakaavan ehdotuksessa, tv-1 alueena 408 Pukasuo.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 5.4.2024. Hankeselvitysraportti on valmistunut 7.11.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia,

maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Fingrid Oyj:ltä, Kollajan paliskunnalta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistykseltä.

Lausuntoja on pyydetty myös Järvelän Erä Ry, Aitto-Ojan MetMetsästysseura Ry, Lehdon Erä Ry, Siuruan kulä Ry, Aittojärven Kyläseura Ry, Kollajanniemen kyläyhdistys sekä Pudasjärven RHY.

Puka-ahon kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Rieki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Kasper Åman ja hankekehityspäällikkö Ville Koskimäki Metsähallitukselta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	32
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 355	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Metsähallitus Kiinteistökehitys, Kinttaisviidan tuulivoimahanke

KH 12.11.2024 § 355
3530/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Metsähallitus Kiinteistökehitys on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Kinttaisviidan tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 19.6.2024.

Alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Winda Energy Oy Kuikkasuo).

Hanketoimijan virallinen nimi on Metsähallitus. Kotipaikka Helsinki. Pääkonttori Helsingissä ja toimipisteitä ympäri Suomea. Metsähallitus on hankekehittäjä ja hankkeen myyjä. Metsähallitus jää valtion maille sijoittuvien tuulivoimahankkeiden vuokranantajaksi ja edunvalvojaksi. Metsähallitus ei itse rakenna hankkeita, eikä toimi hankkeissa sähköntuottajana. Metsähallituksen työntekijämäärä 2023 lopussa oli kiinteistökehityksessä 78 henkilöä ja näistä tuulivoimayksikössä 26 henkeä.

Hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla Oulun vastaisella rajalla, Siuruanjoen eteläpuolella, Kuikkasuon ympäristössä. Alue on Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Iso Kinttaissuo nro 48, luokan 2 alueella. Hankealueelle on alustavasti suunnitteilla 11 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW ja kokonaisteho on maksimissaan 110 MW. Hankkeeseen ei liity aurinkovoimaa. Hankealueen pinta-ala on 1580 ha.

Hankealue on osin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaihemaaakuntakaavan julkisessa ehdotuksessa 9.9.2024 tv-1 alueena 410 Kuikkasuo.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 5.8.2024. Hankeselvitysraportti on valmistunut 6.11.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Vengas 35 hirvenpyytäjät, Fingrid Oyj, Pudasjärven luonnosuojeluyhdistys Ry. Lausuntoja on pyydetty myös Siuruan kylä Ry, Arto Kaiston hirviseurue, Kollajan paliskunta.

Kinttaisviidan kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Rieki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Kasper Åman ja hankekehityspäällikkö Ville Koskimäki Metsähallitukselta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Hulevesitulvariskien alustava arviointi Pudasjärven kaupungissa

KH 12.11.2024 § 356
3531/10.03.01.02/2024

Valmistelija tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu on kunnan vastuulla. Asia määritetään lainsäädännössä tulvariskilaissa 620/2010 ja -asetuksessa 659/2010. Edellä mainitut säädökset edellyttävät, että kaikki kunnat tarkistavat edellisellä suunnittelukierroksella vuonna 2018 tekemänsä hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tai tekevät sellaisen, mikäli arviointia ei ole aikanaan tehty. Arvion perusteella tulee nimetä merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta, ettei kunnassa ole tällaisia alueita.

Hulevesitulvalla tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisvettä. Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan esimerkiksi asemakaavoitettuja alueita, suunnittelutarvealueita sekä muita erillisiä tiiviin rakentamisen asutusalueita. Hulevesiin kuuluvat muun muassa maan pinnalta, rakennusten katoilta, tien pinnalta ja lentokentiltä poisjohdettavat vedet. Hulevesitulvista on käytetty myös nimitystä taajama- tai rankkasadetulva. Hulevesitulvat ovat yleensä nopeasti alkavia, lyhytkestoisia ja melko paikallisia. Hulevesitulvien alustavassa arvioinnissa otetaan huomioon rankkasateista aiheutuvat tulvat rakennetuilla alueilla sekä vesistöä pienempien uomien (noro, oja, alle 10km² valuma-alue) tulviminen.

Tekniset ja ympäristöpalvelut on teettäneet hulevesitulvariskien alustavan arvion puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:llä. Selvityksen perusteella voidaan todeta, että kunnan alueella ei ole esiintynyt hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia. Kunnassa ei ole myöskään arvioitu esiintyvän mahdollisia tulevaisuuden hulevesitulvariskejä, joista aiheutuisi edellä tarkoitettuja vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella kunnan alueella ei katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteita ehdoteta nimettäväksi.

Kunta on hulevesitulvariskien alustavassa arvioinnissa tunnistanut kohteita, joilla hulevesitulvasta ei arvioida aiheutuvan edellä mainittuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia ja ne eivät ole merkittäviä hulevesitulvariskikohteita. Kohteiden hulevesitulvien hallintaa voidaan toteuttaa osana muuta hulevesien hallintaa.

Kunnan tulee tehdä päätös ja toimittaa tieto päätöksestä ELY-keskukselle 22.12.2024 mennessä. Osallistumisesta ja tiedottamisesta on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62, 65 ja 67 §:ssä säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta. Kunnan nimeämispäätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) asettaa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin sekä karttaliitteet (nykyiset hulevesitulvat, herkät kohteet) nähtäville;
- 2) pyytää tarvittavat lausunnot
- 3) tarkastaa tämän pykälän heti kokouksessa

Päätös Kaupunginhallitus päätti:

- 1) asettaa hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin (liite 4) sekä karttaliitteet (nykyiset hulevesitulvat, herkät kohteet; liitteet 5-8) nähtäville;
- 2) pyytää tarvittavat lausunnot
- 3) tarkasti tämän pykälän heti kokouksessa

Jakelu Maankäyttöpäällikkö
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

- 5 LIITE1_Pudasjärvi_Nykyiset hulevesitulvat_keskustaajama
- 6 LIITE2_Pudasjärvi_Nykyiset hulevesitulvat_Syöte
- 7 LIITE 3 Kartta, Pudasjärvi hulevesitulva-alueet keskustaajama
- 8 LIITE 4 Kartta, Pudasjärvi hulevesitulva-alueet Syöte
- 9 Pudasjarven_alustava_hulevesitulvariskiarvio

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	36
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 357	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Tilan Törmälä 615-403-20-74 myynti

KH 12.11.2024 § 357
3540/10.00.02/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupungin v. 2024 talousarvion mukaan:

Pudasjärven kaupungin talousmetsien metsäsuunnitelman mukainen pinta-ala on yhteensä noin 2780 hehtaaria, josta metsämaata 1541 ha, kitumaata 648 ha ja joutomaata 591 ha.

Kaupungin talouden tasapaino vuosina 2024-2026 perustuu merkittävältä osin kaupungin metsätilojen myyntiin. Yhteensä metsätilojen myyntivoittoa sisältyy talousarviovuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2026 515 t € vuodessa. Arvioidaan, että tämä tarkoittaa tarvetta myydä yli puolet kaupungin metsätiloista.

Vuoden 2024 osalta talousarvio on sitova, eli tarkoittaa myyntien toteuttamista. Suunnitelmavuosien osalta kyseessä on alustava ei sitova suunnitelma, ja myynneistä päätetään kunkin vuoden talousarviossa.

Tilaaaja (kaupunki) osoittaa myyntiin asetettavat kohteet valittuaan ne yhteistyössä tilaajan metsänhoitopalveluiden tuottajan kanssa. Kaupunginhallitus päättää kohteista saatujen tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen kunkin myyntikohteen osalta.

Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 (2026) on kilpailutettu EU-hankintana. Kaupunginhallitus on päättänyt KH 28.05.2024 § 180 valita Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 -toimittajaksi (metsätilojen välittäjäksi) Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy:n (alihankkija/voimavaroihin tukeutuminen: Metsä Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry) tarjouksen mukaisella hinnoittelulla.

Tila Törmälä 615-403-20-74 (n. 104,57 ha) on ollut julkisesti myytävänä osoitteessa metsatilat.fi siten, että tarjousaika on päättynyt 4.11.2024. Tarjouksia saapui 6 kpl.

Yhteenveto tarjouksista on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Metsäarvio toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Tilan tasearvo on n. 73 353 €.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päätti myydä tilan Törmälä 615-403-20-74 (n. 104,57 ha) korkeimman tarjouksen tehneelle (toimeksisaajana Suomen Sijoitusmetsät / Mika Venho) hintaan 285 860 €.

Kokouskäsittele

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	37
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 357	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Heikki Erkkilä esitti, että kaupunki ei myy tilaa ja luopuu muistakin suunnitelluista metsätilojen myynneistä. Esitys kokonaisuudessaan on liitteenä 9. Sirkka Pankinaho kannatti Erkkilän esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Erkkilän esitystä. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 7 jaa-ääniä ja 2 ei-ääniä. Äänestysluettelo on liitteenä 10.

Päätös Kaupunginhallitus päätti myydä tilan Törmälä 615-403-20-74 (n. 104,57 ha) korkeimman tarjouksen tehneelle (toimeksisaajana Suomen Sijoitusmetsät / Mika Venho) hintaan 285 860 €.

Heikki Erkkilä ja Sirkka Pankinaho jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Jakelu Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry

Liitteet

- 10 Vastaesitys Erkkilä Heikki
- 11 Äänestystulosraportti 12.11.2024

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	38
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 358	12.11.2024
-------------------	-------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 12.11.2024 § 358

Ei ollut.

Rivitalon (Ranuantie 249) myynti

KH 12.11.2024 § 359
3563/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallitus on päättänyt asettaa myyntiin rivitalon osoitteessa Ranuantie 249.

Kohde on ollut julkisesti myynnissä Tunturi LKV:n kautta hintapyyntönä Mh. 19 900 €.

Kohteista on jätetty seuraava tarjous*:

10 000 €

Tarjous on voimassa 15.11.2024 kello 12 saakka.

*Kohteesta on voinut tulla myös muita tarjouksia ja lisäksi kaupunki on voinut tehdä myös vastatarjouksia. Näitä ei ole valmistelu päätöksentekokäsittelyyn niiden ollessa puheena olevaa tarjousta alhaisempia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ottaa asian käsittelyyn esityslistan ulkopuolelta; ja
- 2) päättää myydä rivitalon osoitteessa Ranuantie 249 hintaan 10 000 € Arpet Oy:lle edellyttäen, että ostaja vastaa kauppahinnan lisäksi lohkomiskustannuksista.

Kokouskäsitely

Sirkka Pankinaho esitti, ettei tarjousta hyväksytä. Antti Tihinen kannatti Pankinahon esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Pankinahon esitystä. Äänet: Törmänen: JAA, Pankinaho: EI, Jurmu: JAA, Tolonen: JAA, Lantto: JAA, Koivula: JAA, Erkkilä: EI, Tihinen: EI, Rieki: JAA. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 6 jaa-ääniä ja 3 ei ääniä.

Päätös

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ottaa asian käsittelyyn esityslistan ulkopuolelta; ja
- 2) päättää myydä rivitalon osoitteessa Ranuantie 249 hintaan 10 000 € Arpet Oy:lle edellyttäen, että ostaja vastaa kauppahinnan lisäksi lohkomiskustannuksista.

Jakelu

Tunturi LKV

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 358

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 357, § 359

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	42
----------------------	------------	----	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)