

Valmistelija

Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 17.5.2023. Yhtiö on toimittanut muutoksen kaavoitusaloitteeseen koskien hankealueen laajuutta ja turbiinien suunniteltua määrää 25.9.2024. Alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Metsähallitus Puka-aho).

Hanketoimijan virallinen nimi on Winda Energy Oy. Winda energy Oy on vuonna 2011 perustettu suomalainen tuuli- ja aurinkovoimatoimija, joka kehittää, rakennuttaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimapuistoja. Vuoteen 2020 asti yritys toimi nimellä Winda Power Oy. Hanketoimintaa pyritetään hankeyhtiöiden kautta. Tässä hankkeessa hankeyhtiönä on Tuulipuisto Oy Pukasuo, ja sen kotipaikka on Pudasjärvi. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on tsekkiläinen pääomasijoittaja Green Horizon Renewables ja vähemmistöosakkeenomistaja on joukko suomalaisia yrityssijoittajia. Green Horizon Renewables omistaa noin 70 % Winda Energy OY:stä.

Pukasuon hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla, Aittojärven luoteispuolella. Pukasuo on Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä Pukasuo nro 9 luokan 2 alueella.

Hankealue on pinta-alaltaan noin 925 ha. Alueelle suunnitellaan alustavasti noin 11–15 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7–10 MW. Aurinkovoiman hyödyntämismahdollisuuksia alueella selvitetään.

Hankealue on osin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotuksessa, tv-1 alueena 408 Pukasuo.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 16.8.2023.

Hankeselvitysraportti on valmistunut 4.11.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Metsähallitukselta, Fingridiltä ja NABU (Naturschutzbund Deutschland). Lausuntoja on pyydetty myös Kollajan paliskunnalta, Siuruan kyläyhdistykseltä ja Ala-Siuruan metsästysseuralta.

Pukasuon kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Riekki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Jan Talqvist ja maankäytön asiantuntija Hannu Haavisto Windalta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

KH 26.11.2024 § 369
3528/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Winda Energy Oy esittää Pudasjärven Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Pukasuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pudasjärven kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen muutoksessa 25.9.2024 esitetyn rajauksen. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Pudasjärven kaupungin tuottaman hankeselvityksen perusteella alue on potentiaalinen tuuli- ja aurinkovoiman tuotantoalue. Hankealueella tarkastellaan myös mahdollisuuksia aurinkoenergian tuotantoon. Alueiden soveltuvuutta selvitetään laadittavan ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Suunnittelussa huomioitavat seikat on alustavasti kuvattu tuulivoimahankeselvityksestä koostetussa hankekortissa, joka esitetään pöytäkirjan liitteenä.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihehemaakuntakaava sekä Pudasjärven tuulivoimaohjelma ohjaavat kaavan laadintaa.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:
1. Ryhtyä laatimaan Pukasuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja

rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Winda Energy Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä

Kokouskäsitely

Olga Oinas-Panuma, Tomi Timonen ja Vesa Rieki ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla kokoukseen osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Sirkka Pankinaho teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että Pukasuon tuulivoima-alueen hankkeen suunnittelu keskeytetään ja siitä luovutaan. Perustelut: 1. Hankealue on suurelta osin valmisteilla olevan Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan vastainen. 2. Alue sijoittuu porotalouden harjoittamiselle tärkeiden alueiden keskelle ja välittömään läheisyyteen. Hankkeet pirstovat perinteisen elinkeinon harjoittamiselle tärkeän alueen niin, että elinkeinon harjoittaminen tehdään mahdottomaksi. 3. Lisäksi hankealueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonrauha-alueet, petolintujen reviirit, FINIBA alueet, SL 1 -alueet, Natura-alueet ja tärkeät pohjavesialueet joutuvat näiden hankkeiden vaikutuspiiriin.

Heikki Erkkilä ja Antti Tihinen kannattivat Pankinahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaesitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Pankinahon esitystä. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 6 jaa-ääniä ja 3 ei-ääniä. Äänestysraportti on liitteenä 3.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. Ryhtyä laatimaan Pukasuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta (PUKASUO_Hankearvio; liite 4). Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Winda Energy Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä

Antti Tihinen, Heikki Erkkilä ja Sirkka Pankinaho jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Winda Energy Oy
Tekninen johtaja