

Pudasjärven kaupunki  
PL 10  
Varsitie 7  
93101 Pudasjärvi

**Hankekehittäjä:**  
Winda Energy Oy  
Y-tunnus: 3168679-7

## Kaavoitusaloite Pudasjärven Kuikkasuo tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Pudasjärven kuikkasuo alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue (liite 1) on noin 2100 hehtaaria ja sijaitsee Pudasjärven ja Oulun rajalla. Alue sijoittuu yleisesti vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituudesta asutuksesta.

Tälle alueelle suunnitellaan alustavasti noin 15-25 tuulivoimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, poronhoitoa, marjastusta ja ulkoilua.

Winda Energy Oy on hankkinut maankäytön oikeuksia yksityisiltä maanomistajilta yli viisikymmentä prosenttia alueen pinta-alasta. Lopullinen kaava-alue täsmentyy hankekehityksen ja varaussopimuksen edetessä. Taulukossa 1 esitetään Winda Energy Oy:n ehdotus kaavoituksen alustavaksi aikatauluksi.

*Taulukko 1. Alustava aikataulu Kuikkasuo tuulivoimahankkeelle*

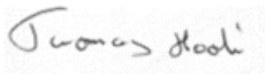
Työvaiheet	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kaavoitussopimus						
Kaavan OAS ja luonnos						
YVA-selvitykset						
Kaavaehdotuksen käsittely						
Lainvoimainen kaava						
Rakennusluvut						
Rakennustyöt						

Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä 2025 tai 2026, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Aikaisimmillaan rakennustyöt voisivat alkaa 2026, mikä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2028. Winda sitoutuu laatimaan Pudasjärven kaupungin edellyttämän hankeselvityksen. Kaavoituksen ja YVA-selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut. Sähkönsiirtoratkaisut suunnitellaan yhteistyössä muiden Pudasjärven ja sen lähikuntien toimijoiden kanssa, jotta voimajohtoista aiheutuvat haitat voidaan minimoida. Yhteistyöneuvottelut ovat jo hyvässä vauhdissa.

Winda Energy Oy esittää Pudasjärven Kuikkasuo tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kuikkasuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pudasjärven kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kuikkasuo alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Helsingissä XX.X.2023

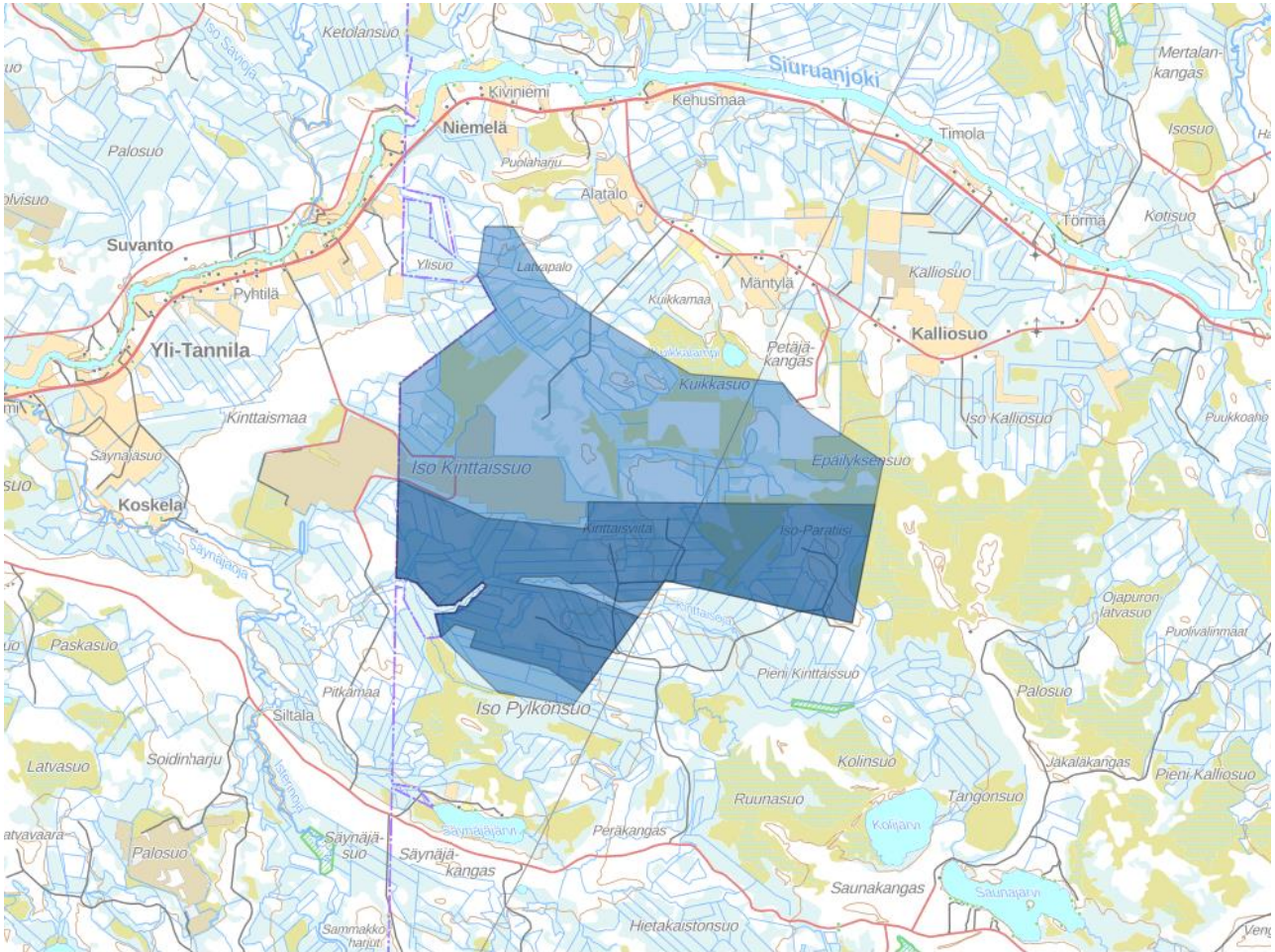




Tuomas Hooli  
Toimitusjohtaja  
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Pudasjärven Kuikkasuo tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta

## Liite 1: Esitys Kuikkasuo tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta



-  Kuikkasuo alustava hankealue
-  Metsähallituksen kiinteistö hankealueella

© Winda Energy 2023, Maastokartta © Maanmittauslaitos 2023

*Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.*

Pudasjärven kaupunki  
PL 10  
Varsitie 7  
93101 Pudasjärvi

**Hankekehittäjä:**  
Winda Energy Oy  
Y-tunnus: 3168679-7

## **Liite Winda Energy Oy:n kaavoitusaloitteeseen Pudasjärven Kuikkasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi**

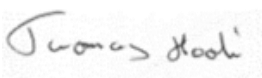
Lisäyksenä Winda Energy Oy:n 17.5.2023 toimittamaan kaavoitusaloitteeseen, Winda Energy Oy haluaa tuoda esille tahtotilansa selvittää aurinkovoiman rakentamisen mahdollisuuksia Kuikkasuon tuulivoimapuistoa varten laadittavan osayleiskaavan alueella.

Winda Energy Oy:n laatimat vuokrasopimukset eivät tällä hetkellä mahdollista sellaisenaan aurinkovoiman rakentamista. Mahdollisesta aurinkovoiman rakentamisesta tuulivoimapuiston yhteyteen sovittaisiin erikseen maanomistajien kanssa. Maanomistajista osa on jo tässä vaiheessa ilmaissut kiinnostuksensa aurinkovoiman rakentamista kohtaan.

Winda Energy Oy esittää Pudasjärven Kuikkasuon tuulivoimaosayleiskaavan osalta kaavoitusaloitteessa jo mainittujen asioiden lisäksi seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki ja Winda Energy Oy edistävät aurinkovoiman suunnittelun mahdollisuutta Kuikkasuon tuulivoimapuiston yhteyteen siten, että kaavaprosessissa mahdollistetaan aurinkovoiman rakentamista tukevat kaavamerkinnot.

Helsingissä 21.5.2024



Tuomas Hooli  
Toimitusjohtaja  
Winda Energy Oy