

Valmistelija

Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Metsähallitus Kiinteistökehitys on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Kinttaisviidan tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 19.6.2024.

Alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Winda Energy Oy Kuikkasuo).

Hanketoimijan virallinen nimi on Metsähallitus. Kotipaikka Helsinki. Pääkonttori Helsingissä ja toimipisteitä ympäri Suomea. Metsähallitus on hankekehittäjä ja hankkeen myyjä. Metsähallitus jää valtion maille sijoittuvien tuulivoimahankkeiden vuokranantajaksi ja edunvalvojaksi. Metsähallitus ei itse rakenna hankkeita, eikä toimi hankkeissa sähköntuottajana. Metsähallituksen työntekijämäärä 2023 lopussa oli kiinteistökehityksessä 78 henkilöä ja näistä tuulivoimayksikössä 26 henkeä.

Hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla Oulun vastaisella rajalla, Siuruanjoen eteläpuolella, Kuikkasuon ympäristössä. Alue on Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Iso Kinttaissuo nro 48, luokan 2 alueella. Hankealueelle on alustavasti suunnitteilla 11 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 6–10 MW ja kokonaisteho on maksimissaan 110 MW. Hankkeeseen ei liity aurinkovoimaa. Hankealueen pinta-ala on 1580 ha.

Hankealue on osin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan julkisessa ehdotuksessa 9.9.2024 tv-1 alueena 410 Kuikkasuo.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 5.8.2024. Hankeselvitysraportti on valmistunut 6.11.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvedona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Vengas 35 hirvenpyytäjät, Fingrid Oyj, Pudasjärven luonnosuojeluyhdistys Ry. Lausuntoja on pyydetty myös Siuruan kylä Ry, Arto Kaiston hirviseurue, Kollajan paliskunta.

Kinttaisviidan kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Riekki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Kasper Aman ja hankekehityspäällikkö Ville Koskimäki Metsähallitukselta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

KH 26.11.2024 § 372  
3530/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Metsähallitus Kiinteistökehitys esittää Pudasjärven Kinttaisviidan tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Pudasjärven kaupungin tuottaman hankeselvityksen perusteella alue on potentiaalinen tuuli- ja aurinkovoiman tuotantoalue. Alueen soveltuvuutta selvitetään laadittavan ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Hankkeen kaavoituskustannuksista ja -menettelyistä laaditaan kaavoituksen aluksi käynnistämissopimus ja myöhemmin varsinainen kaavoitussopimus.

Suunnittelussa huomioitavat seikat on alustavasti kuvattu tuulivoimahankeselvityksestä koostetussa hankekortissa, joka esitetään pöytäkirjan liitteenä.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihehemaakuntakaava sekä Pudasjärven tuulivoimaohjelma ohjaavat kaavan laadintaa.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:  
1. Ryhtyä laatimaan Kinttaisviidan osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;  
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Metsähallituksen kanssa

kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä

## Kokouskäsittely

Olga Oinas-Panuma, Tomi Timonen ja Vesa Rieki ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla kokoukseen osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Sirkka Pankinaho teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että Kinttaisviidan tuulivoima-alueen hankkeen suunnittelu keskeytetään ja siitä luovutaan. Perustelut: 1. Hankealue on suurelta osin valmisteilla olevan Energia- ja ilmastovaihe- ja maankäytön suunnitelman vastainen. 2. Alue sijoittuu porotalouden harjoittamiselle tärkeiden alueiden keskelle ja välittömään läheisyyteen. Hankkeet pirstovat perinteisen elinkeinon harjoittamiselle tärkeän alueen niin, että elinkeinon harjoittaminen tehdään mahdottomaksi. 3. Lisäksi hankealueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonrauha-alueet, petolintujen reviirit, FINIBA alueet, SL 1 -alueet, Natura-alueet ja tärkeät pohjavesialueet joutuvat näiden hankkeiden vaikutuspiiriin.

Heikki Erkkilä kannatti Pankinahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaesitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Pankinahon esitystä. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 7 jaa-ääniä ja 2 ei-ääniä. Äänestysraportti on liitteenä 9.

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. ryhtyä laatimaan Kinttaisviidan osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta (KINTTAISVIITA\_Hankearvio; liite 10). Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupa-alueen oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Metsähallituksen kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä.

Heikki Erkkilä ja Sirkka Pankinaho jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

## Jakelu

Metsähallitus Kiinteistökehitys  
Tekninen johtaja