

Iso-Syötteen asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 53 sekä ympäröivillä katu, tie, virkistys ja RA-alueilla

KH 26.11.2024 § 368  
3556/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja, Janne Karhu, 0405443219  
Maankäyttöpäällikkö, Oskari Jokikokko

Syötteellä on laadittavana uusi oikeusvaikutteinen Syötteen yleiskaava 2035, jonka on määrä valmistua keväällä 2025. Yleiskaavassa Syötekyläntien varteen on yleiskaavassa osoitettu uusina rakentamisen alueina yksityisten palveluiden ja teollisuuden alueita sekä kehitettävä liittymäalue Syötetien-Syötekyläntien-Välihuikosentien risteysalueella. Yleiskaavaluonnoksen määräyksenä on mainittu, että rakennettavaksi osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Käsiteltävän alueen vieressä on voimassa olevat Iso-Syötteen asemakaava-alue sekä Luokkavaaran asemakaava-alue. Väliin jäävä alue on asemakaavoittamatonta aluetta, jolle yleiskaavaluonnoksen mukaisia suunnittelutarpeita kohdistuu.

Asemakaavan muuttamisesta ja laajentamisesta on keskusteltu maanomistaja Metsähallituksen kanssa.

Asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen on tarpeen, jotta aluetta voidaan kehittää yleiskaavan mukaisesti sekä vastata alueen kysyntään rakentamistarpeiden osalta. Korttelia 53 tarkastellaan kauppatoiminnan tarpeiden kehittämisen näkökulmasta ja laajenuksessa tarkastellaan yleiskaavan mukaisten PT alueiden, sekä ympäröiviä katu, tie, virkistys ja RA-alueita.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma on strategisen tason selvitys, jolla luodaan alueen liikenteellinen tahtotila ja tavoite sekä keinot niihin pääsemiseksi. Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu vuosien 2023 ja 2024 aikana samalla, kun alueen osayleiskaavaa on laadittu, jotta maankäytön ja liikenteen suunnittelu on voitu yhteensovittaa. Työssä on tarkasteltu alueen liikenteen palveluita ja liikenneverkkoa.

Pudasjärven kaupunki on päättänyt (KH 15.10.2024 § 316) käynnistää Mt 862 liikenneympyrä (Iso-Syöte) hankkeen valmistelun yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa.

Syötteen alueen läpi kulkevalla Syötekyläntiellä (seututie 862), Lehtovaaran ja Syötekylän välillä, keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) vuonna 2022 oli 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen määrä (KVLRAS) oli 47 ajoneuvoa, eli noin 9 % kokonaisliikennemäärästä. Vuoteen 2012 verrattuna, Syötekyläntien liikennemäärät olivat nousseet vuoteen 2022 mennessä noin 65 %. Muilla Syötteen alueen teillä liikennemäärien muutokset ovat olleet pienempiä.

Erityisesti jalankulku- ja pyöräliikenteen väylän rakentaminen maantien poikki vaati Syötekyläntien risteämisen turvallisuuden varmistamisen. Liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen yhteydessä suunnitteluryhmä päätyi vaihtoehtotarkastelun perustella esittämään ratkaisuksi kiertoliittymää.

Kiertoliittymä on selkeä ratkaisu, sillä liittymä on alueen liikenteellisesti tärkein solmupiste ja kiertoliittymä on hyvä maamerkki. Sivusuuntien liikennemäärät ovat tulevaisuudessa samaa suuruusluokkaa kuin Syötekyläntiellä ja kääntyvät liikennevirrat ovat suuria. Autojen

ajonopeudet laskevat pääsuunnalla kiertoliittymän takia ja tien ylittäminen on sen myötä nykyistä turvallisempaa.

Kiertoliittymä hidastaa moottoriajoneuvojen ajonopeuksia, joten suojatien rakentaminen saarekkeineen mahdollistaa jalankulku- ja pyörätien rakentamisen maantien poikki tasoratkaisuna, eikä alikulkua tarvita, ainakaan toistaiseksi. Joukkoliikenteen olosuhteet paranevat pysäkkien myötä. Ratkaisu osoittaa selkeästi Syötteen pääliittymän ja on liikenteellinen solmupaikka. Se myös mahdollistaa liikenteen suurenkin kasvun.

Periaatteet kaavan muuttamisesta ja laajentamisesta, rakentamisesta sekä kunnalisteknisistä töistä sovitaan Metsähallituksen kanssa laadittavassa kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Kaavoituskustannukset jaetaan hyödyn suhteessa osapuolien kesken. Myöhemmissä kaavoitusvaiheissa laaditaan yksityiskohtaisempi maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alustava rajaus on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan ja laajentamaan Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavaa korttelissa 53 sekä ympäröivillä katu, tie, virkistys ja RA-alueilla

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vesa Rieki, Mari Kälkäjä ja Henri Pätsi ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Anni-Inkeri Törmänen ja pöytäkirjanpitäjänä kaupunginjohtaja Tomi Timonen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu