

Maanvuokrasopimus Heteharjun teollisuusalueella

KH 10.12.2024 § 405
3635/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, puh. 040 484 7330

Pudasjärven kaupunki ja Pudasjärven seurakunta ovat solmineet määräaikaisen (1.1.2005-31.12.2024) maavuokrasopimuksen Pudasjärven kaupungin Pudasjärven kylässä sijaitsevaan Pappila 615-409-5-62 tilaan kuuluvalla noin 11,5 hehtaarin maa-alueelle sekä sille johtavalle noin 0,8 hehtaarin tiealueelle. Maavuokrasopimus on allekirjoitettu 31.5.2005. Määräaikainen vuokrasopimus päätty kuluvan vuoden loppuun.

Pudasjärven kaupunki on vuokrannut pienempiä alueita seurakunnalta vuokratulta alueelta eteenpäin. Seurakunnalta vuokratulle alueelle on Pudasjärven kaupunki tehnyt erään vuokralaisen kanssa määräaikaisen vuokrasopimuksen, joka päättyy 31.12.2026. Seurakunnan kanssa on asiasta käyty keskusteluja ja he olisivat valmiita kyseisen alueen vuokraamaan Pudasjärven kaupungille 31.12.2026 saakka, joka mahdollistaa kaupungin ja vuokralaisen sopimuksen jatkumisen vuokrakauden loppuun saakka sopimuksen mukaisesti. Pudasjärven Seurakunta on käsitellyt asiaa kirkkoneuvostossa 25.11.2024 § 136.

Kirkkoneuvoston päätösote ja kartta vuokra-alueesta on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Pudasjärven seurakunnalta Heteharjusta tilalta Pappila 615-409-5-62, 10 000 m² maa-alueen Pudasjärven Seurakunnan kirkkoneuvostossa 25.11.2024 § 136 päätetyllä vuokralla (vuoden 2025 vuokra on 0,096 €/m² eli yhteensä 960 €. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.) ja muuten vuokrasopimuksessa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko.

Marja Lantto ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö
Pudasjärven seurakunnan kirkkoherra
Pudasjärven seurakunnan vt. talouspäällikkö