

KH 14.01.2025 § 18  
3419/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen  
puh. 050 444 1044

### **Kaupungin maksama kunnossapitoavustus**

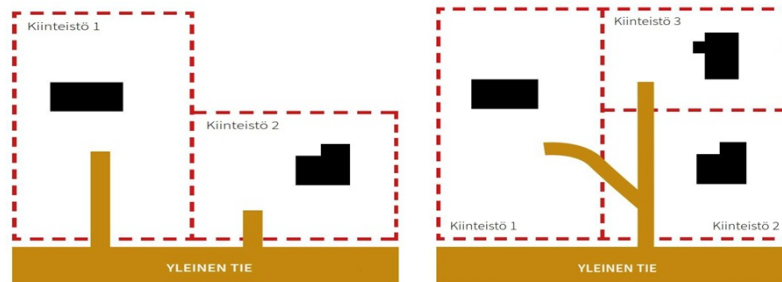
Pudasjärven kaupunki maksaa rahallista kunnossapitoavustusta omille teille ja sopimusteille ja yksityisteille, jotka täyttävät kunnossapitoavustuksen ehdot ja eivät ole kaupungin järjestämässä kunnossapidon piirissä.

Kunnossapitoavustus kattaa yhden kunnossapitokauden 1.10.-30.9.

Yksityistielakia ei sovelleta omiin teihin, eikä sopimusteihin.

Avustuksen maksaminen ei tee kaupungista tienpitäjää, vaan tiepitovastuu ja kunnossapitovastuu on kiinteistön omistajilla. Avustetun tien käytön tulee olla sallittua myös muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen. Avustettavaa tieosuutta ei saa sulkea puomilla tai kieltää liikennettä ajokieltomerkein.

Oma tie on yhden kiinteistön alueella oleva, vain kiinteistön omistajan käytössä oleva tie. Sopimustieksi kutsutaan tietä, jonka käyttämisestä on sovittu maanomistajien kesken kirjallisesti.



Kiinteistön oma tie

Usean kiinteistön yhteinen sopimustie

### **Kunnossapitoavustuksen ehdot**

Avustuksen ehdot, jotka kaikki yhdessä tulee täytyä:

- Tien päässä on vähintään (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Kunnossapitoavustettavan tien pituus on vähintään 100 metriä.

### **Ehtojen lisämääritykset**

- Avustus myönnetään lyhimmästä kulkuyhteydestä vakituisesti asutulle kiinteistölle. Kiinteistön asukas on kirjoilla kyseisessä osoitteessa.
- Kunnossapitoavustusta ei makseta yhteisöille (metsähallitus, yhtiöt, seurakunta yms.).

- Tienpituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiiriin alkamiskohtaan saakka.

### **Kunnossapitoavustuksen määrä**

Kunnossapitoavustuksen suuruus määräytyy tiepituuden mukaan. Kunnossapitoavustus on tarkoitettu tien kunnossapitokuluihin, ei yksittäisen tieosakkaan/asukkaan tiemaksuihin yksityistielle. Avustusta ei myönnetä erikseen kesä- ja talvihoitoon, vaan tieosakkaat voivat itse ohjata avustukset tarpeellisiksi katsomiinsa tiehen kohdistuviin toimenpiteisiin.

Kunnossapitoavustuksen suuruudesta päättää valtuusto osana yksityistiekäytäntöjä tai erillisellä päätöksellä.

### **Kunnossapitoavustuksen päättäminen ja toimeenpano**

Hakemuksen käsittelyn jälkeen, kaupungin maksamasta kunnossapitoavustuksesta päättää teknisen johtaja kulloinkin voimassaolevien yksityistiekäytäntöjen mukaisin ehdoin. Harkinnanvaraisten, vailla vakituista asutusta olevien teiden avustamisesta päättää kaupunginhallitus.

Hakija on velvollinen ilmoittamaan kaupungille mm. seuraavista avustuskelpoisuuteen liittyvistä muutoksista:

- tien yhteyshenkilön ja maksuyhteyden muuttuminen
- vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän muuttuminen
- tiepituuden muuttuminen

Mikäli hakija laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden tai muutoin toimii yksityistiekäytäntöjen ehtojen vastaisesti, on kaupungilla oikeus takaisinperiä maksettu avustus korkokuluineen rikkomusajalta.

Avustuksen maksaminen on sidottu yksityistiekäytäntöjen ehtoihin. Avustus on määräaikainen ja sen voimassaolo ilmoitetaan avustuspäätöksessä. Kunnossapitoavustus maksetaan päätöksen mukaisesti kerran vuodessa kunnossapitokauden päättymisen jälkeen, vuoden loppuun mennessä.

### **Kunnossapitoavustuksen määrä hoitokaudessa**

(VALT 8.12.2023 )

Kunnossapitoavustuksen määrästä päättää valtuusto.

100-200 m	310 €
201-300 m	330 €
301-400 m	350 €
401-500 m	370 €
501-600 m	390 €
601-700 m	410 €
701-800 m	430 €
801-900 m	450 €
900-1000 m	470 €

1000m ylimenevältä osin 470€/km/vuosi. Avustus maksetaan täysille kymmenille metreille.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä on jättänyt omantien kunnossapitoavustushakemuksen 27.07.2024.

Kiinteistölle johtava tie palvelee useita eri kiinteistöjä, eli kyseessä ei ole omatie. Hakemus ei täytä Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytännöt VALT 18.12.2023 § 78 mukaisia ehtoja.

Tekninen johtaja 29.11.2024 § 52/2024  
3419/10.03.01.01/2024

#### Yhdyskuntatekniikan päällikön esitys

Tekninen johtaja päättää hylätä hakijan kunnossapitoavustushakemuksen. Hakemus ei täytä Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytännöt VALT 18.12.2023 § 78 mukaisia ehtoja. Kiinteistölle johtava tie palvelee useita eri kiinteistöjä, eli kyseessä ei ole omatie.

Päätös Hyväksyn yhdyskuntatekniikan päällikön esityksen

#### Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 29.11.2024 § 52 – Oman tien kunnossapitoavustushakemus

Valmistelijat: Janne Karhu, tekninen johtaja, 040 544 3219  
Pekka Pitkänen, yhdyskuntatekniikan päällikkö, 050 444 1044

Hakija on jättänyt 3.12.2024 oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan päätökseen 29.11.2024 § 52 hylätä hakijan kunnossapitoavustushakemuksen. Hakemus ei täytä Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytännöt VALT 18.12.2023 § 78 mukaisia ehtoja. Kiinteistölle johtava tie palvelee useita eri kiinteistöjä, eli kyseessä ei ole omatie.

Oikaisuvaatimuksen tekijän perustelu kokonaisuudessaan: ”Tien kunnossapitoavustushakemus pitäisi hyväksyä, koska tie mitä ilmeisimmin vastaa omatietä. Kiertokaaren roska-auton on myös päästävä kiinteistön roskiksille, jotka on määrätty olemaan ulkoportaiden pielessä.”

Tie kulkee kahden eri kiinteistönumeron alueella, joiden omistajat ovat samat mutta omistajia on useita eri henkilöitä. Kunnossapitoavustus on jätetty oman tien kunnossapitoavustuksena jonka määritelmä on, että tie kulkee vain yhden kiinteistön, yhden omistajan maa-alueella. Hakemuksen mukana ei ole esitetty maanomistajien välistä sopimusta tienpidosta tai valtakirjaa kunnossapitoavustuksen hakemisesta. Kiinteistön omistajista kaikki ovat tienpitovelvollisia.

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen. Hakemus ei täytä Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytännöt VALT 18.12.2023 § 78 mukaisia ehtoja. Kiinteistölle johtava tie palvelee useita eri kiinteistöjä, eli kyseessä ei ole omatie.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Oikaisuvaatimuksen jättänyt  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Tekninen johtaja