

Sähkön opetusrakennuksen (Ranuantie 249) myynti

KH 12.11.2024

Rivitalon (Ranuantie 249) myynti

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallitus on päättänyt asettaa myyntiin rivitalon osoitteessa Ranuantie 249.

Kohde on ollut julkisesti myynnissä Tunturi LKV:n kautta hintapyyntönä Mh. 19 900 €.

Kohteista on jätetty seuraava tarjous*:

10 000 €

Tarjous on voimassa 15.11.2024 kello 12 saakka.

*Kohteesta on voinut tulla myös muita tarjouksia ja lisäksi kaupunki on voinut tehdä myös vastatarjouksia. Näitä ei ole valmistelu päätöksentekokäsittelyyn niiden ollessa puheena olevaa tarjousta alhaisempia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ottaa asian käsittelyyn esityslistan ulkopuolelta; ja
- 2) päättää myydä rivitalon osoitteessa Ranuantie 249 hintaan 10 000 € Arpet Oy:lle edellyttäen, että ostaja vastaa kauppahinnan lisäksi lohkomiskustannuksista.

Kokouskäsittely

Sirkka Pankinaho esitti, ettei tarjousta hyväksytä. Antti Tihinen kannatti Pankinahon esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Pankinahon esitystä. Äänet: Törmänen: JAA, Pankinaho: EI, Jurmu: JAA, Tolonen: JAA, Lantto: JAA, Koivula: JAA, Erkkilä: EI, Tihinen: EI, Riekk: JAA. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 6 jaa-ääniä ja 3 ei ääniä.

Päätös

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ottaa asian käsittelyyn esityslistan ulkopuolelta; ja
- 2) päättää myydä rivitalon osoitteessa Ranuantie 249 hintaan 10 000 € Arpet Oy:lle edellyttäen, että ostaja vastaa kauppahinnan lisäksi lohkomiskustannuksista.

Jakelu

Tunturi LKV

KH 14.01.2025 § 19
3563/02.07.00/2024

Sähkön opetusrakennuksen (Ranuantie 249) myynti

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallitus on päättänyt asettaa sähkön opetusrakennuksen myyntiin osoitteessa Ranuantie 249.

Alun perin osoitteessa Ranuantie 249 olevat neljä rakennusta (meijeri, rivitalo, sähkön opetusrakennus, matkailun opetusrakennus) oli tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena. Koska myynti ei tuottanut tulosta, myyntiä jatkettiin hallintojohtajan ohjauksesta neljässä osassa.

Sittemmin ilmeni, että sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliityntöjen toteutus on osittain merkittävästi riippuvainen toisista myyntiin asetetuista rakennuksista, mikä on huomiotava myynnissä.

Tarkemmassa tarkastelussa on havaittiin, ettei meijerirakennuksen myynti onnistu ilman merkittäviä kaupunkikonsernille aiheutuvia kustannuksia, minkä vuoksi kyseisen rakennuksen myynnistä on toistaiseksi syytä pidättäytyä.

Niin ikään rivitalon ja sähkön opetusrakennuksen myyminen samalle ostajalle (ml. lohkominen yhdeksi kokonaisuudeksi) olisi liityntöjen vuoksi tarkoituksenmukaista lisäkustannusten välttämiseksi.

Sähkön opetusrakennus on ollut julkisesti myynnissä Tunturi LKV:n kautta hintapyyntönä Mh 43 090 € ja myöhemmin Mh 29 000 €.

Kohteesta on jätetty seuraava tarjous:

18 000 €

Tarjouksen ehdot:

Liittymäasiat selväksi. Odotamme kaupungin esitystä asiasta.

Kaupanteko yhtäaikaan rivitalon kanssa, että sähköpuolen opetusrakennuksen ja rivitalon saisi lohkottua samaksi kiinteistöksi.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä sähkön opetusrakennuksen osoitteessa Ranuantie 249 hintaan 18 000 € Arpet Oy:lle seuraavalla ehdolla:

Koska myyntihinta alittaa merkittävästi kohteen arvioidun hinnan (markkina-arvon), tulee ostajan kustannuksellaan toteuttaa sähkön syöttämisen muutos ostamaansa rivitaloon (KH 12.11.2024) joko kaupan kohteena olevan sähkön opetusrakennuksen kautta tai erillisellä sähköliittymällä (korvaamaan nykyinen sähkön syöttö).

Rivitalon ja sähkön opetusrakennuksen tontit voidaan lohkoa yhtä aikaa. Lohkomisessa myyjälle ja kaukolämpöyhtiölle varataan rasitteet, joilla mahdollistetaan nykyinen kulku osittain lohkottavan tontin piha-alueen kautta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asian esittelyyn osallistui myös tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tunturi LKV