

Vuokranantaja

Nimi Vaalan kunta	Y-tunnus 0190027-0
Osoite Vaalantie 14, 91400 Vaala	Puhelin 0400 855 954
Yhteyshenkilö Tekninen johtaja (Matti Kaikkonen 01.01.2025)	Sähköposti matti.kaikkonen@vaala.fi
Vuokranmaksutili OP FI05 5760 9610 0001 50, Danske: FI47 8000 1500 8608 39	
Välittäjätnus E204503	OVT-tunnus 00370190027017854
Tilausviite Eläinlääkintätilojen vuokranmaksu	

Vuokralainen

Nimi Oulunkaaren Ympäristöpalvelut/Pudasjärven kaupunki	Y-tunnus 0188962-2
Osoite PL 10, Varsitie 7, 93101 Pudasjärvi	Puhelin 0400433998, (040 826 6417)
Yhteyshenkilö Ympäristöjohtaja (Jarmo Kelloniemi 01.01.2025)	Sähköposti jarmo.kelloniemi@pudasjarvi.fi

Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra yhteensä

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (htm²)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpito vuokra (€/kk)	Muut (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)	
Eläinlääkintätilat Kolehmaisentie 6, 91700 Vaala		150,3	1493,00	935,00	0,00	2428,00	
Vuokra yhteensä		2428,00 €/kk					
Vuokra kohteen käyttötarkoitus	Kohde vuokrataan eläinlääkintätilojen käyttötarkoitukseen.						
Onko kyseessä alv-kohte					Ei		
Vuokra laskutetaan ilman arvonlisäveroa.							

Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki tässä sopimuksessa ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia.	
Vuokralainen on tietoinen, että vuokra kohteen toteuttamiseen mahdollisesti myönnetyt avustukset saattavat aiheuttaa rajoitteita vuokra kohteen käytölle.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrauksen kohdetta jatkuvasti arvonlisäverolaissa tarkoitettulla tavalla vähennykseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli vuokralainen käyttää tiloja vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tästä aiheutuvan vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron ja muiden maksujen mukaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteissä 2.(yleiset sopimusehdot) ja 1.(vastuujakotaulukko).	
Investoinnin takaisinmaksusta sovitaan vuokralaisen investointiehdotuksen ja kustannustoteuman mukaisesti.	
Vuokranmaksu jakso	1 kuukautta.
Eräpäivä	Vuokranmaksu jakson mukaisesti kuun 15.päivä.
Viivästys korko	Korkolain mukaisesti.

Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus voimassa	Vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa
01.01.2025	01.01.2025	31.12.2033	01.10.2024
Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta		Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta	
12 kk		12 kk	
Vuokranantajan ensimmäinen irtisanomispäivä		Vuokralaisen ensimmäinen irtisanomispäivä	
Seuraavan kuukauden 1.päivä		Seuraavan kuukauden 1.päivä	
Vuokra-ajan lisätiedot			

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi	Indeksi, johon vuokra sidotaan = 2334, pisteluku 11/2024.		
Elinkustannusindeksi 1951:10=100			
Perusindeksin vuosi ja kuukausi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Perusvuokra/kk
11/2024	Kesäkuu	Vuoden 6/2026 pisteluku ja 1/2027 alkaen uusi vuokrahinta.	2428,00 €/kk
Tarkistuksen lisätiedot			
Indeksin pisteluvun alentuessa vuokraa ei alenneta.			
Mikäli elinkustannusindeksi 1951:10=100 indeksin julkaiseminen lopetetaan tai sen laskentaperustetta muutetaan tai sen käyttö vuokrantarkistuksessa kielletään, elinkustannusindeksi 1951:10=100 indeksi korvataan lähimmällä vastaavalla käytössä olevalla indeksillä.			

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

--

Liitteet

1. Vastuunjakotaulukko
2. Yleiset sopimusehdot

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.			
Paikka ja aika	Vaalassa 01.01.2025	Paikka ja aika	Pudasjärvellä 01.01.2025
Vuokranantaja		Vuokralainen	