

Kiinteistöjen arvonalentumisten kirjaaminen (alaskirjaukset) v. 2024 tilinpäätöksen yhteydessä

KH 14.01.2025 § 22
1394/02.07.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, taloussuunnittelijan sijainen
Mirja Viljamaa

Valtuusto hyväksyi 15.12.2021 § 80 kiinteistöohjelman päivityksen ja toimintamallin sen toteuttamisen seuraamiseksi.

Kiinteistöohjelman toteutus ajoittuu ajanjaksolle 2021-2025. Kiinteistöohjelmassa keskitytään alaskirjaamaan tarpeettomat ja käyttämättömät kiinteistöt huomioiden kiinteistöjen netto-menot ja peruskorjaustarpeet pitkällä aikavälillä. Kiinteistöohjelman mukainen alaskirjaustarve suunnitelmavuosille 2021-2025 on yhteensä 8 213 500 euroa. Summassa ei ole huomioitu mahdollisia kiinteistöjen myyntejä, jotka toteutuessaan voivat vaikuttaa alaskirjauksen määrään.

Vuosittaisista kiinteistöjen alaskirjauksista päättää kaupunginhallitus erikseen.

Kaupungin uuden kiinteistöohjelman laatiminen vuosille 2024-2030 on käynnissä. Ohjelma sisältäisi kaupungin kiinteistöjen omistamisen (ml. alaskirjaaminen) periaatteet sekä uutena myös kiinteistöjen vuokraamisen periaatteet. Vuosittaisista alaskirjauksista päättäisi edelleen kaupunginhallitus. Tavoitteena on uuden kiinteistöohjelman hyväksyminen valtuustossa vuoden 2025 aikana.

Vuonna 2024 alaskirjattaviksi esitettävät kiinteistöt (liite) poikkeavat osittain voimassa olevan kiinteistöohjelman suunnitelmasta. Muutokset ja tarkennukset on tehty toiminnallisista ja taloudellisista lähtökohdista tämän hetken tilannetta tarkastellen.

Kiinteistöohjelman 15.12.2021 § 80 alaskirjauksia koskeva liite on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Vuonna 2024 esitetään alaskirjattavaksi kiinteistöjä 1 546 440 € verran. Summa on talousarvion 2024 mukainen.

Ajankohtaistietoa alaskirjausten tilanteesta on toimitettu kaupunginhallitukselle oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää

1) ottaa asian käsiteltäväksi lisäesityslistalta; ja

2) hyväksyä kiinteistöjen arvonalentumiset (alaskirjaukset) vuoden 2024 tilinpäätökseen liitteen 5 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

Monetra kirjanpito
Taloussuunnittelijan sijainen
Kiinteistöpäällikkö

Tekninen johtaja