

Päätösvallan delegointi viranomaislautakunnalle, johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajalle

KH 11.02.2025 § 63
3857/00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, 0401595715

1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain (751/2023) mukaiset tehtävät kunnassa on esitetty oheisessa liitteessä.

Toiminnan sujuvoittamiseksi tietty päätösvalta on tarpeen delegoida (siirtää) kunnalta (Pudasjärvellä kaupunginhallitus) rakennusvalvontaviranomaiselle (Pudasjärvellä viranomaislautakunta) tai suoraan johtajavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajalle.

Liitteen sarakkeet *Rakennustarkastajan tehtävä (vh, raktark)*, *Rakennusvalvonnan tehtävä, Kunnan Rakennusvalvontaviranomaisen, tehtävä (rakvvo)* kuvaavat informatiivisuuden vuoksi suunniteltua toimivallan ja tehtävien jakoa eri toimielinten ja viranhaltijoiden välillä. Sarake *Rakennusvalvonnan tehtävä* kuvaa viran- ja toimenhaltijoiden toimesta tehtävää toimenpidettä / prosessia. Huom! Rakennusvalvontaviranomainen eli viranomaislautakunta päättää toimivallassaan olevasta mahdollisesta delegoinnista itse, ja päätös voi poiketa liitteessä esitetystä.

Delegeoinnin yhteydessä esitetään poistettavaksi (kumottavaksi) kaksi vanhentunutta delegointipäätöstä. Poistettaviksi esitettävät päätökset ovat oheismateriaalina.

Päätöksellä ei muuteta merkittävästi nykyistä toimivallanjako, vaan päivitetään delegoinnit vastaamaan uutta lakia.

Kaupungilla on käynnissä uuden hallintosäännön valmistelu. Tässä yhteydessä toimivallanjakoa voidaan arvioida uudelleen, ja tavoitteena on pääosin luopua delegointipäätöksistä sisällyttämällä vastaavat määräykset suoraan hallintosääntöön.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) poistaa päätöksen KH 04.06.2014 245 § Päätösvallan delegointi viranomaislautakunnalle rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksista;
- 2) poistaa päätöksen KH 14.11.2017 358 § Päätösvallan delegointi viranomaislautakunnalle poikkeamisluvissa; ja
- 3) delegoida (siirtää) toimivaltansa liitteessä keltaisella korostettujen asioiden osalta johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajalle pois lukien poikkeamislupa (57 §) ja ehtojen määrääminen poikkeamisluvassa (187 §), joiden osalta kaupunginhallitus siirtää toimivaltansa viranomaislautakunnalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

- 1) poistaa päätöksen KH 04.06.2014 245 § Päätösvallan delegointi viranomaislautakunnalle rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksista;
- 2) poistaa päätöksen KH 14.11.2017 358 § Päätösvallan delegointi viranomaislautakunnalle poikkeamisluvissa; ja
- 3) delegoida (siirtää) toimivaltansa liitteessä 5 keltaisella korostettujen

asioiden osalta johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajalle
pois lukien poikkeamislupa (57 §) ja ehtojen määrittäminen
poikkeamisluvassa (187 §), joiden osalta kaupunginhallitus siirtää
toimivaltansa viranomaislautakunnalle.

Jakelu

johtava rakennustarkastaja
rakennustarkastaja
viranomaislautakunta
mediatuottaja (päättös kaupungin verkkosivuille poistettujen päätösten
tilalle)