

Kaupunginhallitus

**Aika** 28.01.2025 klo 15:00 - 19:36

**Paikka** Hybridikokous, Pirtti Nurkka+Porstua tai Teams

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Oulun seudun Leaderin ajankohtaiskatsaus	5
§ 26	Kaupunginjohtajan katsaus	6
§ 27	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	7
§ 28	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	8
§ 29	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	9
§ 30	Tiedoksi saatettavat asiat	10
§ 31	Vuokrasopimuksen purkaminen, Jyrkkäkosken leirintäalue	11
§ 32	Korpisen ranta-asemakaavan (nro 115) muutos Jaurakkajärven ranta-alueella	17
§ 33	Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investoinnin lisämääräraha	25
§ 34	Yleisen edunvalvojan maksut 1.4.2025 alkaen	27
§ 35	Hyvinvointisuunnitelma ja -katsaus valtuustokaudelle 2021 – 2025	28
§ 36	Rakennusjärjestyksen uusiminen	30
§ 37	Pudasjärven kaupungin kulttuurirahaston perustaminen	39
§ 38	Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan valinta alue- ja kuntavaaleissa vuonna 2025	41
§ 39	Muut mahdolliset asiat	43
§ 40	Eronpyyntö ja toimielimen täydentäminen, keskusvaalilautakunta	44

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riecki Vesa	15:01 - 19:36	Puheenjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri	15:01 - 19:36	1. varapuheenjohtaja	
	Pankinaho Sirkka	15:01 - 19:36	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Heikki	15:01 - 19:36	Jäsen	
	Jurmu Juhani	15:01 - 17:23 18:12 - 19:19	Jäsen	
	Koivula Marko	15:01 - 19:36	Jäsen	
	Kälkäjä Mari	15:01 - 19:36	Jäsen	
	Lantto Marja	15:01 - 19:36	Jäsen	
	Tihinen Antti	15:00 - 19:36	Jäsen	
	Oinas-Panuma Olga	15:01 - 17:23 18:12 - 18:23	Kh / valt edustaja	
	Kouva Jorma	15:01 - 19:19	Kh / valt edustaja	
	Väyrynen Mirka	15:01 - 17:23 18:12 - 19:36	Kh / valt edustaja	
	Timonen Tomi	15:01 - 19:36	kaupunginjohtaja	
	Pätsi Henri	15:00 - 19:36	hallintojohtaja	
	Nivakoski Outi	15:40 - 16:44 18:12 - 18:13 18:22 - 18:23	hyvinvointipäällikkö	
	Riihikankare Outi	18:13 - 18:22	johtava rakennustarkastaja	
	Hongisto Pirjo	15:03 - 15:40	vieras	

---

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Vesa Riecki  
puheenjohtaja

Henri Pätsi  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

23 - 40

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Mari Kälkäjä  
pöytäkirjantarkastaja

Marja Lantto  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	3
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 23	28.01.2025
-------------------	------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 28.01.2025 § 23

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä 1. Läsnä kokoustilassa osallistuivat Timonen, Rieki, Pätsi, Kouva, Törmänen ja Hongisto, muut Teams-yhteydellä.

**Liitteet**

1 Läsnäolotiedot KH 28.01.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	4
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 24	28.01.2025
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 28.01.2025 § 24

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Kälkäjä ja Marja Lantto.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	5
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 25	28.01.2025
-------------------	------	------------

## Oulun seudun Leaderin ajankohtaiskatsaus

KH 28.01.2025 § 25  
3805/14.01.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Oulun Seudun Leader ry on yksi Suomen 54 Leader-yhdistyksestä, jonka tehtävänä on aktivoida alueensa asukkaita kehittämään kotiseutuaan, luomaan verkostoja ja lisäämään alueensa asukkaiden ja toimijoiden välistä yhteistyötä. Tavoitteena on pitää maaseutualueet elävinä, luoda työpaikkoja ja palveluita sekä lisätä alueen asukkaiden viihtyisyyttä ja harrastumahdollisuuksia. Järjestämme erilaisia tilaisuuksia, tarjoamme rahoitusmahdollisuuksia ja hankeneuvontaa alueemme toimijoille sekä toteutamme myös itse hankkeita alueemme ja toimintamme kehittämiseksi. Leader-toiminnan peruserä on alhaalta-ylöspäin eli alueen asukkaat ja toimijat omien ideoidensa pohjalta toteuttavat hankkeita, hakevat niihin rahoitusta ja ovat myös päättämässä rahoituksen myöntämisestä Leader-hallituksessa. Leader toimii lähellä ihmistä ja alueensa asukkaiden tarpeesta.

Leader-yhdistyksen pääasiallinen rahoitus tulee alueen kunnilta sekä Suomen valtiolta ja EU:n maaseuturahastosta.

Toiminta-alueeseen kuuluu li, Pudasjärvi, Utajärvi, Muhos, Kempele ja Oulun maaseutumaiset alueet:

Haukipudas, Yli-li, Kiiminki, Ylikiiminki, Oulunsalo, Madekoski, Juurusoja, Pikkarala, Hangaskangas, Heikinharju, Korvenkylä, Saviharju, Niiles, Sanginsuu, Ulkosanki, Sanginjoki, Lapinkangas, Oulujoen rantaan rajoittuvat osat Maikkulasta, Heikkilänkankaasta ja Saarelasta

Oulun Seudun Leader ry on rekisteröity yhdistys, jonka toimintaa ohjaa 9-jäseninen hallitus. Hallitusjäsenet valitsee vuosikokous jäsenistönsä keskuudesta. Oulun Seudun Leaderin jäseneksi voi liittyä kuka vain maaseudun kehittämisestä kiinnostunut henkilö, yritys tai yhteisö.

Oulun seudun Leaderin toiminnanjohtaja Pirjo Hongisto antaa kaupunginhallitukselle ajankohtaiskatsausken Oulun seudun Leaderin Pudasjärvelle kohdistuneesta toiminnasta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi katsauksen tiedoksi.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	6
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 26	28.01.2025
-------------------	------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 28.01.2025 § 26

Kuultiin katsaus koskien seuraavia:

- konserni- työllisyys- ja elinvoimapalvelujen muutostyöryhmä ja koulutuspalvelujen muutostyöryhmä aloittaneet työskentely
- hallintosäätöuudistuksen valmistelu jatkuu
- kaupunkistrategian päivittäminen vielä kevään aikana
- soteikiinteistöjen vuokraaminen
- soteikiinteistöjen yhtiöittäminen
- OSAO:n alijäämän kattamisen kustannukset alittavat muutetun talousarvion
- kaupungin v. 2024 tilinpäätöksen alijäämäksi ennustetaan emokunnan osalta 1,1(1,5 M €)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	7
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 27	28.01.2025
-------------------	------	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 28.01.2025 § 27

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös Kuultiin yhteisövaliokunnan puheenjohtajan ajankohtaiskatsaus.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	8
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 28	28.01.2025
-------------------	------	------------

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 28.01.2025 § 28

Kaupunginjohtajan esitys Kuntayhtymä- ja konsernihallinnoissa toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös Kuultiin katsaukset koskien seuraavia:

- Turvetuotannosta poistuvien hankkeiden jälkikäyttö -hanke (ohjausryhmä)
- Pudasjärven Kehitys Oy (hallitus)
- PPP Kööri Oy (hallituksen edustuksen ja oppilaskunnan palaveri)
- viranomaislautakunta
- Pudasjärven Lämpö Oy (hallitus)
- Pudasjärven Kyläverkot Oy (hallitus)
- teurastamon ja jatkojalostuslaitoksen myyntitapa (esteelliset Juhani Jurmu, Mirka Väyrynen ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä; Jurmu ja Väyrynen yhteisöjäävejä, Oinas-Panuma intressijäävi, ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi).

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 28.01.2025 § 29 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 10.1.2025 – 23.1.2025.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta, ettei liitteen 2 mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet

2 Päätösluettelo 10.-23.1.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	10
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 30	28.01.2025
-------------------	------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 28.01.2025 § 30  
3753/00.04.03/2025

Valmistelija	<p>Kaupunginhallituksen tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pohjois-Pohjanmaan liiton kirje kunnille 13.1.2025; Esitys kunta- ja aluevaalien vaalikorvauksista 2025;</li> <li>2. Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje - tammikuu 2025 16.1.2025;</li> <li>3. Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Tervakankaan tuulivoimahanke, Puolanka, 16.1.2025;</li> <li>4. KT:n yleiskirje 1/2025; HYVTESin palkkojen yhteensovittamisen, palkkauksen kehittämisen ja palkkausjärjestelmien käyttönnotosta sovitun virka- ja työehtosopimuksen paikallisen erän kohdentaminen 1.2.2025 lukien;</li> <li>5 Liikenne- ja viestintävirasto Traficommin kirje 17.1.2025; Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman vuoden 2025 valtionavustushaku käynnistyi;</li> <li>6. Kuntaliiton kirje hankintalain uudistuksen lausuntokierroksesta 21.1.2025;</li> <li>7. KT:n yleiskirje 2/2025; OVTES osion G ( Varhaiskasvatuksen opetushenkilöstö) kelpoisuuslisä 1.3.2025 lukien;</li> <li>8. Kuntaliiton asiakasviesti 23.1.2025; Kutsumme kaikki kunnat ja kaupungit mukaan Onneksi on kunnat! -kampanjaan;</li> <li>9. Kiinteistöluovutusilmoitukset 19 kpl</li> </ol>
Kaupunginjohtajan esitys	Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Jakelu	

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	11
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025

Vuokrasopimuksen purkaminen, Jyrkkäkosken leirintäalue

KH 10.12.2024 § 404

Vuokrasopimuksen purkaminen / Jyrkkäkosken leirintäalue

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallitus on valinnut matkailuyrittäjän Jyrkkäkosken leirintäalueelle päätöksellään 8.1.2013 § 9.

Määräaikainen vuokrasopimus ajalle 1.2.2013-31.1.2048 (+optio) on allekirjoitettu 29.1.2013.

Sopimuksessa on lunastusoikeutta koskeva kohta:

### 3. LUNASTUSOIKEUS

*3.1 Lunastushinta Vuokralaisella on oikeus lunastaa kaikki kaupungin Jyrkkäkosken leirintäalueen vuokra-alueella omistamiin rakennuksiin, rakennelmiin, laitteisiin ja kalustoon . Lunastushinta on 90 .500,- euroa (brutto).*

*3.2 Lunastuksen suorittaminen  
Vuokralaisella on 10 vuoden lunastusoikeuden ilmoitusaika tämän vuokrasopimuksen alkamispäivästä lähtien.  
Mikäli vuokralainen käyttää lunastusoikeuttaan , em. lunastushinta peritään vuokralaiselta viitenä (5) samansuuruisena eränä viiden (5) vuoden aikana.*

*Lunastuserien alkamishetkestä lähtien vuokralainen maksaa korkoa maksamattomalle pääomalle. Koron määrä on lunastushetken alin euribor-korko tai mikäli tällaista korkoa ei ole käytössä lunastushetkellä, muu vastaava sovellettava korko.*

*Sen jälkeen, kun vuokralainen on kaupungille maksanut kokonaisuudessaan tähän sopimukseen perustuvat maksut ja lunastuserät, omistusoikeus siirtyy ostajalle eri luovutuskirjan allekirjoittamisella.*

*Ostajalla on oikeus maksaa lunastushinta myös sovittua aikaisemmin. Tällöin kaupunki , tähän sopimukseen perustuvien vuokrien ja maksujen tultua kaupungille kokonaisuudessaan maksetuiksi , velvollinen allekirjoittamaan lunastuksen kohteena olevien rakennusten omistusoikeuden siirtymistä koskevan luovutuskirjan.*

*Ostaja maksaa lunastuksesta aiheutuvan varainsiirtoveron. Lunastettavien rakennusten ym. rakennelmien sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät sisältyvät rakennusten lunastushintaan.*

Vuokralainen on ilmoittanut 21.1.2023 päivätyllä ilmoituksella käyttävänsä

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025

sopimuksen mukaisen lunastusoikeuden.

Lunastuserän laskun eräpäivä on ollut 29.1.2024, eikä laskua ole maksettu 29.11.2024 mennessä.

Liikehuoneistojen vuokraamisesta annetun lain 48 §:n Vuokranantajan oikeus purkaa vuokrasopimus mukaan:

*Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus:*

1) *jos vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokran säädetyssä tai sovitussa ajassa;*

Vuokralaiselle on lähetetty vuokrasopimuksen purkamista koskeva kuulemiskirje, johon vastaus on pyydetty antamaan viimeistään 10.12.2024 klo 12.

Annettu vastaus huomioidaan päätöksenteossa, ja päätösesitystä voidaan muuttaa vastauksen perusteella.

Kaupunginhallituksen matkailuyrittäjän valintaa koskeva päätös, vuokrasopimus ja ilmoitus lunastusoikeuden käyttämisestä on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää purkaa 29.1.2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen Jyrkkäkoskien Oy:n kanssa koskien Jyrkkäkosken leirintäaluetta sillä olevine rakennuksineen ja laitteineen. Perustelut: Lunastusvuokrasopimuksen mukainen maksuerä on pitkäaikaisesti maksamatta.

Kokouskäsitteily

Kuulemiseen annetun vastauksen huomioiminen:

Vastaus kuulemiskirjeeseen saapui 10.12.2024. Kuulemiskirjeeseen on vastannut Pyhäjoen Matkailu Oy:n hallituksen jäsen.

Kuulemiskirjeessä tuodaan esille tiivistetysti seuraavat seikat:

- 1) Jyrkkäkoski Oy on lopettanut toimintansa. Ennen toiminnan lopettamista yhtiö siirsi vuokrasopimuksen Pyhäjoen Matkailu Oy:lle vuodenvaihteessa 2022–2023.
- 2) Pyhäjoen Matkailu Oy on maksanut Pudasjärven kaupungille kuukausivuokrat, eikä kaupunki ole niistä reklamoinut.
- 3) Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välisessä siirtosopimuksessa on nimenomaisesti sovittu, että osto-optiota ei ilmoiteta käytettäväksi, koska siirron saaja ei olisi voinut vastata siitä juuri toimintansa käynnistyessä. Pyhäjoen Matkailu Oy on siirtosopimuksen tekohetkellä ymmärtänyt menettävänsä alkuperäisessä vuokrasopimuksessa olleen rakennusten ja rakennelmien sisältyvän oikeuden (ei velvollisuuden) lunastusoptioon 90.500 (brutto).
- 4) Jyrkkäkoski Oy:n puolesta lunastusilmoituksen tehneellä henkilöllä ei olisi ollut oikeutta tehdä ilmoitusta, koska siitä oli toisin sovittu hänen allekirjoittamassaan Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025

välisessä siirtosopimuksessa.

5) Kuulemiskirjeeseen annetussa vastauksessa pyydetään oikaisemaan käsitys, että Jyrkkäkoski Oy olisi vuokralainen. Vastauksen mukaan vuokralainen on Pyhäjoen Matkailu Oy.

6) Pyhäjoen Matkailu Oy:tä on kuultava asianmukaisesti ennen päätöksen tekemistä.

Kuulemiskirjeeseen annettu vastaus kokonaisuudessaan liitteineen on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Vastaus on osittain salassa pidettävä julkisuuslain (621/1999) 24.1 §:n 23-25-kohtien nojalla.

Kuulemiseen annetussa vastauksessa esitettyjen keskeisten seikkojen huomioiminen päätöksenteossa (numerointi vastaa edellä olevaa):

1. Väite Jyrkkäkoski Oy:n toiminnan lopettamisesta ei pidä paikkaansa ottaen huomioon 10.12.2024 tilanteen rekisteritiedot (YTJ-tiedot ja kaupparekisteriote; toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille). Vuokralainen ei ole ilmoittanut sopimuksen siirtämisestä vuokranantajalle vuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla. Kaupunkiin nähden sopimusosapuoli on edelleen Jyrkkäkoski Oy.

2. Kuukausivuokrien maksamista ei ole kiistetty. Kun ilmoitus lunastusoikeuden käyttämisestä on tehty ja joka tapauksessa viimeistään kun lunastuserää koskeva lasku on lähetetty, josta vuokralainen ei ole reklamoinut huomautusajassa, on saatavan peruste syntynyt.

3. Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välinen sopimus ei liity käsiteltävänä olevaan asiaan.

4. Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välinen sopimus ei liity käsiteltävänä olevaan asiaan. Kaupungilla ei ollut aihetta epäillä Jyrkkäkoski Oy:n tekemän ilmoituksen pätevyyttä ottaen huomioon, että sen on tehnyt yrityksen ainoa hallituksen varsinainen jäsen. Jyrkkäkoski Oy ei ole myöskään riitauttanut lunastuserää koskevaa laskua huomautusaikana.

5. Pyhäjoen Matkailu Oy ei ole asiassa sopimusosapuoli.

6. Pyhäjoen Matkailu Oy ei ole asiassa sopimusosapuoli.

Vaikka myöhemmin toisin todettaisiin, on kuulemiskirjeeseen vastauksen antanut Pyhäjoen Matkailu Oy:n ainoa hallituksen varsinainen jäsen.

Edellisestä seuraa, ettei kuulemiseen annettu vastaus anna aihetta muuttaa päätösesitystä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti purkaa 29.1.2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen Jyrkkäkoskien Oy:n kanssa koskien Jyrkkäkosken leirintäaluetta sillä olevine rakennuksineen ja laitteineen. Perustelut: Lunastusvuokrasopimuksen mukainen maksuerä on pitkäaikaisesti maksamatta.

Jakelu

Jyrkkäkoski Oy  
Kiinteistöpäällikkö

KH 14.01.2025 § 14

Oikaisuvaatimus / Vuokrasopimuksen purkaminen, Jyrkkäkosken leirintäalue

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	14
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallituksen päätöksestä KH 10.12.2024 § 404 on saapunut 26.12.2024 oikaisuvaatimus, jonka on tehnyt Pyhäjoen Matkailu Oy.

Oikaisuvaatimuksessa edellytetään päätöksen kumoamista. Perusteluina on esitetty, ettei Pyhäjoen Matkailu Oy:ta ole kuultu asianosaisena hallintolain edellyttämällä tavalla. Lisäksi on esitetty itse asiaa koskevia perusteluita.

Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja poistaa päätöksensä 10.12.2024 § 404. Asia käsitellään uudelleen, kun Pyhäjoen Matkailu Oy:tä on kuultu. Koska päätös on poistettu vaatimuksen mukaisesti, tarve lausua muista oikaisuvaatimuksessa esitetyistä perusteluista lakkaa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Jyrkkäkoski Oy  
Pyhäjoen Matkailu Oy  
Kiinteistöpäällikkö  
Tekninen johtaja  
Tekninen isännöitsijä

KH 28.01.2025 § 31  
3620/10.00.02/2024

Vuokrasopimuksen purkaminen / Jyrkkäkosken leirintäalue

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pyhäjoen Matkailu Oy:lle on lähetetty vuokrasopimuksen purkamista koskeva kuulemiskirje, johon vastaus on pyydetty antamaan viimeistään 22.1.2025 klo 16. Kuulemiskirje on annettu tiedoksi myös Jyrkkäkoski Oy:lle.

21.1.2025 saapuneessa vastauksessa Pyhäjoen Matkailu Oy vastustaa vuokrasopimuksen purkamista pitäen kaupunginhallituksen päätöksen 10.12.2024 § 404 perustelija virheellisinä tiivistetysti seuraavasti:

1. Jyrkkäkoski Oy ei ole lopettanut koko toimintaansa vaan leirintäalueen pitämisen. Vuokrasopimus sallii siirron vuokranantajaa kuulematta, eikä siirrosta ilmoittamiselle ole asetettu määräaikaa eikä ilmoituksen tekemättä jättämisestä ole sanktioitu.
2. Ilmoitus lunastusoikeuden käyttämisestä on lähtenyt Pyhäjoen Matkailu Oy:lle tehdyn sopimuksen siirron jälkeen kaupungille virheellisesti Jyrkkäkoski Oy:n nimissä. Lunastuserän maksamatta

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025

jättämisestä muistutukset ovat kohdistuneet väärään velalliseen. Vuokrasopimuksen lunastaminen on oikeus, ei velvollisuus. Pyhäjoen Matkailu Oy:llä ei ollut velvollisuutta selvittää oliko Jyrkkäkoski Oy:llä jokin muu maksamaton lasku, vaan ainoastaan maksaa kuukausittaiset vuokrat.

3. Vuokrasopimuksen siirtosopimus estää kaupungin oikeuden purkaa vuokrasopimus.
4. Kaupungin olisi tullut tarkistaa vuokrasopimuksen siirron tilanne nähtyään laskujen maksajan muuttumisen Pyhäjoen Matkailu Oy:ksi.
5. -6. Vuokrasopimuksen siirtosopimus on tullut voimaan heti se tehtäessä eikä silloin, kun se on tullut kaupungin tietoon. Pyhäjoen Matkailu Oy haluaa lunastaa leirintäalueen ja neuvotella maksuaikataulusta.

Myös Jyrkkäkoski Oy on vastannut kirjeeseen 22.1.2025 saapuneella vastauksella. Vastauksessa Jyrkkäkoski Oy vastustaa vuokrasopimuksen purkamista vastauksessa tarkemmin esitetyillä perusteluilla. Perusteluissa ei arvioida olevan seikkoja, jotka poikkeavat siitä mitä on tuotu esille joko Pyhäjoen Matkailu Oy:n vastauksessa tai Jyrkkäkoski Oy:n aiemmin kuulemiseen antamassa vastauksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää purkaa 29.1.2013 allekirjoitetun Jyrkkäkoski Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen, jonka Jyrkkäkoski Oy on ilmoittanut siirtäneensä Pyhäjoen Matkailu Oy:lle, koskien Jyrkkäkosken leirintäaluetta sillä olevine rakennuksineen. Perustelut: Vuokrantaja tulkitsee Jyrkkäkoski Oy:n menettelyn olennaiseksi liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 48 §:n mukaisesti vuokrasopimuksen purkamisen mahdollistavaksi sopimusrikkomukseksi seuraavasti:

1. Jyrkkäkoski Oy ei ole ilmoittanut vuokrasopimuksen siirrosta vuokranantajalle vuokrasopimuksen ja liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain vuokraoikeuden siirrettävyyttä koskevan 36 §:n mukaisesti, jonka mukaan: Kun vuokralainen siirtää vuokraoikeutensa, vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava tästä kirjallisesti vuokranantajalle. Nyt ilmoitus siirrosta tuli vasta vuokrasopimuksen purkamisesta koskevan asian tultua vireille. Jyrkkäkoski Oy:n ilmoitus vuokrasopimuksen siirrosta Pyhäjoen Matkailu Oy:lle voidaan nähdä yrityksenä mahdollistaa vuokrasuhteen jatkuminen ainakin osittain samojen luonnollisten henkilöiden toimesta eri yhtiön kautta siten, ettei vuokranantaja voisi tulkita lunastusvuokraeran maksamatta jättämistä olennaiseksi sopimusrikkomukseksi. Asiakirjoissa on ajallinen epäloogisuus: Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välinen sopimus siirrosta on allekirjoitettu 3.1.2023. Jyrkkäkoski Oy:n ilmoitus vuokranantajalle lunastusoikeuden käyttämisestä on sen sijaan allekirjoitettu 21.1.2023.

2. Jyrkkäkoski Oy on ilmoittanut käyttävänsä lunastusvuokrasopimuksen mukaista lunastusoikeutta mutta on jättänyt lunastusvuokran maksuerän pitkäaikaisesti maksamatta. Tällöin vuokranantajalle on muodostunut huomattava saatava vuokralaiselta. Vuokranantaja tulkitsee tämän olennaiseksi vuokrasopimuksen purkamisen mahdollistavaksi

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025

sopimusrikkomukseksi ottaen huomion saatavan suuruus.

Lopuksi: Kaupungin saatavien seuranta perustuu laskun viitenumeroon, eikä maksajan nimeä pääsääntöisesti tarkisteta, mikä on yleinen menettely myyntireskontrissa. Vuokranantaja ei kiistä, etteikö sopimuksen purkamisesta voi olla haittaa Pyhäjoen Matkailu Oy:lle. Vuokrantaja kuitenkin katsoo, että mahdollisesta Pyhäjoen Matkailu Oy:lle aiheutuneesta vahingosta on vastuussa Jyrkkäkoski Oy 1) mikäli se ei ole ilmoittanut Pyhäjoen Matkailu Oy:lle lunastusoikeuden käyttämisestä ja siitä seuranneesta lunastuserien maksuvelvollisuudesta ja 2) koska se ei ole ilmoittanut vuokranantajalle vuokrasopimuksen siirtämisestä vuokrasopimuksen ja lain mukaisesti.

Perusteluissa on huomioitu Pyhäjoen Matkailu Oy:n kuulemiskirjeeseen antama vastaus. Myös Jyrkkäkoski Oy:n vastaus on huomioitu, mutta todettakoon, että Jyrkkäkoski Oy:tä on kuultu asiassa jo aiemmin, ja kuulemiseen saatu vastaus on huomioitu nyt, kun asia on ratkaistu uudelleen (kun käytössä oli myös Pyhäjoen Matkailu Oy:n vastaus kuulemiseen).

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Jyrkkäkoski Oy  
Pyhäjoen Matkailu Oy  
Kiinteistöpäällikkö  
Tekninen johtaja  
Tekninen isännöitsijä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	17
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 141	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	28.01.2025

Korpisen ranta-asemakaavan (nro 115) muutos Jaurakkajärven ranta-alueella

KH 23.04.2024 § 141

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko p. 040 484 7330

KimmoKaava on laatinut maanomistajan aloitteesta luonnoksen ranta-asemakaavan (nro 115) muutoksesta. Kaavoitukseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselosteen lopussa.

Kaavaluonnos on päivätty 16.1.2024. Luonnoksessa ranta-asemakaava on nimetty Korpisen ranta-asemakaavan muutos. Kaavoitus koskee Korpisen kylän tilaa Uppiluhta 615-405-0005-0048 ja tilaa Valola 615-405-0005-0022. Ranta-asemakaavan muutoksella rannan lähellä olevia lomarakennusten paikkoja vähennetään. Sisämaahan kaavoitetaan pysyvän asumisen rakennuspaikka ja alue varastorakennukselle. Kaavamerkinnot ja -määräykset laitetaan samalla ajan tasalle. Asemakaava muutoksen myötä alueella varattu pienehkö virkistysalue muuttuisi metsämaa alueeksi. Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta.

Muutettavan kaava-alueen pinta-ala on yhteensä n. 10,4 hehtaaria. Luonnoksen mukaan tontista Valola 615-405-0005-0022 muutetaan tonttijakoa siten, että kolmesta (3) vapaa-ajan tontista vähennetään kaksi (2), jolloin vapaa-ajan tonteista 3 ja 4 poistuisi kaavasta. Tila Uppiluhta 615-405-0005-0048 kaavoitetaan suunnitelman mukaan pysyvän asumisen rakennuspaikka ja yksi paikka varastorakennukselle.

Perusteluna ranta-asemakaava luonnossuunnitelmassa on mainittu alueen kuuluvan Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventoinnin 2013-2015 mukaan maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Maisema-alueen arvotus perustuu osaksi alueen vanhaan asutushistoriaan. Täten rakentaminen ei vaikuta haitallisesti maisema-alueeseen, etenkin kun rakentamista siirretään kauemmas rantaviivasta.

Asemakaavan suunnittelun tarpeena on mainittu, että rantakaava on ollut vahvistettuna yli kymmenen vuotta eikä se kaikilta osiltaan ole tämän hetken tarpeita vastaava. Rakennuspaikat ovat verrattain pieniä ja kapeita. Lomarakentamisen osalta tarpeet ovat erilaiset kuin kaavaa laadittaessa. Muutoksella halutaan myös mahdollistaa pysyvä asumisen ja sen vaatima muu rakentaminen kauempana rannasta. Myös pysyvän asunnon kaavoitus loma-asuntojen sijaan tukee maiseman ja asutusperinteen säilymistä. Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta.

Ranta-asemakaavakartta ja selostus ovat esityslistan liitteinä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	18
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 141	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	28.01.2025

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ottaa asian käsittelyyn lisälistalta
- 2) kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta;
- 3) asettaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville;
- 4) pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot;
- 5) käyttää kaava-alueesta nimeä: Korpisen ranta-asemakaava (nro 115)
- 6) tarkastaa pykälän heti kokouksessa

Päätös Kaupunginhallitus päätti:

- 1) ottaa asian käsittelyyn lisälistalta
- 2) kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta;
- 3) asettaa kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (liitteet 11-12);
- 4) pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot;
- 5) käyttää kaava-alueesta nimeä: Korpisen ranta-asemakaava (nro 115)
- 6) tarkasti pykälän heti kokouksessa

Asiaa esitteli maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko.

Jakelu Maankäyttöpäällikkö

KH 24.06.2024 § 221

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko p. 040 484 7330

Kaavoitus on kuulutettu vireille 2.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäväksi 2.5.2024 alkaen. Ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 2.5.-3.6.2024. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Caruna Oy:ltä, Kairan Kuitu Oy:ltä, Oulunkaaren ympäristöpalveluilta, Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnalta, Korpisen vesiosuuskunnalta sekä Korpisen kyläseura ry:ltä.

Luonnoksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Pohjanmaan museo (lausunnon antoivat arkeologia sekä rakennettu kulttuuriympäristö), Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Caruna Oy, Kairan Kuitu Oy sekä Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti, että heillä ei ole huomautettavaa ja näin ollen eivät anna erillistä lausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei esitetty yksityisiä mielipiteitä.

- 1) Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologian osalta lausuu, ettei suunnittelualueelta tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön

Kaupunginhallitus	§ 141	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	28.01.2025

kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäänös sijaitsee noin 4,7 km suunnittelualueesta lounaaseen. Alue ei ole kuulunut aiemmin arkeologisen inventoinnin piiriin.

Alueelta on saatavilla pistetiheydeltään 5p laserkeilausaineistoa, joka on aiempaa julkisessa käytössä olevaa aineistoa merkittävästi tarkempi. Sen perusteella kaavamääräysalueella AO Erillispientalojen korttelialue sijaitsee anomalioita, jotka ovat tulkittavissa kuoppajäänöksiksi. Pohjois-Pohjanmaan museo käy tarkastamassa kaava-alueella 5p laserkeilausaineistossa havaittavat kuoppakohteet maastokauden 2024 alussa, jotta ne voidaan ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa, mikäli ne varmistuvat kiinteiksi muinaisjäänöksiksi. Pohjois-Pohjanmaan museo ilmoittaa tarkastuksen tulokset asianosaisille.

Maastotarkistus on tehty 13.6.2024 ja jatkolausunto annettu 14.6.2024. Museo on käynyt tarkastamassa hankealueella 5p laserkeilausaineistossa havaitut kuoppajäänökset lausunnon mukaisesti 13.6.2024. Suunnittelualueella sijaitsee tarkastuksen perusteella hiilimiilu *Hietämäki* (kohdetunnus 1000051796) joka tulkittiin ajoitukseltaan nuoreksi. Lisäksi kohde on vaurioitunut kuoppaan myöhemmin tehtyjen kaivuiden yhteydessä. Kohde on muinaisjäänösrekisterissä muuna kohteena, eli kohde ei ole muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kohde. Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi, että hankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

- 2) Pohjois-Pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausuu suunnittelualueen sijaitsevan Jongun, Jaurakan ja Puhoksen joki- ja järvimaisemien maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Pohjois-Pohjanmaan liitto: Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava; valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2013–2015). Pohjois-Pohjanmaan museon näkemyksen mukaan kaavaluonnoksella ei ole oleellista vaikutusta maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoille.
- 3) Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ilmoittaa lausunnossaan, että rakennusten välisissä etäisyyksissä huomioitava riittävät etäisyydet tai mahdollisesti tarvittavat palo-osastoinnit. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavan muutokseen.
- 4) Caruna Oy tuo lausunnossaan esille nykyisen sähköverkon ja toteaa, että muutoksen takia sähköntarve hieman kasvaa. Mahdollisesti tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen ja laitteiden siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti. Caruna Oy toivoo tiedoksisaantia ranta-asemakaavan voimaantulosta.
- 5) Kairan Kuitu Oy ilmoittaa lausunnossaan, että sillä ei ole valokuitukaapelointia kaavamuutosalueella.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	20
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 141	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	28.01.2025

- 6) Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta toteaa lausunnossaan, että AO-korttelialueen rakennusoikeudeksi kaavamuutoksessa esitetään 400 k-m<sup>2</sup>, TV-korttelialueen rakennusoikeudeksi 200 k-m<sup>2</sup> ja RA-korttelialueelle tulisi jäämään rakennusoikeudeksi 360 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudet eivät ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen tai Pudasjärven kaavoissa tavanomaisesti osoitettujen rakennusoikeuksien kanssa. Rakentamisen tehokkuus nousee kaava-alueella 360 k-m<sup>2</sup> nousten 600 k-m<sup>2</sup>:ta 960 k-m<sup>2</sup>. Rakentamisen painopiste siirtyy rantaan rakentamisesta ranta-alueen ulkopuolelle, jolloin tehokkuuden nousu ei rasita ympäristöä samoin kuin tiivis ja tehokas rantarakentaminen.

Kaavamuutoksessa esitetään mahdollisuutta tulvapenkereen rakentamiseen ja sen avulla pienen pysyvän lampareen(vesialueen) muodostamista.

Luo-alue(luontokohde) merkintä esitetään poistettavaksi, koska voimassa olevassa kaavassa olleet luo-arvot ovat poistuneet laiduntamisesta johtuen. Tulva-alueriskit on otettu osin huomioon muuten.

Venevalkama merkintä poistetaan, sen voimassa olevassa kaavassa esitetyn sijainnin ollessa Halmeojan uuden uoman ”väärällä puolella” kostealla ja alavalla paikalla. Halmelahden pohjukassa kaava-alueen eteläpuolella on osoitettavissa kaavanlaatijan mielestä huomattavasti paremmin saavutettavissa oleva paikka mahdolliselle venevalkamalle.

Viranomaislautakunta päättää lausuntoaan, että se puoltaa kaavamuutosta. Kaavamuutoksessa suoraa rantaan varaavaa rakentamista vähennetään, jolloin vapaata ranta-aluetta on osoitettavissa enemmän virkistyskäyttöön. Viranomaislautakunta huomauttaa, että rakennusjärjestyksen mukaisesti alle 25 m:n etäisyydelle rannasta saa rakentaa vain saunarakennuksen. Täten viranomaislautakunta esittää, että kaavamääräystä muutetaan vastaamaan rakennusjärjestyksessä ja pääsääntöisesti Pudasjärven kaavoissa esitettyjä etäisyys vaatimuksia -> Rakennusten tulee sijaita vähintään 25 m:n etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen, jonka pinta-ala on enintään 20 k-m<sup>2</sup> saa rakentaa lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa, etäisyyden tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä em. tavalla lasketusta rantaviivasta.

- 7) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti sähköpostilla, että sillä ei ole huomautettavaa Korpisen ranta-asemakaavan (115) muutoksen OAS:sta eikä muutosluonnoksesta, päivätty 16.1.2024 . Näin ollen ei ole tarvetta antaa erillistä lausuntoa.

Kaavanlaatija on antanut vastineensa lausuntoihin. Vastineessa kaavanlaatija toteaa Pudasjärven viranomaislautakunnan lausuntoon, että kaavamääräyksiä tarkennetaan esityksen mukaisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	21
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 141	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	28.01.2025

Kaavanlaatija on 16.1.2024 päivätyn kaavaluonnoksen, luonnoksesta esitettyjen lausuntojen ja Pudasjärven kaupungin maankäyttöpäällikön kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta tehnyt 15.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen. Muutoksena kaavaluonnokseen, ehdotuksessa on tehty Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan lausunnon mukaiset muutokset. Lisäksi maankäyttöpäällikön kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on kaavaehdotukseen lisätty merkintä tulvavaara-alueesta sekä muutettu ranta-asemakaavamääräyksissä kolmannessa kohdassa ollut neliometri m2 merkintä kerrosalaneliometri k-m2 merkinnäksi.

Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin, 15.6.2024 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaetaan esityslistan liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen lopussa.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) asettaa kaavaehdotuksen sekä päivitetyn kaavaselostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot;
- 2) tarkastaa pykälän heti kokouksessa

Päätös

Kaupunginhallitus:

- 1) päätti asettaa kaavaehdotuksen sekä päivitetyn kaavaselostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liitteet 14-15) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot;
- 2) tarkasti pykälän heti kokouksessa

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö

KH 28.01.2025 § 32  
2955/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko p. 040 484 7330

Kaavaehdotus (kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma) pidettiin nähtävänä 17.07.-26.08.2024. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Caruna Oy:ltä, Kairan kuitu Oy:ltä, Oulunkaaren ympäristöpalveluilta, Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnalta, Korpisen vesiosuuskunnalta sekä Korpisen kyläseura ry:ltä.

Kaupunginhallitus	§ 141	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	28.01.2025

Kaavaehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnot jättivät Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia, Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Caruna Oy, Pudasjärven viranomaislautakunta, Korpisen vesiosuuskunta, Korpisen kyläseura ry.

- 1) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomattavaa kaavaehdotuksesta ja näin ollen he eivät antaneet erillistä lausuntoa.
- 2) Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia toteaa lausunnossaan, että kaavaselostuksessa on huomioitu Pohjois-Pohjanmaan museon asiasta antamat lausunnot (31.5.2024 ja 14.6.2024). Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole Korpisen ranta-asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- 3) Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö toteaa, että Pohjois-Pohjanmaan museon näkemyksen mukaan kaavamuutosehdotuksella ei ole vaikutusta maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoille. Lisäksi museolla ei ole huomautettavaa Korpisen ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta.
- 4) Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunnossa huomautetaan, että kaavaehdotukseen on merkitty loma-asuntojen korttelialue tulvavaara-alueelle. Rakennusten perustamistapa ja -korkeudet tulee olla sellaisia, että vesistötulva ei aiheuta vaaraa rakennuksille tai omaisuudelle. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen aineistoista.
- 5) Caruna Oy toteaa lausunnossaan kaava-alueen sijaitsevan Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa luonnosvaiheessa esitetyn liitteen mukaisesti. Ranta-asemakaavamuutoksen myötä alueen sähköntarve hieman kasvaa. Mahdollisesti tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen ja laitteiden siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti. Lisäksi he toivovat tiedoksisaantia, kun kaava tulee voimaan.
- 6) Pudasjärven viranomaislautakunnan lausunnossa Viranomaislautakunta puoltaa kaavamuutosta. Kaavamuutoksessa suoraa rantaan varaavaa rakentamista vähennetään, jolloin vapaata ranta-aluetta on osoitettavissa enemmän virkistyskäyttöön. Kaava-alueella pääosa rakentamisesta tulee sijoittumaan ranta-alueen ulkopuolelle.

Viranomaislautakunta puoltaa myös merkintää, joka sallii kesäkeittiön sijoittamisen vähintään 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 ja Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestystä joudutaan myös muuttamaan rakentamislakiin liittyen. Tässä yhteydessä tarkastellaan ja harmonisoidaan myös etäisyysvaateita niiltä osin kuin laki sallii.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	23
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 141	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	28.01.2025

Viranomaislautakunta katsoo myös, että kaavamuutoksen sallima rakentaminen tulvavaara-alueelle kaavamääräysten ehdoilla on hyväksyttävissä.

- 7) Korpisen vesiosuuskunta ilmoitti, että sillä ei ole muutosta vastaan mitään lausuntoa.
- 8) Korpisen kyläseura ry ilmoitti, että sillä ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatija saadun palautteen vastineena toteaa, että muistutuksia ei ole esitetty. Vastineessa kaavan laatija vastaa Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausuntoon seuraavaa: ” kaavamääräyksissä on osoitettu, että riittävä korkeustaso on rakentamisen yhteydessä osoitettava”

Vastineessa kaavan laatija vastaa Pudasjärven viranomaislautakunnalle seuraavaa: ” viranomaislautakunta on ilmeisesti tulkinnut tai tutkinut vääräiä asiakirjoja. Kaavaluonnosvaiheessa esitettiin sallittavaksi 20 m2 suuruinen kesäkeittiö 15 m etäisyydelle rannasta. Lautakunnan 15.5.2024 § 28 antaman lausunnon mukaan kaavaehdotusvaiheessa kesäkeittiötä ei kuitenkaan tälle etäisyydelle sallittu. Koska lautakunta nyt puoltaa mahdollisuutta sallia kesäkeittiön rakentaminen, esitän määräyksen 3 palautettavaksi luonnoksen mukaiseen muotoon, mikäli tämä ei vaadi ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.”

Kaavan laatijan ja maankäyttöpäällikön välillä käytyjen keskustelujen jälkeen on yhteisymmärryksessä päätetty, että ei lähdetä kaavamääräyksiin enään ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen lisäämään mainintaa kesäkeittiöstä. Näin ollen lausunnoilla ei ollut vaikutusta ranta- asemakaavan sisältöön.

Ehdotuksen jälkeen on ranta- asemakaavan pohjakartta tarkistettu, korjattu ja hyväksytty. Asemakaavaehdotuksen kaavakartta päivitettyllä pohjakartalla sekä päivitettyillä kaavaprosessin vaiheilla sekä päivämäärillä jaetaan esityslistan liitteenä. Lisäksi asemakaavaselostusta (samassa tiedostossa osallistumis- ja arviointisuunnitelma) on päivitetty ajantasaiseksi. Selostus ja OAS jaetaan myös esityslistan liitteenä.

Liitteenä olevasta kaavaselostuksesta kohdasta 4.5.3 Suunnitteluvaiheiden käsittely ja päätökset on kaavan laatijan ehdotusvaiheen vastineesta jäänyt vastine osittain pois. Myös kohtaan 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset on jäänyt ehdotusvaiheen päätöksenteko pois. Aikataulullisista syistä näitä ei nyt liitteenä olevaan materiaaliin ole keretty korjaamaan. Nämä kohdat täydennetään valtuustoon menevään aineistoon. Kaavan laatijan tekemät vastineet (jotka kaavaselostuksessa ovat vain osittain) on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	24
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 141	23.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 32	28.01.2025

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää

- 1) kaavaselostukseen tehtäväksi esittelytekstissä mainitut tarvittavat täydennykset. Täydennykset tehdään valtuustolle menevään ja hyväksyttävään aineistoon.
- 2) esittää valtuustolle Korpisen ranta-asemakaavan (nro 115) (liitteet: kaavakartta ja kohdan 1 mukaisesti täydennetty kaavaselostus (sisältää osallistumis- ja arviointisuunnitelman) hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus päättää

- 1) kaavaselostukseen tehtäväksi esittelytekstissä mainitut tarvittavat täydennykset. Täydennykset tehdään valtuustolle menevään ja hyväksyttävään aineistoon.
- 2) esittää valtuustolle Korpisen ranta-asemakaavan (nro 115) (liitteet 3-4: kaavakartta ja kohdan 1 mukaisesti täydennetty kaavaselostus (sisältää osallistumis- ja arviointisuunnitelman) hyväksymistä.

Jakelu Maankäyttöpäällikkö  
Valtuuston listalle

Liitteet

- 3 Korpisen ranta-asemakaava (nro 115) kaavakartta
- 4 Korpisen ranta-asemakaava (nro 115) kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	25
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
-------------------	------	------------

Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investoinnin lisämääräraha

KH 28.01.2025 § 33  
3807/02.02.00/2025

Valmistelija Janne Karhu, tekninen johtaja, 040 544 3219  
Perttu Granlund, kiinteistöpäällikkö

Sarakylän koulun viemärisaneerauksen toteuttamiseen on varauduttu investoinneissa vuodelle 2024 ja 2025. Urakan toteuttaminen käynnistyi purkutöillä alkukesästä 2024 ja varsinaiset rakentamistyöt loppuvuodesta 2024. Urakan oli määrä valmistua 2025 tammikuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti investointikohteiden määrärahojen käyttökohteiden muutoksesta päätöksellä KH 29.10.2024 § 337, jossa määrärahoja siirrettiin muilta investointipaikoilta käytettäväksi Sarakylän koulun viemärisaneeraukseen. Urakasta päätettiin päätöksellä KH 29.10.2024 § 336.

Tavoite oli, että urakka saadaan suoritettu pääosin 2024 kuluessa, jolloin suurin osa kustannuksista olisi kohdistunut sille vuodelle.

Viemärisaneerausurakan suorittamisen yhteydessä rakennuksessa todettiin väli- ja ulkoseiniin liittyviä vaurioita, joiden laajuutta ja korjaustarvetta selvitettiin vuodenvaihteen 2024-2025 aikana. Selvitysten perusteella tammikuun alkupuolella todettiin, että rakennuksessa on korjaustarpeita jotka on välttämätöntä toteuttaa, jotta tilojen käyttöä voidaan jatkaa. Havaitut vauriot estivät sovitun urakkasuorituksen jatkamista ja vaikuttivat heti toteutusaikatauluun.

Talousarviossa investointien kustannuspaikalle 900571 Sarakylän koulun viemärisaneeraus on varattu 40 000€ määräraha viemärisaneerauksen loppuunsaattamiseen vuodelle 2025.

Esille tulleita lisäkorjaustarpeita ei voida toteuttaa tällä käytettävissä olevalla summalla, vaan ne edellyttävät arviolta noin 70 000 euron lisämäärärahaa.

Lisääntyneet korjaustarpeet ovat vaikuttaneet merkittävästi myös alkuperäisen urakan toteutusaikatauluun, eikä vuoden 2024 aikana urakkaa keretty toteuttamaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, joten sitä myöten urakkakuluista noin 220 000€ ovat siirtyneet maksettavaksi vuoden 2025 puolelle.

Talousarvion investointien kokonaisumma on valtuustoon nähden sitova.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista siten, että investoinnin 900571 Sarakylän koulun viemärisaneeraus investointibudjetiksi muutetaan 290 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointiin ja investointien kokonaismäärään v. 2025 250 000€.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	26
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
-------------------	------	------------

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista siten, että investoinnin 900571 Sarakylän koulun viemärisaneeraus investointibudjetiksi muutetaan 320 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointiin ja investointien kokonaismäärään v. 2025 280 000€. (Esittelytekstissä viitattu 70 000 € + 30 000 € varaus.)

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu Tekninen johtaja  
Kiinteistöpäällikkö

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	27
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 34	28.01.2025
-------------------	------	------------

Yleisen edunvalvojan maksut 1.4.2025 alkaen

KH 28.01.2025 § 34  
3808/02.05.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupunki tuottaa sopimusperusteisesti yleisen edunvalvojan palvelut Pudasjärven kaupungin ja Taivalkosken kunnan alueelle.

Holhustoimilain 44 §:ssä (442/1999) säädetään edunvalvojan oikeudesta saada päämiehen varoista palkkio ja korvaus kuluista samoin kuin siitä, milloin edunvalvojalla ei ole oikeutta palkkioon. Tarkemmat perusteet palkkion määrästä ovat valtioneuvoston asetuksessa edunvalvojan palkkion suuruudesta (696/2012) ja myöhemmissä asetuksissa edunvalvojan palkkion suuruudesta annetun asetuksen muuttamisesta (mm. asetus 1037/2023).

Kun edunvalvojan tehtävää hoitaa yleinen edunvalvoja, palkkio ja korvaus kuuluvat palvelun tuottajalle. Palveluntuottaja on tässä tapauksessa Pudasjärven kaupunki.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää määrätä Yleisen edunvalvojan maksut seuraavasti:

1. Edunvalvontatehtävät sijaismääräyksellä tai erillismääräyksellä (laki holhustoimesta § 8,11,12,15,32,50) 65 € / h\*
2. Muista yleisen edunvalvojan tehtävistä maksut veloitetaan kulloinkin voimassa edunvalvojan palkkion suuruudesta annetun asetuksen mukaisina.

Maksut veloitetaan päämieheltä. Maksuja ei sovelleta alaikäisiin päämiehiin.

Maksut ovat voimassa 1.4.2025 alkaen.

\*Maksu perustuu kaupungille aiheutuviin laskennallisiin kokonaiskustannuksiin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu yleinen edunvalvonta  
mediatuottaja (taksa kaupungin verkkosivuille)  
Taivalkosken kunta Kirjaamo

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	28
----------------------	------------	---	----

Yhteisövaliokunta	§ 53	13.11.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 61	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 35	28.01.2025

Hyvinvointisuunnitelma ja -katsaus valtuustokaudelle 2021 – 2025

YHTV 13.11.2024 § 53

Valmistelija Hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski, 040 560 9297

Hyvinvointipäällikkö esittelee yhteisövaliokunnalle hyvinvointisuunnitelman ja -katsauksen valtuustokaudelle 2021 – 2025.

Henkilöstöpäällikön esitys Yhteisövaliokunta kuulee hyvinvointisuunnitelman – ja katsauksen.

Yhteisövaliokunnan ohjausesitys

Yhteisövaliokunta merkitsee katsauksen kuulluksi. Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma tulee toimimaan tukena strategiatyössä ja sitä valmistellaan yhdessä Pohteen kanssa. Hyvinvoinnin edistämiseksi tehtävä työ ja tavoitteet ovat luonteeltaan pitkäjänteistä. Katsaus herätti keskustelua ja huoltakin esimerkiksi lasten ja nuorten sekä ikäihmisten hyvinvoinnista ottaen huomioon myös vallitsevan maailman tilanteen. Hyvä Esiin-kyselyn vastaukset kertoivat myös positiivista, pudasjärviset arvostavat asuinympäristössään turvallisuutta, rauhallisuutta ja luonnonläheisyyttä ja usein juuret ovat tuoneet heidät paikkakunnalle takaisin.

Jakelu

HYVINVOI 21.11.2024 § 61

Valmistelija Hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski, 040 560 9297

Hyvinvointipäällikkö esittelee hyvinvointivaliokunnalle hyvinvointisuunnitelman ja -katsauksen valtuustokaudelle 2021 – 2025.

Katri Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19:33, muistion tarkastajaksi valittiin tähän asiaan Kaisa Nivala.

Esittelijän esitys Hyvinvointivaliokunta kuulee hyvinvointisuunnitelman ja – katsauksen.

Valtuustokauden 2017 – 2021 hyvinvointikertomuksessa todettiin, että tulevia hyte-asiakirjoja halutaan kehittää aiempaa selkeämpään ja helppolukuisempaan suuntaan. Mukaan on otettu vain keskeisimmiksi katsottuja indikaattoreita, joiden muodostamaa kuvaa on täydennetty sanallisella tulkinnalla. Hyte-työtä on haluttu kehittää Pudasjärven asukkaita aiempaa osallistavammaksi. Kaupunki toteutti tämän tavoitteen saavuttamiseksi yhteistyössä Maaseudun Sivustysliiton kanssa projektin vuosina 2022 – 2023. Tavoitteena oli lisätä viranhaltijoiden, poliittisten

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	29
----------------------	------------	---	----

Yhteisövaliokunta	§ 53	13.11.2024
Hyvinvointivaliokunta	§ 61	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 35	28.01.2025

päättäjien ja kuntalaisten vuoropuhelua. Päätoimenpiteenä toteutettiin Hyvä esiin Pudasjärvellä –kysely, jonka vastausten keräämisessä kiinnitettiin huomiota henkilökohtaiseen kohtaamiseen ja uusien vastaajaryhmien tavoittamiseen. Hyvinvointivaliokunta keskusteli saadusta katsauksesta ja toteaa yksimielisesti hyvinvointisuunnitelman ja – katsauksen toteutuksen erittäin onnistuneeksi ja tavoitteet selkeyden, helppolukuisuuden sekä osallistamisen lisäämisen osalta saavutetuiksi.

Ohjausesitys Hyvinvointivaliokunta merkitsee katsauksen kuulluksi.

Jakelu

KH 28.01.2025 § 35  
3536/12.00.00/2024

Valmistelija Hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski (puh. 040 560 9297)

Hyvinvointipäällikkö esittelee kaupunginhallitukselle hyvinvointisuunnitelman ja -katsauksen valtuustokaudelle 2021 – 2025.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus

- 1) toteaa hyvinvointisuunnitelman ja -katsauksen 2021 - 2025 tietoonsa saatetuksi; ja
- 2) esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hyvinvointisuunnitelman ja -katsauksen 2021 - 2025.

Päätös Kaupunginhallitus

- 1) totesi hyvinvointisuunnitelman ja -katsauksen 2021 - 2025 (liite 5) tietoonsa saatetuksi; ja
- 2) esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hyvinvointisuunnitelman ja -katsauksen 2021 - 2025.

Jakelu  
Liitteet

5 Hyvinvointisuunnitelma ja -katsaus 2021-2025, versio 23.1.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	30
----------------------	------------	---	----

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

VIRANOMA 25.11.2024 § 72

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja, Outi Riihikankare 040 156 2483

Rakennusjärjestyksen uusimistyö on tullut ajankohtaiseksi, kun Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu ja jakautuu Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi. Uusi Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025.

Suomen hallitus ja eduskunta ovat halunneet keventää rakentamisen hallinnollista taakkaa ja byrokratiaa sekä selkeyttää valitusoikeutta. Lain muutoksella on tarkoitus torjua ilmaston muutosta, edistää kiertotaloutta, sujuvoittaa rakentamista ja tukea rakennetun ympäristön digitalisaatiokehitystä.

Rakentamisen lupakäytännöt muuttuvat siirryttäessä yhteen lupamuotoon, rakentamislupaan, toimenpidelupien ja ilmoitusten poistuttua käytöstä. Uuden lain myötä mm. alle 30 m<sup>2</sup> rakennukset ja rakennelmat mm. varastot, saunat ja vierasmajat vapautuvat luvanvaraisuudesta kuten myös alle 50 m<sup>2</sup> katokset. Lisäksi rakentamisen valvonta tulee enenevässä määrässä painottumaan enemmän sattumanvaraisiin tarkastusmenettelyihin rakentamisluvassa määrättyjen katselmusten lisäksi.

Luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennuksien rakentamista ei myöskään saa rajoittaa tai määrätä esim. koosta, lukumäärästä tai muodosta rakennusjärjestyksessä. Kaavoituksella voidaan vastedes määrätä tai rajoittaa rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten ja rakennelmien kokoa, mallia, sijoittelua tai lukumäärää tontilla.

Tästä syystä nykyinen 5.1.2018 voimaan tullut rakennusjärjestys tulee uusia vastaamaan Rakentamislakia. Uusi rakennusjärjestys pohjautuu suoraan Kuntaliiton rakennusjärjestys-mallipohjaan. Rakennusjärjestyksessä annetaan lisäksi paikallisia ohjeita ja määräyksiä, jotka pohjautuvat pitkälti edellisen rakennusjärjestyksen ohjeisiin ja määräyksiin.

Rakennusvalvonnan henkilöstö on tehnyt rakennusjärjestyksen uusimistyön Kuntaliiton mallijärjestyksen pohjalta omana työnään. Luonnoksesta on pyydetty enakkokomentoinnit Oulunkaaren ympäristöpalvelujen Pudasjärven ympäristötarkastajalta sekä maankäytöstä.

Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan keväällä 2025.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	31
----------------------	------------	---	----

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

Pudasjärven viranomaislautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville kuntalaisten kommentoitavaksi. Viranomaislautakunta lähettää lausuntopyynnöt mm. naapurikunnille, ELY:lle, maakuntaliitolle, museovirastolle, Oulunkaaren ympäristölautakunnalle.

#### Päätös

Muutetaan kohta 26.2, 3) lasitettavan terassin tai parvekkeen pinta-ala on alle 25m<sup>2</sup>.

Pudasjärven viranomaislautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville kuntalaisten kommentoitavaksi. Viranomaislautakunta lähettää lausuntopyynnöt mm. naapurikunnille, ELY:lle, maakuntaliitolle, museovirastolle, Oulunkaaren ympäristölautakunnalle. Viranomaislautakunta päättää pitää voimassa rakennusjärjestyksen liitekartan, suunnittelutarve- ja poikkeamisalueista.

#### Jakelu

VIRANOMA 22.01.2025 § 7

#### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja, Outi Riihikankare 040 1562483

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä ja kuntalaisten kommentoitavissa 31.12.2024 saakka.

Lausuntopyynnöt lähetettiin edellisen päätöksen mukaisesti.

Rakennusjärjestysluonnokseen on saatu määräaikaan mennessä yhteensä viisi kommenttia tai lausuntoa. Lausunnot tai kommentit luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa.

Lausuntojen ja huomioiden lisäksi lisätään rakennusvalvonnan itse huomaama puuttuva kohta; 5.4 Rakennusoikeus asemakaava-alueilla.

Rakennusoikeuden määräykset asemakaava-alueella oli jäänyt epähuomiossa pois rakennusjärjestyksestä. Muiden alueiden rakennusoikeudet ovat määritetty ehdotuksessa normaalisti. Käytetään voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisia, käytössä olevia tehokkuuksia asemakaavan kiinteistöillä, joiden tehokkuuslukuja tai rakennusoikeuksia ei ole määritetty suoraan kaavassa.

Omakoti tai paritalo (AO) rakennusoikeus voi olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0.25).

Asuinkerrostalon (AK), liikerakennuksen (AL) tai yhdistetyn liike- ja asuinkerrostalon (ALK) varten tarkoitettulla rakennuspaikalla rakennusoikeus on enintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta eli

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	32
----------------------	------------	---	----

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

tehokkuusluku 0.60 ja rakennuspaikan pinta-alasta rakennukset saavat peittää enintään 20 %.

Rivitalon tai muun kytketyn rakennuksen (AR) rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 40 % (e=0.40) rakennuspaikan pinta-alasta ja peitto enintään 20 %.

#### Lausunnot tai kommentit

- 1) Pohjois-Pohjanmaan ELY – keskus  
ELY-keskuksella ei ollut kommentoitavaa tai huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.
- 2) Suomussalmen kunta  
Suomussalmen kunnan hallituksen lausunnossa todetaan, että rakennusjärjestysehdotus on uuden rakentamislain hengen mukainen ja ehdotuksessa on otettu riittävästi kantaa paikallisiin määräyksiin ja ohjeisiin. Suomussalmen kunnalla ei ole huomauttamista rakennusjärjestysehdotuksesta.
- 3) Pohjois-Pohjanmaan museo/ärkeologia  
Lausunnossa todetaan, että Pudasjärvellä tunnetaan tällä hetkellä 375 kiinteää muinaisjäännettä. Näiden lisäksi on mahdollisia muinaisjäänneksiä, löytöpaikkoja ja kulttuuriperintökohteita. Museovirasto on laatinut valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteisen inventoinnin (VARK), joka tulee voimaan 1.3.2025. Pudasjärveltä on valittu kolme VARK-aluetta. Rakennuspaikan ja suojelukohteen etäisyyden riittävyttä arvio tapauskohtaisesti museoviranomainen ja näiden kohteiden läheisyyteen rakennettaessa tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta (Pohjois-Pohjanmaan museo).

Arkeologi esittää lausunnossa, että rakennusjärjestyksen luvussa 16.2.§ *Selvitysvaatimukset*, tulisi täydentää lausunnossa esitetyllä tekstillä:

*”Kulttuuriympäristön lisäksi on huomioitava arkeologinen kulttuuriperintö, eli rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä mahdollisesti sijaitsevat muinaismuistolain nojalla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännekset, sekä muut arkeologiset kohteet..... Ajantasaisin tieto kiinteistä muinaisjäänneksistä löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäänneksirekisteristä kulttuuriympäristön palveluikkunan kautta osoitteesta [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi) -> Arkeologiset kohteet. VARK-kohteet löytyvät osoitteesta [www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi) -> Valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet.”*

Pohjois-Pohjanmaan museon arkeologilla ei ollut muuta lausuttavaa tai huomautettavaa.

- 4) Pohjois-Pohjanmaan museo/rakennettu kulttuuriympäristö  
Lausunnon mukaan rakennusjärjestysehdotuksessa on kattavasti huomioitu arvokkaaseen ympäristöön tai suojelukohteeseen

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

kohdistuvat alueidenkäytölliset, rakentamis- ja korjaus- ja purkutoimenpiteet ja niitä on käsitelty useissa pykälissä.

Museo esittää Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset koskevaan pykälään 16.2 § *Selvitysvaatimukset* seuraavaa lisäystä:

*Korjauskohteena olevan rakennuksen mahdollisen suojelun tai inventointitilanteen voi selvittää alueelliselta vastuumuseolta (Oulun museo- ja tiedekeskus/Pohjois-Pohjanmaan museo).*

Museo esittää rakennuksen tai sen osan purkamista koskevaan pykälään 47.2 *Selvitysvaatimukset* seuraavaa lisäystä ensimmäisen ehdotuksessa olevan kappaleen jatkoksi: *Selvitykset tulee pyytää alueelliselta vastuumuseolta (Oulun museo- ja tiedekeskus/Pohjois-Pohjanmaan museo).*

Pohjois-Pohjanmaan museon rakennustutkijalla ei ollut muuta huomautettavaa tai lisättävää rakennusjärjestysehdotukseen.

5) [REDACTED]

Kiittää mahdollisuudesta kommentoida valmisteilla olevaa rakennusjärjestysehdotusta.

1) Tehnyt huomioita, joita pitää tarpeettomina tai tiukennuksina. Huomiot kohdistuvat pääsääntöisesti piharakentamiseen ranta-alueilla oleviin kohtiin rantarakentamiseen liittyen kohdissa 17.3 §, 33.2 § ja 36.2 §, joissa on kyseessä puustoisesta ja rakentamattomasta rantavyöhykkeestä rantaan varaavilla kiinteistöillä.

Hänen mielestään maininta vesistöjen rantaan jätettävästä 15 puustoisesta ja rakentamattomasta rantavyöhykkeestä on tiukennus aikaisempaan rakennusjärjestykseen.

*"Ranta on vapaa-ajan asutuksessa kuin pysyvässäkin asutuksen kyseessä ollessa merkittävä hyvinvointia lisäävä tekijä asumisessa..... Puustoista rantavyöhykettä ei ole kannattavaa vaatia, mutta sanamuoto "mahdollisimman luonnontilainen rantavyöhyke" turvaisi mielestäni riittävästi rannan ekosysteemejä, mutta antaisi myös mahdollisuuden nauttia rannasta."*

2) Toinen kohta, josta haluaa mainita, on 28.3 § Jätevesijärjestelmät ranta-alueilla, jossa sanotaan seuraavasti; Ranta-alueilla sekä luokitelluilla pohjavesialueilla jätevedet tulee pääsääntöisesti johtaa umpisäiliöön, ellei käsittelyä voida kohtuudella suorittaa pohjavesialueen ulkopuolella tai käsiteltyjä jätevesiä ei voida johtaa pohjavesialueen tai ranta-alueen ulkopuolelle.

Perusteluina esittää, että umpikaivovaatimus rantaa-luiden jätevesien käsittelyssä on ylimitoitettua ja aiheuttaa sakokaivolietteen ajomäärien suhteetonta nousua laajassa kaupungissamme. Hän on suunnitellut jätevesijärjestelmiä yli 20 vuotta. Hänen mielestään ja tutkimusten perusteella maasuodattamo on toimiva ja riittävä jätevesien

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

käsittelyjärjestelmä ranta-alueilla, joissa on tilaa maasuodattamon rakentamiseen. Umpikaivoon joudutaan turvautumaan, kun tontin koko on pieni eikä maasuodattamolle ole tilaa. Umpikaivo on koko elinkaari huomioon ottaen kallein jätevesienkäsittelyjärjestelmä haja-asutusalueella, koska pahimmillaan umpisäiliö joudutaan tyhjentämään useamman kerran vuodessa.

#### Vastineet

#### 3) ja 4) Pohjois-Pohjanmaan museo

Viranomaislautakunta ja rakennusvalvonta kiittää huomioista ja tekee esitetyt lisäykset kyseisiin pykäliin.

#### 5) [REDACTED]

1) Viranomaislautakunnan kantana on, ettei puustoisien ja rakentamattoman rantavyöhykkeen vaatiminen ole tiukennus aikaisempaan rakennusjärjestykseen, kaavoihin tai voimassa olevaan käytäntöön tai rantojen viihtyvyyteen ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.

Aikaisemmissa rakennusjärjestyksissä on rantarakentamisen kohdalla asia esitetty referoiden seuraavasti; *Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja harventaminen on sallittua.*

*Rakennuksen etäisyys rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla 25 m. Saunarakennuksen, jonka pohjanpinta-ala on enintään 20 k-m2 saa rakentaa lähemmäksi, mutta sen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.*

Pudasjärven ranta-asemakaavoissa ja yleiskaavoissa on pääsääntöisesti samat etäisyysvaatimukset rakennuksille, alle 15 metriin sallitaan vain uimakoppien, verkkovajojen tai venevajojen rakentaminen, eli rantavyöhykkeen tulee olla pääosin rakentamaton. Ranta-asemakaavojen ja rantaosayleiskaavojen määräyksissä on esitetty mm. ” *Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua*” tai ” *Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena*” tai ” *Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa tarpeettomasti muuttaa.! tai ” Rantavyöhyke ja yhteiskäyttöalueet on säilytettävä luonnontilaisina.*” jne.

Viranomaislautakunta ei poista mainintoja puustoisesta ja rakentamattomasta rantavyöhykkeestä rakennusten ja vesistön välissä.

2) Jätevesijärjestelmät ranta-alueilla ja luokitelluilla pohjavesialueilla.

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

Jätevesistä ei saa aiheutua haittaa tai ympäristön pilaantumista ympäristönsuojelulain mukaisesti. (Ympäristönsuojelulaki luku 16). Korostaen pohjavesien ja maaperän pilaamiskieltoa.

Jäteveden käsittelylle ympäristönsuojelulaissa asetettu perustason puhdistusvaatimus edellyttää, että tästä laskennallisesta ominaiskuormituksesta poistetaan tietty osuus: orgaanisesta aineesta (BHK7 ) vähintään 80 %, kokonaisfosforista (kok-P) vähintään 70 % ja kokonaistypestä (kok-N) vähintään 30 %.

Kunnat voivat ympäristönsuojelumääräyksillä määritellä pilaantumiselle herkille alueille perustason vaatimusta ankarampia vaatimuksia. Hajajätevesiasetuksen ohjeellisen ankaramman puhdistustason mukaisesti orgaanisesta aineesta tulisi poistua vähintään 90 %, kokonaisfosforista vähintään 85 % ja kokonaistypestä vähintään 40 %. Kunnat voivat kuitenkin sisällyttää määräyksiin muunkinlaisia vaatimuksia, kunhan ne ovat ankarampia kuin ympäristönsuojelulain mukainen perustason puhdistusvaatimus.

Ympäristönsuojelulain ja hajajätevesiasetuksen sekä kuntien ympäristönsuojelumääräysten säännökset ovat vähimmäisvaatimuksia. Maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuen niitä voidaan antaa esimerkiksi kunnan rakennusjärjestyksessä, kaavoissa ja rakentamisen poikkeamispäätökseen sisältyvissä lupamääräyksissä.

Vesilain perusteella voidaan rajoittaa jätevesien johtamista ja käsittelyä esimerkiksi vedenottamoiden suoja-alueilla, jollaiseksi lupaviranomainen voi määrätä pohjaveden ottamoa ympäröivän alueen. Suoja-alueen määrittämisestä koskevassa päätöksessä annetaan määräykset suojatoimenpiteistä ja suoja-alueen käytön rajoituksista vedenoton turvaamiseksi. Näistä säädetään vesilain 4 luvun 11 ja 12 §:ssä.

Yleisesti voimassa olevien ohjeistuksien, määräyksien kaupunkien ja kuntien ympäristönsuojelumääräyksien ja lakien pohjalta suurimmassa osassa Suomen kuntia ranta- ja pohjavesialueilla vaaditaan tiukempia puhdistustehoja ja kielletään varsinkin mustien jätevesien käsittely pohjavesialueilla ja herkillä ranta-alueilla. Yleinen määräys mm rakennusjärjestyksissä:

*"Pohjavesialueilla vesikäymälöiden jätevedet on johdettava umpisäiliöön tai käsittelyn jälkeen umpinaista putkea tai avo-ojaa pitkin pohjavesialueen ulkopuolelle. Käymäläjätevesien perinteinen maapuhdistamokäsittely ei ole sallittua pohjavesialueella. Harmaita jätevesiä saa käsitellä esimerkiksi maasuodattamossa tai harmaavesipuhdistamossa, minkä jälkeen jätevedet voi johtaa ojaan, jos tästä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Käsitellyn harmaan jäteveden suora imeyttäminen esimerkiksi imeytyskenttään tai kivipesään ei ole sallittua. Vähäisiä määriä harmaita jätevesiä voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niistä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa".*

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	36
----------------------	------------	---	----

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

Pudasjärvelläkin useammassa kaavassa kielletään ranta-alueilla esim. vesivessojen rakentaminen tai jos sallitaan, tulee jätevedet johtaa umpisäiliöön maaperän ja pohjaveden turvaamiseksi.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä vaaditaan, että umpisäiliön tulee olla vähintään 5 m<sup>3</sup>. Normaalissa käytössä, mikäli johdetaan säiliöön esim. vain mustat jätevedet, ei tyhjennyskertoja tule kohtuuttomasti vuoden aikana. Harmaat jätevedet voi, mikäli suunnitelmissa esitetään puhdistustehojen olevan riittävät ja järjestelmä on sellainen, ettei ympäristöpilaantumisen vaaraa ole, normaalilla ranta-alueella käsitellä myös esim. maasuodattamossa.

Viranomaislautakunta katsoo, ettei jätevesien käsittelyä koskevaa pykälää ole täten tarvetta muuttaa. Jätevesijärjestelmän luvat katsotaan ja käsitellään aina tapauskohtaisesti sekä esiteltäisiin suunnitelmiin ja laskelmiin nojautuen. Rakennusvalvonta voi hyväksyä myös muun kuin umpisäiliön ratkaisuna jätevesijärjestelmäksi ranta-alueella, ellei esim. kaavassa tai alueen rakentamistapaohjeissa vaadita umpisäiliötä, kun suunnitelmissa on esitetty puhdistustehojen täytyminen ja vaaditut etäisyydet rantaan, rajoihin ja kaivoihin täyttyvät.

Tiukat vaatimukset ovat paikallaan näillä herkkillä alueilla, ettei jätevesijärjestelmien suunnitelmia tehdä heppoisesti ja perustelematta mututuntumalla. Lisäksi nykyiset loma-asunnon ovat lähes omakotimaisesti varusteltuja ja niissä on mm. wc:t ja suihkut, jolloin jätevesiä muodostuu paljon enemmän, kuin esim. kaavoitettaessa tai emätilatarkasteluja tehtäessä on ajateltu vesistöjen kantokyvyn kestävän, lomailusta tulevaa kuormitusta, joka myös on nykyään lähes ympärivuotista entiseen kesäaikaiseen verrattuna.

#### Johtavan rakennustarkstajan esitys

Pudasjärven viranomaislautakunta toteaa, että museoviranomaisten ehdottamat lisäykset tehdään kyseisiin kohtiin, eikä lisäykset ole vaikutuksiltaan sellaisia, että rakennusjärjestysehdotusta tarvitsisi uudelleen asettaa kommentoitavaksi tai lausuttavaksi.

Lisätään kohta 5.4 Rakennusoikeus asemakaava-alueilla. Rakennusoikeudet suoraan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaiset, eli ei sellaista muutosta ehdotukseen, joka vaatisi uuden lausuntokierroksen.

Viranomaislautakunta esittää kaupunginhallitukselle Rakentamislain mukaisen uuden rakennusjärjestyksen esittämistä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ja asettavaksi voimaan mahdollisimman nopeasti.

#### Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	37
----------------------	------------	---	----

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

## Jakelu

### Merk.

- Lausunnot ja kommentit luettiin kokonaisuudessaan kokouksessa.

KH 28.01.2025 § 36  
3574/10.03.00.00/2024

## Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare 040 1562 483

Rakennusjärjestyksen uusimistyö tuli ajankohtaiseksi, kun Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutui ja jakautui Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi. Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestys on ollut kuultavana ja nähtävillä 31.12.2024 saakka.

Museoviraston ehdottamat lisäykset tehtiin kyseisiin kohtiin, eikä lisäykset ole vaikutuksiltaan sellaisia, että rakennusjärjestysehdotusta tarvitsisi uudelleen asettaa kommentoitavaksi tai lausuttavaksi.

Viranomaislautakunta esittää kaupunginhallitukselle Rakentamislain mukaisen uuden rakennusjärjestyksen esittämistä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ja asettavaksi voimaan mahdollisimman nopeasti.

Luonnos rakennusjärjestykseksi on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 1.4.2025 voimaan tulevan rakennusjärjestyksen (pöytäkirjan liitteenä) hyväksymistä.

## Kokouskäsittely

Antti Tihinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Sirkka Pankinaho kannatti Tihisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. JAA tarkoittaa käsittelyn jatkamista, EI palauttamista valmisteluun. Äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 ei ääntä. Äänestysraportti on on liitteenä 6. Päätökseksi tuli käsittelyn jatkaminen.

Anni-Inkeri Törmänen teki seuraavan vastaesityksen:  
POHJAESITYKSESSÄ: 28 § Rakentaminen pohjavesialueella (s. 35) 28.3 § Jätevesijärjestelmät (s. 36) Ranta-alueilla sekä luokitelluilla pohjavesialueilla jätevedet tulee pääsääntöisesti johtaa umpisäiliöön, ellei käsittelyä voida kohtuudella suorittaa pohjavesialueen ulkopuolella tai käsiteltyjä jätevesiä ei voida johtaa pohjavesialueen tai ranta-alueen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	38
----------------------	------------	---	----

Viranomaislautakunta	§ 72	25.11.2024
Viranomaislautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 36	28.01.2025

ulkopuolelle. KAPPALE KORVATAAN SEURAAVASTI: Luokitelluilla pohjavesialueilla jätevedet tulee pääsääntöisesti johtaa umpisäiliöön, ellei käsittelyä voida kohtuudella suorittaa pohjavesialueen ulkopuolella tai käsiteltyjä jätevesiä ei voida johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Mari Kälkäjä kannatti Törmäsen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestyksessä JAA tarkoittaa pohjaesitystä ja EI Törmäsen esitystä. Äänestyksessä annettiin 7 EI-ääntä, 1 tyhjä ääni ja 1 JAA-ääni. Äänestysraportti on liitteenä 6.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 1.4.2025 voimaan tulevan rakennusjärjestyksen (pöytäkirjan liitteenä 7) hyväksymistä. (Asiakirjaan tehdään vastaesityksen mukainen muutos.)

Jakelu  
Liitteet

Valtuuston listalle

- 6 Äänestystiedot KH 28.1.2025 Rakennusjärjestyksen uusiminen, äänestykset 1. ja 2.
- 7 Rakennusjärjestys\_Kh\_muutettu\_2025

## Pudasjärven kaupungin kulttuurirahaston perustaminen

KH 28.01.2025 § 37  
3823/02.07.01/2025

### Valmistelija

hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski (puh. 040 560 9297), hallintojohtaja Henri Pätsi (puh. 040 159 5715), vs. taloussuunnittelija Mirja Viljamaa (puh. 040 358 5874)

Pudasjärven kaupunki on vuonna 2024 saanut testamenttilahjoituksen, joka edesmenneen Erkki Juurikan tahdon mukaisesti on tarkoitettu käytettäväksi tukemaan pudasjärveläisiä musiikin harrastajia ja opiskelijoita esimerkiksi ostamalla kouluille ja kansalaisopistolle musiikkivälineitä ja -tarvikkeita ja ohjaamalla varoja musiikin opettamiseen. Varoista voidaan myös antaa tukea ja avustusta pudasjärveläisille musiikin opiskelijoille, orkestereille tai yhtyeille.

Lisäksi Valtiokonttori on vuonna 2024 luovuttanut Pudasjärven kaupungille kahden kuolinpesän omaisuuden. Kaupunki on hakenut kuolinpesien omaisuutta käytettäväksi Pudasjärven kaupungin suunnitelmallisen kulttuurikasvatustyön tukemiseen eri ikäisille kohderyhmille varhaiskasvatuksessa, kouluissa ja palvelulaitoksissa.

Näiden varojen tarkoituksenmukaisen ja pudasjärveläisiä pitkäaikaisesti hyödyttävän käytön varmistamiseksi varat esitetään rahastoitavaksi nyt perustettavaan Pudasjärven kaupungin kulttuurirahastoon. Perustettaessa kulttuurirahasto koostuisi kahdesta alarahastosta, jotka ovat kulttuurikasvatuksen rahasto sekä Erkki Juurikan rahasto musiikin edistämiseksi.

Kulttuurikasvatuksen rahaston pääoma rahastoa perustettaessa olisi 62 490,42 euroa. Pääomaksi siirrettävästä summasta on vähennetty perityn omaisuuden haltuunottoon ja hallintaan liittyvät kustannukset. Erittely rahaston pääomasta on liitteessä (salassa pidettävä).

Erkki Juurikan testamenttilahjoitus siirtyy kaupungille 2.7.2024 pidetyn perunkirjoituksen 6 kuukauden valitusajan päätyttyä vuonna 2025. Omaisuuden siirryttyä kaupungin haltuun kulttuurirahaston säännön päivitys tuotaisiin kaupunginhallituksen päätettäväksi siltä osin, mikä koskee rahastoon siirrettävän pääoman määrää.

Rahastoa varten on perustettava sääntö, joka määrää mm. varojen säilytyksestä ja käytöstä. Esitys Pudasjärven kulttuurirahaston säännöksi on kokousasian liitteenä. Esityksenä on, että kaupunginhallitus päättäisi rahaston sekä alarahastojen perustamisesta, säännöistä ja sääntömuutoksista.

Kulttuurirahaston rahavarat säilytettäisiin kaupungin pankkitilillä. Molemmilla alarahastoilla olisi kirjanpidossa omat tilit pääoman määrän ja käytön seuraamista varten.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää  
1) perustaa Pudasjärven kaupungin kulttuurirahaston; sekä  
2) hyväksyä rahaston säännön liitteen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti  
1) perustaa Pudasjärven kaupungin kulttuurirahaston; sekä  
2) hyväksyä rahaston säännön liitteen 8 mukaisesti; (Kulttuurikasvatus rahaston pääoma perustettaessa on eritelty liitteeseen 9; ei julkaista verkkosivuilla henkilötietosisällön takia).

Jakelu Kirjanpito  
Liitteet  
8 Pudasjärven kaupungin kulttuurirahaston sääntö  
9 Kulttuurikasvatuksen rahaston pääoma perustettaessa

Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan valinta alue- ja kuntavaaleissa vuonna 2025

KH 28.01.2025 § 38  
3371/00.00.00/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550, kiinteistösihteeri Minna Seppänen, palvelusihteeri Ulla-Maija Perttunen.

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittujen jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan asettaa kunnanhallitus, erityisesti huomioiden vaalilain 15 §:n 2 momentin, jonka mukaan kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä tulee olla erikseen sekä naisia että miehiä kumpaakin vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Puolueita on pyydetty toimittamaan ehdotuksensa vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäseniksi. Ehdotukset on koottu esityslistan oheismateriaaliksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	42
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 38	28.01.2025
-------------------	------	------------

Vaalilautakuntien päätösvaltaisuus tulee turvata äkillisten, pakollisten poissaolojen varalta mahdollisuudella tehdä muutoksia vaalilautakuntien kokoonpanoihin tarpeen niin vaatiessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus  
 1) valitsee vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet sekä samalla määrää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan pöytäkirjan liitteen mukaisesti.  
 2) valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tekemään muutoksia vaalilautakuntien kesken kokoonpanoihin, jos jonkin vaalilautakunnan päätösvaltaisuus on uhattuna vaalipäivänä äkillisten, pakollisten poissaolojen vuoksi.

Päätös Kaupunginhallitus  
 1) valitsi vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet sekä samalla määrää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan pöytäkirjan liitteen 10 mukaisesti.  
 2) valtuutti keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tekemään muutoksia vaalilautakuntien kesken kokoonpanoihin, jos jonkin vaalilautakunnan päätösvaltaisuus on uhattuna vaalipäivänä äkillisten, pakollisten poissaolojen vuoksi.

Juhani Jurmu ilmoitti esteellisyytensä (osallisuusjäävi) koskien Sarakylän vaalilautakunnan valintaa ja poistui ko. kohdan käsittelyn ajaksi.

Jakelu  
 Liitteet

10 KH 28.1.2025 Liite 10 Äänestysalueiden vaalilautakunnat

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	43
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 39	28.01.2025
-------------------	------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 28.01.2025 § 39

- Keskusteltiin mahdollisesti tarvittavan talousarviomuutoksen valmistelusta. Asia käsitellään ylimääräisessä kaupunginhallituksen kokouksessa ensi viikolla.
- Keskusteltiin talouden sopeuttamisohjelman 2025-2028 mukaisen toimenpiteen täytäntöönpanosta.
- Keskusteltiin jätehuollon perusmaksusta ja jätehuollon kustannuksista. Uusi jätetaksa on kaupungin verkkosivuilla.
- Keskusteltiin Kipinän koululla tehtävistä kaupunginhallituksen edellisessä kokouksessa päättämistä muutoksista.

Eronpyyntö ja toimielimen täydentäminen, keskusvaalilautakunta

KH 28.01.2025 § 40  
3842/00.00.01/2025

Valmistelija Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550.

Sointu Veivo ja Ulla Laakkonen (os. Pohjola) pyytävät 28.1.2025 päivätyillä ilmoituksilla eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä. Perusteluna eronpyynnölle on mahdollinen asettuminen ehdolle kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan 2021-2025 kokoonpano on tällä hetkellä seuraava:

Jäsen	Varajäsen (ei henkilökohtainen)
Taina Niemelä, puheenjohtaja	Vesa Salmela
Jukka Kuha, varapuheenjohtaja	Timo Vähäkuopus
Seppo Huitsi	Teemu Ojala
Martti Räisänen	Sointu Veivo
Aila Helve	Ulla Pohjola

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus  
1) ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn;  
2) esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Sointu Veivolle ja Ulla Laakkoselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä;  
3) esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan kaksi varajäsentä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti  
1) ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn;  
2) esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Sointu Veivolle ja Ulla Laakkoselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä;  
3) esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan kaksi varajäsentä.

Jakelu valtuuston esityslistalle

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 35, § 36, § 39, § 40

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 34, § 37, § 38**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	47
----------------------	------------	---	----

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)