

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrot

VIRANOMA 19.02.2025 § 16
3885/10.03.00.01/2025

Valmistelija	Outi Riihikankare, johtava rakennustarkastaja p. 040-1562483
Asia	Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025 ja viimeisimmät rakentamislakiin liittyvät muutokset hyväksyttiin eduskunnassa joulukuussa 2024. Uusi rakentamislaki määrää tehtävä- ja toimivaltavastuut joko kunnan rakennusvalvonta viranomaiselle tai kunnalle päätettäväksi. Toimivallat tulee ajantasaistaa edellä mainitun lainsäädännön mukaisesti. Merkittävä muutos mm. sisältyi kunnan rakennusvalvonta viranomaista käsittävään pykälään (RakL99 §): <i>Rakennusvalvonta viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin(rakennusvalvontaviranomainen), voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.</i> Rakentamislaki on kirjattu niin, että siinä on erikseen mainittu mitä tehtäviä ja toimivaltoja kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle (rakvvo) ja mitä kunnalle (kaupunginvaltuusto). Rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien ratkaisuvallasta päättää lautakunta, kun taas kaupunginvaltuusto päättää laissa kunnalle määrättyjen tehtävien ratkaisuvallasta. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrot on esitetty liitteessä. Rakennusvalvontaviranomainen delegoi mm. rakentamislupien myöntämisen rakennustarkastajille. Rakennustarkastajat tekevät lupapäätökset kohteissa, jotka ovat kerrosalaltaan alle 1000 k-m² tai korkeudeltaan alle 100 m olevat mastot, piiput, tuulivoimalat jne. Liitteenä lista rakentamislain mukaisista delegoitavista tehtävistä. Listassa ei ole esitetty niitä toimia ja tehtäviä, jotka kunnan tulee delegoida rakennusvalvontaviranomaiselle tai suoraan rakennustarkastajille (viranhaltijoille).
Johtavan rakennustarkstajan esitys	Viranomaislautakunta siirtää liitteen mukaiset toimivallat rakennustarkastajille ja rakennusvalvonnalle.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Jakelu	