

Viranomaislautakunta

Aika 19.02.2025 klo 16:00 - 16:39

Paikka Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Häävi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 15	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 16	Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrot	7
§ 17	Lausunto kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleiden 18. 19 ja 20 alueella sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella	9
§ 18	Muutoslupahakemus lupaan 24-134-R kiinteistöllä 615-893-10-1	11
§ 19	Poikkeamishakemus /615-408-1-173	19
§ 20	Tiedoksi saatettavat asiat	23
§ 21	Muut esille tulevat asiat	24

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	16:00 - 16:39	Puheenjohtaja
	Seppänen Kauko	16:00 - 16:39	Varapuheenjohtaja
	Honkanen Tiina	16:00 - 16:39	Jäsen
	Kellolampi Juho	16:00 - 16:39	Jäsen
	Putula Heikki	16:00 - 16:39	Jäsen
	Ronkainen Onerva	16:00 - 16:39	Jäsen
	Soronen Paula	16:00 - 16:39	Jäsen
	Tolonen Henna	16:00 - 16:39	Jäsen
	Koivula Marko	16:00 - 16:39	Kh / valt edustaja
	Riihikankare Outi	16:00 - 16:39	Johtava rakennustarkastaja
	Luukkonen Marjut	16:00 - 16:39	Sihteeri
Poissa	Kinnunen Pekka	16:00 - 16:39	Jäsen
	Riekkä Vesa	16:00 - 16:39	Kh:n pj
	Timonen Tomi	16:00 - 16:39	Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Luukkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 21

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 19.02.2025

Onerva Ronkainen
pöytäkirjantarkastaja

Henna Tolonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja hyväksytty sähköposti-ilmoituksella:

Puheenjohtaja
Pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 24.02.2025.

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 19.02.2025 § 13

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 19.02.2025 § 14

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Onerva Ronkainen ja Henna Tolonen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 19.02.2025 § 15

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 19.02.2025 ja antopäiväksi vahvistetaan 24.02.2024.

Viranomaislautakunta

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrot

VIRANOMA 19.02.2025 § 16
3885/10.03.00.01/2025

Valmistelija Outi Riihikankare, johtava rakennustarkastaja p. 040-1562483

Asia Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025 ja viimeisimmät rakentamislakiin liittyvät muutokset hyväksyttiin eduskunnassa joulukuussa 2024.

Uusi rakentamislaki määrää tehtävä- ja toimivaltavastuut joko kunnan rakennusvalvonta viranomaiselle tai kunnalle päätettäväksi. Toimivallat tulee ajantasaistaa edellä mainitun lainsäädännön mukaisesti. Merkittävä muutos mm. sisältyi kunnan rakennusvalvonta viranomaista käsittävään pykälään (RakL99 §): *Rakennusvalvonta viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin(rakennusvalvontaviranomainen), voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.*

Rakentamislaki on kirjattu niin, että siinä on erikseen mainittu mitä tehtäviä ja toimivaltoja kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle (rakvvo) ja mitä kunnalle (kaupunginvaltuusto). Rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien ratkaisuvallasta päättää lautakunta, kun taas kaupunginvaltuusto päättää laissa kunnalle määrättyjen tehtävien ratkaisuvallasta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrot on esitetty liitteessä.

Rakennusvalvontaviranomainen delegoi mm. rakentamislupien myöntämisen rakennustarkastajille. Rakennustarkastajat tekevät lupapäätökset kohteissa, jotka ovat kerrosalaltaan alle 1000 k-m² tai korkeudeltaan alle 100 m olevat mastot, piiput, tuulivoimalat jne.

Liitteenä lista rakentamislain mukaisista delegoitavista tehtävistä. Listassa ei ole esitetty niitä toimia ja tehtäviä, jotka kunnan tulee delegoida rakennusvalvontaviranomaiselle tai suoraan rakennustarkastajille (viranhaltijoille).

Johtavan rakennustarkstajan esitys

Viranomaislautakunta siirtää liitteen mukaiset toimivallat rakennustarkastajille ja rakennusvalvonnalle.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Viranomaislautakunta

Lausunto kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleiden 18. 19 ja 20 alueella sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella

VIRANOMA 19.02.2025 § 17
3886/10.02.03/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040 156 2483

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pudasjärven viranomaislautakunnalta lausuntoa kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleiden 18. 19 ja 20 alueella sekä niihin liittyvällä katu- ja virkistysalueella. Lausuntopyyntö on saapunut 28.1.2025 sähköpostilla.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta kortteleiden 18, 19 ja 20 alueella. Kyseiset korttelit muutetaan matkailu- ja majoituspalvelualueesta (RM) loma-asuntoalueeksi (RA). Lisäksi korttelin 20 osalta tarkistetaan tonttien rajausta vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä ohjataan rakennustöiden aiheuttamien muutosten sopeuttamista ympäröivään maisemaan. Samalla muutetaan kevyen liikenteen ohjeellisen pääreitit sijainti toteutuneen reitin mukaiseksi sekä tarkistetaan vesihuoltoverkoston tilantarpeet.

Kaavamuutoksen vaikutukset kohdistuvat vain kaavamuutoksen kohteena olevalle alueelle ja kaavamuutoksella ajantasaistetaan nykyinen muotoutunut tilanne kaavaan. Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin, talouteen sekä liikenteeseen. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin sekä osallisilta saataviin lähtötietoihin ja huomautuksiin.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista kaavamuutoksesta kortteleiden 18, 19 ja 20 osalta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Viranomaislautakunnan pitää hyvänä asiana, että kaavoja tarkastellaan ja päivitetään ajantasaisiksi muotoutuneiden toimenpiteiden ja toimintojen mukaisiksi. Viranomaislautakunta pyytää kaavamuutoksen yhteydessä huomioimaan ja tarkastelemaan 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain aiheuttamat muutokset rakennusten- ja rakennelmien lupakäytäntöihin ja erityisesti rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten ja rakennelmien sijoittamisen ja/tai enimmäismäärän määrittämiseen kaavallisilla rakennuspaikoilla. Viranomaislautakunnan mielestä on tärkeää varmistaa kaavoituksella, ettei asemakaava-alueista tule "villin" rakentamisen myötä hökkeli- ja katoskyliä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Jakelu

Viranomaislautakunta

Muutoslupahakemus lupaan 24-134-R kiinteistöllä 615-893-10-1

VIRANOMA 25.11.2024 § 74

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja outi Riihikankare 040 156 2483

Hakija

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Naamanka
Tila: Syöte Pudasjärven valtionmaa,
Kortteli 2 RN:o 615-893-10-1

Rakennustoimenpide

laajennetaan hiihtohissin suuntaan rakentamalla kolmeen kerrokseen yhteensä 2246 kerrosneliötä hotellihuoneita, sviittejä ja ravintolatilaa. Yhdyskäytävä hotellista kulkee 1. kerroksen tasolla, jonka lisäksi 1. kerrokseen rakennetaan ulos avautuva sisäänkäynti.

Vähäinen poikkeaminen kaavallisen rakennusoikeuden ylittämisestä poikkeamispäätöksessä myönnetystä. Poikkeamispäätöksessä hyväksytty ylitys on 2.2 %, suunnitelmien muutoksista johtuen ylitys 3,45 %.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Haetaan lupaa kolmikerroksiselle hotellirakennuksen laajennukselle, 2246 k-m², joka yhdistyy yhdyskäytävällä olemassa olevaan hotelliin. Kokonaiskerrosala laajennuksen jälkeen 7759 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 7500 k-m², jolloin rakennusoikeus ylittyy 259 k-m². Lisäksi kaavan mukaan 1. kerros (kellarikerros) saa olla korkeintaan puolet sitä ylemmän kerroksen alasta. Rakennusoikeuden ylittämiseksi ja ensimmäisen kerroksen kerrosalan ylittämiseksi on Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta myöntänyt poikkeamisen 15.5.2024 § 29. Suunnitelmien mukaisesti 1.kerroksen kerrosala on 699 k-m², toisen kerroksen 704 k-m² ja kolmannen kerroksen 744 k-m². Alustavista suunnitelmista poiketen väestönsuoja tehdään erilliseen kellarikerrokseen, jonka kerrosala on n. 98 m² ja väestönsuojan osuus on 43 k-m². Hakemuksen mukainen rakennus ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kunnallistekniikka Alueella on valmis tiestö, vesi- ja viemäriinjasot sekä sähkö

Kaavoitus Alueella on voimassa Iso-Syötteen asemakaava muutos kaava-alue 058 Lakialue, jonka Pudasjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 29.4.2010 ja täydennetty lausuntojen perusteella 2.5.2010.

Naapurien kuuleminen Naapurilla/vuokranantajalla, Metsähallitus, ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Viranomaislautakunta

Lausunnot Palo- ja pelastusviranomaisen lausunto
 Syötteen vesi- ja viemärilaitos
 Maankäyttöpäällikkö

Johtavan rakennustarkastaja esitys ehdoista

Tulee noudattaa Iso-Syötteen asemakaavan muutos kaava-alueen 058 Lakialueen määräyksiä sekä rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole määräyksiä.

Ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen liitettävä päivitetty vuokrasopimus

Ennen aloituskokousta tulee lupapisteeseen esittää suunnitelmat laajennuksen tuomalle lisätarpeelle parkkipaikoista, niiden sijoittelusta ja riittävydestä. Kaavan mukaisesti tulee autopaikkoja olla 1 ap/65 k-m². Kaikki autopaikat tulee esittää ajantasa-asemapiirroksessa, joka tulee liittää lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Lupapisteeseen on liitettävä viimeistään ennen aloituskokousta ja rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista. (MRL 131§ / Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä).

Hotellirakennuksessa tulee olla vähintään 5 % majoitustiloista esteettömiä, kuitenkin vähintään yhden majoitustilan tulee soveltua liikumis- ja toimintaesteiselle henkilölle ja avustajalle. Suunnitelmissa tulee esittää pohjapiirroksissa mikä tai mitkä huoneet tulevat täyttämään vaatimukset tai muu selvitys asian toteuttamiseksi, mikäli tulee rakennusaikaisia muutoksia lupapiirroksiin.

Rakennustyömaalla tulee olla käytettävissä rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämät kosteudenhallinta-, rakenne-, ilmanvaihto-, lämmitysjärjestelmä-, sprinklaus, väestönsuoja-, sähkösuunnitelmat sekä kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmat. Lupapisteeseen on liitettävä myös rakennelaskelmat. Suunnitelmat tulee liittää lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Lupapisteessä tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenveto tulee liittää Lupapisteeseen ennen lopputarkastusta. (MRL 150 § ja MRA 77 §). Tai rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla voidaan pitää paperista tai sähköistä rakennustyön tarkastuskirjaa. Siihen tehdään merkinnät tarkastuksista, viranomaisen toimittamista katselmuksista sekä yksityisen vastattavaksi määräytyistä työn suorituksen tarkastuksista. Tarkastusasiakirja on esitettävä katselmuksilla ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on liitettävä ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.

Noudatettava Lupapisteessä liitteenä olevan palo- ja pelastusviranomaisen lausunnon ohjeita ja määräyksiä, 16.10.2024, muun muassa:

Viranomaislautakunta

- Varmistettava palo-osastoinnin riittävä ulottuvuus laajennuksen ja olemassa olevan rakennuksen liitoskohdassa. Varmistettava myös IV-konehuoneen osastoinnin riittävä ulottuvuus.
- Pohjassa mm. 3. kerroksessa nimeämättömiä tiloja.
- Pintakerrokset tulee tehdä vähintään asetuksen 927/2020 taukoiden 7 ja 8 mukaisesti
- Uloskäytävät tulee tehdä asetuksen 848/2017 6. luvun mukaisesti
- Poistumisia ei tule järjestää varastotilojen kautta. Majoitushuoneiden käytäväovet tulee varustaa ovipumpuilla.
- Paloilmoitinkeskuksen ja ilmastoinnin hätäseispainikkeen sijoittamisesta, putkilukon sijoittelusta jne
- Alkusammutuskalustosta
- Vaadittavat suunnitelmat, turvatuotteet, jne.

Vastaavan työnjohtajan ja Kvv- ja Iv- työnjohtajien tulee täyttää työnjohtajahakemukset Lupapisteessä. Työnjohtajat tulee olla hyväksytyinä ennen töiden aloittamista.

Kosteudenhallintasuunnitelma on liitettävä Lupapisteeseen ennen rakennustöiden aloittamista ja hankkeeseen on nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori.

Liitettävä Lupapisteeseen sähköisesti allekirjoitettu energiatodistus ja -selvitys aloituskokoukseen mennessä.

Vesilaitteiden ja käyttöveden koeponnistuspöytäkirjat tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Ilmamäärien mittauspöytäkirjat tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Rakennuksen ja väestönsuojan tiiveysmittauspöytäkirjat tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Noudatettava rakennusjärjestyksen kohtaa 6.4 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Rakennuksen lasirakenteet, sisä- ja ulkovarusteet tulee tehdä Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti.

Rakennus tulee varustaa riittävällä määrällä alkusammutuskalustoa: pikapalopostit, 6 kg:n käsisammuttimet, sammutuspeitteet.

Viranomaislautakunta

Hätäpoistumistiet on merkittävä selkeästi. Joka kerroksessa tulee olla poistumistie reittien opastetaulut. Palotarkastajan lausunto.

Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirjat tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Liitettävä Lupapisteeseen ulkopuolisen tarkastajan suorittama sähköasennusten varmennustarkastuspöytäkirjat viimeistään 3 kuukauden kuluttua käyttöönotosta.

Lupapisteeseen on liitettävä hissin tarkastuspöytäkirjat ja varmennustodistukset.

Varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla, joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyäessä pystyttävä osoittamaan se.

Julkisivuväriyten tulee olla yhtenevä olemassa olevan rakennuksen kanssa.

Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohjekansiota on täydennettävä hankkeen asiakirjoilla. Käyttö- ja huolto-ohjekansiot tulee esittää käyttöönottokatselmuksella.

Rakennusjätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaava työnjohtajan
Kvv- työnjohtajan
Iv- työnjohtajan

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttamisen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista.

Aloitusilmoitus
Aloituskokous
Sijainnin katselmus
Raudoituskatselmus
Rakennekatselmus
Palokatkokatselmus
Käyttöönottokatselmus
Väestönsuojan katselmus
Loppukatselmus

Toimitettavat erityissuunnitelmat:

Rakennesuunnitelmat ja -laskelmat
Kvv-suunnitelmat
LVI-S- suunnitelmat
Perustamistapalausunto ja/tai selvitys pohjaolosuhteista
Väestönsuojasuunnitelma

Viranomaislautakunta

Paloturvallisuussuunnitelma
Pelastussuunnitelma
Palokatkosuunnitelmat
Hulevesisuunnitelma
Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Energiatodistus ja energiaselvitys

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta myöntää MRL 125 § mukaisen rakennusluvan esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Perustelut

Viranomaislautakunnan mukaan rakennushankkeen soveltuvuus on arvioitu asemakaavan kautta. Rakennuspaikka on kaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-1). Laajennus tukee olemassa olevan hotellin kapasiteetin kasvua ja siten alueellista kehitystä ja jatkuvuutta.

Hankkeelle on myönnetty Pudasjärven viranomaislautakunnan poikkeamislupa 15.5.2024 § 29 kaavamääräyksistä ja rakennusoikeuden ylittämisestä.

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen on mahdollista edellä myönnettyin ehdoin, eikä se aiheuta perusteettomasti haittaa alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

VIRANOMA 19.02.2025 § 18
3572/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja, Outi Riihikankare, 040-1562483

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Naamanka
Tila: Syöte Pudasjärven valtionmaa,
Kortteli 2 RN:o 615-893-10-1

Rakennustoimenpide

Alkuperäisen rakennusluvan 24 - 134 - R mukaan [REDACTED] [REDACTED] oli tarkoitus laajentaa hiihtohissin suuntaan rakentamalla kolmeen kerrokseen yhteensä 2246 kerrosneliötä hotellihuoneita, sviittejä ja ravintolatilaa, jotka liittyvät nykyiseen hotellirakennukseen 1. kerroksen tasolla yhdyskäytävällä. Tämän lisäksi 1. kerrokseen suunniteltiin ulos avautuva sisäänkäynti.

Viranomaislautakunta

Luvan myöntämisen jälkeen tehdyissä maastotutkimuksissa ja kairauksissa havaittiin oletettua laajempi maanpinnan alainen kalliimuodostelma, joka olisi vaatinut laajempaa louhintatyötä kuin mihin alun perin oli varauduttu. Tästä syystä päädyttään esittämään rakennusvalvonnalle, että hotellin superior-huonesiipeä nostetaan nyt jätetyssä muutoshakemuksessa esitetyllä tavalla yhden kerroskorkeuden verran, eli 3.5 metriä. Tämä ratkaisu pienentää louhintamäärää huomattavasti.

Osa korotetusta huonesiivestä tukeutuu maanvaraiseen perustukseen ja osa pilareille, mikä mahdollistaa kulkuyhteyden rinteeseen pihan suunnasta huonesiiven alta. Samalla saadaan 1. kerroksen tasolle yksi hätäpoistumistie alkuperäisen luvan kellarikerroksen sijasta.

Uusi suunnitelma poikkeaa myönnetystä luvasta niin, että kerrosala pienenee 3.5 m².

Vaikutusten ja muutosten arviointi

Rakennusta halutaan korottaa yhdellä kerroksella kolmesta neljään. Korotuksen taustalla on rakennuttajan tahto vähentää louhimis- ja räjäytyskustannuksia kohteessa.

Laajennussiiven korkeus nousee n. 3.5 m. Alkuperäisen suunnitelman mukainen laajennussiipi oli olemassa olevaan rakennukseen alisteinen. Korkeus maanpinnasta rakennuslupasuunnitelmien mukaan oli enimmillään n. 14 m, muutoslupasuunnitelmilla korkeus on maanpinnasta suurimmillaan n. 16 m.

Kaavassa on RM alueen kerroslukumääräksi annettu ½ k II eli kaksi varsinaista kerrosta ja kellarikerros.

Alkuperäisessä luvassa on annettu rakentaa kolmeen kerrokseen + kellari, koska nykyinen hotellirakennus on kolmekerroksinen ja laajennussiipi on selvästi alisteinen olemassa olevan suhteen, eikä poikkeamista tapahtunut jo aikaisemmin sallitusta kerroslukumäärästä.

Laajennusosa on nyt esitetyissä muutossuunnitelmissa selkeästi korkeampi ja massiivisempi mm. laskettelurinteen suuntaan korkeuden suhteen, kuin alkuperäisen suunnitelman mukaan.

Vaikkakin suunnitelmissa nyt esitetään rakennettavaksi yksikerros enemmän, laajennuksen kerrosala uusilla suunnitelmilla laskee 4 k-m² ollen nyt esitetynä 2442 k-m².

Viranomaislautakunta

Rakennuksen tilavuustiedot uusilla suunnitelmilla laajennuksen jälkeen olisivat seuraavat: Kerrosala 7748 k-m² + kellari 35 m², tilavuus 24516 m³ ja kerrosluku 4.

Lausunnot

Maankäyttöpäällikkö

Lausunto luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa.

Kaavassa rakennuspaikalle on määrätty rakennusoikeutta 7 500 k-m², josta nyt ylitystä tulisi 254 k-m², joka ylittää sallitun rakennusoikeuden 3.38 %. Kuten hakemuksessa on mainittu, kerrosala pienenee 3.5 m², joten tämän suhteen ei ole huomauttamista.

Nyt laajennuksen superior-huonesiipeä nostettaisiin yhden kerroskorkeuden verran eli 3.5 metriä. Tällöin maanpäällisiä kerroksia olisi neljä aiemman kolmen kerroksen sijaan. Kaava sallii seuraavat kerroskorkeudet: kellari (1/2 rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi) + 2 kerrosta. Hotellin alkuperäisessä osassa on kolme kerrosta ja viime vuonna rakennusluvan saaneessa laajennuksessa on myös kolme kerrosta. Näin ollen nämä ovat olleet toistensa kanssa linjassa, vaikka kerroskorkeudesta onkin poikettu yhden kerroksen verran.

Nyt esitetty muutos nostaa superior-huonesiiven kerrosten lukumäärän neljään ja nostaa rakennusta 3.5 metriä. Tällöin poiketaan suurimmasta sallitusta kerrosluvusta jo kahdella kerroksella. Lisäksi nyt haettavan muutosluvan pohjoisen julkisivukuvaa tarkasteltaessa muutos alkuperäiseen on merkittävä.

Hakemuksen mukaisilla tiedoilla muutosluvan mukainen rakennus ei sovellu maisemaan ja sen soveltuvuus vaatii tarkempaa tarkastelua. Näin ollen, mikäli halutaan tarkastella, olisiko muutos mahdollista toteuttaa, se vaatii asemakaavamuutoksen.

Kaavamuutoksessa tarkastellaan muun muassa alueeseen ja yleisilmeeseen soveltuminen kerroslukujen ja kerrosalojen suhteen sekä parkkipaikoitus ja liikennejärjestelyt suhteessa oletettuun asiakasmäärään nähden koko kaava-alueella. Mikäli asemakaavamuutos toteutetaan, sitä tulee ohjaamaan nyt tekeillä oleva Syötteen osayleiskaava 2035, jonka luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2024 ja jonka ehdotus on tällä hetkellä viimeistelyssä.

Kaavamerkintä RM määräyksissä veloitetaan suunnittelussa ottamaan huomioon liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien sovittaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja vesihuollon järjestäminen. Nämä tulee huomioida myös asemakaavaa tehtäessä tai muutettaessa.

Maankäyttöpäällikkö ei puolla muutoslupaa.

Viranomaislautakunta

Johtavan rakennustarkastaja esitys

Viranomaislautakunta ei myönnä muutoslupaa hotellirakennuksen laajennukselle. Rakentaminen tulee toteuttaa aikaisemman rakennusluvan mukaisesti. Mikäli halutaan toteuttaa hakemuksen mukainen laajennus, vaatii se ensin kaavamuutoksen.

Perustelut

Rakennushanke muuttuu muutosluvan suunnitelmien mukaan liikaa kaavanvastaiseksi, jotta sitä voidaan muutosluvalla käsitellä. Muutoksen vaikutus ja kaavanvastaisuus on myös aikaisemmat poikkeamiset hankkeen kohdalla huomioiden sellaista suuruusluokkaa, ettei hanketta voida käsitellä myöskään enää poikkeamislupakäsittelyllä.

Muutossuunnitelmien mukainen rakennuksen kerrosluvun korottaminen neljään vaatii kaavamuutoksen. Viranomaislautakunta on jo poikkeamispäätöksessään antanut huomattavia poikkeamisia kaavamääräyksistä mm. rakennusoikeuden ylittämisestä. Viranomaislautakunta ei myöskään puuttunut myönnetyssä rakennusluvassa aikaisempaan kaavamääräyksen vastaiseen kerroslukuun, kolme kerrosta, vaan salli kerroksella korkeamman laajennuksen rakentamisen sen ollessa linjassa olemassa olevan hotellirakennuksen kanssa ja siihen nähden alisteinen korkeussuhteeltaan.

Kiinteistön omistaja voi käynnistää kaavamuutoksen mikäli näkee sen ajankohtaiseksi ja tarpeelliseksi.

Mahdollisen kaavamuutoksen tulee perustua vaikutuksiltaan ja periaatteiltaan valmisteilla olevaan Syötteen osayleiskaava 2035 merkintöihin ja henkeen kuten maankäyttöpäällikkö on lausunnossaan velvoittanut ottamaan huomioon.

Johtavan rakennustarkastajan muutosesitys

Hakija on pyytänyt 19.2.2025 sähköpostilla, ettei muutoshakemusta käsitellä viranomaislautakunnan kokouksessa. Hakija on sopinut palaverin maankäyttö- ja rakennusvalvontaviranomaisten kanssa asian tiimoilta.

Viranomaislautakunta päättää jättää hakijan pyynnöstä muutoslupahakemuksen käsittelemättä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus /615-408-1-173

VIRANOMA 19.02.2025 § 19
3887/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Johtava Rakennustarkastaja, Outi Riihikankare, 040-1562483
Hakija	██████████
Aika ja peruste	Kaupungille 21.11.2024 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin Naamangan kylässä, Pöllän rannalla 615-408-1-173 Mäntyrinta nimisellä tilalla.
Omistus	Lainhuuto 10.12.2018 yksin
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Naamanka Tila: 615-408-1-173, Mäntyrinta
Rakennustoimenpide	Uuden loma-asunnon rakentaminen vanhan puretun loma-asunnon tilalle.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Poikkeamishakemuksella haetaan lupaa lomarakennuksen 86 k-m² rakentamiselle Syötteen osayleiskaavan RA-5 alueelle. Olemassa ollut n. 34 k-m² huonokuntoinen loma-asunto on purettu. Purkulupa haetaan jälkikäteen rakennusluvan yhteydessä, jotta vanha rakennus saadaan virallisesti purettua rekistereistä. Kaavallista rakennusoikeutta on 75 k-m², josta olemassa olevat vievät 18 m², rakennusoikeuden ylitys -29 k-m². Maankäyttöpäällikön ennakkolausunnossa marraskuussa on alustavasti luvattu enimmäis- rakennusoikeudeksi 130 k-m², jonka mukaan suunnitelmat on laadittu. Tällöin yhteensä käytetty ja käytettävä rakennusoikeus ei ylitä ennakkolausunnan mukaista enimmäismäärää.

Kunnallistekniikka	sähkö, liittyminen Syötteen vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon
Kaavoitustilanne	Syötteen osayleiskaava
Rakennettu	Sauna 9 m ² Aitta 9 m ²

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Viranomaislautakunta

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamista haetaan korvaavana rakentamisena olemassa olleelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle, josta päärakennus on purettu ennen poikkeamislupaa tai rakennuslupaa uudelle rakennukselle.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapuri
Rajanaapurin edustajalla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Lausunnot Maankäyttöpäällikkö

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 300 m², joka tulee jakaa tasan neljän olemassa olleen rakennuspaikan kesken, jolloin yhden rakennuspaikan rakennusoikeus olisi 75 m². Ajan saatossa tästä on jo poikettu alueella ja tällä hetkellä korttelissa on rakennusoikeutta käytetty jo 333 m² rakennuslupien perusteella. Rakentamisen määrä rakennuspaikkojen kesken ei ole jakautunut tasaisesti. Suurimmillaan rakennusoikeutta on käytetty yhdellä kiinteistöllä 130 m², joten yhdenvertaisuus periaatteen mukaisesti tulee myös muille tarvittaessa sallia saman verran rakennusoikeutta.

Hakemuksen asemapiirroksessa ei ole esitetty suoraan rakennuksen etäisyyttä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Ennen rakennuslupaa etäisyydestä tulee antaa selkeä selvitys ja esittää rakennuksen sijoittuminen tontin poikkileikkauksessa etäisyyksineen. Rakennuksen minimi etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, hyvin perusteluin sekä maastollisista olosuhteista johtuen, siitä voidaan tarvittaessa myöntää poikkeus.

Asemapiirroksen perusteella tontilta tulisi puuttumaan kokonaan puustoinen suojavyöhyke rannalta ja olemassa olevat puut on esitetty kaadettavaksi. Rakennusten ja rannan välissä tulee olla vähintään 15 levyinen puustoinen mahdollisimman luonnonmukainen suojapuuvyöhyke.

Kiinteistö sijaitsee Syötteen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten kiinteistön on liityttävä kunnallistekniikkaan niiltä osin, ellei vesihuoltolaitos anna vapautusta liittymisvelvollisuudesta.

Viimeisenä kohtana nostaa esille valmisteilla olevan Syötteen osayleiskaava 2035 ohjeet ja määräykset kyseiselle alueelle. Maankäytön

Viranomaislautakunta

toiveena on, että suunnittelussa otetaan jo nyt huomioon tulevat määräykset niiltä osin kuin se on mahdollista.

Edellä mainituin ehdoin maankäyttöpäällikkö puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Lausunto luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§, 171§ ja 174§

Perusteet Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uuden lomarakennuksen rakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuspaikalle myönnetään rakennusoikeutta maankäyttöpäällikön lausunnon mukaisesti niin, että se on yhteensä 130 k-m², josta loma-asunnon osuus voi olla enintään 100 k-m². Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennus liitetään Syötteen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, ellei vesihuoltolaitos vapauta liittymä velvollisuudesta, jolloin rakennusluvan yhteydessä tulee esittää erillinen jätevesisuunnitelma sekä järjestelmän sijoittuminen kiinteistölle. Rannan ja rakennusten väliin on jätettävä vähintään 15 m levyinen puustoinen ja mahdollisimman luonnontilainen rantavyöhyke. Kosteudelle alttiit rakenteet on oltava ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät ehdot ja tarkastellaan sijainnit tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut:

Hakija on hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Tuleva rakentaminen tulee sijaitsemaan Pöllän vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan uuden loma-asunnon rakentamiselle, 86 k-m², vanhan puretun loma-asunnon tilalle. Vanha mökki on ollut huonokuntoinen, eikä korjaus ole taloudellisesti ollut kannattavaa. Kiinteistöllä sijaitsee vanha saunarakennus ja aitta yhteensä n. 18 m². Viranomaislautakunta katsoo kiinteistöä kuitenkin olemassa

Viranomaislautakunta

olevana rakennuspaikkana osayleiskaavaan perustuen, vaikkakin rakennuspaikkastatus käytännössä on mennyt kiinteistöltä päärakennuksen luvattoman purkamisen yhteydessä. Rekistereissä vanha lomarakennus edelleen on olemassa olevan koska purkamislupaa ei ole haettu.

Maankäyttöpäällikön lausunnon mukaisesti kaavassa rakennusoikeus RA-5 alueella on 300 m², joka jakautunee 4 rakennetun kiinteistön kesken 75 m²/rakennuspaikka. Alueella on kuitenkin myönnetty rakennuslupia ja laajennuslupia siten, että alueellista rakennusoikeutta on käytetty jo 333 m². Rakennusoikeuden käytetty määrä eri rakennuspaikkojen kesken ei myöskään ole jakautunut tasaisesti. Suurimmillaan yhdellä kaava-alueen rakennuspaikoista rakennusoikeutta on käytetty 130 k-m², joten yhdenvertaisuus periaatetta noudatettaessa myös muille rakennuspaikoille on tarvittaessa sallittava vastaava rakennusoikeuden ylitys. Joten rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutena voidaan käyttää nyt 130 k-m². Rakennettava lomarakennus ja olemassa olevat rakennukset kuluttavat tästä yhteensä 104 k-m².

Rannan ja rakennusten väliin tulee jättää puustoinen vähintään 15 metrin rantavyöhyke, jonka kasvillisuus tulee olla mahdollisimman luonnonmukainen. Asemapiirros tulee päivittää rakennuslupahakemukseen niin, että puustoisuus on selkeästi osoitettu. Nykyisessä asemapiirroksessa ei ole esitetty jätettäväksi puita rantavyöhykkeelle. Asemapiirroksessa tulee myös esittää rakennuksen etäisyys rantaviivasta selkeästi.

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen kiinteistölle 615-408-1-173 ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoituksen toteutumiselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska voidaan periaatteessa katsoa, että rakentaminen tapahtuu korvaavana rakentamisena olemassa olevalle rakennuspaikalle. Näin ollen perusteet myöntää poikkeaminen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella on olemassa, eikä rakentaminen vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Kunhan rannan puustoisuus vaatimusta ei heikennetä ja otetaan huomioon valmisteilla oleva osayleiskaava soveltuvien osin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Merk.

Maankäyttöpäällikön lausunto luettiin kokonaisuudessaan kokouksessa.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 19.02.2025 § 20

Viranomaislautakunnan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 1-7
- 2) Kaavoituskatsaus 2025
- 3) Korpinen_vastine_ehdotus, pöytäkirjaote § 406

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 19.02.2025 § 21

- Seuraavat kokoukset 02.04.2025, 14.05.2025 ja 11.06.2025.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 20, § 21

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 18, § 19

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)