

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu 040 544 3219

1. Hankinnan kohde

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Syötteen jätevedenpuhdistamon kvr-urakan EU-kynnysarvon alittavana erityisalahankintana, neuvottelumenettely.

Kvr-urakan kohteena on Syötteen jätevedenpuhdistamo, jossa rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo nykyisen puhdistamon välittömään läheisyyteen. Puhdistamolla käsitellään lähes kaikki Iso-Syötteen, Syötekeskuksen, Pytkynharjun ja Syötekylän alueilta muodostuvat jätevedet. Lisäksi puhdistamolla käsitellään Pudasjärven pohjoisosassa sijaitsevien kiinteistöjen sako -ja umpikaivolietettä.

Tämä päätös koskee neuvottelumenettelyn vaihetta, jossa valitaan tarjouskilpailun voittaja.

Hankinnan kohde ja tarjouspyynnön sisältö on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

2. Hankintailmoitus ja -menettely

Osallistumisvaihe

Hankintailmoitus ja osallistumisilmoitus on julkaistu Hilma-ilmoituskanavassa 30.8.2024. Lisäksi osallistumisvaiheen aikana saapuneisiin kysymyksiin vastattiin kaikille samanaikaisesti Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. Ilmoittautumishakemuksen jättäneistä valittiin kaikki, soveltuvuusehdot täyttävät kaksi (2) tarjoajaa neuvottelumenettelyyn. Menettelyyn valituille lähetettiin neuvottelukutsu.

Hankinnan esittelytilaisuus

Kaikkien tarjoajien kanssa pidettiin erilliset hankkeen esittelytilaisuudet 10.10.2024 Teams-etäkokouksina.

Kehitystyöpajat

Kehitystyöpaja / neuvottelu pidettiin kaikkien tarjoajien osalta erikseen Pudasjärven Hyvän Olon Keskuksessa 20.11.2024. Kehitystyöpajojen tavoitteena oli:

- auttaa tarjoajaa kehittämään ehdotussuunnitelmia ja laatimaan hyvä tarjous
- valmistella osapuolten hyvää yhteistyötä toteutusvaiheeseen

Kaupalliset neuvottelut

Tarjoajien kanssa pidettiin työpajojen jälkeen kaupallisia asioita koskevat neuvottelut. Neuvotteluissa käsitellyistä asioista tilaaja teki tarvittavilta osin muutokset kaupallisiin asiakirjoihin.

Lopullinen tarjous

Tilaaja toimitti tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön 13.12.2024, jonka pohjalta tarjoajien tuli jättää lopullinen tarjouksensa. Lisäksi saapuneisiin kysymyksiin vastattiin kaikille samanaikaisesti Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta.

Määräaikaan 28.1.2025 klo 12.00 mennessä kaksi (2) tarjoajaa jätti lopullisen tarjouksen. Avaustilaisuudesta on laadittu avauspöytäkirja, joka on allekirjoitettu sähköisesti.

Tilaaja totesi kaikki tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten laatuvertailu suoritettiin tarjouspyynnön liitteenä olleiden arviointiperusteiden mukaisesti. Laatuvertailun suoritti tarjouspyynnössä ilmoitettu arviointiryhmä.

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisin perustein.

Tarjoajien pisteytys

Tarjoajien tarjoushinnat (alv 0 %)

Rakennusliike Sorvoja Oy	4 226 000,00 euroa
Sakela Rakennus Oy	4 466 000,00 euroa

Tarjoajien kokonaispisteet

Rakennusliike Sorvoja Oy

o hinta	70,00 pistettä
o laatu	25,00 pistettä
yhteensä	95,00 pistettä

Sakela Rakennus Oy

o hinta	66,24 pistettä
o laatu	24,75 pistettä
yhteensä	90,99 pistettä

Urakan selonottoneuvottelu

Tilaaja piti Rakennusliike Sorvoja Oy:n kanssa 31.1.2025 urakan selonottoneuvottelun, jossa käytiin läpi tarjouspyyntö ja annettu urakkatarjous. Selonottoneuvottelusta laadittiin pöytäkirja, joka allekirjoitettiin sähköisesti.

Hankinnan mukainen urakka on kaksivuotinen, toteutuen aikavälillä 2025-2026.

Hankinta sisältää myös erillishintana pyydetyn aurinkopanelijärjestelmän jonka kustannus sisältyy tarjouksen vertailuhintaan. Hankinnan kustannukset katetaan investointien kustannuspaikalta 900562 Syötteen jätevedenpuhdistamo.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää valita Syötteen jätevedenpuhdistamon kvr-urakan toteuttajaksi Rakennusliike Sorvoja Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen pistein 95,00. Kvr-urakan kokonaishinta on 4 226 000,00 euroa (alv 0 %). Tarjousten laatu- ja hinta-arviointi on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valita Syötteen jätevedenpuhdistamon kvr-urakan toteuttajaksi Rakennusliike Sorvoja Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen pistein 95,00. Kvr-urakan kokonaishinta on 4 226 000,00 euroa (alv 0 %). Tarjousten laatu- ja hinta-arviointi on pöytäkirjan liitteenä 3.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Rakennusliike Sorvoja Oy
Sakela Rakennus Oy
Syötteen vesilaitoksen johtaja
Tekninen johtaja