

Kaupunginhallitus

Aika 25.02.2025 klo 15:00 - 18:08

Paikka Hybridikokous, Pirtti Nurkka+Porstua tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 70	Katsaus koulutuspalvelujen muutostyöryhmän työskentelyyn	6
§ 71	Katsaus konserni-, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen muutostyöryhmän työskentelyyn	11
§ 72	Kaupunginjohtajan katsaus	19
§ 73	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	20
§ 74	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	21
§ 75	Tiedoksi saatettavat asiat	22
§ 76	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	23
§ 77	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	24
§ 78	Oikaisuvaatimus / Vuokrasopimuksen purkaminen, Jyrkkäkosken leirintäalue	25
§ 79	Kaupungin myöntämän avustuksen lakkauttaminen	34
§ 80	Henkilöjäsenten nimeäminen lijoen tulvaryhmään toimikaudelle 2025-2030	36
§ 81	Kylien neuvoston nimeäminen	38
§ 82	Syötteen jätevedenpuhdistamon urakoitsijavalinta	50
§ 83	Kehittämisrahaston käyttö 2024	53
§ 84	Ennakkokanta Pudasjärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamiseen	54
§ 85	Edustajien nimeäminen / osakeyhtiöt ja yhteisöt / Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon hallituksen jäsen ja varajäsen	55
§ 86	Muut mahdolliset asiat	63

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rieki Vesa	14:57 - 17:32 17:42 - 18:08	Puheenjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri	14:57 - 17:32 17:42 - 18:04	1. varapuheenjohtaja	
	Pankinaho Sirkka	14:57 - 18:08	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Heikki	14:58 - 18:08	Jäsen	
	Jurmu Juhani	14:57 - 18:08	Jäsen	
	Koivula Marko	14:56 - 14:57 15:01 - 18:08	Jäsen	
	Lantto Marja	14:57 - 18:08	Jäsen	
	Tihinen Antti	14:57 - 18:08 14:57 - 14:57	Jäsen	
	Tolonen Henna	14:56 - 18:08	henkilökohtainen varajäsen	
	Veivo Sointu	17:32 - 17:41	henkilökohtainen varajäsen	
	Seppänen Kauko	17:32 - 17:41	henkilökohtainen varajäsen	
	Oinas-Panuma Olga	17:45 - 18:08	Kh / valt edustaja	
	Kouva Jorma	14:57 - 18:08	Kh / valt edustaja	
	Väyrynen Mirka	14:57 - 18:08	Kh / valt edustaja	
	Timonen Tomi	14:57 - 17:32 17:42 - 18:08	kaupunginjohtaja	
	Holappa Juha	15:15 - 15:43	Opetus- ja sivistysjohtaja	
	Karhu Janne	15:03 - 15:14	Tekninen johtaja	
	Pätsi Henri	15:00 - 18:08	Hallintojohtaja	
Poissa	Kälkäjä Mari			

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Vesa Rieki
puheenjohtaja
§ 68 -§83, §85-§86

Sirkka Pankinaho
2.varapuheenjohtaja
§ 84

Henri Pätsi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 86

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Marko Koivula
pöytäkirjantarkastaja

Henna Tolonen
pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
----------------------	------------	---	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 68	25.02.2025
-------------------	------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 25.02.2025 § 68

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnaoloraportti on liitteenä 1. Läsnä kokoustilassa osallistuivat Törmänen, Timonen, Riekk, Pätsi ja Kouva, muut Teams-yhteydellä.

Liitteet

1 Läsnaolotiedot KH 25.2.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 69	25.02.2025
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 25.02.2025 § 69

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Koivula ja Henna Tolonen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 11	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 70	25.02.2025

Katsaus koulutuspalvelujen muutostyöryhmän työskentelyyn

KH 14.01.2025 § 11

Koulutuspalvelujen muutostyöryhmän perustaminen

Valmistelija kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 hyväksynyt osana talousarvion hyväksymistä talouden sopeuttamisohjelman v. 2025-2028. Sopeuttamisohjelma on talousarviokirjan osa (luku 1.6 ALIJÄÄMÄN KATTAMISTA KOSKEVAT TOIMENPITEET). Kaupunginhallitus on lisäksi päättänyt 26.11.2024, että yhteistoiminnassa neuvoteltujen organisaatio- ja palvelurakennemuutosten täsmennyttä alkuvuodesta 2025 talousarviomuutos tuodaan käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle 4/2025 ja valtuustolle 5/2025.

Yhtenä valtuuston hyväksymänä sopeutusohjelman toimenpiteenä on hyvinvointi- ja sivistystoimintaa koskeva kohta 14.
 ”Yhteistoimintamenettelyssä ja mahdollisesti tarvittavissa kuulemisissa selvitetään mahdollisuudet vähentää perusopetuksen kustannuksia. Säästötavoite v. 2025 on vähintään 33 333 €, v. 2026-2027 vähintään 100 000 € ja v. 2028 alkaen vähintään 350 000 € (v. 2024 tasosta). Tarkastelussa ovat ainakin toiminnan uudelleenjärjestely ja kouluverkko.”

Kaupunginhallitus totesi/päättyi kokouksessaan 26.11.2024 § 375 tarkemmin yhteistoimintamenettelyjen sisällöstä muun muassa seuraavasti:

Talousarvion 2025 valmistelussa ratkaistavissa on ollut myös kysymys siitä, millainen organisaatorakenne ja palveluverkko on kestävä paitsi kuntalaisten ja muiden kaupungin sidosryhmien, myös talouden näkökulmista.

Kuntaliiton mukaan tulevaisuuden kunnan tärkeimpiä tehtäviä asukkaiden näkökulmasta pohjalta ovat yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen. Vuoden 2025 alusta kunnat vastaavat tulevaisuudessa työllisyyden hoidosta ja edistämisestä. Kunnan tehtävänä on edelleen vastata osaamisen ja sivistyksen sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä, liikunta-, kulttuuri- ja muista vapaa-ajan palveluista, nuorisotoimesta, paikallisesta elinkeinopolitiikasta, maankäytöstä, rakentamisesta ja kaupunkisuunnittelusta.

Tulevaisuuden kunta on kuitenkin monin tavoin avoin kysymys, sillä yhteiskunnan rakenteiden muutoksista (esimerkiksi hyvinvointialueet, TE-uudistus, valtiosuusuudistus v. 2027) johtuvat tehtävien ja vastuiden uusjako haastavat kuntien taloutta, toimintaa, toimintatapoja ja organisaatorakennetta sekä henkilöstöresurssin kohdentamista. Vuonna 2025 tulee arvioida Pudasjärven kaupungin organisaatorakenteen tarkoituksenmukaisuutta ja tehokkuutta kaupungin muuttuvassa tehtäväkentässä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 11	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 70	25.02.2025

Valmistelun keskeisiä toimenpiteitä henkilöstöjohtamisessa vuodelle 2025 ovat;

- Organisaatiorakenteen suunnittelu- resurssitehokas ja tuloksellinen organisaatio*
- Tehtäväkuvien tarkastelu (roolit, tehtävät, vastuut)*
- Muutostilanteiden johtaminen ja hallinta*

Keskeisinä tavoitteina valmistettavalle kaupungin organisaatiorakenteen muutokselle vuonna 2025 ovat;

- Resurssitehokkuus. Oikein kohdennettu, riittävä, osaava, hyvinvoiva ja motivoitunut henkilöstö on tehokkuuden paras tae.*
- Osaamisen kehittäminen. Osaava, sitoutunut ja motivoitunut henkilöstö tuottaa laadukasta toimintaa ja palveluita.*
- Innovatiivisuus. Luova ja osaava henkilöstö tuottaa uusia resurssitehokkaita, ja taloudellisesti tehokkaita, toimintamalleja ja ratkaisuja, joiden avulla taataan kaupunginolemassaolo tulevaisuudessakin.*
- Joustavuus. Henkilöstön määrän joustava säätely ja tehtävien muuttaminen ovat nopeita tapoja sopeuttaa toiminnan menoja tuloihin.*

Yllämainitut talousarvion 2025 (sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2026-2027) koko organisaatiota koskevat talouden sopeuttamisohjelmaan linjatut toimenpiteet ja tavoitteet sisältävät todennäköisesti vaikutuksia henkilöstöön sekä henkilöstön asemaan ja joiden valmistelu edellyttää työnantajalta lainmukaista yhteistoimintavelvoitteen täyttämistä ja yhteistoimintaneuvotteluja vuoden 2025 aikana, ennen linjauksiin pohjautuvia varsinaisia päätöksiä ja täytäntöönpanoa.

Henkilöstön vaikutusmahdollisuuksien kannalta on keskeistä, että yhteistoiminta toteutetaan ennen varsinaista päätöksentekoa, jolloin asioihin on mahdollista vaikuttaa. Työnantajalla on velvollisuus henkilöstön ja sen edustajan kuulemiseen. Henkilöstön vaikutusmahdollisuuksien toteutumisen kannalta on välttämätöntä, että lopullista päätöstä asiassa ei ole tehty ennen kuin on henkilöstön edustajien kanssa neuvoteltu.

Yhteistoimintaneuvottelut koskevat koko Pudasjärven kaupungin henkilöstöä ja kaikkia toiminta-alueita sekä niiden työyksiköitä (hallinnon toiminta-alue, hyvinvointi- ja sivistyksen toiminta-alue ja tekninen ja ympäristön toiminta-alue), yhteensä 265 työntekijää (henkilöstömäärä 1.11.2024). Arvioitu henkilötötyvuosien vähennys on 21 henkilötötyvuotta ja tavoiteltu henkilöstökulujen vähennys on 1,1 miljoonaa euroa vuosille 2025-2026. Henkilöstötyvuosien vähennykset hoidetaan pääsääntöisesti eläköitymisien ja määräaikaistuuksien kautta. Tehtäviä yhdistetään, jaetaan muiden työntekijöiden kesken tai tehtäviä ei täytetä tehtävien vapautumisen myötä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käynnistää yhteistoimintamenettelyn jatkuvana prosessina tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaisesti. Yhteistoimintaneuvottelut koskevat toiminnan ja organisaatiorakenteen välttämätöntä muutosta sekä toiminnan uudelleen järjestelyjä. KVTES VIII luvun 1 §:n soveltamisohjeen mukaan kustannusten vähentämistarve kunnassa tai kuntayhtymässä taikka sen

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 11	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 70	25.02.2025

kyseisessä toimintayksikössä on yhteistoimintamenettelyn perusteena, talouden sopeuttamisohjelman linjauksien valmistelu vuosille 2025-2026. Samalla kaupunginhallitus päätti, että yhteistoimintamenettely ei koske Oulunkaaren ympäristöpalvelua ja sen henkilöstöä.

Talousarvion sopeuttamisohjelman toimeenpanon valmistelemiseen on tarpeen perustaa työryhmä, jonka tehtävänä on ohjelman kohdan 14. lisäksi arvioida muita kaupungin koulutuspalveluihin (lukiokoulutus, kansalaisopisto ja mahdollisesti yhteistyön laajentamisen osalta ammatillinen koulutus) kohdistuvia talousarvion ja säästötoimien vaikutuksia.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) nimetä koulutuspalvelujen muutostyöryhmän. Työryhmään nimetään opetus- ja sivistysjohtaja, joka toimii työryhmän puheenjohtajana, kaupunginhallituksen edustaja (kaupunginhallitus nimeää), hyvinvointipäällikkö, rehtori, apulaisrehtori ja tekninen johtaja. Työryhmä voi työskentelyssään kutsua kuultavaksi haluamiaan henkilöitä/tahoja.
- 2) työryhmän tehtävänä on valmistella sopeutusohjelman toimenpidettä ; kohta 14. Yhteistoimintamenettelyssä ja mahdollisesti tarvittavissa kuulemisissa selvitetään mahdollisuudet vähentää perusopetuksen kustannuksia. Säästötavoite v. 2025 on vähintään 33 333 €, v. 2026-2027 vähintään 100 000 € ja v. 2028 alkaen vähintään 350 000 € (v. 2024 tasosta). Tarkastelussa ovat ainakin toiminnan uudelleenjärjestely ja kouluverkko.
- 3) valmistella lisäksi koulutuspalveluja koskevilta osin kiintiöpakolaisten vastaanottotoiminnan lopettamisen vaikutukset palvelujen toimintaan ja laajuuteen,
- 4) ottaa huomioon toiminnan uudelleenjärjestelyissä ja kustannusten vähentämisessä, että suunnitelmat ja toimenpiteet ovat toteuttamiskelpoisia ja niihin voidaan toimialueella sitoutua (edellisinä vuosina erityisesti perusopetuksen osalta on alkuperäiseen talousarvioon nähden päätetty loppuvuodesta merkittäviä lisämäärärahopäätöksiä kaupunginvaltuustossa),
- 5) noudattaa valmistelussa kaupunginvaltuuston päätöksen 18.12.2023 § 72 Hyvinvointi- ja sivistystoiminnan järjestäminen (palveluntuotantomalli) 1.2.2024 alkaen yhtenäistä Pudasjärven peruskoulua koskevan päätöksen periaatteita,
- 6) koulutuspalvelujen muutostyöryhmän työn tulee olla valmis huhtikuussa 2025,
- 7) työryhmän työ on luonteeltaan linjaavaa, varsinaiset päätökset toimenpiteistä ja kustannusten vähentämisestä tehdään toimivaltaisen elimen päätöksellä, mukaan lukien mahdollisesti erikseen tehtävät päätökset yhteistoimintaneuvotteluja edellyttävistä valmistelutoimista,
- 8) työn edistymisestä raportoidaan kaupunginhallitukselle kuukausittain, alkaen helmikuu 2025.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) nimetä koulutuspalvelujen muutostyöryhmän. Työryhmään nimetään opetus- ja sivistysjohtaja, joka toimii työryhmän puheenjohtajana, kaksi kaupunginhallituksen nimeämää edustajaa, hyvinvointipäällikkö, rehtori, apulaisrehtori ja tekninen johtaja. Työryhmä voi työskentelyssään kutsua

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
----------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 11	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 70	25.02.2025

kuultavaksi haluamiaan henkilöitä/tahoja.

2) työryhmän tehtävänä on valmistella sopeutusohjelman toimenpidettä ; kohta 14. Yhteistoimintamenettelyssä ja mahdollisesti tarvittavissa kuulemisissa selvitetään mahdollisuudet vähentää perusopetuksen kustannuksia. Säästötavoite v. 2025 on vähintään 33 333 €, v. 2026-2027 vähintään 100 000 € ja v. 2028 alkaen vähintään 350 000 € (v. 2024 tasosta). Tarkastelussa ovat ainakin toiminnan uudelleenjärjestely ja kouluverkko.

3) valmistella lisäksi koulutuspalveluja koskevilta osin kiintiöpakolaisten vastaanottotoiminnan lopettamisen vaikutukset palvelujen toimintaan ja laajuuteen,

4) ottaa huomioon toiminnan uudelleenjärjestelyissä ja kustannusten vähentämisessä, että suunnitelmat ja toimenpiteet ovat toteuttamiskelpoisia ja niihin voidaan toimialueella sitoutua (edellisinä vuosina erityisesti perusopetuksen osalta on alkuperäiseen talousarvioon nähden päätetty loppuvuodesta merkittäviä lisämäärärahopäätöksiä kaupunginvaltuustossa),

5) noudattaa valmistelussa kaupunginvaltuuston päätöksen 18.12.2023 § 72 Hyvinvointi- ja sivistystoiminnan järjestäminen (palveluntuotantomalli) 1.2.2024 alkaen yhtenäistä Pudasjärven peruskoulua koskevan päätöksen periaatteita,

6) koulutuspalvelujen muutostyöryhmän työn tulee olla valmis huhtikuussa 2025,

7) työryhmän työ on luonteeltaan linjaavaa, varsinaiset päätökset toimenpiteistä ja kustannusten vähentämisestä tehdään toimivaltaisen elimen päätöksellä, mukaan lukien mahdollisesti erikseen tehtävät päätökset yhteistoimintaneuvotteluja edellyttävistä valmistelutoimista,

8) työn edistymisestä raportoidaan kaupunginhallitukselle kuukausittain, alkaen helmikuu 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1) nimetä koulutuspalvelujen muutostyöryhmän. Työryhmään nimetään opetus- ja sivistysjohtaja, joka toimii työryhmän puheenjohtajana, kaupunginhallituksen nimeämät edustajat Marja Lantto ja Sirkka Pankinaho, hyvinvointipäällikkö, rehtori, apulaisrehtori ja tekninen johtaja. Työryhmä voi työskentelyssään kutsua kuultavaksi haluamiaan henkilöitä/tahoja.

2) työryhmän tehtävänä on valmistella sopeutusohjelman toimenpidettä ; kohta 14. Yhteistoimintamenettelyssä ja mahdollisesti tarvittavissa kuulemisissa selvitetään mahdollisuudet vähentää perusopetuksen kustannuksia. Säästötavoite v. 2025 on vähintään 33 333 €, v. 2026-2027 vähintään 100 000 € ja v. 2028 alkaen vähintään 350 000 € (v. 2024 tasosta). Tarkastelussa ovat ainakin toiminnan uudelleenjärjestely ja kouluverkko.

3) valmistella lisäksi koulutuspalveluja koskevilta osin kiintiöpakolaisten vastaanottotoiminnan lopettamisen vaikutukset palvelujen toimintaan ja laajuuteen,

4) ottaa huomioon toiminnan uudelleenjärjestelyissä ja kustannusten vähentämisessä, että suunnitelmat ja toimenpiteet ovat toteuttamiskelpoisia ja niihin voidaan toimialueella sitoutua (edellisinä vuosina erityisesti perusopetuksen osalta on alkuperäiseen talousarvioon nähden päätetty loppuvuodesta merkittäviä lisämäärärahopäätöksiä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 11	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 70	25.02.2025

kaupunginvaltuustossa),

5) noudattaa valmistelussa kaupunginvaltuuston päätöksen 18.12.2023 § 72 Hyvinvointi- ja sivistystoiminnan järjestäminen (palveluntuotantomalli) 1.2.2024 alkaen yhtenäistä Pudasjärven peruskoulua koskevan päätöksen periaatteita,

6) koulutuspalvelujen muutostyöryhmän työn tulee olla valmis huhtikuussa 2025,

7) työryhmän työ on luonteeltaan linjaavaa, varsinaiset päätökset toimenpiteistä ja kustannusten vähentämisestä tehdään toimivaltaisen elimen päätöksellä, mukaan lukien mahdollisesti erikseen tehtävät päätökset yhteistoimintaneuvotteluja edellyttävistä valmistelutoimista,

8) työn edistymisestä raportoidaan kaupunginhallitukselle kuukausittain, alkaen helmikuu 2025.

Jakelu

KH 25.02.2025 § 70
3756/12.00.00/2025

Katsaus koulutuspalveluiden muutostyöryhmän työskentelyyn

Valmistelija Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa, 0504004799

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa esittelee työryhmän työn tuloksia tiivistetysti.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee katsauksen ja käy keskustelun.

Päätös Kaupunginhallitus kuuli katsauksen ja kävi keskustelun.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	25.02.2025

Katsaus konserni-, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen muutostyöryhmän työskentelyyn

KH 14.01.2025 § 10

Konserni-, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen muutostyöryhmän perustaminen

Valmistelija kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Voimassa olevan strategian mukaan Pudasjärvi on aito luonnonläheinen kyliensä kaupunki, joka perustaa menestyksensä omiin vahvuuksiinsa. Menestystekijöiksi strategiassa on tunnistettu; asukaslähtöiset ja monipaikkaisuutta tukevat palvelut, elinvoimaiset kylät, ketterä kuntakonserni, moderni puuteollisuus ja uusiutuva energia sekä elämyksellinen luontomatkailu ja monipuolinen elinkeinorakenne.

Kaupungin talouden sopeuttamistarve on huomattava. Joulukuussa 2024 kaupunginvaltuusto hyväksyi talouden sopeuttamisohjelman, jonka toimeenpanon myötä useamman vuoden aikana on tavoitteena saada kaupungin talous tasapainoon. Tasapainon saavuttamiseksi on jo päätetty kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien nostamisesta. Myös merkittävistä omaisuuden myynneistä on tehty päätöksiä ja niitä on myös toteutettu. Tästä huolimatta talouden liikkumavara on edelleen varsin pieni ja yllätyksiä taloudenpidossa ei saisi tapahtua.

Kaupungin on onnistuttava pelkkien menoleikkauksien lisäksi kasvattamaan verotulokertymää verotulopohjaa laajentamalla. Panostamalla kaupungin elinvoiman kehittämiseen edistetään myönteistä työllisyyskehitystä, parannetaan yritysten toimintaedellytyksiä ja lisätään yleistä luottamusta Pudasjärven myönteiseen kehittymiseen. Samalla mahdollisuudet alueen palvelujen kulutuskysynnän lisääntymiseen, kiinteistö- ja tonttikaupan viriämiseen sekä rakentamisen piristymiseen voimakkaan taloustaantumien jälkeen paranevat. Kaikilla alueen elinvoimaa lisäävillä toimilla mahdollistetaan vakaampi pohja kuntapalvelujen rahoitukselle, varsinkin kun verotulojen merkitys Pudasjärven kaupungin tulopohjassa on jatkossa selvästi aiempaa suurempi.

Yhteisenä tahtotilana tulee olla edelleen kaupungin toiminnan kehittäminen ja tehostaminen niin, että Pudasjärven kaupunki pysyy elinvoimaisena ja tarjoaa asukkailleen laadukkaat ja hyvät palvelut. Kaiken kaupungin toiminnan perusta on kuitenkin tasapainoinen kuntatalous.

Oulun seudun työllisyysalue aloitti toimintansa vuoden vaihteessa ja samalla kuntiin tuli hoidettavaksi uusi laaja lakisääteinen palvelukokonaisuus. Pudasjärvellä on erityisenä haasteena maakunnan korkein työttömyysaste. Kustannukset pitkittyneestä työttömyydestä nousevat uudessa mallissa nykytasosta. Kaupungin työllisyydenhoidon, koulutuksen ja elinkeinon kehittämisen palvelut täytyy saada sellaiseen muotoon, että lopputuloksena saadaan uusia työpaikkoja, uusia koulutusmahdollisuuksia ja myös uusia ratkaisuja jo pidempään työttömänä olleiden tilanteeseen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	25.02.2025

Syksyn 2024 aikana talouden sopeuttamistyöryhmä valmisti menoleikkauksia kaikille toiminta-alueille, joiden kokonaisuudesta päätettiin valtuustossa joulukuussa osana talousarvion hyväksymiskäsittelyä. Valmistelun aikana tunnistettiin tarve tarkastella kaupungin toimintaa, organisaation tehokkuutta ja yhteiskunnassa meneillään olevien muutoksien vaikutusta erityisesti myönteisen elinvoiman ja työllisyyskehityksen turvaamiseksi. Aikataulusyistä tämän työn tarkempi valmistelu nähtiin mahdolliseksi vasta talousarvioprosessin jälkeen, heti alkuvuodesta 2025.

Haastetta kaupungin kehittymiselle tuovat ikääntyvä väestö, laskeva syntyvyys, tulo- ja koulutustason mataluus sekä jo valmiiksi heikko kuntatalous, joka ei ainakaan edesauta tarpeellisten investointien ja panostusten tekemistä. Toisaalta tunnistamme monia elinvoiman ja elinkeinojen kehittymiseen liittyviä mahdollisuuksia, mutta myös haasteita, joita täytyy kyetä voittamaan sekä yhteiskunnan muutospaineita, joihin meidän on reagoitava.

Kaupungilla on meneillään hallintosäätöuudistus, jota muun muassa viranhaltijatyönä ja valiokunnissa on jo valmisteltu. Strategian päivittäminen on tältä valtuustokaudelta tähdätty kauden loppuun ja on tarkoitus saattaa valmiiksi ennen kauden vaihtumista. Kaupungin lakisääteiseen perustehtävään tullessiin muutoksiin ja edellä kuvattuun yhteiskunnan ja toimintaympäristön muutospaineeseen liittyvä valmistelu on tärkeää kiireellisimpien asioiden osalta (mm. sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen) käynnistää heti tammikuussa, mutta osa uudistamistarpeista menee mahdollisesti valmistelun ja ehkä päätöksenteon osaltakin seuraavalla valtuustokaudelle.

TUNNISTETTUJA TÄRKEIMPIÄ MUUTOSTARPEITA, JOIHIN ON TARPEEN REAGOIDA:

Konserni-, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen kehitystarpeet

Kaupungin elinvoiman ja yritysten toimintaedellytysten kehittäminen ovat kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen sekä kaupungin ylimmän viranhaltijajohdon vastuulla.

Kaupungin toimintaympäristö on muuttunut muun muassa vihreän siirtymän hankkeiden, erityisesti tuulivoiman, TE-palvelujen uudistuksen, rakentamisen haasteiden, elinkeino- ja väestörakenteen muutoksen, työvoimahaasteiden ja julkisen sektorin rahoitusvajeen vuoksi. Maankäytön kehittäminen, infran rakentaminen, kaavoitus, tonttitarjonta ja yritys ympäristön toimintaedellytysten kehittäminen edellyttävät saumatonta yhteistyötä kaupungin teknisen toimialan, kehitysyhtiön ja kaiken elinkeinojen kehittämiseen liittyvän toiminnan välillä.

Kaupungin kiinteistöjen ja tilapalvelujen omistus- ja hallintamallin selvittäminen sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä sekä tilapalvelujen vakinaisen viranhaltijan tarpeellisuus ja sijoittuminen liittyvät myös tähän kokonaisuuteen ja tarjoavat osaltaan mahdollisuuden

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	25.02.2025

modernin, joustavan ja resurssitehokkaan organisaation kehittämiseen.

Työllisyyspalvelujen siirtyminen Oulun seudun työllisyysalueen hoidettaviksi korostaa kaupungin elinvoimatoimintojen tuloksellisuuden merkitystä. Työllisyydenhoidon resurssit on suunnattava ennen kaikkea pitkittyneen työttömyyden ennaltaehkäisyyn. Tämä tarkoittaa, että ratkaisuja yhdessä alueen elinkeinoelämän, koulutusorganisaatioiden ja muiden toimijoiden kanssa on toimeenpantava jo ennen työttömyyden pitkittymistä, sen alkuvaiheessa. Hyvänä esimerkkinä toimenpiteistä, joiden kaltaisia tarvitaan enemmän on Pudasjärvellä käyttöön otettava uudenlainen yrityksille suunnattu Pudiksen Rekrybonus. Tavoitteena on kaikessa työllisyydenhoidon toiminnassa saada työnhakijoille uusia työpaikkoja, uusia koulutusmahdollisuuksia ja toki myös uusia ratkaisuja jo pidempään työttömänä olleiden tilanteeseen.

Monet kunnat ovat työllisyysuudistuksen yhteydessä todenneet keskeiseksi toimenpiteeksi ja kehittämistarpeeksi työllisyydenhoidon ja elinkeinojen kehittämisen palvelujen tuomista samoihin tiloihin, ”yhden luukun”-periaatteella. Työnhakija- tai työnantaja-asiakas saa tällöin palvelunsa samasta paikasta ja mahdollisesti yhdellä kertaa. Samoissa tiloissa toimivien palvelujen kautta on mahdollista reagoida nopeammin, varmistaa tiedonkulku ja saavuttaa muitakin hyötyjä.

Myös Pudasjärven kaupungilla on tunnistettu haaste, kun työllisyyspalvelut, kehitysyhtiön yritysneuvonta- ja elinkeinojen kehittämiseen liittyvät palvelut, kaupungin ylin johto ja keskeiset maankäyttöön, kaavoittamiseen ja yhdyskuntatekniikkaan liittyvät palvelut sijaitsevat kaikki nykyään eri tiloissa. Kaupungin omistuksessa olevien Hirsikunnaan rakennuksien toimistotilojen, kaupungintalon, Pirtin ja muiden tilojen tarkoituksenmukainen käyttö on tässä yhteydessä selvitettävä ja ratkaistava palvelujen tuloksellisuuden varmistamiseksi. Siiloutuminen ja tiedonkulku- sekä tavoitettavuushaasteet on helpoiten ratkaistavissa siten, että mahdollisuuksien mukaan kaikki elinvoiman ja työllisyyden hoidon kannalta keskeiset palvelut toimitiloina jatkossa samoissa tiloissa.

Kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevien sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite

Hyvinvointialueiden perustamisen yhteydessä lainsäädännössä otettiin huomioon tarve mahdollistaa kuntien omistuksessa olevien kiinteistöjen joustava käyttömahdollisuus hyvinvointialueen siirtymävaiheen palveluissa. Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalihuollon ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät monin osin vuokrasopimuksien nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus oli voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella oli oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Siirtymäkauden jälkeen hyvinvointialue voisi jatkaa vuokrausta niiden tilojen osalta, jotka se toiminnassaan tarvitsisi.

Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustui erilliseen SOTE-voimaannapolain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunnan ei katsottu toimivan

Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	25.02.2025

kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuu. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla on mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen hyvinvointialueelle. Voimaannapolain perusteluissa todetaan, että tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla ja tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiötettävä.

Siirtymäaika loppuu siis vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi yhtiötettävä. Jos hyvinvointialue haluaa käyttää voimaannapolain salliman option, siirtyy edellä mainittu takaraja vuodella eteenpäin. Pohteen aluehallitus on kuitenkin jo päättänyt kokouksessaan 17.12.2024, että Pohde ei käytä voimassaolevien ns. 3+1 -vuokrasopimusten optio-oikeutta, joten ko. sopimukset päättyvät 31.12.2025. Pohteella on tarkoitus tilatarpeittensa pohjalta neuvotella uudet vuokrasopimukset voimaan 1.1.2026 alkaen.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteesta tarkemmin Kuntaliiton nettisivuilla:

<https://www.kuntaliitto.fi/yhdyskunnat-ja-ymparisto/sote-ja-pelastustoimen-kiinteistöjen-yhtiöittäminen>

Pudasjärven kaupungin hyvinvointialueelle vuokraamia kiinteistöjä on sekä kaupungin omassa taseessa, vuokratilayhtiön omistuksessa että leasing-kohteina Kuntarahoituksen omistuksessa. Tämän hetken käsitys leasing-kohteista on, että niitä ei tarvitsisi kaupungin yhtiöittää. Tärkeää yhtiöittämisen valmistelussa on ottaa huomioon yhtiömuotoisen sote-kiinteistöjen vuokraustoiminnan tosiasiallisen kannattavuuden mahdollistaminen, yhtiön pääomittamistarpeet, verokysymykset, ARA-säännösten vaikutukset mahdollisesti hyödynnettäessä olemassa olevaa kaupungin yhtiörakennetta ja leasing-kohteiden vaikutukset/mahdolliset epävarmuudet.

Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen vaikuttaa joka tapauksessa kaupungin tilapalvelujen toimintaan. Toimenpiteen yhteydessä on tarpeen selvittää kaupungin kiinteistöjen ja tilapalvelujen omistus- ja hallintamallin tulevaisuuden järjestämistapa. Merkittävien kiinteistömassojen siirtyminen peruskunnan puolelta yhtiömuotoiseen toimintatapaan edellyttää sen arviointia, miten tehokkaasti ja mahdollisimman järkevillä resursseilla ilman päällekkäisyyksiä hoidetaan tilojen hallinnointi, kiinteistönhuolto, tukipalvelujen hankinta ja kaikki muut ylläpitoon sekä kunnossapitoon liittyvät suunnittelu- ja korjaustoimet. Tilapalvelujen keskeisen henkilöresurssin irtisanoutuminen aiheuttaa muutoksen aikaan haasteita, mutta tarjoaa myös mahdollisuuden harkita resurssitehokkaasti vakinaisen kiinteistöpäällikön viran täyttämisen tarpeellisuutta ja viran tai tehtävän sijoittumista uudessa toimintamallissa.

Kaupungin organisaatiorakenteen muut kehitystarpeet

Merkittävän organisaatiouudistuksen yhteydessä on viranhaltijavalmistelussa tunnistettu muitakin organisaation kehittämistarpeita muun muassa liittyen kaupungin talouspalvelujen ja ylipäätään tukipalvelujen ohjaamiseen ja koordinointiin. Talousosaamisen lisääminen, työkuorman järkevä jakaminen ja toimivat

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	25.02.2025

varahenkilöjärjestelyt on tunnistettu taloushallinnon osalta kehittämistarpeiksi. Kaupungin hankintaosaamisen kehittäminen nähdään myös tarpeelliseksi. Jatkossa on hyvä linjata hankkeiden koordinoinnin, kuntademokratian, markkinoinnin ja viestinnän sekä kotouttamispalvelujen sijoittuminen kaupunkiorganisaatiossa. Monet kunnat ovat keskittäneet tukipalvelujaan ja niiden koordinoitua konsernipalvelujen yhteyteen, jonka kokonaisuuden harkinta on meilläkin paikallaan. Muutenkin on tarpeen arvioida kuvaavatko nykyiset organisaation toimialueiden nimet palvelujen sisältöä parhaalla mahdollisella tavalla. Nykyisten toimialueiden nimet, toimivallan jako, organisaation rakenne ja muut toimintaa ohjaavat periaatteet heijastuvat myös hallintosäännön muutostarpeina ja näiltä osin uudistetun hallintosäännön muotoileminen valtuuston päätettäväksi edellyttää linjauksia keskeisistä muutoksista/vaikuttaa hallintosäännön hyväksymisaikatauluun.

Muuta valmistelussa huomioitavaa

Joulukuussa valtuuston hyväksymässä talousarviossa olevan talouden sopeuttamisohjelman valmistelun yhteydessä päätettiin käynnistää kaupungilla yhteistoimintaneuvottelut jatkuvina.

Kaupunginhallitus totesi kokouksessaan 26.11.2024 § 375 tarkemmin yhteistoimintamenettelyjen sisällöstä muun muassa seuraavasti (tiivistelmä):

Talousarvion 2025 valmistelussa ratkaistavissa on ollut myös kysymys siitä, millainen organisaatorakenne ja palveluverkko on kestävä paitsi kuntalaisten ja muiden kaupungin sidosryhmien, myös talouden näkökulmista.

Kuntaliiton mukaan tulevaisuuden kunnan tärkeimpiä tehtäviä asukkaiden näkemyksen pohjalta ovat yhteisöllisyyden, hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäminen. Vuoden 2025 alusta kunnat vastaavat tulevaisuudessa työllisyyden hoidosta ja edistämisestä. Kunnan tehtävänä on edelleen vastata osaamisen ja sivistyksen sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä, liikunta-, kulttuuri- ja muista vapaa-ajan palveluista, nuorisotoimesta, paikallisesta elinkeinopolitiikasta, maankäytöstä, rakentamisesta ja kaupunkisuunnittelusta.

Tulevaisuuden kunta on kuitenkin monin tavoin avoin kysymys, sillä yhteiskunnan rakenteiden muutoksista (esimerkiksi hyvinvointialueet, TE-uudistus, valtiosuusuudistus v. 2027) johtuvat tehtävien ja vastuiden uusjako haastavat kuntien taloutta, toimintaa, toimintatapoja ja organisaatorakennetta sekä henkilöstöresurssin kohdentamista. Vuonna 2025 tulee arvioida Pudasjärven kaupungin organisaatorakenteen tarkoituksenmukaisuutta ja tehokkuutta kaupungin muuttuvassa tehtäväkentässä.

Valmistelun keskeisiä toimenpiteitä henkilöstöjohtamisessa vuodelle 2025 ovat;

- *Organisaatorakenteen suunnittelu- resurssitehokas ja tuloksellinen organisaatio*
- *Tehtäväkuvien tarkastelu (roolit, tehtävät, vastuut)*
- *Muutostilanteiden johtaminen ja hallinta*

Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	25.02.2025

Keskeisinä tavoitteina valmisteltavalle kaupungin organisaatorakenteen muutokselle vuonna 2025 ovat;

- *Resurssitehokkuus. Oikein kohdennettu, riittävä, osaava, hyvinvoiva ja motivoitunut henkilöstö on tehokkuuden paras tae.*
- *Osaamisen kehittäminen. Osaava, sitoutunut ja motivoitunut henkilöstö tuottaa laadukasta toimintaa ja palveluita.*
- *Innovatiivisuus. Luova ja osaava henkilöstö tuottaa uusia resurssitehokkaita, ja taloudellisesti tehokkaita, toimintamalleja ja ratkaisuja, joiden avulla taataan kaupunginolemassaolo tulevaisuudessakin.*
- *Joustavuus. Henkilöstön määrän joustava säätely ja tehtävien muuttaminen ovat nopeita tapoja sopeuttaa toiminnan menoja tuloihin.*

Yllämainitut talousarvion 2025 (sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2026-2027) koko organisaatiota koskevat talouden sopeuttamisohjelmaan linjatut toimenpiteet ja tavoitteet sisältävät todennäköisesti vaikutuksia henkilöstöön sekä henkilöstön asemaan ja joiden valmistelu edellyttää työnantajalta lainmukaista yhteistoimintavelvoitteen täyttämistä ja yhteistoimintaneuvotteluja vuoden 2025 aikana, ennen linjauksiin pohjautuvia varsinaisia päätöksiä ja täytäntöönpanoa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käynnistää yhteistoimintamenettelyn jatkuvana prosessina tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaisesti. Yhteistoimintaneuvottelut koskevat toiminnan ja organisaatorakenteen välttämätöntä muutosta sekä toiminnan uudelleen järjestelyjä. KVTES VIII luvun 1 §:n soveltamisohjeen mukaan kustannusten vähentämistarve kunnassa tai kuntayhtymässä taikka sen kyseisessä toimintayksikössä on yhteistoimintamenettelyn perusteena, talouden sopeuttamisohjelman linjauksien valmistelu vuosille 2025-2026. Samalla kaupunginhallitus päätti, että yhteistoimintamenettely ei koske Oulunkaaren ympäristöpalvelua ja sen henkilöstöä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää;

- 1) nimetä konserni-, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen muutostyöryhmän valmistelevaan pykälätekstissä tarkemmin kuvattuja asiakokonaisuuksia,
- 2) työryhmä raportoi kaupunginhallitukselle työn edistymisestä vähintään kerran kuukaudessa, alkaen helmikuusta 2025,
- 3) työn tulee olla keskeisiltä osiltaan valmiina huhtikuussa 2025, mutta työ voi jatkua keskeneräisten asioiden osalta tämän jälkeenkin,
- 4) työryhmän työ on luonteeltaan linjaavaa, varsinaiset päätökset organisaatiomuutoksista ja muista asioista tehdään toimivaltaisen elimen päätöksellä, mukaan lukien mahdollisesti erikseen tehtävät päätökset yhteistoimintaneuvotteluja edellyttävistä valmistelutoimista sekä
- 5) työryhmään nimetään kaupunginjohtaja, joka toimii myös puheenjohtajana, kaupunginhallituksen edustaja (kaupunginhallitus nimeää), hallintojohtaja, tekninen johtaja, henkilöstöpäällikkö, työllisyyspäällikkö ja Pudasjärven Kehitys Oy:n toimitusjohtaja. Työryhmä voi työskentelyssään kutsua kuultavaksi haluamiaan henkilöitä/tahoja. Kaupunginhallitus edellyttää, että Pudasjärven yrittäjiä kuullaan erityisesti työllisyys- sekä yritysneuvonta- ja elinkeinojen kehittämispalveluja koskevissa muutoksissa.

Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	25.02.2025

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää;

- 1) nimetä konserni-, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen muutostyöryhmän valmistelevaan pykälätekstissä tarkemmin kuvattuja asiakokonaisuuksia,
- 2) työryhmä raportoi kaupunginhallitukselle työn edistymisestä vähintään kerran kuukaudessa, alkaen helmikuusta 2025,
- 3) työn tulee olla keskeisiltä osiltaan valmiina huhtikuussa 2025, mutta työ voi jatkua keskeneräisten asioiden osalta tämän jälkeenkin,
- 4) työryhmän työ on luonteeltaan linjaavaa, varsinaiset päätökset organisaatiomuutoksista ja muista asioista tehdään toimivaltaisen elimen päätöksellä, mukaan lukien mahdollisesti erikseen tehtävät päätökset yhteistoimintaneuvotteluja edellyttävistä valmistelutoimista,
- 5) työryhmään nimetään kaupunginjohtaja, joka toimii myös puheenjohtajana, kaksi kaupunginhallituksen edustajaa (kaupunginhallitus nimeää), hallintojohtaja, tekninen johtaja, henkilöstöpäällikkö, työllisyyspäällikkö, Pudasjärven Kehitys Oy:n toimitusjohtaja ja Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja. Työryhmä voi työskentelyssään kutsua kuultavaksi haluamiaan henkilöitä/tahoja. Kaupunginhallitus edellyttää, että Pudasjärven yrittäjiä kuullaan erityisesti työllisyys- sekä yritysneuvonta- ja elinkeinojen kehittämispalveluja koskevissa muutoksissa; sekä
- 6) työryhmän tehtävänannon mukaisia aiheita käsitellään kaupunginhallituksen seminaareissa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti;

- 1) nimetä konserni-, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen muutostyöryhmän valmistelevaan pykälätekstissä tarkemmin kuvattuja asiakokonaisuuksia,
- 2) työryhmä raportoi kaupunginhallitukselle työn edistymisestä vähintään kerran kuukaudessa, alkaen helmikuusta 2025,
- 3) työn tulee olla keskeisiltä osiltaan valmiina huhtikuussa 2025, mutta työ voi jatkua keskeneräisten asioiden osalta tämän jälkeenkin,
- 4) työryhmän työ on luonteeltaan linjaavaa, varsinaiset päätökset organisaatiomuutoksista ja muista asioista tehdään toimivaltaisen elimen päätöksellä, mukaan lukien mahdollisesti erikseen tehtävät päätökset yhteistoimintaneuvotteluja edellyttävistä valmistelutoimista,
- 5) työryhmään nimetään kaupunginjohtaja, joka toimii myös puheenjohtajana, kaupunginhallituksen nimeämät edustajat Anni-Inkeri Törmänen ja Mirka Väyrynen, hallintojohtaja, tekninen johtaja, henkilöstöpäällikkö, työllisyyspäällikkö, Pudasjärven Kehitys Oy:n toimitusjohtaja ja Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja. Työryhmä voi työskentelyssään kutsua kuultavaksi haluamiaan henkilöitä/tahoja. Kaupunginhallitus edellyttää, että Pudasjärven yrittäjiä kuullaan erityisesti työllisyys- sekä yritysneuvonta- ja elinkeinojen kehittämispalveluja koskevissa muutoksissa; sekä
- 6) työryhmän tehtävänannon mukaisia aiheita käsitellään kaupunginhallituksen seminaareissa.

KH 25.02.2025 § 71
3754/00.01.01/2025

Katsaus konserni-, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen muutostyöryhmän työskentelyyn

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 10	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 71	25.02.2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Kaupunginjohtaja Tomi Timonen esittelee työryhmän työn tuloksia tiivistetysti.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee katsauksen ja käy keskustelun.

Päätös Kaupunginhallitus kuuli katsauksen ja kävi keskustelun.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	25.02.2025
-------------------	------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 25.02.2025 § 72

Kuultiin katsaus koskien:

- organisaatiouudistuksen valmistelun aikataulutus

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	25.02.2025
-------------------	------	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 25.02.2025 § 73

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös Ei ollut.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	25.02.2025
-------------------	------	------------

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 25.02.2025 § 74

Kaupunginjohtajan esitys Kuntayhtymä- ja konsernihallinnoissa toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös Kuultiin katsaus koskien seuraavia:

- Kairan Kuitu Oy (hallitus)
- Vanhus- ja vammaisneuvosto
- Pudasjärven Kehitys Oy (hallitus)
- PPP-Köökki Oy (hallitus)
- Keskinäinen Kiinteistö Oy Pudasjärven Harjus
- Pudasjärven Vuokratalot Oy (hallitus)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	22
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 75	25.02.2025
-------------------	------	------------

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 25.02.2025 § 75
3753/00.04.03/2025

Valmistelija

Kaupunginhallituksen tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

1. Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 10.2.2025: Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi Digi- ja väestötietovirastosta annetun lain 3 §:n ja hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain 5 ja 25 §:n muuttamisesta;
2. Metsähallituksen ehdotus 7.2.2025 Pudasjärven valtuustoryhmille ja kuntavaaliehdokkaille infotilaisuudesta koskien Metsähallituksen tuulivoimahankkeita;
3. Ote Koulutuskuntayhtymä OSAOn yhtymähallituksen kokouksen 3.2.2025 pöytäkirjasta;
4. Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje helmikuu 2025;
5. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston pyyntö 6.2.2025 esityksistä vuoden 2025 isänpäivän kunniamerkkien saajiksi;
6. Koha-Suomi Oy:n kirje 31.1.2025 koskien kunnilta pyydettyjä lausuntoja hankintalain muutosehdotuksiin;
7. Oulun kaupungin kirje 13.2.2025 Oulun seudun työllistymisen monialaisen edistämisen johtoryhmän asettamisesta ja kokoonpanosta;
8. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen kokouksen 10.2.2025 pöytäkirja;
9. Kuntaliiton yleiskirje 4/2025; Eurooppalainen tasa-arvon peruskirja;
10. Kiinteistöluovutusilmoitukset 11 kpl

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 76	25.02.2025
-------------------	------	------------

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 25.02.2025 § 76 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 7.2.2025 – 20.2.2025.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta, ettei liitteen 2 mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet

2 Päätösluettelo 7.-20.2.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	24
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 77	25.02.2025
-------------------	------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

KH 25.02.2025 § 77

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanemisesta (96 §). - Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston kokous on pidetty 10.2.2025.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen päätökset täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

Oikaisuvaatimus / Vuokrasopimuksen purkaminen, Jyrkkäkosken leirintäalue

KH 10.12.2024 § 404

Vuokrasopimuksen purkaminen / Jyrkkäkosken leirintäalue

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallitus on valinnut matkailuyrittäjän Jyrkkäkosken leirintäalueelle päätöksellään 8.1.2013 § 9.

Määräaikainen vuokrasopimus ajalle 1.2.2013-31.1.2048 (+optio) on allekirjoitettu 29.1.2013.

Sopimuksessa on lunastusoikeutta koskeva kohta:

3. LUNASTUSOIKEUS

3.1 Lunastushinta Vuokralaisella on oikeus lunastaa kaikki kaupungin Jyrkkäkosken leirintäalueen vuokra-alueella omistamiin rakennuksiin, rakennelmiin, laitteisiin ja kalustoon . Lunastushinta on 90 .500,- euroa (brutto).

3.2 Lunastuksen suorittaminen

Vuokralaisella on 10 vuoden lunastusoikeuden ilmoitusaika tämän vuokrasopimuksen alkamispäivästä lähtien.

Mikäli vuokralainen käyttää lunastusoikeuttaan , em. lunastushinta peritään vuokralaiselta viitenä (5) samansuuruisena eränä viiden (5) vuoden aikana.

Lunastuserien alkamishetkestä lähtien vuokralainen maksaa korkoa maksamattomalle pääomalle. Koron määrä on lunastushetken alin euribor-korko tai mikäli tällaista korkoa ei ole käytössä lunastushetkellä, muu vastaava sovellettava korko.

Sen jälkeen, kun vuokralainen on kaupungille maksanut kokonaisuudessaan tähän sopimukseen perustuvat maksut ja lunastuserät, omistusoikeus siirtyy ostajalle eri luovutuskirjan allekirjoittamisella.

Ostajalla on oikeus maksaa lunastushinta myös sovittua aikaisemmin. Tällöin kaupunki , tähän sopimukseen perustuvien vuokrien ja maksujen tultua kaupungille kokonaisuudessaan maksetuiksi , velvollinen allekirjoittamaan lunastuksen kohteena olevien rakennusten omistusoikeuden siirtymistä koskevan luovutuskirjan.

Ostaja maksaa lunastuksesta aiheutuvan varainsiirtoveron. Lunastettavien rakennusten ym. rakennelmien sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät sisältyvät rakennusten lunastushintaan.

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

Vuokralainen on ilmoittanut 21.1.2023 päivättyllä ilmoituksella käyttävänsä sopimuksen mukaisen lunastusoikeuden.

Lunastuserän laskun eräpäivä on ollut 29.1.2024, eikä laskua ole maksettu 29.11.2024 mennessä.

Liikehuoneistojen vuokraamisesta annetun lain 48 §:n Vuokranantajan oikeus purkaa vuokrasopimus mukaan:

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus:

1) *jos vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokran säädetyssä tai sovitussa ajassa;*

Vuokralaiselle on lähetetty vuokrasopimuksen purkamista koskeva kuulemiskirje, johon vastaus on pyydetty antamaan viimeistään 10.12.2024 klo 12.

Annettu vastaus huomioidaan päätöksenteossa, ja päätösesitystä voidaan muuttaa vastauksen perusteella.

Kaupunginhallituksen matkailuyrittäjän valintaa koskeva päätös, vuokrasopimus ja ilmoitus lunastusoikeuden käyttämisestä on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää purkaa 29.1.2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen Jyrkkäkoskien Oy:n kanssa koskien Jyrkkäkosken leirintäaluetta sillä olevine rakennuksineen ja laitteineen. Perustelut: Lunastusvuokrasopimuksen mukainen maksuerä on pitkäaikaisesti maksamatta.

Kokouskäsittely

Kuulemiseen annetun vastauksen huomioiminen:

Vastaus kuulemiskirjeeseen saapui 10.12.2024. Kuulemiskirjeeseen on vastannut Pyhäjoen Matkailu Oy:n hallituksen jäsen.

Kuulemiskirjeessä tuodaan esille tiivistetysti seuraavat seikat:

- 1) Jyrkkäkoski Oy on lopettanut toimintansa. Ennen toiminnan lopettamista yhtiö siirsi vuokrasopimuksen Pyhäjoen Matkailu Oy:lle vuodenvaihteessa 2022–2023.
- 2) Pyhäjoen Matkailu Oy on maksanut Pudasjärven kaupungille kuukausivuokrat, eikä kaupunki ole niistä reklamoinut.
- 3) Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välisessä siirtosopimuksessa on nimenomaisesti sovittu, että osto-optiota ei ilmoiteta käytettäväksi, koska siirron saaja ei olisi voinut vastata siitä juuri toimintansa käynnistyessä. Pyhäjoen Matkailu Oy on siirtosopimuksen tekohetkellä ymmärtänyt menettävänsä alkuperäisessä vuokrasopimuksessa olleen rakennusten ja rakennelmien sisältyvän oikeuden (ei velvollisuuden) lunastusoptioon 90.500 (brutto).
- 4) Jyrkkäkoski Oy:n puolesta lunastusilmoituksen tehneellä

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

henkilöllä ei olisi ollut oikeutta tehdä ilmoitusta, koska siitä oli toisin sovittu hänen allekirjoittamassaan Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välisessä siirtosopimuksessa.

5) Kuulemiskirjeeseen annetussa vastauksessa pyydetään oikaisemaan käsitys, että Jyrkkäkoski Oy olisi vuokralainen. Vastauksen mukaan vuokralainen on Pyhäjoen Matkailu Oy.

6) Pyhäjoen Matkailu Oy:tä on kuultava asianmukaisesti ennen päätöksen tekemistä.

Kuulemiskirjeeseen annettu vastaus kokonaisuudessaan liitteineen on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Vastaus on osittain salassa pidettävä julkisuuslain (621/1999) 24.1 §:n 23-25-kohtien nojalla.

Kuulemiseen annetussa vastauksessa esitettyjen keskeisten seikkojen huomioiminen päätöksenteossa (numerointi vastaa edellä olevaa):

1. Väite Jyrkkäkoski Oy:n toiminnan lopettamisesta ei pidä paikkaansa ottaen huomioon 10.12.2024 tilanteen rekisteritiedot (YTJ-tiedot ja kaupparekisteriote; toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille). Vuokralainen ei ole ilmoittanut sopimuksen siirtämisestä vuokranantajalle vuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla. Kaupunkiin nähden sopimusosapuoli on edelleen Jyrkkäkoski Oy.

2. Kuukausivuokrien maksamista ei ole kiistetty. Kun ilmoitus lunastusoikeuden käyttämisestä on tehty ja joka tapauksessa viimeistään kun lunastuserää koskeva lasku on lähetetty, josta vuokralainen ei ole reklamoinut huomautusajassa, on saatavan peruste syntynyt.

3. Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välinen sopimus ei liity käsiteltävänä olevaan asiaan.

4. Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välinen sopimus ei liity käsiteltävänä olevaan asiaan. Kaupungilla ei ollut aihetta epäillä Jyrkkäkoski Oy:n tekemän ilmoituksen pätevyyttä ottaen huomioon, että sen on tehnyt yrityksen ainoa hallituksen varsinainen jäsen. Jyrkkäkoski Oy ei ole myöskään riitauttanut lunastuserää koskevaa laskua huomautusaikana.

5. Pyhäjoen Matkailu Oy ei ole asiassa sopimusosapuoli.

6. Pyhäjoen Matkailu Oy ei ole asiassa sopimusosapuoli.

Vaikka myöhemmin toisin todettaisiin, on kuulemiskirjeeseen vastauksen antanut Pyhäjoen Matkailu Oy:n ainoa hallituksen varsinainen jäsen.

Edellisestä seuraa, ettei kuulemiseen annettu vastaus anna aihetta muuttaa päätösesitystä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti purkaa 29.1.2013 allekirjoitetun vuokrasopimuksen Jyrkkäkoskien Oy:n kanssa koskien Jyrkkäkosken leirintäaluetta sillä olevine rakennuksineen ja laitteineen. Perustelut: Lunastusvuokrasopimuksen mukainen maksuerä on pitkäaikaisesti maksamatta.

Jakelu

Jyrkkäkoski Oy
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

Oikaisuvaatimus / Vuokrasopimuksen purkaminen, Jyrkkäkosken leirintäalue

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallituksen päätöksestä KH 10.12.2024 § 404 on saapunut 26.12.2024 oikaisuvaatimus, jonka on tehnyt Pyhäjoen Matkailu Oy.

Oikaisuvaatimuksessa edellytetään päätöksen kumoamista. Perusteluina on esitetty, ettei Pyhäjoen Matkailu Oy:ta ole kuultu asianosaisena hallintolain edellyttämällä tavalla. Lisäksi on esitetty itse asiaa koskevia perusteluja.

Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja poistaa päätöksensä 10.12.2024 § 404. Asia käsitellään uudelleen, kun Pyhäjoen Matkailu Oy:tä on kuultu. Koska päätös on poistettu vaatimuksen mukaisesti, tarve lausua muista oikaisuvaatimuksessa esitetyistä perusteluista lakkaa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Jyrkkäkoski Oy
Pyhäjoen Matkailu Oy
Kiinteistöpäällikkö
Tekninen johtaja
Tekninen isännöitsijä

KH 28.01.2025 § 31

Vuokrasopimuksen purkaminen / Jyrkkäkosken leirintäalue

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pyhäjoen Matkailu Oy:lle on lähetetty vuokrasopimuksen purkamista koskeva kuulemiskirje, johon vastaus on pyydetty antamaan viimeistään 22.1.2025 klo 16. Kuulemiskirje on annettu tiedoksi myös Jyrkkäkoski Oy:lle.

21.1.2025 saapuneessa vastauksessa Pyhäjoen Matkailu Oy vastustaa vuokrasopimuksen purkamista pitäen kaupunginhallituksen päätöksen 10.12.2024 § 404 perustelija virheellisinä tiivistetysti seuraavasti:

1. Jyrkkäkoski Oy ei ole lopettanut koko toimintaansa vaan leirintäalueen pitämisen. Vuokrasopimus sallii siirron vuokranantajaa kuulematta, eikä siirrosta ilmoittamiselle ole

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

asetettu määräaikaa eikä ilmoituksen tekemättä jättänistä ole sanktioitu.

- Ilmoitus lunastusoikeuden käyttämisestä on lähtenyt Pyhäjoen Matkailu Oy:lle tehdyn sopimuksen siirron jälkeen kaupungille virheellisesti Jyrkkäkoski Oy:n nimissä. Lunastuserän maksamatta jättämisestä muistutukset ovat kohdistuneet väärään velalliseen. Vuokrasopimuksen lunastaminen on oikeus, ei velvollisuus. Pyhäjoen Matkailu Oy:llä ei ollut velvollisuutta selvittää oliko Jyrkkäkoski Oy:llä jokin muu maksamaton lasku, vaan ainoastaan maksaa kuukausittaiset vuokrat.
- Vuokrasopimuksen siirtosopimus estää kaupungin oikeuden purkaa vuokrasopimus.
- Kaupungin olisi tullut tarkistaa vuokrasopimuksen siirron tilanne nähtyään laskujen maksajan muuttumisen Pyhäjoen Matkailu Oy:ksi.
- 6. Vuokrasopimuksen siirtosopimus on tullut voimaan heti se tehtäessä eikä silloin, kun se on tullut kaupungin tietoon. Pyhäjoen Matkailu Oy haluaa lunastaa leirintäalueen ja neuvotella maksuaikataulusta.

Myös Jyrkkäkoski Oy on vastannut kirjeeseen 22.1.2025 saapuneella vastauksella. Vastauksessa Jyrkkäkoski Oy vastustaa vuokrasopimuksen purkamista vastauksessa tarkemmin esitetyillä perusteluilla. Perusteluissa ei arvioida olevan seikkoja, jotka poikkeavat siitä mitä on tuotu esille joko Pyhäjoen Matkailu Oy:n vastauksessa tai Jyrkkäkoski Oy:n aiemmin kuulemiseen antamassa vastauksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää purkaa 29.1.2013 allekirjoitetun Jyrkkäkoski Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen, jonka Jyrkkäkoski Oy on ilmoittanut siirtäneensä Pyhäjoen Matkailu Oy:lle, koskien Jyrkkäkosken leirintäaluetta sillä olevine rakennuksineen. Perustelut: Vuokrantaja tulkitsee Jyrkkäkoski Oy:n menettelyn olennaiseksi liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 48 §:n mukaiseksi vuokrasopimuksen purkamisen mahdollistavaksi sopimusrikkomukseksi seuraavasti:

- Jyrkkäkoski Oy ei ole ilmoittanut vuokrasopimuksen siirrosta vuokranantajalle vuokrasopimuksen ja liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain vuokraoikeuden siirrettävyyttä koskevan 36 §:n mukaisesti, jonka mukaan: Kun vuokralainen siirtää vuokraoikeutensa, vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava tästä kirjallisesti vuokranantajalle. Nyt ilmoitus siirrosta tuli vasta vuokrasopimuksen purkamisesta koskevan asian tultua vireille. Jyrkkäkoski Oy:n ilmoitus vuokrasopimuksen siirrosta Pyhäjoen Matkailu Oy:lle voidaan nähdä yrityksenä mahdollistaa vuokrasuhteen jatkuminen ainakin osittain samojen luonnollisten henkilöiden toimesta eri yhtiön kautta siten, ettei vuokranantaja voisi tulkita lunastusvuokraerän maksamatta jättämistä olennaiseksi sopimusrikkomukseksi. Asiakirjoissa on ajallinen epäloogisuus: Jyrkkäkoski Oy:n ja Pyhäjoen Matkailu Oy:n välinen sopimus siirrosta on allekirjoitettu 3.1.2023. Jyrkkäkoski Oy:n ilmoitus vuokranantajalle lunastusoikeuden käyttämisestä on sen sijaan allekirjoitettu 21.1.2023.

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

2. Jyrkkäkoski Oy on ilmoittanut käyttävänsä lunastusvuokrasopimuksen mukaista lunastusoikeutta mutta on jättänyt lunastusvuokran maksuerän pitkäaikaisesti maksamatta. Tällöin vuokranantajalle on muodostunut huomattava saatava vuokralaiselta. Vuokranantaja tulkitsee tämän olennaiseksi vuokrasopimuksen purkamisen mahdollistavaksi sopimusrikkomukseksi ottaen huomion saatavan suuruus.

Lopuksi: Kaupungin saatavien seuranta perustuu laskun viitenumeroon, eikä maksajan nimeä pääsääntöisesti tarkisteta, mikä on yleinen menettely myyntireskontrissa. Vuokranantaja ei kiistä, etteikö sopimuksen purkamisesta voi olla haittaa Pyhäjoen Matkailu Oy:lle. Vuokrantaja kuitenkin katsoo, että mahdollisesta Pyhäjoen Matkailu Oy:lle aiheutuneesta vahingosta on vastuussa Jyrkkäkoski Oy 1) mikäli se ei ole ilmoittanut Pyhäjoen Matkailu Oy:lle lunastusoikeuden käyttämisestä ja siitä seuranneesta lunastuserien maksuvelvollisuudesta ja 2) koska se ei ole ilmoittanut vuokranantajalle vuokrasopimuksen siirtämisestä vuokrasopimuksen ja lain mukaisesti.

Perusteluissa on huomioitu Pyhäjoen Matkailu Oy:n kuulemiskirjeeseen antama vastaus. Myös Jyrkkäkoski Oy:n vastaus on huomioitu, mutta todettakoon, että Jyrkkäkoski Oy:tä on kuultu asiassa jo aiemmin, ja kuulemiseen saatu vastaus on huomioitu nyt, kun asia on ratkaistu uudelleen (kun käytössä oli myös Pyhäjoen Matkailu Oy:n vastaus kuulemiseen).

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Jyrkkäkoski Oy
Pyhäjoen Matkailu Oy
Kiinteistöpäällikkö
Tekninen johtaja
Tekninen isännöitsijä

KH 25.02.2025 § 78
3620/10.00.02/2024

Oikaisuvaatimus / Vuokrasopimuksen purkaminen, Jyrkkäkosken leirintäalue

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Sekä Pyhäjoen Matkailu Oy että Jyrkkäkoski Oy ovat tehneet kaupunginhallituksen päätöksestä KH 28.01.2025 § 31 oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan päätöksen kumoamista lainvastaisena. Perusteluina ovat kuulemisen virheet ja sisällölliset seikat, jotka on pääosin

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

tuotu esille jo aiemmin Pyhäjoen Matkailu Oy:n ja/tai Jyrkkäkoski Oy:n kuulemisvastauksissa.

Jyrkkäkoski Oy:n oikaisuvaatimuksessa uutena seikkana tuodaan esille, että lunastuslasku ja perintäkirjeet olisi tullut lähettää Pyhäjoen Matkailu Oy:lle, jotta niistä tulisi purkuperuste.

Pyhäjoen Matkailu Oy:n oikaisuvaatimuksessa uutena seikkoina tuodaan esille tiivistetysti seuraavat:

- lunastusvuokraerät eivät ole vuokraa
- puheena olevaan vuokrasopimukseen ei sovelleta liikehuoneistojen vuokraamisesta annettua lakia vaan maanvuokralakia

Oikaisuvaatimukset on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Pyhäjoen Matkailu Oy:n oikaisuvaatimukseen on liitetty seuraavat liitteet:

- sopimus vuokrasopimuksen siirrosta Jyrkkäkoski Oy:ltä Pyhäjoen Matkailu Oy:lle (toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille jo aiemmin)

Jyrkkäkoski Oy:n oikaisuvaatimukseen on liitetty seuraavat liitteet:

- sopimus vuokrasopimuksen siirrosta Jyrkkäkoski Oy:ltä Pyhäjoen Matkailu Oy:lle (toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille jo aiemmin)
- kaupparekisteriote Jyrkkäkoski Oy
- vastuuhenkilön kuolintodistus

Oikaisuvaatimuksissa esitettyjen uusien seikkojen huomioon ottaminen asia ratkaistaessa:

Virheet kuulemisessa

Kuuleminen on tehty lain mukaisesti. Molempien osapuoltien kuuleminen on tehty ennen asian ratkaisemista.

lunastuslasku ja perintäkirjeet olisi tullut lähettää Pyhäjoen Matkailu Oy:lle, jotta niistä tulisi purkuperuste



Näkemyks on ristiriidassa sen kanssa, että Pyhäjoen Matkailu Oy on itse esittänyt ettei ole maksuvelvollinen.

*lunastusvuokraerät eivät ole vuokraa
puheena olevaan vuokrasopimukseen ei sovelleta liikehuoneistojen vuokraamisesta annettua lakia vaan maanvuokralakia*



Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

Vuokrasopimuksen vuokra-aikaa koskevaan kappaleeseen on joka tapauksessa kirjattu:

Vuokrasopimuksen irtisanomisessa noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Olettaen, että kyseessä on maanvuokralain mukainen sopimus, kyseessä on vuokrantajan näkymyksen mukaan 5 luvun mukainen Muu maanvuokra, jonka 74 §:n mukaan:

Vuokrasopimuksessa, joka on tehty määräajaksi, voi asianosainen pidättää itselleen oikeuden sanoa sopimus irti muullakin kuin tässä laissa säädetyllä perusteella.

Vuokranantajan käsityksen mukaan maanvuokralain 74 §:n mukainen kirjaus voi mahdollistaa kirjauksen, jonka mukaan irtisanomisessa noudatetaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Maanvuokralain (258/1966) 21 §:n mukaan:

Vuokranantaja voi, sen lisäksi, mitä muualla tässä laissa on säädetty, irtisanoa vuokrasopimuksen tontinvuokrasopimusta lukuunottamatta seuraavilla perusteilla:

2) kun vuokramies on laiminlyönyt vuokramaksun määräaikaisen suorittamisen eikä saatuaan siihen kehotuksen täytä maksuvelvollisuuttaan viimeistään kuukauden kuluessa kehotuksesta tai samassa ajassa aseta hyväksyttävää vakuutta

Olettaen, että vuokrasopimukseen sovelletaan oikaisuvaatimuksessa esitetyn mukaisesti maanvuokralakia, on totta, ettei sopimuksen siirrosta ilmoittamisen määräaikaa ole säädetty.

Tästä seuraa, ettei kaupunginhallituksen purkamista koskevan päätöksen KH 28.01.2025 § 31 perustelun kohta 1 pidä riittävän suurella varmuudella paikkaansa, joten oikaisuvaatimus on siltä osin tarkoituksenmukaista hyväksyä.

Myös päätöksen kohdan 2 mukainen perustelu on ainakin osittain virheellinen, mikäli puheena olevaan sopimukseen noudatetaan maanvuokralakia eikä liikehuoneistojen vuokraamisesta annettua lakia.

Lopuksi:

Asiassa on viime kädessä ratkaistava sovelletaanko sopimukseen maanvuokralakia ja onko huomattavan suuren lunastusvuokraerän maksamatta jättäminen pitkäaikaisesti laillinen vuokrasopimuksen irtisanomis- tai purkamisperuste (sovellettavasta laista riippuen).

Kaupunginhallitus	§ 404	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	25.02.2025

Asiaan on pyydetty oikeudellista neuvontaa. Vastaus ei ole saapunut esityslistan julkaisemiseen mennessä. Vastaus otetaan huomioon oikaisuvaatimukset ratkaistaessa.

Kaupunginjohtaja esitys Päätösesitykset oikaisuvaatimuksiin annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää poistaa päätöksensä KH 28.01.2025 § 31.
Perustelut: Kyseinen vuokrasopimus on siirretty Pyhäjoen Matkailu Oy:lle, eikä Jyrkkäkoski Oy:n maksamatta jättämä lunastusvuokraerä näin ollen muodosta purkuperustetta.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Pyhäjoen Matkailu Oy
Jyrkkäkoski Oy
Kiinteistöpäällikkö
Tekninen johtaja
Tekninen isännöitsijä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	34
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 16	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	25.02.2025

Kaupungin myöntämän avustuksen lakkauttaminen

KH 14.01.2025 § 16

(14.1.2025 käsittely julkistettu 25.2.2025 kokouksen esityslistan julkaisemisen yhteydessä)

Sisäinen valvonta: Kaupungin myöntämä avustus

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715, työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen

Sisäisessä valvonnassa on havaittu kaupungin yhdistykselle maksama säännöllinen avustus, jonka perusteita on tarpeen tarkastella.

Kyseessä on avustus 4H-yhdistykselle liiketilan osoitteessa Kauppatie 3 vuokratuluihin, joka perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 22.5.2018 § 172 *4H-yhdistyksen vuokratuki*.

Avustuksen määrä v. 2024 oli 955,15 € kuukaudessa eli 11 461,80 € vuodessa.

Kaupunginhallituksen avustuksen myöntämistä koskevassa päätöksessä on nimenomaisesti todettu, että **Avustuksen perusteet ja tarpeellisuus tarkistetaan vuosittain**.

Hallintojohtajan ja työllisyyspäällikön arvion mukaan on todennäköistä, ettei avustuksen maksamiselle ole enää perusteita ottaen huomioon sekä toimijoiden (avustusten saajien) tasapuolisen kohtelu ja kaupungin talouden sopeuttamistarve, jolloin sitä koskeva päätös tulisi kumota. Yhdistyksen tekemä toiminta on sinänsä kannatettavaa, mutta ei sellaista että sitä olisi tarkoituksenmukaista tukea jatkuvalla erillistuella.

Salassapitoperuste on valmistelun keskeneräisyys (ennen päätöksentekoa).

Kaupunginhallituksen päätös vuokratuesta sekä vuokrasopimus on toimitettu kaupunginhallitukselle oheismateriaalina.

Asian esittelee myös työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus käy keskustelun jatkovalmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi keskustelun jatkovalmistelua varten.

Asian esittelyyn osallistui myös työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen ja tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

KH 25.02.2025 § 79

Kaupunginhallitus	§ 16	14.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 79	25.02.2025

3717/02.05.01.00/2025

Kaupungin myöntämän avustuksen lakkauttaminen

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven 4H-yhdistystä on kuultu asiassa. Kuulemiseen annetun vastauksen sisältö tiivistetysti:

- toimintaa on yleishyödyllistä voittoa tavoittelematonta toimintaa
- Topi-tori on tärkeä matalan kynnyksen kohtaamispaikka erityisesti haavoittuvassa asemassa oleville kuntalaisille
- monet käyttävät Topi-toria linja-auton odotustilana
- Topi-torilla voidaan työllistää pitkäaikaistyöttömiä, tarjota työkokeilupaikkoja, harjoittelupaikkoja, kuntouttavan työtoiminnan paikkoja, harjoittelupaikkoja ja nuorten kesätyöpaikkoja
- Topi-torilla on poistotekstiilien vastaanotto
- vuokratukea toivotaan edelleen

Kuulemiskirjeeseen saapunut vastaus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunki on pyytänyt lisätietoja tekstiilikeräyksen järjestämisen osalta myös kaupungin jätehuoltoviranomaiselta. Vastaus ei ole saapunut esityslistan julkaisemiseen mennessä. Päätösesitystä voidaan muuttaa vastauksen perusteella.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus

1) päättää tuen alkuperäisen tuen myöntämistä koskevan päätöksen mukaisesti tuen perusteita tarkasteltuaan lopettaa kyseisen tuen maksamisen 1.7.2025 alkaen ottaen huomioon sekä toimijoiden (avustusten saajien) tasapuolinen kohtelu että kaupungin talouden sopeuttamistarve. Se, että Topi-torille voidaan työllistää pitkäaikaistyöttömiä, tarjota työkokeilupaikkoja, harjoittelupaikkoja, kuntouttavan työtoiminnan paikkoja, harjoittelupaikkoja ja nuorten kesätyöpaikkoja, on kannatettavaa, mutta tuen saajaa ei voida asettaa asiassa eri asemaan kuin muita mahdollisesti vastaavaa toimintaa harjoittavia tahoja. Tämä koskee myös muita tiloissa järjestettävää ei lakisääteistä toimintaa ja palveluita (kohtaamispaikka, linja-auton odotustila ym.); ja

2) päättää, että poistotekstiilinen vastaanottamisen järjestämisestä ja siitä mahdollisesti maksettavata korvauksesta voidaan päättää erikseen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Pudasjärven 4H-yhdistys ry.
kiinteistöpäällikkö
kiinteistösihteeri
tekninen johtaja

Henkilöjäsenten nimeäminen lijoen tulvaryhmään toimikaudelle 2025-2030

KH 25.02.2025 § 80
3876/00.04.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Maa- ja metsätalousministeriö on 19.12.2024 antamallaan päätöksellä nimennyt Pohjois-Pohjanmaan alueelta kolme merkittävää tulvariskialuetta. Lisäksi maa- ja metsätalousministeriö on asettanut Pohjois-Pohjanmaan alueelle kolme tulvaryhmää tulvariskien hallinnan suunnittelun viranomaistyötä varten.

Pohjois-Pohjanmaan alueella sijaitsee Alavieska-Ylivieskan, Pyhäjoen alaosan ja Pudasjärven taajaman merkittävät tulvariskialueet. Tulvaryhmiin kuuluvat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Pohjois-Pohjanmaan liiton, vesistöalueen kuntien ja Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen edustajat. Tulvaryhmien toimikausi päättyy 22.12.2030 tai kun maa- ja metsätalousministeriö asettaa uudet korvaavat tulvaryhmät.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Pudasjärven kaupunkia nimeämään jäsenen ja varajäsenen lijoen tulvaryhmään toimikaudelle 2025–2030. Jäsenien nimeämisessä pyydämme huomioimaan tasa-arvolain (609/1986, 4a §) täyttymisen.

Nimeäminen tulee suorittaa 10.3.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.pohjois-pohjanmaa (at) ely-keskus.fi.

Tulvaryhmien tehtävänä on asettaa tulvaryhmien hallinnan tavoitteet, käsitellä tulvariskien hallintasuunnitelmaa varten laaditut selvitykset, hyväksyä vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma sekä siihen sisältyvät toimenpiteet ja seurata hallintasuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden toteutumista.

Tulvaryhmä kokoontuu arviolta 2–3 kertaa vuodessa. Kokoukset järjestetään pääosin etä- tai hybridikokouksina. Kokouksiin osallistumisesta aiheutuvista kuluista vastaa kunkin jäsenen taustaorganisaatio.

Nimeämispyyntö ja maa- ja metsätalousministeriön päätös Vesistöalueiden ja merenrannikon merkittävien tulvariskialueiden nimeämisestä (19.12.2024) ja maa- ja metsätalousministeriön päätös Vesistöalueiden ja merenrannikon merkittävien tulvariskialueiden tulvaryhmien asettamisesta (19.12.2024) on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus nimeää lijoen tulvaryhmän jäseneksi toimikaudelle 2025-2030 yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkäsen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi taloussuunnittelija Ulla-Maija Perttusen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	37
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 80	25.02.2025
-------------------	------	------------

Jakelu

nimetyt

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Kirjaamo

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

Kylien neuvoston nimeäminen

YHTV 13.11.2024 § 50

Valmistelija

palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, ph. 040 504 3861

Pohjois-Pohjanmaan liitto suosittaa kuntia perustamaan kylien neuvostot. Pohjois-Pohjanmaan alueen 31 kunnasta jo 13 kunnalla on ollut jo pitkään kylien neuvostot päätöstentteon valmistelun tueksi. Oulaisissa kylien neuvosto on toiminut jo 15 vuotta ja malli on todettu toimivaksi.

Kylien neuvosto on vanhus- ja vammaisneuvostoon ja nuortenvaltuustoon rinnastettava malli. Kylien neuvosto ei ole vielä lakisääteinen, mutta Pohjois-Suomen kylät ry on lähtenyt ajamaan asiaa Suomen kylät ry:n kanssa eteenpäin.

Kylien neuvoston toiminnan periaatteet

- Kaupunginhallituksen nimeämä.
- Kokous kaksi (2) kertaa vuodessa kevätkaudella ja elokuun lopussa.
- Antaa kannanottoja yhdistystoimijoita ja kyliä koskeviin asioihin, mm. avustusten jakamisperusteisiin
- Kokouskäytänteet; erikseen kutsuttava, esityslistat, muistioidet, julkaistaan kaupungin nettisivulla, kokouspalkkiot kuten vanhus- ja vammaisneuvostossa.
- Kaupunginhallitus nimeää jäsenet kahden vuoden toimikaudeksi. Asioiden valmistelijana toimii palvelusuunnittelija, vastuuvirkamiehenä kaupunginjohtaja
- Jäsenet: kylien edustajat, kaupunginjohtaja, valiokuntien puheenjohtajat, sihteerinä palvelusuunnittelija
- Ensimmäinen toimikausi 2025-202, otetaan huomioon talousarviovalmistelussa 2025

Pudasjärven kaupunki on pitänyt jo vuosia kaikille avoimia kyläneuvosto-illoja.

- Jatkossa nykyiset kyläneuvosto-illat toimivat nimellä Kylien teemailta, jotta sekaannuksilta välttytään.
- Kaupunginjohtaja toimii illan isäntänä ja palvelusuunnittelija koordinoijana.
- Kyläpäälliköt tai muu sovittu henkilö antaa katsauksen kootusti kyläalueen toiminnasta.
- Kaikille avoimia iltoja on pidetty 3-4 kertaa vuodessa. Jatkossa iltoja pidetään vähintään kaksi (2) vuodessa. Tarpeen mukaan voidaan järjestää myös muita täsmäinfoja.
- Aihealueet valikoituvat kentältä tulevien tarpeiden mukaisesti tai muiden ajankohtaisten asioiden tiimoilta.

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

Henkilöstöpäällikön esitys

Yhteisövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se puoltaa kylien neuvoston perustamista ja valmistelijaksi nimetään palvelusuunnittelija.

Yhteisövaliokunnan ohjausesitys

Täydennetään vielä säännöillä, tarkoituksen ja tavoitteiden täsmentämisellä ja rahoituksen selvittämisellä. Käsitellään täydennetty esitys seuraavassa yhteisövaliokunnan kokouksessa joulukuussa.

Jakelu

palvelusuunnittelija
kaupunginhallitus

YHTV 04.12.2024 § 59

Valmistelija

Palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, ph. 040 504 3861, henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Pudasjärven kylien neuvosto

Pudasjärven kylien neuvosto on kylien välinen sekä kylien ja kaupungin välinen neuvoa ja kannanottoja antava yhteistyö- ja kehittämiselin.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi Pudasjärven kylien neuvosto

- Edistää Pudasjärven kylien välistä yhteistyötä sekä kaupungin ja kylien välistä yhteistyötä.
- Tukee omalla toiminnallaan Pudasjärven kylien elinvoimaisuutta, viihtyisyyttä, hyvinvointia ja kyläturvallisuutta.
- Kuuntelee ja ideoi kannanotoissaan kylien tarpeita ja ideoita.
- Kuuntele ja ideoi kannanotoissaan myös alueen palveluiden tuottamiseen ja uusien palveluiden luomisen edellytyksiä.
- Antaa kannanottoja kaupungille, viranomaisille ja muille tahoille kyliä koskevissa asioissa.

Pudasjärven kylien neuvosto on puoluepoliittisesti sitoutumaton ja alueellisesti tasapuolinen.

Pudasjärven kylien neuvoston jäsenet kutsutaan seuraavilta kyliltä;

1. Aittojärvi
2. Ervasti
3. Hetekylä
4. Hirvaskoski
5. Iinattijärvi

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

6. Jonku
7. Kipinä
8. Kollaja
9. Korpinen
10. Kurenalus
11. Kurki
12. Livo
13. Marikaisjärvi-Kongasjärvi
14. Panuma
15. Pintamo
16. Puhos
17. Pärjänsuo
18. Sarakylä, Rytinki, Mehtälä
19. Siurua
20. Syöte
21. Taipaleenharju

Pudasjärven kylien neuvoston säännöt

1 § Nimi

Kyläneuvoston nimi on Pudasjärven kylien neuvosto ja sen toimialue on Pudasjärven kaupunki.

2 § Tarkoitus ja toiminnan laatu

Pudasjärven kylien neuvosto on kylien välinen sekä kylien ja kaupungin välinen neuvoa antava yhteistyö- ja kehittämisenelin. Tarkoituksensa toteuttamiseksi Pudasjärven kylien neuvosto

- kartoittaa ja koordinoi kylien tarpeita ja ideoita.
- antaa kannanottoja kaupungille, viranomaisille ja muille tahoille kyliä koskevista asioista ja tulevaisuuden suunnitelmissa.
- edistää kylien elinkelpoisuutta, sen asukkaiden viihtyvyyttä ja hyvinvointia sekä palveluiden tuottamiseen liittyviä parantavia toimenpiteitä.
- toimii muillakin edellisiin verrattavilla tavoilla tarkoituksensa toteuttamiseksi.

Pudasjärven kylien neuvosto on puoluepoliittisesti sitoutumaton ja alueellisesti tasapuolinen.

Pudasjärven kaupungin kylien neuvoston jäsenet ovat valmiita osallistumaan kyläyhdistysten, kylätoimikuntien ja kylien muiden yhdistysten kokoksiin tuomalla tietoa ja ottamalla vastaan kylien toiveita.

3 § Pudasjärven kylien neuvoston kokoonpano

Pudasjärven kylien neuvoston kokouksiin osallistuu yksi edustaja kustakin kylästä. Edustaja voi olla kyläyhdistysten, kylätoimikunnan tai muun kylätoimintaa käytännössä kylässä toteuttavan yhdistyksen puheenjohtaja,

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

sihteeri tai muu kylässä sovittu edustaja. Edustajalle valitaan varajäsen. Valittu jäsen toimii tiedonvälittäjänä omalle kylälle.

Kylät nimeävät oman edustajansa ja varajäsenen. Kylien neuvosto valitsee neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kylien neuvoston edustajista. Sihteerinä kylien neuvostossa on palvelusuunnittelija, hankkeet ja järjestöyhteistyö. Vastuuviranhaltija on kaupunginjohtaja, varahenkilö henkilöstöpäällikkö. Kylien neuvostossa kaupungin edustajina ovat yhteisövaliokunnan ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtajat, joiden varahenkilöinä valiokuntien varapuheenjohtajat. Kaupunginhallitus nimeää kylien neuvostoon oman edustajan.

Kylien ja kaupungin edustajat valitaan Pudasjärven kylien neuvostoon kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kaupunginhallitus vahvistaa kylien neuvoston jäsenet toimintakausittain (2 vuotta).

Pudasjärven kylien neuvosto voi perustaa tärkeäksi näkemiään asioita varten työryhmiä. Työryhmistä ei makseta kokouspalkkioita. Pudasjärven kylien neuvoston kokouksiin voidaan kutsua tarvittaessa eri tahojen edustajia kertomaan ajankohtaisista asioista.

4 § Pudasjärven kylien neuvoston kokousten koollekutsuminen

Pudasjärven kylien neuvosto kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta kaksi kertaa vuodessa. Elleivät puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ole saapuvilla kokouksessa, valitaan siksi kerraksi joku muu kylien neuvoston jäsenistä puhetta johtamaan.

Esityslista kootaan sekä kylien että kaupungin asioista. Kutsu kokouksiin lähetetään jäsenille viimeistään seitsemän vuorokautta ennen kokousta sähköpostitse. Mikäli jäsen on estynyt osallistumasta kokoukseen, hän huolehtii itse, että varajäsen saa tiedon ajoissa. Kokouksesta tehdään muistio.

- Muistio toimitetaan kylien neuvoston jäsenille ja varajäsenille sähköpostitse.
- Muistio julkaistaan kaupungin nettisivulla Pudasjärven kylien neuvoston sivulla.
- Valiokuntien puheenjohtajat voivat antaa katsauksen kaupunginvaltuustossa kylien neuvoston kannanotoista.

5 § Pudasjärven kylien neuvoston kokoukset

Pudasjärven kylien neuvosto pitää vuosittain kaksi kokousta. Kaupunki vastaa kokouskuluista.

Kokouksista maksetaan kokouspalkkio ja matkakulut Pudasjärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

Kokoukset pidetään vuorotellen eri kylissä. Kokouksiin voi osallistua myös Teamsin kautta.

6 § Toimintasääntöjen muuttaminen ja Pudasjärven kylien neuvoston purkaminen

Pudasjärven kylien neuvosto voi antaa kannanottoja kylien neuvoston toimintasääntöön ja neuvoston purkamiseen. Purkamiskannanoton takana on oltava vähintään $\frac{3}{4}$ neuvoston jäsenistä. Päätöksen toimintasääntöjen muuttamisesta ja Pudasjärven kylien neuvoston purkamisesta tekee kaupunginhallitus.

7 § Kylän eroaminen Pudasjärven kylien neuvostosta

Kylä voi erota Pudasjärven kylien neuvostosta ilmoittamalla siitä sähköpostilla Pudasjärven kaupungin kirjaamoon. Kylän tulee toimittaa pöytäkirja, jossa eroamisesta on päätetty.

Kaupunginhallitus voi toimivaltansa mukaan asettaa vaikuttamistoimielimet, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä se päättää (Hallintosääntö § 14).

Henkilöstöpäällikön esitys Yhteisövaliokunta antaa ohjausesityksen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa vaikuttamistoimielimeksi kylien neuvoston esitetyllä kokoonpanolla ja toimintaedellytyksillä alkaen 1.1.2025. Kylien neuvosto tulee viedä kaupungin hallintosääntöön, päivityksen yhteydessä, kohtaan vaikuttamistoimielimet (§ 14). Pykälä tarkastetaan kokouksessa ja siirretään kaupunginhallitukselle päätöksentekoa varten 10.12. kokoukseen.

Yhteisövaliokunnan ohjausesitys

Yhteisövaliokunta ohjaa, että kaupunginhallitus päättää asettaa vaikuttamistoimielimeksi kylien neuvoston esitetyllä kokoonpanolla ja toimintaedellytyksillä alkaen 1.1.2025 sillä täsmennyksellä, että Pudasjärven kylien neuvoston jäseniä voivat olla rekisteröityjen kyläyhdistysten edustajat. Mikäli myöhemmin perustetaan lisää kyläyhdistyksiä, niin ne voidaan liittää kylien neuvostoon toimikauden aikana kaupunginhallituksen päätöksellä. Kylien neuvosto tulee viedä kaupungin hallintosääntöön päivityksen yhteydessä, kohtaan vaikuttamistoimielimet (§ 14).

Jakelu

kaupunginhallitus
kaupunginjohtaja
hallintojohtaja

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

KH 10.12.2024 § 411

Valmistelija

Palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, ph. 040 504 3861, henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Pudasjärven kylien neuvosto on kylien välinen sekä kylien ja kaupungin välinen neuvoa ja kannanottoja antava yhteistyö- ja kehittämisenelin.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi Pudasjärven kylien neuvosto

- Edistää Pudasjärven kylien välistä yhteistyötä sekä kaupungin ja kylien välistä yhteistyötä.
- Tukee omalla toiminnallaan Pudasjärven kylien elinvoimaisuutta, viihtyisyyttä, hyvinvointia ja kyläturvallisuutta.
- Kuuntelee ja ideoi kannanotoissaan kylien tarpeita ja ideoita.
- Kuuntele ja ideoi kannanotoissaan myös alueen palveluiden tuottamiseen ja uusien palveluiden luomisen edellytyksiä.
- Antaa kannanottoja kaupungille, viranomaisille ja muille tahoille kyliä koskevissa asioissa.

Pudasjärven kylien neuvosto on puoluepoliittisesti sitoutumaton ja alueellisesti tasapuolinen.

Pudasjärven kylien neuvoston jäseniä voivat olla rekisteröityjen kyläyhdistysten edustajat.

Rekisteröityjä kyläyhdistyksiä Pudasjärvellä ovat

1. Aittojärven kyläseura ry
2. Ervastin kyläyhdistys ry
3. Iinattijärven kyläyhdistys ry
4. Jongun alueen kyläyhdistys ry
5. Kipinän kyläseura ry
6. Kollajanniemen kyläyhdistys ry
7. Korpinen kyläseura ry
8. Kurenalan kyläyhdistys ry
9. Livokas ry
10. Panumajärvi ry
11. Pintamon kyläseura ry
12. Puhoskylän kyläseura ry
13. Sarakylän alueen kyläseura ry
14. Siuruan kylä ry
15. Syötteen kyläseura ry
16. Taipaleenharjun kyläseura ry.

Mikäli kyläyhdistyksiä perustetaan myöhemmin lisää, niin ne voidaan liittää kylien neuvostoon toimikauden aikana kaupunginhallituksen päätöksellä.

Pudasjärven kylien neuvoston säännöt

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

1 § Nimi

Kyläneuvoston nimi on Pudasjärven kylien neuvosto ja sen toimialue on Pudasjärven kaupunki.

2 § Tarkoitus ja toiminnan laatu

Pudasjärven kylien neuvosto on kylien välinen sekä kylien ja kaupungin välinen neuvoa antava yhteistyö- ja kehittämisenelin. Tarkoituksensa toteuttamiseksi Pudasjärven kylien neuvosto

- kartoittaa ja koordinoi kylien tarpeita ja ideoita.
- antaa kannanottoja kaupungille, viranomaisille ja muille tahoille kyliä koskevissa asioissa ja tulevaisuuden suunnitelmissa.
- edistää kylien elinkelpoisuutta, sen asukkaiden viihtyvyyttä ja hyvinvointia sekä palveluiden tuottamiseen liittyviä parantavia toimenpiteitä.
- toimii muillakin edellisiin verrattavilla tavoilla tarkoituksensa toteuttamiseksi.

Pudasjärven kylien neuvosto on puoluepoliittisesti sitoutumaton ja alueellisesti tasapuolinen.

Pudasjärven kaupungin kylien neuvoston jäsenet ovat valmiita osallistumaan kyläyhdistysten, kylätoimikuntien ja kylien muiden yhdistysten kokoksiin tuomalla tietoa ja ottamalla vastaan kylien toiveita.

3 § Pudasjärven kylien neuvoston kokoonpano

Pudasjärven kylien neuvoston kokouksiin osallistuu yksi edustaja kustakin kylästä. Edustaja voi olla kyläyhdistysten, kylätoimikunnan tai muun kylätoimintaa käytännössä kylässä toteuttavan yhdistyksen puheenjohtaja, sihteeri tai muu kylässä sovittu edustaja. Edustajalle valitaan varajäsen. Valittu jäsen toimii tiedonvälittäjänä omalle kylälle.

Kylät nimeävät oman edustajansa ja varajäsenen. Kylien neuvosto valitsee neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kylien neuvoston edustajista. Sihteerinä kylien neuvostossa on palvelusuunnittelija, hankkeet ja järjestöyhteistyö. Vastuuviranhaltija on kaupunginjohtaja, varahenkilö henkilöstöpäällikkö. Kylien neuvostossa kaupungin edustajina ovat yhteisövaliokunnan ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtajat, joiden varahenkilöinä valiokuntien varapuheenjohtajat. Kaupunginhallitus nimeää kylien neuvostoon oman edustajan.

Kylien ja kaupungin edustajat valitaan Pudasjärven kylien neuvostoon kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kaupunginhallitus vahvistaa kylien neuvoston jäsenet toimintakausittain (2 vuotta).

Pudasjärven kylien neuvosto voi perustaa tärkeäksi näkemäänsä asioita varten työryhmiä. Työryhmistä ei makseta kokouspalkkioita. Pudasjärven

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

kylien neuvoston kokouksiin voidaan kutsua tarvittaessa eri tahojen edustajia kertomaan ajankohtaisista asioista.

4 § Pudasjärven kylien neuvoston kokousten koollekutsuminen

Pudasjärven kylien neuvosto kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta kaksi kertaa vuodessa. Elleivät puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ole saapuvilla kokouksessa, valitaan siksi kerraksi joku muu kylien neuvoston jäsenistä puhetta johtamaan.

Esityslista kootaan sekä kylien että kaupungin asioista. Kutsu kokouksiin lähetetään jäsenille viimeistään seitsemän vuorokautta ennen kokousta sähköpostitse. Mikäli jäsen on estynyt osallistumasta kokoukseen, hän huolehtii itse, että varajäsen saa tiedon ajoissa. Kokouksesta tehdään muistio.

- Muistio toimitetaan kylien neuvoston jäsenille ja varajäsenille sähköpostitse.
- Muistio julkaistaan kaupungin nettisivulla Pudasjärven kylien neuvoston sivulla.
- Valiokuntien puheenjohtajat voivat antaa katsauksen kaupunginvaltuustossa kylien neuvoston kannanotoista.

5 § Pudasjärven kylien neuvoston kokoukset

Pudasjärven kylien neuvosto pitää vuosittain kaksi kokousta. Kaupunki vastaa kokouuskuluista.

Kokouksista maksetaan kokouspalkkio ja matkakulut Pudasjärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Kokoukset pidetään vuorotellen eri kylissä. Kokouksiin voi osallistua myös Teamsin kautta.

6 § Toimintasääntöjen muuttaminen ja Pudasjärven kylien neuvoston purkaminen

Pudasjärven kylien neuvosto voi antaa kannanottoja kylien neuvoston toimintasääntöön ja neuvoston purkamiseen. Purkamiskannanoton takana on oltava vähintään $\frac{3}{4}$ neuvoston jäsenistä. Päätöksen toimintasääntöjen muuttamisesta ja Pudasjärven kylien neuvoston purkamisesta tekee kaupunginhallitus.

7 § Kylän eroaminen Pudasjärven kylien neuvostosta

Kylä voi erota Pudasjärven kylien neuvostosta ilmoittamalla siitä sähköpostilla Pudasjärven kaupungin kirjaamoon. Kylän tulee toimittaa pöytäkirja, jossa eroamisesta on päätetty.

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

Kaupunginhallitus voi toimivaltansa mukaan asettaa vaikuttamistoimielimet, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä se päättää (Hallintosääntö § 14).

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus
 1. hyväksyy kylien neuvoston perustamisen 1.1.2025 alkaen esitetyllä kokoonpanolla ja toimintaedellytyksillä.
 2. Kylien neuvosto tulee viedä kaupungin hallintosääntöön, päivityksen yhteydessä, kohtaan vaikuttamistoimielimet (§ 14).

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Kaupunginjohtaja
 Hallintojohtaja
 Henkilöstöpäällikkö
 Palvelusuunnittelija, hankkeet ja järjestöyhteistyö

KH 25.02.2025 § 81
 3524/00.04.01/2024

Valmistelija Palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, ph. 040 504 3861,
 henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Pudasjärven rekisteröidyistä kyläyhdistyksistä on saatu ehdotukset jäsenestä ja varajäsenestä seuraavasti:

Kyläyhdistys	jäsen	varajäsen
Aittojärven kyläseura ry	Tapio Pohjanvesi	Ari Isola
Ervastin kyläyhdistys ry	Aira Ervasti	Vesa Ervasti
Iinattijärven kyläyhdistys ry	Kalervo Lassila	Eini Loukusa
Jongun alueen kyläyhdistys ry	Pirkko Kokko	Onerva Ronkainen
Kipinän kyläseura ry	Sanna Parkkila	Anna Riepula
Korpisen kyläseura ry	Tarja Alatalo	Tiina Honkane
Kurenalan kyläyhdistys ry	Kaisu Heikkinen	Henna Juurikka
Livokas ry	Yrjö Perttu	Mikko Salmela
Panumajärvi ry	Aili Jussila	Martta Oinas-Panuma
Puhoksen kyläseura ry	Aarno Pääaho	Raimo Moilanen
Sarakylän alueen kyläseura ry	Risto Tahkola	Rebekka Sarajärvi
Siuruan kylä ry	Kari Tykkyläinen	Helena Koivukangas
Taipaleenharjun kyläseura ry	Anja Jussila	Sanna Taipale
Syötteen kyläyhdistys ry	Kirsi Hanhela-Särkelä	Marianne Miettunen

Kollajanniemen kyläyhdistys ry ja Pintamon kyläseura ry eivät ole antaneet ehdotusta.

Mikäli kyläyhdistyksiä perustetaan myöhemmin lisää, niin ne voidaan liittää kylien neuvostoon toimikauden aikana kaupunginhallituksen päätöksellä.

Kaupunginhallitus nimeää kylien neuvostoon oman edustajan.

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

Selvennyksenä on päivitetty Pudasjärven kylien neuvoston kokoonpanoa kylien neuvoston toimintasääntöjen 3 §:ssa.

1 § Nimi

Kyläneuvoston nimi on Pudasjärven kylien neuvosto ja sen toimialue on Pudasjärven kaupunki.

2 § Tarkoitus ja toiminnan laatu

Pudasjärven kylien neuvosto on kylien välinen sekä kylien ja kaupungin välinen neuvoa antava yhteistyö- ja kehittämiselin. Tarkoituksensa toteuttamiseksi Pudasjärven kylien neuvosto

- kartoittaa ja koordinoi kylien tarpeita ja ideoita.
- antaa kannanottoja kaupungille, viranomaisille ja muille tahoille kyliä koskevissa asioissa ja tulevaisuuden suunnitelmissa.
- edistää kylien elinkelpoisuutta, sen asukkaiden viihtyvyyttä ja hyvinvointia sekä palveluiden tuottamiseen liittyviä parantavia toimenpiteitä.
- toimii muillakin edellisiin verrattavilla tavoilla tarkoituksensa toteuttamiseksi.

Pudasjärven kylien neuvosto on puoluepoliittisesti sitoutumaton ja alueellisesti tasapuolinen.

Pudasjärven kaupungin kylien neuvoston jäsenet ovat valmiita osallistumaan kyläyhdistysten, kylätoimikuntien ja kylien muiden yhdistysten kokoksiin tuomalla tietoa ja ottamalla vastaan kylien toiveita.

3 § Pudasjärven kylien neuvoston kokoonpano

Pudasjärven kylien neuvoston jäseniä voivat olla rekisteröityjen kyläyhdistysten edustajat. Edustajalle valitaan varajäsen. Valittu jäsen toimii tiedonvälittäjänä omalle kylälle. Mikäli kyläyhdistyksiä perustetaan myöhemmin lisää, niin ne voidaan liittää kylien neuvostoon toimikauden aikana kaupunginhallituksen päätöksellä.

Kylät nimeävät oman edustajansa ja varajäsenen. Kylien neuvosto valitsee neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kylien neuvoston edustajista. Sihteerinä kylien neuvostossa on palvelusuunnittelija, hankkeet ja järjestöyhteistyö. Vastuuviranhaltija on kaupunginjohtaja, varahenkilö henkilöstöpäällikkö. Kylien neuvostossa kaupungin edustajina ovat yhteisövaliokunnan ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtajat, joiden varahenkilöinä valiokuntien varapuheenjohtajat. Kaupunginhallitus nimeää kylien neuvostoon oman edustajan.

Kylien ja kaupungin edustajat valitaan Pudasjärven kylien neuvostoon kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Kaupunginhallitus vahvistaa kylien neuvoston jäsenet toimintakausittain (2 vuotta).

Pudasjärven kylien neuvosto voi perustaa tärkeäksi näkemiään asioita varten työryhmiä. Työryhmistä ei makseta kokouspalkkioita. Pudasjärven kylien neuvoston kokouksiin voidaan kutsua tarvittaessa eri tahojen edustajia kertomaan ajankohtaisista asioista.

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

4 § Pudasjärven kylien neuvoston kokousten koollekutsuminen

Pudasjärven kylien neuvosto kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta kaksi kertaa vuodessa. Elleivät puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ole saapuvilla kokouksessa, valitaan siksi kerraksi joku muu kylien neuvoston jäsenistä puhetta johtamaan.

Esityslista kootaan sekä kylien että kaupungin asioista.

Kutsu kokouksiin lähetetään jäsenille viimeistään seitsemän vuorokautta ennen kokousta sähköpostitse. Mikäli jäsen on estynyt osallistumasta kokoukseen, hän huolehtii itse, että varajäsen saa tiedon ajoissa.

Kokouksesta tehdään muistio.

1. Muistio toimitetaan kylien neuvoston jäsenille ja varajäsenille sähköpostitse.
2. Muistio julkaistaan kaupungin nettisivulla Pudasjärven kylien neuvoston sivulla.
3. Valiokuntien puheenjohtajat voivat antaa katsauksen kaupunginvaltuustossa kylien neuvoston kannanotoista.

5 § Pudasjärven kylien neuvoston kokoukset

Pudasjärven kylien neuvosto pitää vuosittain kaksi kokousta. Kaupunki vastaa kokouskuluista.

Kokouksista maksetaan kokouspalkkio ja matkakulut Pudasjärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Kokoukset pidetään vuorotellen eri kylissä. Kokouksiin voi osallistua myös Teamsin kautta.

6 § Toimintasääntöjen muuttaminen ja Pudasjärven kylien neuvoston purkaminen

Pudasjärven kylien neuvosto voi antaa kannanottoja kylien neuvoston toimintasääntöön ja neuvoston purkamiseen. Purkamiskannanoton takana on oltava vähintään $\frac{3}{4}$ neuvoston jäsenistä. Päätöksen toimintasääntöjen muuttamisesta ja Pudasjärven kylien neuvoston purkamisesta tekee kaupunginhallitus.

7 § Kylän eroaminen Pudasjärven kylien neuvostosta

Kylä voi erota Pudasjärven kylien neuvostosta ilmoittamalla siitä sähköpostilla Pudasjärven kaupungin kirjaamoon. Kylän tulee toimittaa pöytäkirja, jossa eroamisesta on päätetty.

Kaupunginhallitus voi toimivaltansa mukaan asettaa vaikuttamistoimielimet, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä se päättää (Hallintosääntö § 14).

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus

1. hyväksyy muutoksen esitetyllä tavalla kylien neuvoston toimintasäännön 3 §.
2. nimeää kylien neuvoston jäsenet ja varajäsenet ehdotuksen mukaisesti.
3. nimeää kylien neuvostoon kaupunginhallituksen edustajan.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	49
----------------------	------------	---	----

Yhteisövaliokunta	§ 50	13.11.2024
Yhteisövaliokunta	§ 59	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 411	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 81	25.02.2025

Päätös

Kaupunginhallitus

1. hyväksyi muutoksen esitetyllä tavalla kylien neuvoston toimintasäännön 3 §.
2. nimesi kylien neuvoston jäsenet ja varajäsenet ehdotuksen mukaisesti.
3. nimesi kylien neuvostoon kaupunginhallituksen edustajaksi Marja Lanton.

Jakelu

Kaupunginjohtaja

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäällikkö

Palvelusuunnittelija, hankkeet ja järjestöyhteistyö

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	50
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 82	25.02.2025
-------------------	------	------------

Syötteen jätevedenpuhdistamon urakoitsijavalinta

KH 25.02.2025 § 82
3911/10.03.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu 040 544 3219

1. Hankinnan kohde

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Syötteen jätevedenpuhdistamon kvr-urakan EU-kynnysarvon alittavana erityisalahankintana, neuvottelumenettely.

Kvr-urakan kohteena on Syötteen jätevedenpuhdistamo, jossa rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo nykyisen puhdistamon välittömään läheisyyteen. Puhdistamolla käsitellään lähes kaikki Iso-Syötteen, Syötekeskuksen, Pytkynharjun ja Syötekylän alueilta muodostuvat jätevedet. Lisäksi puhdistamolla käsitellään Pudasjärven pohjoisosassa sijaitsevien kiinteistöjen sako -ja umpikaivolietettä.

Tämä päätös koskee neuvottelumenettelyn vaihetta, jossa valitaan tarjouskilpailun voittaja.

Hankinnan kohde ja tarjouspyynnön sisältö on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

2. Hankintailmoitus ja -menettely

Osallistumisvaihe

Hankintailmoitus ja osallistumisilmoitus on julkaistu Hilma-ilmoituskanavassa 30.8.2024. Lisäksi osallistumisvaiheen aikana saapuneisiin kysymyksiin vastattiin kaikille samanaikaisesti Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. Ilmoittautumishakemuksen jättäneistä valittiin kaikki, soveltuvuusehdot täyttävät kaksi (2) tarjoajaa neuvottelumenettelyyn. Menettelyyn valituille lähetettiin neuvottelukutsu.

Hankinnan esittelytilaisuus

Kaikkien tarjoajien kanssa pidettiin erilliset hankkeen esittelytilaisuudet 10.10.2024 Teams-etäkokouksina.

Kehitystyöpajat

Kehitystyöpaja / neuvottelu pidettiin kaikkien tarjoajien osalta erikseen Pudasjärven Hyvän Olon Keskuksessa 20.11.2024. Kehitystyöpajojen tavoitteena oli:

- auttaa tarjoajaa kehittämään ehdotussuunnitelmia ja laatimaan hyvä tarjous
- valmistella osapuolten hyvää yhteistyötä toteutusvaiheeseen

Kaupalliset neuvottelut

Tarjoajien kanssa pidettiin työpajojen jälkeen kaupallisia asioita koskevat neuvottelut. Neuvotteluissa käsitellyistä asioista tilaaja teki tarvittavilta osin muutokset kaupallisiin asiakirjoihin.

Lopullinen tarjous

Tilaaja toimitti tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön 13.12.2024, jonka pohjalta tarjoajien tuli jättää lopullinen tarjouksensa. Lisäksi saapuneisiin kysymyksiin vastattiin kaikille samanaikaisesti Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta.

Määräaikaan 28.1.2025 klo 12.00 mennessä kaksi (2) tarjoajaa jätti lopullisen tarjouksen. Avaustilaisuudesta on laadittu avauspöytäkirja, joka on allekirjoitettu sähköisesti.

Tilaaja totesi kaikki tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten laatuvertailu suoritettiin tarjouspyynnön liitteenä olleiden arviointiperusteiden mukaisesti. Laatuvertailun suoritti tarjouspyynnössä ilmoitettu arviointiryhmä.

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisin perustein.

Tarjoajien pisteytys

Tarjoajien tarjoushinnat (alv 0 %)

Rakennusliike Sorvoja Oy	4 226 000,00 euroa
Sakela Rakennus Oy	4 466 000,00 euroa

Tarjoajien kokonaispisteet

Rakennusliike Sorvoja Oy	
o hinta	70,00 pistettä
o laatu	25,00 pistettä
yhteensä	95,00 pistettä
Sakela Rakennus Oy	
o hinta	66,24 pistettä
o laatu	24,75 pistettä
yhteensä	90,99 pistettä

Urakan selonottoneuvottelu

Tilaaja piti Rakennusliike Sorvoja Oy:n kanssa 31.1.2025 urakan selonottoneuvottelun, jossa käytiin läpi tarjouspyyntö ja annettu urakkatarjous. Selonottoneuvottelusta laadittiin pöytäkirja, joka allekirjoitettiin sähköisesti.

Hankinnan mukainen urakka on kaksivuotinen, toteutuen aikavälillä 2025-2026.

Hankinta sisältää myös erillishintana pyydetyn aurinkopanelijärjestelmän jonka kustannus sisältyy tarjouksen vertailuhintaan.

Hankinnan kustannukset katetaan investointien kustannuspaikalta 900562 Syötteen jätevedenpuhdistamo.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää valita Syötteen jätevedenpuhdistamon kvr-urakan toteuttajaksi Rakennusliike Sorvoja Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen pistein 95,00. Kvr-urakan kokonaishinta on 4 226 000,00 euroa (alv 0 %). Tarjousten laatu- ja hinta-arviointi on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valita Syötteen jätevedenpuhdistamon kvr-urakan toteuttajaksi Rakennusliike Sorvoja Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen pistein 95,00. Kvr-urakan kokonaishinta on 4 226 000,00 euroa (alv 0 %). Tarjousten laatu- ja hinta-arviointi on pöytäkirjan liitteenä 3.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Rakennusliike Sorvoja Oy
Sakela Rakennus Oy
Syötteen vesilaitoksen johtaja
Tekninen johtaja

Liitteet 3 LIITE 2_Tarjousten laatu- ja hinta-arviointi

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	53
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 83	25.02.2025
-------------------	------	------------

Kehittämisrahaston käyttö 2024

KH 25.02.2025 § 83
3892/02.06.01/2025

Valmistelija

Vs.taloussuunnittelija Mirja Viljamaa p. 040 358 5874

Kehittämisrahasto on perustettu vuonna 1996 kaupungin kehittämisen vauhdittamiseksi ja mm. EU-hankkeiden hyödyntämiseksi ja toteuttamiseksi. Rahaston pääomaa voidaan kartuttaa tilikauden tuloksesta tilinpäätöksen yhteydessä. Rahaston pääoma 31.12.2023 oli 3.331.395,39 euroa.

Kehittämisrahaston tarkoituksena on turvata ja edistää Pudasjärven kaupungin alueellista kehitystä sekä turvata, edistää ja vahvistaa elinkeinoelämän kehittymistä ja siihen liittyviä kehittämishankkeita.

Rahaston käytöstä päättää kaupunginhallitus valtuuston vuosittain talousarvion yhteydessä päättämän enimmäismäärän ja muiden ehtojen puitteissa. Rahaston pääoman käytöstä raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen yhteydessä.

Vuoden 2024 talousarviossa kehittämisrahaston varoja on hyväksytty käytettäväksi 400 000 euroa.

Kehittämisrahaston käyttö, yhteensä 278.855,45 euroa, 70 % talousarvion enimmäismäärästä, on esitetty liitteessä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää käyttää vuoden 2024 tilinpäätöksessä kehittämisrahaston varoja yhteensä 278 855,45 euroa liitteen mukaisesti. Päätös saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käyttää vuoden 2024 tilinpäätöksessä kehittämisrahaston varoja yhteensä 278 855,45 euroa liitteiden 4-5 mukaisesti. Päätös saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä.

Jakelu Liitteet

taloussuunnittelijan sijainen

- 4 Liite Kehittämisrahaston käyttö 2024
- 5 Kehittämisrahaston käyttö 2024 tapahtumat

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	54
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 84	25.02.2025
-------------------	------	------------

Ennakkokanta Pudasjärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamiseen

KH 25.02.2025 § 84
3913/14.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupungin konserniohjeen mukaan:

Yhteisön hallituksen/hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kaupungin konsernijohdon kanta seuraaviin toimenpiteisiin:

yhtiöjärjestyksen ja sääntöjen muuttaminen

Pudasjärven Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja Tomi Timonen ja yhtiön toimitusjohtaja Riikka Tuomivaara ehdottavat, että yhtiön yhtiöjärjestykseen lisätään kirjaus, että yhtiö on voittoa tavoittelematon eli Non profit -toimintaa harjoittava organisaatio. Muutos mahdollistaisi hakea hankkeita, joihin on suora 100 % EU-rahoitus.

Lähtökohtaisesti osakeyhtiölaki velvoittaa yhtiöitä tuottamaan voittoa omistajalleen. Kuntaomisteisilla kehittämissyhtiöillä on mahdollisuus poiketa tästä tavoitteesta ja ilmoittaa tarkoituksesta toimia voittoa tavoittelemattomana yhtiönä. Tällöin yhtiön tuoma voitto tulee omistajalle eli kaupungille muussa muodossa kuten verotulojen kasvuna.

Pudasjärven Kehitys Oy:n perustamisen aikana ei ole ollut ennakoitavissa suorien EU-rahoitteisten hankkeiden toteuttamista eikä myöskään tarvetta poiketa laissa säädetystä lähtökohtaisesta voittoa tuottava -olettamasta.

Asiaan on selvitetty SEKES ry:ltä. Lisäksi asiaa selvitetään kaupungin tilintarkastajalta. Lisätietoja on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yhtiöjärjestyksen muutoksesta päättäisi Pudasjärven Kehitys Oy:n yhtiökokous.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallituksen ennakkokanta suunniteltuun Pudasjärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamiseen on myönteinen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Rieki ja Anni-Inkeri Törmänen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävejä) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen ja Törmäsen tilalla varajäsen Sointu Veivo.

Jakelu

Pudasjärven Kehitys Oy toimitusjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 61	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	25.02.2025

Edustajien nimeäminen / osakeyhtiöt ja yhteisöt / Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon hallituksen jäsen ja varajäsen

Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt

KH 10.08.2021 § 253

Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt

Valmistelija Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Saman lain mukaan (41 §) kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta. Lisäksi kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaan kunnan toiminnan omistajaohjauksesta ja toimintojen yhteen sovittamisesta.

Kuntalain 46 §:ssä määritellään omistajaohjauksen keinot, joita voivat olla toimenpiteet, jotka liittyvät henkilövalintoihin. Kuntalain 47 §:ssä määritellään tytäryhteisön hallituksen kokoonpanosta mm. siitä, että hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttävä riittävä talouden ja liiketoiminnan tuntemus.

Kuntaliiton konserniohjeen selostusosassa mainitaan mm., että kunta varmistaa tytäryhteisöjensä nimityskäytännöllä sen, että yhtiön hallituksen kokoonpano on tarkoituksenmukainen yhtiön omistaja-arvon ja siitä johdettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Hallituksen valinnassa lähtökohtana on kaikissa yhteisöissä, että hallituksen jäsenillä olisi kykyämietsenäiseen päätöksentekoon sekä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Laadukas hallitustyöskentely on mahdollista, kun hallituksen jäsenillä on riittävä ja monipuolinen osaaminen sekä toisiaan täydentävä kokemus. Hallituksen jäseniltä edellytetään riittävästi aikaa tehtävän asianmukaiseen hoitamiseen.

Pudasjärven kaupungin konserniohje on laadittu Kuntaliiton konserniohjeen pohjalta. Kaupungin konserniohjeessa § 12 määritellään kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä seuraavasti:

- Kaupungin hallintosäännössä määriteltynä toimielimenä kaupunginhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin koknaisedun näkökulmasta perusteltua.

Kaupunginhallitus	§ 61	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	25.02.2025

- Kaupungin tytäryhteisöjen osalta varmistetaan hallitusten monipuolinen osaaminen ja kokemus sekä riippumattomuus ja vastuullisuus. Hallitusten kokoonpanojen tulee yhtiön toiminnan laatu, laajuus ja kehitysvaihe huomioon ottaen heijastaa eri taustoja, näkökulmia sekä erityisosaamisalueita. Kaupungin tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.
- Esteellisyyttä koskevat säännökset tulee ottaa huomioon valittaessa edustajia yhteisöjen hallintoelimiin.

Hallintosäännön § 22 mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat paikkakunnalla toimiviin yhteisöihin, joissa kaupunki on merkittävänä osakkaana ja nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus käy keskustelun kaupungin edustajien nimeämisestä yhtiö- tai vastaaviin kokouksiin vuosiksi 2021-2023 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyn lausuman mukaisesti.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Anni-Inkeri Törmänen esitti, että kaikki valtuutetut ja varavaltuutetut ovat mahdollisia nimettäväksi kaupunginyhtiöiden hallituksiin ja yhtiökokousedustajiksi, myös kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet. Normaalit esteellisyysäännökset tulee huomioida.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaikki valtuutetut ja varavaltuutetut ovat mahdollisia nimettäväksi kaupunginyhtiöiden hallituksiin ja yhtiökokousedustajiksi, myös kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet. Normaalit esteellisyysäännökset tulee huomioida.

KH 24.08.2021 § 274
2917/00.01.00.00.10/2021

Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt

Valmistelija

Hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginhallitus kävi kokouksessaan 10.8.2021 keskustelun kaupungin edustajien nimeämisestä yhtiö- tai vastaaviin kokouksiin vuosiksi 2021-2023 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyn lausuman mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että kaikki valtuutetut ja varavaltuutetut ovat mahdollisia nimettäväksi kaupunginyhtiöiden hallituksiin ja yhtiökokousedustajiksi.

Kaupunginhallitus	§ 61	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	25.02.2025

Edustajien nimeämisessä tulee lisäksi huomioida kuntalain § 47 sekä Pudasjärven kaupungin konserniohjeen § 12 määräykset.

Kaupunginjohtaja esitys Kaupunginhallitus määrää kaupungin edustajat yhtiö- tai vastaaviin kokouksiin vuosiksi 2021-2023 ja samalla ohjeistaa edustajia hallituksen jäsenten ym. valinnassa seuraavissa yhtiöissä ja yhteisöissä:
Yhtiö/yhteisö:
Asuntoyhtiöt; edustaja
Pudasjärven Vuokralat Oy; edustaja
- hallitukseen 5 jäsentä (1 asukasjäsen), 2 varajäsentä
Kiinteistö Oy Pudasjärven Harjus; edustaja
- hallitukseen 2 jäsentä
Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo; edustaja
- hallitukseen 6 jäsentä, 6 varajäsentä, joista kaupunki nimeää 3 ja paliskunnat 3
Kairan Kuitu Oy; edustaja
- hallituksessa 5 jäsentä, Pudasjärveltä 3 ja Taivalkoskelta 2
Pudasjärven Kyläverkot Oy; edustaja
- hallitukseen 3 jäsentä
Tunturi Travel Oy; edustaja
Kiinteistö Oy Pudasjärven Hirsikunnas; edustaja
- hallitukseen 3 jäsentä
Syötteen Matkailuyhdistys ry
- hallituksen jäsen sekä varajäsen
OSAO Pudasjärven yksikkö
- ohjausryhmän jäsen
Pudasjärven Lämpö Oy; edustaja
- hallitukseen 5 jäsentä
Kiinteistö Oy Pudasjärven Jäähalli; edustaja
- hallitukseen 2 jäsentä
Pudasjärven Asumispalvelusäätiön hallitus
- 7 jäsentä
Paavo Tolosen taiteilijasäätiö;
- 3 jäsentä
Oulun Seudun Leader; vuosikokousedustaja
Pudasjärven Kehitys Oy; edustaja
- hallitukseen 3 jäsentä
Oulunkaaren Työterveys Oy; edustaja
- hallitukseen 2 jäsentä ja varajäsenet
Kiertokaari Oy; edustaja

Päätös

Kaupunginhallitus määräsi kaupungin edustajat yhtiö- tai vastaaviin kokouksiin vuosiksi 2021-2023 ja samalla ohjeisti edustajia hallituksen jäsenten ym. valinnassa seuraavissa yhtiöissä ja yhteisöissä:

Yhtiö/yhteisö

Edustaja

**Hallituksen
jäsen/varajäsenet**

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	58
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 61	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	25.02.2025

Asuntoyhtiöt	Vesa Riekki	-
Pudasjärven Vuokratalot Oy	Jorma Kouva	Anni-Inkeri Törmänen Seija Turpeinen Ismo Riepula Antti Tihinen Varajäsenet: Kauko Seppänen Marja Lantto
Kiinteistö Oy Pudasjärven Harjus	Vesa Riekki	Perttu Granlund Anni-Inkeri Törmänen
Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo	Mari Kälkäjä	Perttu Granlund Juhani Jurmu Eija Ikonen Varajäsenet: Kari Vares Kaisa Nivala Mirka Väyrynen
Kairan Kuitu Oy	Jorma Kouva	Juhani Jurmu Marja Lantto Teemu Ojala
Pudasjärven Kyläverkot Oy	Vesa Riekki	Reijo Talala Antti Tihinen Mirka Väyrynen
Tunturi Travel Oy	Tomi Timonen	-
Kiinteistö Oy Pudasjärven Hirsikunnas	Mari Kälkäjä	Anni-Inkeri Törmänen Jorma Kouva Teemu Ojala
Syötteen Matkailuyhdistys ry.		Tomi Timonen Varajäsen Katri Virtanen
OSAO Pudasjärven yksikkö	Ohjausryhmän jäsen	Anni-Inkeri Törmänen
Pudasjärven Lämpö Oy	Erkki Honkanen	Jouko Lohilahti Janne Karhu Marja Lantto Marko Koivula Katri Virtanen
Pudasjärven Asumispalvelusäätiön hallitus	-	Sointu Veivo Onerva Ronkainen

Kaupunginhallitus	§ 61	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	25.02.2025

Tuula Kuukasjärvi
Sirkku Fali
Ismo Riepula
Antti Pesälä
Urpo Paavola

Paavo Tolosen taiteilijasäätiö

Tomi Timonen
Maaherra Eino Siuruainen
Liisa Tirola-Santala

Oulun Seudun Leader

Vuosikokousedustaja

Mirka Väyrynen

Pudasjärven Kehitys Oy

Olga Oinas-Panuma

Tomi Timonen
Vesa Riekk
Anni-Inkeri Törmänen

Oulunkaaren Työterveys Oy

Eija Ikonen

Sointu Veivo
Seija Turpeinen

Varajäsenet:
Antti Niemitalo
Tomi Timonen

Kiertokaari Oy

Janne Karhu

KH 14.02.2023 § 61

Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt

Valmistelija

Va. hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595705

Seija Turpeinen on pyytänyt eroa Pudasjärven Vuokralot Oy:n ja Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallituksesta eläkkeelle jäämisen takia.

Kaupunginhallituksen on tarpeen esittää em. yhtiöiden hallituksiin uudet jäsenet.

Va. hallintojohtaja Henri Pätsi on ilmoittanut, ettei ole käytettävissä hallituspaikkoihin, jotta ei tule tarvetta jääväämiseksi ao. yhtiötä koskevissa asioissa kaupungin valmistelussa ja toimielinkäsittelyssä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esityksestä Pudasjärven Vuokratalot Oy:n ja Oulunkaaren työterveys Oy:n hallitusten edustajiksi.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus:

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	60
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 61	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	25.02.2025

- 1) päättää esittää Oulunkaaren työterveys Oy:n hallituksen jäseneksi Tomi Timosta ja varajäseneksi Outi Nivakoskea.
- 2) päättää siirtää Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenen esittämisestä päättämisen seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää esittää Oulunkaaren työterveys Oy:n hallituksen jäseneksi Tomi Timosta ja varajäseneksi Outi Nivakoskea.
- 2) päättää siirtää Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenen esittämisestä päättämisen seuraavaan kokoukseen.

KH 28.02.2023 § 88

Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595705

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esityksestä Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseneksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseneksi Heli Huhtamäkeä.

Jakelu

esitetty
Pudasjärven Vuokratalot Oy
Pudasjärven Vuokratalot Oy:n yhtiökokousedustaja

KH 09.05.2023 § 191

Edustajien nimeäminen 2021-2023/osakeyhtiöt ja yhteisöt

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupungilla on pieni omistus kaupungin ICT-palvelut tuottavasta Lapit Oy:stä.

Lapit Oy:n yhtiökokousedustaja on tarve nimetä. Ilmoittautuminen 25.5.2023 pidettävään yhtiökokoukseen tulee tehdä 17.5.2023 klo 16 mennessä.

Kaupunginhallitus	§ 61	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	25.02.2025

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus:
 1) nimeää edustajan Lapit Oy:n yhtiökokoukseen; ja
 2) tarkastaa tämän pykälän heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus:
 1) nimesi edustajaksi Lapit Oy:n yhtiökokoukseen Vesa Riekin ja varalle Henri Pätsin; ja
 2) tarkasti tämän pykälän heti kokouksessa.

Jakelu nimetty
 Lapit Oy

KH 11.06.2024 § 201

Edustajien nimeäminen / osakeyhtiöt ja yhteisöt / Lapit Oy:n yhtiökokousedustaja

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 0504548230

Lapit Oy:n yhtiökokoukseen 17.6.2024 tulee nimetä yhtiökokousedustaja.

Nimeämispäätöksen on tarkoituksenmukaista olla voimassa, kunnes se korvataan uudella päätöksellä.

Hallintojohtaja Henri Pätsi on esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistuu asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimii kaupunginjohtaja.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus:
 1) ottaa asian käsittelyyn lisälistalta;
 2) nimeää edustajan Lapit Oy:n yhtiökokouksiin; ja
 3) tarkastaa tämän pykälän heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:
 1) ottaa asian käsittelyyn lisälistalta
 2) nimetä Lapit:n yhtiökokouksiin edustajaksi Tomi Timosen ja varaedustajaksi Vesa Riekin.
 3) Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Jakelu nimetty
 Lapit Oy toimitusjohtaja

KH 25.02.2025 § 85
 1637/00.00.01/2023

Kaupunginhallitus	§ 61	14.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 88	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 191	09.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	25.02.2025

Edustajien nimeäminen / osakeyhtiöt ja yhteisöt / Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon hallituksen jäsen ja varajäsen

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

KOY Pudasjärven Teurastamon yhtiökokous on valinnut 17.12.2024 muiden ohella yhtiön hallituksen jäseneksi teknisen isännöitsijän Kari Vareksen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokon.

Sittemmin on ilmennyt, etteivät ko. henkilöt ole käytettävissä yhtiön hallituksen jäseniksi.

Yhtiön hallituksessa on edustajia sekä kaupungilta että paliskunnilta, kolme molemmilta ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupungin tulee siis ehdottaa hallitukseen puuttuvaa jäsentä ja hänelle henkilökohtaista varajäsentä.

Virkavalmistelussa on arvioitu, että (kolmaskin) hallituksen jäsen ja varajäsen voivat olla myös luottamushenkilöitä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus nimeää (ehdottaa) jäsenen KOY Pudasjärven Teurastamon hallitukseen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös Kaupunginhallitus nimesi (ehdotti) jäseneksi KOY Pudasjärven Teurastamon hallitukseen Jorma Kouvan ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Henna Tolosen.

Jakelu nimetyt
KOY Pudasjärven Teurastamo toimitusjohtaja
tekninen isännöitsijä
maankäyttöpäällikkö

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	63
----------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 86	25.02.2025
-------------------	------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 25.02.2025 § 86

- Yhtiön arvonmääritys
- Vuokrasopimusasia (Anni-Inkeri Törmänen ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) tämän asian osalta ja poistui asian käsittelyn ajaksi)
- Hiekoitushiekka-asia
- Sivutoimiluvat ja -ilmoitukset kaupungin työntekijöillä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 79, § 81, § 84, § 86

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 78, § 80, § 83, § 85

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihe: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	66
----------------------	------------	---	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	68
----------------------	------------	---	----

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Pudasjärven kaupunki

PL 10

93101 Pudasjärvi

kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	71
----------------------	------------	---	----

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Liitetään hankintapäätökseen