

KH 25.03.2025 § 112
3950/02.05.01.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, puh. 040 544 3219
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen, puh. 050 444 1044

Asian esittely

Pudasjärven kaupunginvaltuuston hyväksymien yksityistiekäytäntöjen (VALT 18.12.2023 §78) mukaan yksityisteiden kunnossapidon hoitamisen ja avustuksien myöntämisen tavoitteena on varmistaa haja-asutusalueen liikenneverkon säilyminen liikenteen edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa kaikkina vuodenaikoina. Avustustoiminnalla ja yksityistiekäytännöillä lisätään yksityistiekuntien järjestäytymistä ja yksityistielain mukaista toimintaa. Tienpidon taidon kehittämisellä parannetaan paikallista palvelumarkkinaa.

Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytännöt:

6.1. Suunnittelu- ja korjausavustuksen ehdot

Avustuksen ehdot, jotka kaikki tulee yhdessä täyttyä:

- Yksityistie on todettu valtionavustuskelpoiseksi (suunnitteluvaihe) tai saanut myönteisen päätöksen valtionavustuksesta (rakentamisvaihe) kyseiseen hankkeeseen.
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).
- Yksityistien vaikutuspiirissä on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Kiinteistön asukas on kirjoilla Pudasjärven kaupungissa ja kyseessä on asukkaan virallinen osoite.
- Rakentamisavustettavan ja perusparannettavan tien pituus on vähintään 100 metriä.

Ehtojen lisämäärytykset

- Mikäli tiellä ei ole asutusta, mutta yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, voidaan
- avustuksesta päättää tapauskohtaisen harkinnan perusteella.
- Korjausalueen pituus mitataan olemassa olevan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.

6.3. Suunnittelu- ja korjausavustuksen päättäminen

Yksityistien suunnittelu- ja korjausavustuksesta päättää kaupunginhallitus talousarviomäärärahojen puitteissa. Muutoin avustuksesta päättää valtuusto.

Kaupungin avustussumma suunnittelukustannuksista on toteutuneet kustannukset täysimääräisesti.

Kaupungin avustussumma on rakentamiskustannuksista enintään 15 % hyväksytyistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista.

Tiekunnan vastattavaksi jää aina vähintään 5% omavastuuosuus hyväksytyistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista.

Suunnittelun hankkeen toteutuessa, kaupunki vähentää mahdollisen myönnetyn suunnitteluavustuksen maksettavasta rakentamisavustuksen summasta. Tiekunta sitoutuu maksamaan suunnitteluavustuksen Pudasjärven kaupungille (viiden) 5 vuoden sisällä, mikäli hanke ei toteudu.

Tuulijärven yksityistien tiekunta, käyttöoikeustunnus 000-2006-K2580 on kokouksessaan 24.02.2025 päättänyt yksimielisesti käynnistää perusparannushankkeen koko tielle.

Tiekunta on valtuuttanut toimitsijamiehen käynnistämään perusparannussuunnitelman kilpailutuksen, valtuuttanut toimitsijamehen valitsemaan suunnittelijan sekä hakemaan suunnitteluavustuksen Pudasjärven kaupungilta.

Tiekunnan on alustavasti selvittänyt valtionavustuksen saantimahdollisuuden Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta: "Tuulijärven yksityistie on alustavan tarkastelun perusteella valtion avustuskelpoinen. Ennakkopäätöksiä emme tee ja lopullinen avustuspäätös tehdään suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden perusteella ja senhetkisen avustusmäärärahatilenteen mukaan."

Toimitsijamiehen valtuuttamana RT-Infrapalvelut Oy on kilpailuttanut Tuulijärven yksityistien perusparannussuunnitelman laatimisen. Toimitsijamies on käsitellyt saadut tarjoukset 1.3.2025 ja hyväksynyt Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry:n suunnittelutarjouksen kokonaishinnaltaan edullisimpana 3733,63 € + kantavuusmittaukset 1129,50 € = 4863,13 € (sis alv 25,5 %)

Tiekunta hakee 4863 € suuruista avustusta perusparannussuunnitelma tekemistä varten.

Suunnitteluavustushakemus täyttää Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen mukaiset tienrakentamisen ja perusparantamisen suunnittelun avustushakemusehdot.

Tuulijärven yksityistien tiekunta kuuluu Pudasjärven kaupungin kunnossapitosopimuksen piiriin.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää myöntää Tuulijärven yksityistiekunnalle 4863 €:n avustuksen käytettäväksi Tuulijärventien suunnittelukustannuksiin yksityiskäytäntöjen mukaisin ehdoin.

Avustussumma maksetaan käyttötalouden kustannuspaikalta 4103 Yksityistiet ja katetaan kehittämisrahastosta talousarviovarauksen puitteissa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Tekninen sihteeri
Taloussuunnittelijan sijainen
Tuulijärven yksityistien tiekunta