

Myyntipäätöksen tarkentaminen / Tilan Törmälä 615-403-20-74 myynti

KH 12.11.2024 § 357

Tilan Törmälä 615-403-20-74 myynti

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupungin v. 2024 talousarvion mukaan:

Pudasjärven kaupungin talousmetsien metsäsuunnitelman mukainen pinta-ala on yhteensä noin 2780 hehtaaria, josta metsämaata 1541 ha, kitumaata 648 ha ja joutomaata 591 ha.

Kaupungin talouden tasapaino vuosina 2024-2026 perustuu merkittävältä osin kaupungin metsätilojen myyntiin. Yhteensä metsätilojen myyntivoittoa sisältyy talousarviovuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2026 515 t € vuodessa. Arvioidaan, että tämä tarkoittaa tarvetta myydä yli puolet kaupungin metsätiloista.

Vuoden 2024 osalta talousarvio on sitova, eli tarkoittaa myyntien toteuttamista. Suunnitelmavuosien osalta kyseessä on alustava ei sitova suunnitelma, ja myynneistä päätetään kunkin vuoden talousarviossa.

Tilaaaja (kaupunki) osoittaa myyntiin asetettavat kohteet valittuaan ne yhteistyössä tilaajan metsänhoitopalveluiden tuottajan kanssa. Kaupunginhallitus päättää kohteista saatujen tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen kunkin myyntikohteen osalta.

Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 (2026) on kilpailutettu EU-hankintana. Kaupunginhallitus on päättänyt KH 28.05.2024 § 180 valita Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 -toimittajaksi (metsätilojen välittäjäksi) Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy:n (alihankkija/voimavaroihin tukeutuminen: Metsä Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry) tarjouksen tarjouksen mukaisella hinnoittelulla.

Tila Törmälä 615-403-20-74 (n. 104,57 ha) on ollut julkisesti myytävänä osoitteessa metsatilat.fi siten, että tarjousaika on päättynyt 4.11.2024. Tarjouksia saapui 6 kpl.

Yhteenveto tarjouksista on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Metsäarvio toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Tilan tasearvo on n. 73 353 €.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päätti myydä tilan Törmälä 615-403-20-74 (n. 104,57 ha) korkeimman tarjouksen tehneelle (toimeksisaajana Suomen Sijoitusmetsät / Mika Venho) hintaan 285 860 €.

Kokouskäsittele

Heikki Erkkilä esitti, että kaupunki ei myy tilaa ja luopuu muistakin suunnitelluista metsätilojen myynneistä. Esitys kokonaisuudessaan on liitteenä 9. Sirkka Pankinaho kannatti Erkkilän esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen

nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Erkkilän esitystä. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 7 jaa-ääniä ja 2 ei-ääniä. Äänestysluettelo on liitteenä 10.

Päätös Kaupunginhallitus päätti myydä tilan Törmälä 615-403-20-74 (n. 104,57 ha) korkeimman tarjouksen tehneelle (toimeksisaajana Suomen Sijoitusmetsät / Mika Venho) hintaan 285 860 €.

Heikki Erkkilä ja Sirkka Pankinaho jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Jakelu Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry

KH 25.03.2025 § 117
3540/10.00.02/2024

Myyntipäätöksen tarkentaminen / Tilan Törmälä 615-403-20-74 myynti

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Myyntipäätöstä toimeenpantaessa on ilmennyt, että tilasta Törmälä 615-403-20-74 on jo v. 1949 myyty 2 ha määräala, jota ei ole erotettu eikä lainhuutoa haettu. Erottamatta olleen määräalan lainhuutoasia on vireillä.

Ostajaksi valittu ehdottaa 4970 € hinnanalennusta kaupan kohteen pienenemisen perusteella. Uusi kauppahinta Törmälän tilalle olisi 280890 €.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus tarkentaa päätöstään KH 12.11.2024 § 357 siten, että kaupan kohteen korjattu pinta-ala on n. 102,57 ha ja kauppahinta 280 890 €.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry