

KH 08.04.2025
4041/02.02.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Karhu 0405443219

Sarakylän koulun viemärisaneerauksen sekä muiden korjaustöiden lisämäärärahasta päätettiin valtuuston kokouksessa 10.02.2025 § 8. Tällöin vuoden 2025 investoinnin kokonaismäärärahaksi päätettiin 320 000€.

Korjaustöiden toteuttaminen on kestänyt koko kevään ajan.

Viemärisaneeraus on toteutettu alkuperäisen urakkahankinnan (KH 29.10.2024 § 336) mukaisesti kokonaisurakkana.

Jäljemmin ilmenneet seinien ja muiden rakenteiden korjaustarpeet on toteutettu tehtyjen korjaussuunnitelmien perusteella tuntityönä. Urakan valvontaa on suorittanut kaupungin puitesopimuskumppani. Korjaustöiden laajuus on ylittänyt alkuperäisen arvion joten sitä myöten työmäärä ja työhön sekä valvontaan käytettävä aika on ollut suurempi.

Korjaustöiden yhteydessä rakennuksen pihalta löytyi myös vanha käytöstä poistettu öljysäiliö, joka oli aiheuttanut lievää maaperän saatumista.

Puhdistustyöt ja saastuneen maan käsittely suoritettiin viranomaisen ohjeiden mukaisesti, josta aiheutui ylimääräisiä kustannuksia.

Talousarviossa varattu määräraha ei ole riittävä korjaustöiden loppuunsaattamiseksi ja edellyttää lisämäärärahaa arviolta 105 000€

Syötteen yleiskaavaa on laadittu vuodesta 2023 lähtien.

Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.2.2024-1.4.2024. ELY-keskus on edellyttänyt alueella tehtäväksi Natura-arvioinnin, jonka pohjaksi on aikaisemmin tehty kattavat luontoselvitykset. Natura-arviointi aineisto on lähetetty viranomaiselle alkuvuodesta 2025 ja lausuntoa odotetaan ELY-keskuksesta kesän aikana, jonka jälkeen yleiskaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville.

Investointiohjelmaan vuodelle 2025 oli varattu Syötteen yleiskaavan loppuunsaattamisen toimenpiteisiin vain 20 000€ joka ei tule käsittelyaikataulun jatkumisen myötä riittämään. Tarvittavien työvaiheiden toteuttaminen ja kaavoituksen loppuunsaattaminen edellyttää lisämäärärahaa arviolta 30 000€.

Lisämäärärahaesitysten johdosta kaikkien investointien kokonaissumma kasvaisi 135 000 euroa, ollen yhteensä 2 855 000 euroa vuodelle 2025.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista siten, että

- 1) investoinnin 900571 Sarakylän koulun viemärikorjaus investointibudjetiksi muutetaan 425 000 euroa, jossa on lisäystä edelliseen investointimäärärahaan 105 000 euroa, ja että
- 2) investoinnin 900418 Syötteen yleiskaavan päivitys investointibudjetiksi muutetaan 50 000 euroa, jossa on lisäystä edelliseen investointimäärärahaan 30 000 euroa.

Päätös

Jakelu

Tekninen johtaja
Taloussuunnittelija