

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	1
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus

Aika 08.04.2025 klo 15:00 -

Paikka Hybridikokous, Pirtti Nurkka+Porstua tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Pudasjärven Lämpö Oy:n ajankohtaiskatsaus	5
4	Kaupunginjohtajan katsaus	6
5	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	7
6	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	8
7	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	9
8	Tiedoksi saatettavat asiat	10
9	Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investointien lisämäärärahat	11
10	Pudasjärven kaupungin kiinteistönvälityspalvelut v. 2025-2027 (2028)	13
11	Ateriapalvelujen tuottaminen	15
12	Liikuntatiloista ja -palveluista sekä vuokrattavasta liikuntakalustosta perittävät maksut	20
13	Aittojärven vanhan koulun tontteineen myynti	22
14	Muut mahdolliset asiat	23

Pudasjärvi 3.4.2025

MERK puheenjohtaja	VESA RIEKKI Vesa Riekki
MERK hallintojohtaja	HENRI PÄTSI Henri Pätsi

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	2
----------------------	-------------	---	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Riekki Vesa	Puheenjohtaja
	Törmänen Anni-Inkeri	1. varapuheenjohtaja
	Pankinaho Sirkka	2. varapuheenjohtaja
	Erkkilä Heikki	Jäsen
	Jurmu Juhani	Jäsen
	Koivula Marko	Jäsen
	Kälkäjä Mari	Jäsen
	Lantto Marja	Jäsen
	Tihinen Antti	Jäsen
	Oinas-Panuma Olga	Kh / valt edustaja
	Kouva Jorma	Kh / valt edustaja
	Väyrynen Mirka	Kh / valt edustaja
	Timonen Tomi	Kaupunginjohtaja
	Pätsi Henri	Hallintojohtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	3
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 08.04.2025

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	4
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 08.04.2025

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	5
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

3

Pudasjärven Lämpö Oy:n ajankohtaiskatsaus

KH 08.04.2025

4021/07.02.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Sami Vartiainen antaa ajankohtaiskatsauksen yhtiön taloudesta ja toiminnasta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee ajankohtaiskatsauksen ja käy keskustelun.

Päätös

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	6
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

4

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 08.04.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	7
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

5

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 08.04.2025

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	8
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

6

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 08.04.2025

Kaupunginjohtajan esitys Kuntayhtymä- ja konsernihallinnoissa toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	9
----------------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	08.04.2025
-------------------	------------

7

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 08.04.2025

Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 21.3.2025 – 3.4.2025.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

1 Päätösluettelo 21.3-3.4.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	10
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	08.04.2025
-------------------	------------

8

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 08.04.2025

3753/00.04.03/2025

Kaupunginhallituksen tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

1. Pohjois-Pohjanmaan liiton hallituksen kokouksen 10.3.2025 pöytäkirja 2/2025;
2. Kutsu ja esityslista LapIT osakaskokoukseen 25.4.2025;
3. PPP-Köökki Oy nimitystoimikunnan kokouksen pöytäkirja 21.3.2025
4. Kuntaliiton yleiskirje 3/ 2025 24.3.2025; Kuntayhtymän toimielinten valinta;
5. Ranuan kunnanhallituksen lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen uusimisen valmisteluvaiheen aineistosta 26.3.2025;
6. ELY-keskuksen tiedote kunnille 26.3.2025 SUP-muviroskien siivoukskulujen korvausten hakemisesta;
7. Kuntalaisaloitteen 30.3.2025 kautta vaatimus siitä, että Pudasjärven kaupunki hylkää ajatuksen kyläkoulujen toiminnan lopettamisesta sekä oppilaiden siirroista eri toimipisteisiin;
8. Oulun käräjäoikeuden lausuntopyyntö tuomiopiirinsä kunnille 20.3.2025 koskien lautamiesten määrää;
9. Utajärven valtuuston pöytäkirjanote 27.3.2025; Pudasjärven kaupungin irtisanoutuminen maaseutuhallinnon Oulun yhteistoiminta-alueesta;
10. Kokouskutsu Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2025;
11. Oulunkaaren ympäristölautakunnan 27.3.2025 kokouksen pöytäkirjaote § 18, Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2025-2028;
12. Oulunkaaren ympäristölautakunnan 27.3.2025 kokouksen pöytäkirjaote § 17, Talouden toteuma vuodelta 2024 sekä tasauslaskutus
13. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös POPELY/676/2025 koskien rauhoitettujen kasvilajien keräämistä 2.4.2025;
14. VM:n kirje kunnille 2.4.2025; toimeksianto ja ohjeistus kunnille avoimeen tietoon liittyvien riskien arvioimiseksi;
15. KT:n yleiskirje 8/2025; Täydentäviä soveltamisohjeita OVTES osio B;
16. Pöytäkirjanote Oulun kaupunginhallituksen kokouksen 31.03.2025 päätöksestä; Business Oulu -liikelaitoksen työllisyyspalveluista henkilöiden siirto Pudasjärven kaupungille 1.5.2025 alkaen;
17. Monetra Oulu Oy:n neuvottelukunnan kokouksen 24.3.2025 muistio;
18. Kiinteistönluovutusilmoitukset 17 kpl

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	11
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	08.04.2025
-------------------	------------

9

Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investointien lisämäärärahat

KH 08.04.2025

4041/02.02.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Karhu 0405443219

Sarakylän koulun viemärisaneerauksen sekä muiden korjaustöiden lisämäärärahasta päätettiin valtuuston kokouksessa 10.02.2025 § 8. Tällöin vuoden 2025 investoinnin kokonaismäärärahaksi päätettiin 320 000€.

Korjaustöiden toteuttaminen on kestänyt koko kevään ajan.

Viemärisaneeraus on toteutettu alkuperäisen urakkahankinnan (KH 29.10.2024 § 336) mukaisesti kokonaisurakkana.

Jäljemmin ilmenneet seinien ja muiden rakenteiden korjaustarpeet on toteutettu tehtyjen korjaussuunnitelmien perusteella tuntityönä. Urakan valvontaa on suorittanut kaupungin puitesopimuskumppani. Korjaustöiden laajuus on ylittänyt alkuperäisen arvion joten sitä myöten työmäärä ja työhön sekä valvontaan käytettävä aika on ollut suurempi.

Korjaustöiden yhteydessä rakennuksen pihalta löytyi myös vanha käytöstä poistettu öljysäiliö, joka oli aiheuttanut lievää maaperän saatumista.

Puhdistustyöt ja saastuneen maan käsittely suoritettiin viranomaisen ohjeiden mukaisesti, josta aiheutui ylimääräisiä kustannuksia.

Talousarviossa varattu määräraha ei ole riittävä korjaustöiden loppuunsaattamiseksi ja edellyttää lisämäärärahaa arviolta 105 000€

Syötteen yleiskaavaa on laadittu vuodesta 2023 lähtien.

Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.2.2024-1.4.2024. ELY-keskus on edellyttänyt alueella tehtäväksi Natura-arvioinnin, jonka pohjaksi on aikaisemmin tehty kattavat luontoselvitykset. Natura-arviointi aineisto on lähetetty viranomaiselle alkuvuodesta 2025 ja lausuntoa odotetaan ELY-keskuksesta kesän aikana, jonka jälkeen yleiskaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville.

Investointiohjelmaan vuodelle 2025 oli varattu Syötteen yleiskaavan loppuunsaattamisen toimenpiteisiin vain 20 000€ joka ei tule käsittelyaikataulun jatkumisen myötä riittämään. Tarvittavien työvaiheiden toteuttaminen ja kaavoituksen loppuunsaattaminen edellyttää lisämäärärahaa arviolta 30 000€.

Lisämäärärahaesitysten johdosta kaikkien investointien kokonaissumma kasvaisi 135 000 euroa, ollen yhteensä 2 855 000 euroa vuodelle 2025.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista siten, että

- 1) investoinnin 900571 Sarakylän koulun viemärikorjaus investointibudjetiksi muutetaan 425 000 euroa, jossa on lisäystä edelliseen investointimäärärahaan 105 000 euroa, ja että
- 2) investoinnin 900418 Syötteen yleiskaavan päivitys investointibudjetiksi muutetaan 50 000 euroa, jossa on lisäystä edelliseen investointimäärärahaan 30 000 euroa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	12
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

Päätös

Jakelu

Tekninen johtaja
Taloussuunnittelija

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	13
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	08.04.2025
-------------------	------------

10

Pudasjärven kaupungin kiinteistönvälityspalvelut v. 2025-2027 (2028)

KH 08.04.2025

3942/02.08.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupunki on kilpailuttanut kiinteistönvälityspalvelut EU-hankintana. Kilpailutusaika oli 26.2.2025 - 31.3.2025 klo 8.10.

Hankinnan kuvaus

Pudasjärven kaupunki pyytää tarjousta kiinteistönvälityspalveluista Pudasjärvellä ajalle 1.5.2025-30.4.2027. Kilpailutukseen sisältyy mahdollinen optiokausi ajalle 1.5.2027-30.4.2028.

Toimittajalle maksetaan korvauksena arviokirjakohtainen palkkio (erikseen huoneistosta ja erikseen kiinteistöstä) sekä toteutuneista kaupoista välityspalkkio. Välityspalkkio on kiinteä kauppahinnan ollessa enintään 10 000 ja prosentuaalinen kauppahinnan ollessa yli 10 000 €. Toimittajalle ei makseta matka- tai muita korvauksia toimenpiteistä eikä muita korvauksia myöskään kaupoista, jotka eivät toteudu.

Sopimus kattaa osakehuoneistojen, toimitilojen ja muiden kuin pääsääntöisesti metsätalousmaata sisältävien kiinteistöjen välityksen, joiden välityspalvelut on kilpailutettu erikseen. Suurin osa välitettävistä kohteista on vähäarvoisia, mutta arviolta 1-2 huomattavan arvokasta kohdetta voi tulla sopimusaika välitettäviksi. Kohteiden asiakirjojen hankkiminen voi olla aikaa vievää, ja välittäjällä tulee olla aktiivinen ja opastava ote tarvittavien asiakirjojen hankkimiseksi.

Valintaperusteena on hinta (eri painoarvo arviokirjojen, kiinteän välityspalkkion ja prosentuaalisen palkkion osalta). Kaikki tiedot tulee täyttää tarjouspalveluun erillisen tarjousasiakirjan toimittamisen sijaan.

Kaupunki voi päättää olla asettamatta myyntiin arvioitua kohdetta, hoitaa yksittäisen kohteen myynnin itsenäisesti ilman valitun toimittajan käyttämistä tai olla hyväksymättä kohteesta tehtyä tarjousta.

Tarjousvertailu

Kilpailutuksessa ilmoitettu valintaperuste oli seuraava:

Arviokirjan laatiminen €, huoneisto, painoarvo 25 %

Arviokirjan laatiminen €, kiinteistö, painoarvo 25 %

Kiinteä välityspalkkio € kauppahinnan ollessa enintään 10 000 €, painoarvo 15 %

Välityspalkkio % kauppahinnasta kauppahinnan ollessa yli

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	14
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

10 000 €, painoarvo 35 %

Asuntofocys Oy:n pisteytys edellisistä:

22,85714
25,000
4,950
35,000
YHT. 87,80714

Hartsurouva Oy:n pisteytys edellisistä:

25,000
24,45652
15,000
26,80525
YHT. 91,26177

Kaupunginjohtajan esitys Pudasjärven kaupunki valitsee Pudasjärven kaupungin kiinteistönvälityspalvelut v. 2025-2027 (2028) -toimittajaksi Hartsurouva Oy:n seuraavilla hinnoilla:

Arviokirjan laatiminen €, huoneisto: 320 €
Arviokirjan laatiminen €, kiinteistö: 460 €
Kiinteä välityspalkkio € kauppahinnan ollessa enintään 10 000 €: 990 €
Välityspalkkio % kauppahinnasta kauppahinnan ollessa yli 10 000 €: 4,57 %

Päätös

Jakelu tarjoajat

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	15
----------------------	-------------	---	----

Hyvinvointivaliokunta	§ 76	16.11.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 85	14.12.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 2	23.01.2025
Hyvinvointivaliokunta	§ 8	03.02.2025
Kaupunginhallitus		08.04.2025

11

Ateriapalvelujen tuottaminen

HYVINVOI 16.11.2023 § 76

PPP-Köökki Oy aloitti toimintansa 1.1.2023 ateriapalveluiden tuottajana. Ateriapalveluiden keskuskeittiö sijaitsee Hirsikampuksella, josta ateriat jaetaan Pudasjärven kaupungin kouluille ja varhaiskasvatukseen. Ateriapalvelut on puhuttaneet paljon syksyn aikana, hyvinvointivaliokunnalle on tullut myös palautetta ateriapalvelun laadusta ja sen heikkenemisestä.

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa esitteli sopimusluonnosta ateriapalveluista. Uusi sopimuskausi on kalenterivuosi. Valiokunnan jäsenet kiinnittivät huomiota ateriahintaan 5,14e sekä siihen että hinta on sama kaikilla asiakasryhmillä. Annoskoko on kuitenkin eri päiväkotikäisellä verrattuna teini-ikäiseen. Keskusteltiin myös kouluissa tarjottavasta välipalasta sekä sen hinnasta.

Pohdittiin myös ateriahinnoista jakelukeittiön ja valmistuskeittiön välillä, toivottiin tähän laskelmia jotta nähtäisiin hintaerot.

Hyvinvointivaliokunta toivoo ateriapalveluiden tarjoajan edustajaa kokoukseen paikalle kertomaan tarkemmin tulevan sopimuksen ateriahinnoista sekä laskutusperiaatteista. Nykyään laskutus on toteutunut täydellä oppilasmäärällä.

HYVINVOI 14.12.2023 § 85

Hyvinvointivaliokunta jatkoi ateriapalveluiden tulevan sopimuksen käsittelyä, kokouksessa mukana PPP-Köökki Oy:stä toimitusjohtaja Anu Turunen ja ruokapalvelupäällikkö Heidi Timonen.

Keskusteltiin vilkkaasti ruuan laadusta, välipalan sisällöstä, hävikkiruuan määrästä ja tarjolla olevasta ruuasta sekä sen maistuvuudesta

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	16
----------------------	-------------	---	----

Hyvinvointivaliokunta	§ 76	16.11.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 85	14.12.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 2	23.01.2025
Hyvinvointivaliokunta	§ 8	03.02.2025
Kaupunginhallitus		08.04.2025

asiakaskunnalle. Ateriahinta myös herätti kysymyksiä ja hämmennystä koska ateriahinta on sama kaikille, vaikka annoskoot ovat erilaiset. Ateriahinta ei ole aiemmin todettu 5,14e vaan käytössä on koulukohtaiset hinnat. Hinnat määräytyvät asiakasmäärän mukaan ja jokaiseen ateriaan tulee myös muita kustannuksia, mm. henkilöstö-, hallinto- ja kuljetuskustannukset, aterian perushinnan ollessa 3,41e. Ensi vuodelle PPP-Köökki Oy saa käyttöön uuden toiminnanohjausjärjestelmän jolloin hinnoittelu saadaan asiakaskohtaisemmaksi annoskokojen mukaan.

Käytiin läpi kevätkaudelle 2024 suunniteltu ruokalista. Valiokunnan jäsenet kiinnittivät huomiota ruokalistan monipuolisuuteen ja se sai kiitoksia osakseen. Joka viikkoinen ainoastaan kasvisruokaa tarjolla oleva päivä herätti kuitenkin keskustelua, koska kasvisvaihtoehto on tarjolla joka päivä. Turunen ja Timonen kertoivat taustalla olevan THL:n 2017 kouluruokailusuosituksen, jonka mukaan päätös pelkästä kasvisruokapäivästä on tehty.

Valiokunta tarkasteli THL vuoden 2017 kouluruokasuositusta ja sen mukaan tarjolla olisi hyvä olla kaksi pääruokavaihtoehtoa, joista toinen voi olla kasvisruoka ja ellei kouluruokailussa ole päivittäin valittavissa kasvisruokavaihtoehtoa, suositellaan kasvisruokapäivän järjestämistä esimerkiksi kerran viikossa. Perusteet Pudasjärvellä ei näin ollen täyty pelkkään kasvisruokapäivään, koska kasvisruokaa on tarjolla jokaisena päivänä.

Tarkasteltiin nuorisovaltuuston toteuttamaa Hyvinvointikysely Pudasjärven lapsille ja nuorille v 2023 tuloksia, kysely koski osittain myös kouluruokaa ja se on toteutettu kaikille koululaisille keväällä ja syksyllä 2023. Kyselyssä 1 vastaajia oli yhteensä 258, mukana muut koulut paitsi Hirsikampus ja kysely 2 vastaajia oli yhteensä 195, mukana Hirsikampus.

Kyselyssä vastausasteikko oli 1-10. Kysymykseen "Oletko tyytyväinen kouluruokaan?" kyselyssä 1 keskiarvo oli 6,4 ja kyselyssä 2 keskiarvo oli 5,0. Valiokunta kiinnitti huomiota siihen, että keskiarvo oli varsin matala ja oli syksyllä laskenut kevään luvusta reilusti. Lisäksi toivottiin mm. ketsuppia ja muita mausteita, toiveruokia, liharuokia, kunnollista salaattia ja vähemmän toivottiin keittoja, porkkanaa kasvisruuissa ja kasviksia/kasvisruokaa, pinaattikeittoa.

Toivottiin, että myös ruokapalvelujen tarjoaja toteuttaisi kyselyn asiakkailleen sekä säännöllisesti keräisi palautetta yhteistyössä koulujen kanssa.

Hyvinvointivaliokunta on tyytyväinen jos tulevan sopimuksen ateriakustannukset ovat samalla tasolla, kuin aikaisempina vuosina. Valiokunta lämpimästi kiittää nuorisovaltuustoa hyvästä ja aktiivisesta otteesta hyvinvointikyselyn laatimisesta ja sen monipuolisesta sisällöstä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	17
----------------------	-------------	---	----

Hyvinvointivaliokunta	§ 76	16.11.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 85	14.12.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 2	23.01.2025
Hyvinvointivaliokunta	§ 8	03.02.2025
Kaupunginhallitus		08.04.2025

Valiokunta antaa ohjausesityksenään, että ruokapalvelua koskevaan sopimukseen tarkennetaan, että tarjottavien on oltava ruoka- sekä välipalalistan mukaista ja ettei koululaisilla olisi listoilla pelkästään kasvisruokapäivää.

HYVINVOI 23.01.2025 § 2

Valmistelija Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa

Valiokunta saa lisätietoa ateriapalvelujen tuottamisesta.

Tämä asia siirrettiin käsiteltäväksi ylimääräiseen kokoukseen, joka pidetään maanantaina 3.2.

HYVINVOI 03.02.2025 § 8

Valmistelija Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa

Hyvinvointivaliokunta saa lisätietoa ateriapalvelujen tuottamisesta.

Esitys

Kaupunki on hankkinut HankintaPartners Oy:ltä ateriapalveluiden hankinnan auditoinnin (selvityksen)

Selvityksestä on laadittu selvitysraportti sisältäen:

- Tiedot nykyisestä sopimuksesta ja mahdollisista poikkeuksista maksuehtojen ja laskutusmallien selvittämisen
- Tuotteiden ja palveluiden sisällön tarkistamisen vastaamaan asiakkaan tarpeita markkinassa
- Nykyisen kustannuksen arviointi suhteessa markkinaan
- Kehitysmahdollisuuksien selvittämisen

Niko Kaipio HankintaPartners Oy:stä esitteli hyvinvointivaliokunnalle auditoinnin keskeiset tulokset.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	18
----------------------	-------------	---	----

Hyvinvointivaliokunta	§ 76	16.11.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 85	14.12.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 2	23.01.2025
Hyvinvointivaliokunta	§ 8	03.02.2025
Kaupunginhallitus		08.04.2025

Kokoukseen oli kutsuttuna myös tarkastuslautakunnan jäsenet. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on hallinnon ja talouden tarkastaminen ja sen arviointi, eli arvioida sitä, onko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla

Kokouksen osallistujat keskustelivat vilkkaasti saadusta selvityksestä.

Ohjausesitys

Hyvinvointivaliokunta antaa ohjausesityksensä, että omistajaohjauskeskustelu käynnistetään PPP-Köökki Oy:n kanssa, jossa tarkastellaan esiin tulleita kehittämisen paikkoja erityisesti kustannusten kuriin saamiseksi. Valiokunnan yksityiskohtaisemmat huomiot keskustelussa käsiteltävistä asiakokonaisuuksista on kirjattu muistion oheismateriaaliksi, joka toimitetaan eteen päin kaupunginhallitukselle. Tarkastuslautakunnan näkemys on yhteneväinen valiokunnan kanssa.

Päätös

Jakelu

KH 08.04.2025
2489/00.01.03/2023

Valmistelija

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa puh. 050-4004799

Hyvinvointivaliokunta on kokouksissaan 16.11.2023 § 76, 14.12.2023 § 85 ja 03.02.2025 § 8 käsitellyt ateriapalvelujen hankintaan ja tuottamiseen liittyviä kysymyksiä. Valiokunta on käsittelynsä perusteella päättänyt antamaan ohjausesityksen, että PPP-Köökki Oy:n kanssa käynnistettäisiin omistajaohjauskeskustelu, jossa tarkastellaan esiin tulleita kehittämisen paikkoja erityisesti kustannusten kuriin saamiseksi. Valiokunnan tarkemmat huomiot, joiden perusteella ohjausesitykseen on päädytty, on esitelty oheisaineistona olevassa muistiossa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointivaliokunnan ohjausesityksen tietoonsa saatetuksi ja käy keskustelun jatkotoimenpiteistä.

Päätös

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	19
----------------------	-------------	---	----

Hyvinvointivaliokunta	§ 76	16.11.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 85	14.12.2023
Hyvinvointivaliokunta	§ 2	23.01.2025
Hyvinvointivaliokunta	§ 8	03.02.2025
Kaupunginhallitus		08.04.2025

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	20
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

12

Liikuntatiloista ja -palveluista sekä vuokrattavasta liikuntakalustosta perittävät maksut

KH 08.04.2025

4053/02.05.00/2025

Valmistelija

hyvinvointipäällikkö Outi Nivakoski (040 560 9297), ympäristötyönjohtaja
Tuomo Jokikokko (040 195 2636)

Pudasjärven kaupungin perimissä liikuntaan liittyvissä vuokra- ja
käyttömaksuissa on todettu olevan laaja päivityksen tarve.

Virkistysuimala Puikkarin hinnastoa on päivitetty viimeksi vuonna 2021 (KH 9.3.2021 § 79), jolloin päivitys oli pienimuotoinen. Muita liikuntatilojen ja -palveluiden hintoja (Tuomas Sammelvuo -salin, Hirsikampuksen ja Lakarin liikuntasalien sekä Suojalinnan alueen käyttövuokrat; laitteiston ja kaluston vuokrat; palvelut) on päivitetty viimeksi vuodelle 2016 (KH 22.12.2015 § 371).

Nyt tehdyssä päivitystyössä hintoja on tarkasteltu mm. indeksikorotuspaineen, palvelun tuottamisesta koituvien kustannusten sekä muiden kuntien hintatasoon vertailun näkökulmasta. Myös tuotevalikoimaa on päivitetty todetun tarpeen mukaisesti. Hintataso on pyritty pitämään käyttäjille edelleen kohtuullisena, jotta liikunnan harrastaminen olisi mahdollisimman saavutettavaa eri väestöryhmille.

Samassa yhteydessä todetaan seuraavat seikat:

- Kunnanvaltuuston 1990-luvulla tekemän päätöksen mukaisesti alle 18-vuotiailta ohjatuilta harjoitusryhmiltä ja tapahtumista ei peritä käyttömaksua. Näiden vuorojen väärinkäyttöä on ilmennyt jossain määrin, ja asiaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota jatkossa. Väärinkäytösten valvonta kuuluu tilan haltijalle.
- Vakiintuneen käytännön mukaisesti Suojalinnan vuokrattavasta kalustosta ei ole peritty vuokraa pudasjärveläisiltä yhdistyksiltä. Tämä käytäntö ei ole perustunut viranhaltijan tai toimielimen päätökseen, ja käytännöstä luovutaan.
- Kun tiloja ja laitteita vuokrataan liikuntakäyttöön, sovelletaan alennettua arvonlisäverokantaa 14 %. Muun kuin liikuntakäytön yhteydessä (esim. tapahtumat) sovelletaan yleistä arvonlisäverokantaa 25,5 %. Näissä tapauksissa nettosumma säilyy ennallaan, ja korkeampi arvonlisäveroprosentti lisätään nettosummaan.
- Joissakin tuotteissa on havaittu korjaustarpeita arvonlisäverokannan suhteen, ja nämä on korjattu päivityksen yhteydessä.

Esitys uudeksi hinnastoksi kuvataan kahdessa liitteessä: Liikuntatiloista, -palveluista ja -kalustosta perittävät maksut 1.5. – 1.6.2025 lähtien sekä Virkistysuimala Puikkarin hinnasto 1.6.2025 lähtien. Uudet hinnat astuvat voimaan vaiheittain, mikä perustuu siihen, että hintoja ei muuteta kesken kuluvan toimintakauden (esim. liikuntapaikkojen vuokrat, liikuntaryhmien toiminta).

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	21
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

Pudasjärven kaupungin hallintosäännön § 24 mukaisesti kaupunginhallitus määrää maksut kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liikuntatiloista ja -palveluista sekä vuokrattavasta liikuntakalustosta perittävät maksut liitteissä kuvatun esityksen mukaisesti.

Päätös

Jakelu

Liitteet

- 2 Liikuntatiloista, -palveluista ja -kalustosta perittävät maksut 1.5. - 1.6.2025 lähtien
- 3 Virkistysuimala Puikkarin hinnasto 1.6.2025 lähtien

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	22
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

13

Aittojärven vanhan koulun tontteineen myynti

KH 08.04.2025

4056/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallitus on päättänyt asettaa myyntiin Aittijärven vanhan koulun osoitteessa Hiltusentie 12, 93170 Pudasjärvi. Kauppaan kuuluvalla 1,155 ha tontilla sijaitsee koulurakennus, asuntolarakennus sekä talousrakennus. Kiinteistötunnus 615-407-201-0.)

Kohde on ollut pitkään julkisesti myynnissä Tunturi LKV:n kautta. Viimeisin hintapyyntö on ollut 15 000 €.

Kohteista on jätetty seuraava tarjous*:

5 000 €

*Kohteesta on voinut tulla myös muita tarjouksia ja lisäksi kaupunki on voinut tehdä myös vastatarjouksia. Näitä ei ole valmistelu päätöksentekokäsittelyyn niiden ollessa puheena olevaa tarjousta alhaisempia.

Arviokirja on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä Aittojärven vanhan koulun tontteineen hintaan 5000 € Virpi Nivalalle laadittavassa kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös

Jakelu

Tunturi LKV

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8	23
----------------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus		08.04.2025
-------------------	--	------------

14

Muut mahdolliset asiat

KH 08.04.2025