

Hallintosäännön 1.6.2025 alkaen liite 1

Rakennusvalvontaviranomaisen, rakennustarkastajan ja rakennusvalvonnan tehtävät rakentamislain (RakL) mukaisesti

Rakentamislain säännökset toimivallasta						
x- merkintä kenen tehtävä tai kenelle delegoitu						
Tehtävä	Pykälä §	Säännöksen mainitsema toimivaltainen taho	Rakennustarkastajan tehtävä (vh, raktark)	Rakennusvalvonnan tehtävä yleisesti	Kunnan Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä (rakvvo)	Huomiot!
Rakentamisluvat	43 § mom 1	Rakvvo	X		X*	* Isot kohteet. Yli 1000 k-m ² tai yli 100 m korkeat
- Sijoittamisen edellytykset asemakaava alueella	44 §	Rakvvo	X			
- Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella	45 §	Rakvvo	X			
- Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella	46 §	Rakvvo			X	
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa, erillispäätös	43 a §	Kunta			X	
Purkamisluvat	55, 56 §	Rakvvo/kunta	X		X*	* suojellut kohteet, muut merkittävät kohteet
Kokoontumistilat ja -alueet	41 §	Rakvvo	X			
Luvan voimassa olosta päättäminen	77 §	Rakvvo	X			
Toteuttamisen edellytykset korjaus ja muutostöissä	43 § mom 2	Rakvvo	X			
Kelpoisuusvaatimuksista päättäminen	82,83,85,86,87,89 ja 90 §		X			
Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa	46 § mom 2	Kunta	X”		X*	* Uudet, rakentamattomat kohteet, ” Rakentamisluvat olemassa olevaan rakennuspaikkaan
Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella	47 § mom 1	Kunta			X	
Maisematyölupa	54 §	Kunta	X			
Poikkeamislupa	57 §	Kunta			X	
Alueellinen poikkeaminen	58 §	Kunta			X	
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä	59 §	Kunta	X		X*	* isot kohteet
Lupa vähäiseen poikkeamiseen loppukatselmuksen yhteydessä	59 §	Kunta	X			
Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta, maisematyöluvasta	63 §	Kunta		X		Myös rakennusvalvontaviranomaisen päätökset
Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta, maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle	64 §	Kunta		X		Myös rakennusvalvontaviranomaisen päätökset
Kuuleminen purkamisluvasta	65 §	Kunta		X		
Lausuntopyyntö ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, ym.	66, 67 §	Kunta	X	X		Rakentamislupiin, purkulupiin, maisematyöluupiin ja poikkeamislupiin
Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella	70 §	Lupavo		X		Rakennustarkastajan ja rakennusvalvontaviranomaisen käsittelemät päätökset
Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen RYTJ-järjestelmään	72 §	Kunta		X		

Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen RYTJ-järjestelmään	73 §	Kunta		X		
Määräysten antaminen lupapäätöksessä	76 §	Kunta	X		X	
Luvan voimassa olon jatkaminen	77 § mom 2	Rakvvo	X			
Aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta	78 §	Lupavo	X			
Käytännössä määriteltävä nimenomaisesti hankkeen vaativuustaso	101 §	Rakvvo	X			
Lupa naapurin alueen käyttämiseen	106 §	Rakvvo	X			
Rakennuksen paikan ja korkeus aseman merkitseminen maastoon, määräys lupaehtona	107 §	Kunta	X		X*	* rakennusvalvontaviranomaisen päätökset
Rakennustyön keskeyttäminen	108 §, 146 §	Raktark/Rakvvo	X			
Rakennustyön keskeyttämisen pysyttäminen	Rakvvo	Rakvvo			X	
Määräys aloituskokouksesta rakentamisluvassa	110 §	Rakvvo	X		X*	* rakennusvalvontaviranomaisen päätökset
Määräys aloituskokouksesta maisematyöluvassa	110 §	Kunta	X			
Laadunvarmistus selvityksen vaatiminen	111 §	Rakvvo	X			
Viranomaiskatselmuksset	112, 113, 122, 123, 124 §	Rakvvo	X			
Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	117 §	Raktark/vh	X			
Asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen tarkastus, erityismenettely, rakennuttajanvalvonta lupa ja/tai peruuttaminen	114, 115, 116, 119 §	Rakvvo	X			
Rakennusrasitteen perustaminen	128, 129, 130 §	Rakvvo	X			
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen, poistaminen	131, 133, 134 §	Rakvvo	X			
Kiinteistöjen yhteisjärjestelyt, kolmiulotteisen kiinteistön yhteisjärjestelyt	135, 136, 137 §	Rakvvo	X			
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	138 §	Rakvvo	X			
Rakennuksen kunnossapitoa koskevamääräys(laiminlyönti)	141 §	Rakvvo	X			
Keskeneräinen rakennustyö	144 §	Rakvvo	X			
Ulkasakko ja teettämisuhka	147 §	Rakvvo			X	
Kehotuksen antaminen	147 §	Rakvvo	X		X	
Tarkastusoikeus	148 §	Rakvvo	X			
Ulkopuolisen henkilön käyttäminen viranomaisen apuna	149 §	Rakvvo	X			
Rakennustuotteiden valvonta, ilmoitusvelvollisuus	175 §	Rakvvo	X			
Poikkeamisluvan toimittaminen	185 §	Kunta		X		
Ehtojen määrääminen poikkeamisluvassa	187 §	Kunta			X	
Yleisesti						
Rakentajien neuvonta			X	X		
Rakennusoikeusien ja/tai kerrosalojen laskeminen,			X	X		
Arkistonoudot, skannaus, lähettäminen				X		
Laskutus				X		
Rakennusrekisterien päivitys				X		

Sähköinen arkistointi lupapisteessä 2016 ->			X	X		
Paperiarkiston ylläpito, täydennys, sähköiseksi muuttaminen				X		
Muiden lakien mukaiset velvoitteet						
Poikkeaminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta ja rakenteellisista vaatimuksista	Pelastuslaki 71, 75 §		X			
Postilaatikon sijainnin määrääminen	Postilaki 44 §		X			