

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219  
Ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin, 040 195 6869

Nordic Generation Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Kivivaara-Sotkavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 5.9.2022. Yhtiö on toimittanut kaavoitusaloitteen täydennysliitteen 16.8.2023 sekä toisen täydennysliitteen 22.11.2024 koskien hankealueen laajuutta ja turbiinien suunniteltua määrää.

Nordic Generation Oy (kuuluu Nordic Generation Limited konserniin). Kotipaikka Helsinki. Hankekehittäjä ja hankkeen omistaja. Yrityksellä ei ole rinnakkais- tai aputoiminimiä. Yhtiön perustamisvuosi on 2021. Yhtiömuoto on osakeyhtiö ja yhtiön toimialana on kaikki laillinen liiketoiminta. Yrityksen omistavat osakkeenomistajat.

Nordic Generation Oy on aloittanut selvitystyön Kivivaara-Sotkavaara alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue sijaitsee Jongunjärven itä- ja Pelttarinjärven pohjoispuolella. Hankealueen on yhteensä noin 501 ha johon suunnitellaan alustavasti 7-9 turbiinia. Hankealuetta ei ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäytön suunnittelun pohjakaavassa, mikä osaltaan vaikuttaa hanke-alueen kokoon ja voimaloiden määrään. Hankealue sijaitsee Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Hiirisuo nro 48, luokan 3 alueella.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 18.8.2023. Hankeselvitysraportti on valmistunut 8.4.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä. Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Metsähallitukselta, Jongun alueen kyläyhdistys Ry:ltä sekä Caruna Oy:ltä.

Kivivaara-Sotkavaaran kaavoitusaloite sekä Pudasjärven kaupungin hankearvio on esitetty asialistan liitteenä. Tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hallintojohtajan esitys | Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.                                                                                                                                                                 |
| Kokouskäsittely         | Tomi Timonen, Vesa Riekkö, Jorma Kouva ja Juhani Jurmu ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. 1.varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan. |
| Päätös                  | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.<br><br>Asiaa esittelivät Petteri Mäenpää ja Markus Nihtinen Nordic Generation Oy:stä. Lisäksi asian käsittelyyn osallistuivat kaupungin ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin ja tekninen johtaja Janne Karhu.                                             |
| Jakelu                  | Tekninen johtaja<br>Ympäristöasiantuntija                                                                                                                                                                                                                                                   |