

Pudasjärven kaupunki / Kirjaamo

PL 10, Varsitie 7

93101 Pudasjärvi

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA-ALOITE

Nordic Generation Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan laatimista Pudasjärven kaupungissa sijaitsevalle Kivivaaran alueelle.

Nordic Generation on tehnyt alustavia selvityksiä esitetyllä osayleiskaava-alueella tuulivoimapuiston toteuttamiseksi. Alue on tuulisuudeltaan hyvä ja ympäristöselvityksien myötä ei ole noussut esille tuulivoimatuotantoa rajoittavia tekijöitä.

Hankkeen sijainti on esitetty liitteessä 1 ja alustava hankealueen raja-alue on esitetty liitteessä 2. Hankealueelle on alustavissa mallinuksissa sijoitettu 9 tuulivoimalaa. Mallinuksissa huomioidaan voimaloiden välinen etäisyys ja hyödynnettävä tieverkosto sekä lähimpänä voimalapaikkoja sijaitsevat vakituinen että loma-asumisen kiinteistöt. Melusta ja välkkeestä annetut ohje-erot alittuvat kaikilla vakituisesti asutuilla kiinteistöillä sekä loma-asutokiinteistöillä. Alustavilta voimalapaikoilta on lähimpään vakituisen asutukseen ja loma-asutukseen vähintään kahden kilometrin suojaetäisyys (Liite 3).

Valmistuneiden selvityksien perusteella Nordic Generation esittää Pudasjärven kaupungille maksimissaan 7-9 tuulivoimayksikön rakentamista Kivivaaran hankealueelle. Tuulivoimaloiden suunniteltu teho on noin 6–10 MW ja maksimikorkeus noin 300 m. Tuulivoimapuiston kokonaisteho olisi tällöin enintään noin 54–90 MW. Nordic Generationin tavoitteena on, että tuulivoimalat saataisiin tuotantoon vuoden 2030 loppuun mennessä. Investoinnin rahoitus on varmistettu.

Jos ELY-viranomainen esittää, niin hankkeen kokonaisuuteen sovelletaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankealueen ympäristönäkökohtia on esitetty liitteissä 4–8.

Alustavan voimalasijoittelun mukaan voimalapaikat sijoittuvat yksityisten maanomistajien maille. Nordic Generation on solminut kattavasti maanvuokrasopimuksia hankealueella. Kaavoitusaloitteen jättämisen hetkellä kaikkien yhdeksän tuulivoimalan alustavan sijoituspaikkakiinteistön kanssa on tehty maanvuokrasopimukset.

Voimaloiden välisten teiden osalta pyritään hyödyntämään alueella olemassa olevaa tiestöä. Tuulivoimapuiston sisäiset maakaapelit pyritään sijoittamaan tiestön yhteyteen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimukset teiden käytöstä ja parannuksista, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapelireiteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat hankkeen edetessä.

Sähkönsiirtoa suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan muiden tuulivoimahankkeiden kanssa. Alustavasti sähkönsiirron mahdollisina liityntäpisteinä on tunnistettu lin Isokangas, Muhoksen Pyhänselkä ja Vaalan Nuojua.

Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa osayleiskaava-alueella pääosin 33 kV keskijännitemaakaapeleilla ja sähköasemalle 110 kV:n pylväsjohtimilla.

Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Pudasjärven kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan niiltä osin, mitä erikseen laadittavassa kaavoitus sopimuksessa ei ole sovittu.

Osayleiskaavan laatimisaikataulun osalta Nordic Generation Oy esittää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville loppuvuodesta 2025, kaavaluonnos asetettaisiin nähtäville keväällä 2026 ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi kesän 2026 aikana. Tällöin kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti syksyllä 2026. Aikataulu tulee täsmentymään hankkeen käynnistyessä.

Nordic Generation Oy ja Pudasjärven kaupunki viimeistelevät ja allekirjoittavat kaavoitus sopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty.

Nordic Generation Oy esittää, että

1. Kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.
2. Kunta hyväksyy Nordic Generation Oy:n ja Kunnan neuvotteleman sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä.
3. Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista sekä laadinnan, selvitysten kuulutusten yms. kuluista ja kustannuksista. Vastaavasti Kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset palveluhinnastoonsa perustuen vuosittain.
4. Nordic Generation Oy ja Kunta allekirjoittavat sopimuksen kaavoituksen aloittamisesta.

22.11.2024 Espoo

Nordic Generation Oy



Marko Salmela

Toimitusjohtaja

