

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219
Ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin, 040 195 6869

Nordic Generation Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Kivivaara-Sotkavaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 5.9.2022. Yhtiö on toimittanut kaavoitusaloitteen täydennysliitteen 16.8.2023 sekä toisen täydennysliitteen 22.11.2024 koskien hankealueen laajuutta ja turbiinien suunniteltua määrää.

Nordic Generation Oy (kuuluu Nordic Generation Limited konserniin). Kotipaikka Helsinki. Hankekehittäjä ja hankkeen omistaja. Yrityksellä ei ole rinnakkais- tai aputoiminimiä. Yhtiön perustamisvuosi on 2021. Yhtiömuoto on osakeyhtiö ja yhtiön toimialana on kaikki laillinen liiketoiminta. Yrityksen omistavat osakkeenomistajat.

Nordic Generation Oy on aloittanut selvitystyön Kivivaara-Sotkavaara alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue sijaitsee Jongunjärven itä- ja Pelttarinjärven pohjoispuolella. Hankealueen on yhteensä noin 501 ha johon suunnitellaan alustavasti 7-9 turbiinia. Hankealuetta ei ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäytön suunnitelmassa, mikä osaltaan vaikuttaa hanke-alueen kokoon ja voimaloiden määrään. Hankealue sijaitsee Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Hiirisuo nro 48, luokan 3 alueella.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 18.8.2023. Hankeselvitysraportti on valmistunut 8.4.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvedona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä. Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Metsähallitukselta, Jongun alueen kyläyhdistys Ry:ltä sekä Caruna Oy:ltä.

Kivivaara-Sotkavaaran kaavoitusaloite sekä Pudasjärven kaupungin hankearvio on esitetty asialistan liitteenä. Tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys	Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.
Kokouskäsittely	Tomi Timonen, Vesa Riekkö, Jorma Kouva ja Juhani Jurmu ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. 1.varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Asiaa esittelivät Petteri Mäenpää ja Markus Nihtinen Nordic Generation Oy:stä. Lisäksi asian käsittelyyn osallistuivat kaupungin ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin ja tekninen johtaja Janne Karhu.
Jakelu	Tekninen johtaja Ympäristöasiantuntija
KH 13.05.2025 4087/10.03.01.00/2025	
Valmistelija	Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219 Ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin, 040 195 6869 Nordic Generation Oy esittää Pudasjärven Kivivaaran tuulivoimahankkeen osalta, että kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain ja 77a§:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Pudasjärven kaupungin tuottaman hankeselvityksen perusteella alueeseen kohdittuu useita rajoitteita ja huomioitavia seikkoja, jotka on kuvattu Pudasjärven tuulivoimaohjelman kriteeristössä. Alue on pääosin Pudasjärven tuulivoimaselvityksen luokan 3.alueella, joita ei lähtökohtaisesti suositella tuulivoimatuotannolle. Aluetta ei ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäyttö- ja rakennuslain 77a§:n mukaisesti tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Hankealueen ympärillä 5km vaikutusalueella on vakituista ja loma-asutusta kaikissa ilmansuunnissa. Alueen toteutuminen aiheuttaisi yhteisvaikutuksena Tolpanvaaran (tuotannossa) ja Joutensuon tuulivoimahankkeiden (kaavoituksessa) kanssa asutuksen saartamisvaikutuksia siten, että Paukkerinharju ja Peltari jäisivät kahden hankealueen väliin. Maisemallisia yhteisvaikutuksia syntyisi siten, että Korpjoen varsi ja Peltarinjärvi olisivat kokonaisuudessaan kolmen tuulipuiston vaikutuspiirissä eri ilmansuunnissa. Maisemavaikutuksia syntyisi Jongunjärvelle (4km) yhdessä Tolpanvaaran sekä Joutensuon ja mahdollisen Uutalan metsän (kaavoitusaloite käsittelyssä) hankealueen kanssa. Alueen toteutuminen lisäisi itäisiä kaukomaisemavaikutuksia Olvassuolle, Tolpanvaaran ja Joutensuon lisäksi. Olvassuon länsipuolella on kaavoituksessa Aittovaaran alue.

Alueen pohjoispuolella lähimmillään 550 m etäisyydellä on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue lijoen jokivarsimaisemat. Myös Olvassuo on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Alueen eteläpuolella on maakunnallisesti arvokas maisema-alue Jongun, Jaurakan ja Puhoksen joki- ja järvimaisemat lähimmillään reilun 600 m etäisyydellä.

Hankearvion perusteella kyseistä aluetta ei suositella kaavoitettavan tuulivoimaloiden alueeksi. Hankearvio on esitetty pöytäkirjan liitteenä.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hylätä Nordic Generation Oy:n kaavoitusaloitteen (liite) Pudasjärven Kivivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta. Perustelut: Kokonaisarvio on, että hanke on Pudasjärven tuulivoimaohjelman kriteeristössä kuvattujen seikkojen vastainen ainakin tuulivoima-alueiden yhteisvaikutuksena syntyvän asutuksen ja kyläalueen saartamisvaikutuksen sekä useille arvokkaille maisema-alueille aiheutuvien haittojen osalta. (Hankearvio on pöytäkirjan liitteenä.)

Päätös

Jakelu

Nordic Generation Oy
Tekninen johtaja
Ympäristöasiantuntija