

Tilan Vannekoski 615-408-1-80 myynti

KH 27.05.2025  
4198/10.00.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, p. 0404847330

Kaupungin talouden sopeuttamisohjelma v. 2025-2028 sisältää kaupungin metsätilojen myyntiä siten, että v. 2025 saadaan 515 t € myyntivoitto.

Pudasjärven kaupunki omistaa Pärjänjoen varresta tilan Vannekoski 615-408-1-80, jonka pinta-ala on noin 39,85 ha. Tila on metsältää / sijainniltaan sellainen, että se sopisi suojeltavaksi. Tilan tasearvo on noin 22 780 € ja metsäarvio 155 000 €.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta on tiedusteltu, että ovatko he kiinnostuneet kohteesta suojelualueeksi, joko ostamaan koko tilan tai puustokorvauksiin, jos kaupunki perustaa suojelualueen. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen edustaja on käynyt tilalla paikan päällä useamman kerran ja he ovat osoittaneet kiinnostuksena tilan ostamiseen valtiolle suojelutarkoitukseen metsäarvion mukaisella 155 000 € kauppahinnalla.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus tarvitsee kauppaan suostumuksen kaupungilta, jonka jälkeen he esittävät tilan ostoa Ympäristöministeriölle, joka päättää, että ostavatko he tilan.

Metsäarvio on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä tilan Vannekoski 615-408-1-80 (n. 39,85 ha) valtiolle suojelutarkoitukseen kauppahinnalla 155 000 €.

Päätös

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö