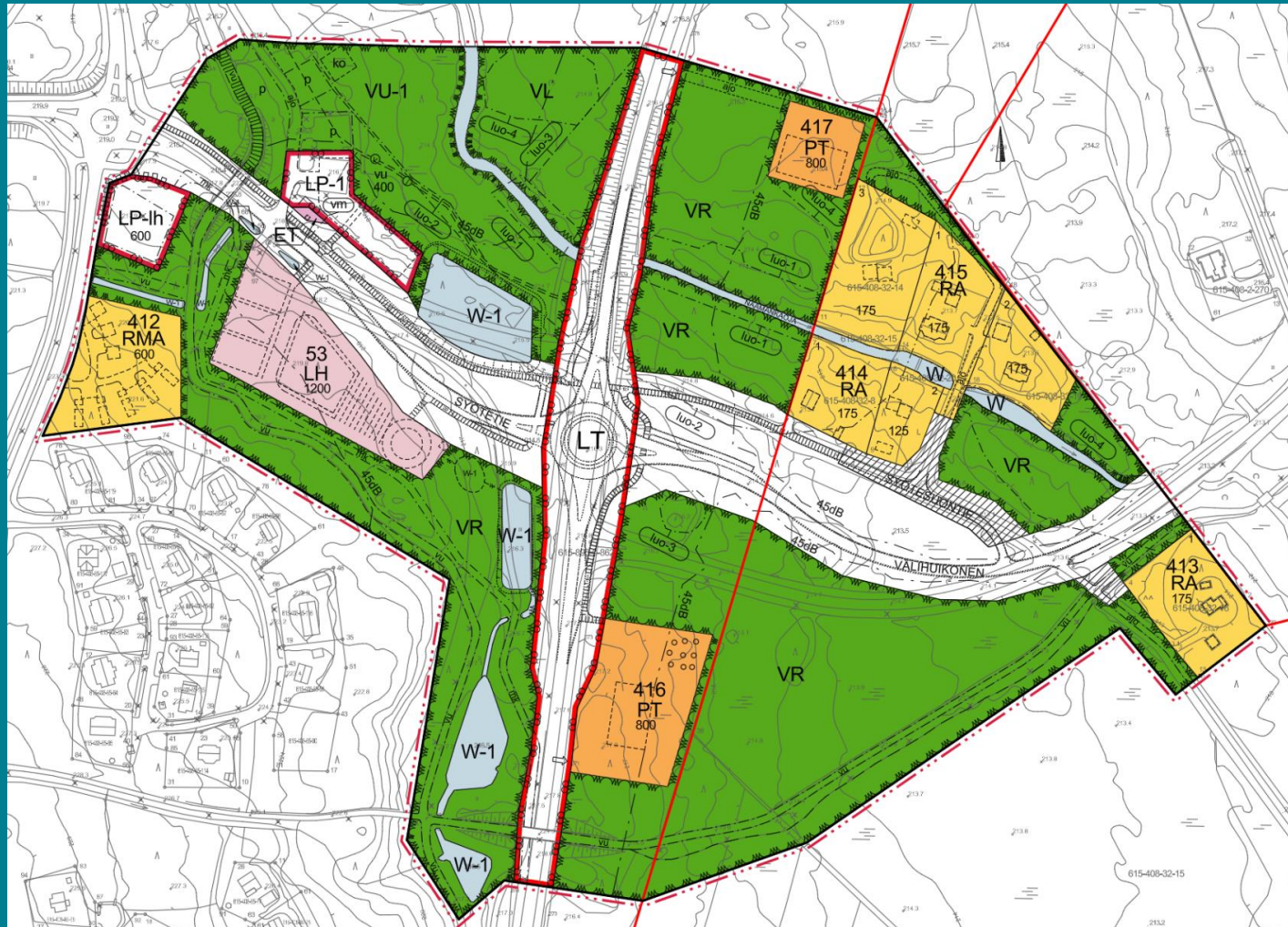




PUDASJÄRVI

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

Iso-Syötteen asemakaava. Asemakaavan selostus

Liikenneympyrän alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Kai Tolonen, Toni Maunula, Senni Tolonen, Eero Tolonen
Tilatohtorit Oy
12.6.2025

Kai Tolonen, Toni Maunula, Senni Tolonen, Eero Tolonen

Iso-Syötteen asemakaava. Asemakaavan selostus

Liikenneympyrän alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Tilatohtoreiden julkaisuja

6/2025/2025



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

Verkkojulkaisu pdf (www.pudasjarvi.fi, www.tilatohtorit.fi)

ISSN Kirjoita tähän

ISBN 978-952-Kirjoita tähän 978-952-xxx-x

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVA – LIIKENNEYMPYRÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Tullut voimaan _____

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ ASEMAKAAVA ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON _____. PÄIVÄNÄ _____ KUUTA 2025 PITÄMÄN

KOKOUKSEN § _____ HYVÄKSYMÄN ASEMAKAAVAN MUKAINEN

PUDASJÄRVELLÄ _____ PÄIVÄNÄ _____ KUUTA 2025

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ



Kai Tolonen, Toni Maunula, Senni Tolonen, Eero Tolonen. Syötteen asemakaava – Liikenneympyrän asemakaavan muutos ja laajennus.
Tilatohtorit Oy 2025. Tilatohtoreiden julkaisuja 6/2025/2025. 65 sivua. ISSN Kirjoita tähän, ISBN 978–952-Kirjoita tähän 978-952-xxx-x.

Avainsanat: Iso-Syötteen asemakaava, Pudasjärven asemakaava, Pudasjärven kaupunki, asemakaavan selostus, Iso-Syöte, Syöte, Tilatohtorit, Tila- ja kaavatohtorit

Kai Tolonen, Toni Maunula, Senni Tolonen, Eero Tolonen. Syötteen asemakaava - Liikenneympyrän alueen asemakaavan muutos ja laajennus. Tilatohtoreiden julkaisuja 6/2025/2025. 65 sivua ja Kirjoita liitemäärä liitettä. ISSN Kirjoita ISSB, ISBN 978-952-Kirjoita tähän.

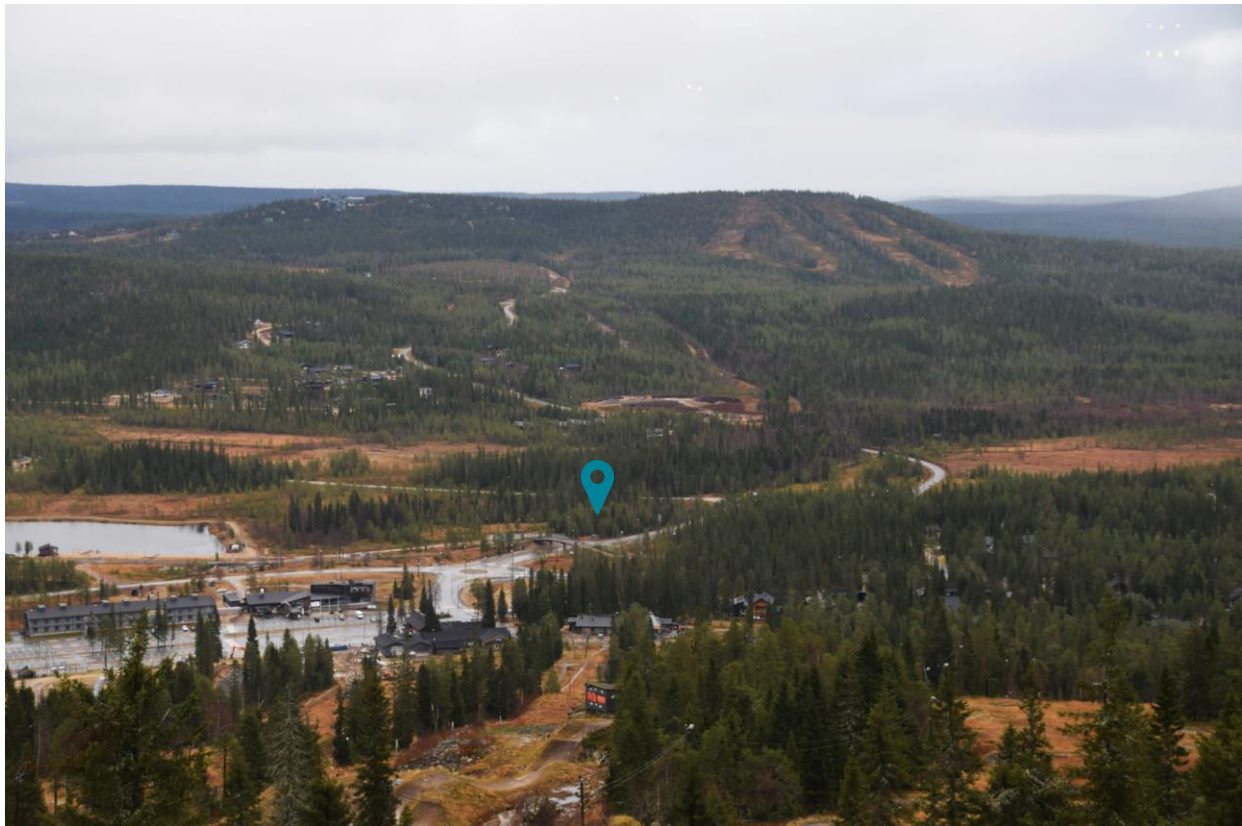
Tiivistelmä

Iso-Syötteen asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 53 sekä ympäröivillä katu, tie, virkistys ja RA-alueilla alueelle päätettiin ryhtyä laattimaan Pudasjärven kaupungin aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä 26.11.2024 § 368.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa järjestettiin työneuvottelu 7.4.2025, jossa käsiteltiin valmisteluaineistoa ja tavoitteita kaavaluonnosvaiheeseen.

Asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville kesällä 2025.

Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville Syys-lokakuussa 2025. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen käsittelyn jälkeen asemakaava on tarkoitus esittää hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle joulukuun 2025 loppuun mennessä.



Kai Tolonen, Toni Maunula, Senni Tolonen, Eero Tolonen. Iso-Syöte stadsplan – rundelns området. Tilatohtorit Oy 2025. Tilatohtorit publikationer 6/2025/2025. 65 sidor. ISSN Kirjoita tähän, ISBN 978–952-Kirjoita tähän 978-952-xxx-x.

Sammanfattning

Ändringen och utvidgningen av stadsplanen för Iso-Syöte inom kvarter 53 och de omgivande gatu-, väg-, rekreations- och RA-områdena beslutades att börja utarbeta en plan för området Pudasjärvi stad genom stadsstyrelsens beslut den 26.11.2024 § 368.

Ett arbetsmöte hölls med Norra Österbottens NMT-centralen den 7.4.2025, där förberedelsematerialet och målen för utkast till planfasen diskuterades.

Beredningsmaterialet för detaljplanen (planutkastet) kommer att finnas tillgängligt för påseende sommaren 2025.

Målet är att detaljplaneförslaget ska vara tillgängligt för påseende i september-oktober 2025. Efter bearbetning av den feedback som mottagits på planförslaget är det avsett att detaljplanen ska lämnas in för godkännande till stadsfullmäktige i slutet av december 2025.

Kai Tolonen, Toni Maunula, Senni Tolonen, Eero Tolonen. Iso-Syöte site plan. Tilatohtorit Oy 2025. Publications of the Tilatohtorit Oy 6/2025/2025. 65 pages. ISSN Kirjoita tähän, ISBN 978-952-Kirjoita tähän 978-952-xxx-x.

Abstract

The change and expansion of the Iso-Syöte town plan in block 53 and the surrounding street, road, recreation and RA areas It was decided to start preparing a plan for the area City of Pudasjärvi by the decision of the City Board on 26.11.2024 § 368.

A working meeting was held with the North Ostrobothnia The Centres for Economic Development, Transport and the Environment (ELY Centres) on 7.4.2025, where the preparatory material and objectives for the draft plan phase were discussed.

The preparation materials for the town plan (draft plan) will be made available for viewing in the summer of 2025.

The goal is that the town plan proposal will be made available for viewing in September-October 2025. After processing the feedback received on the plan proposal, the town plan is intended to be submitted for approval to the City Council by the end of December 2025.

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ	5
SISÄLTÖ	8
PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	11
JOHDANTO	12
asemakaavamuutoksen kuvaus	12
asemakaavamuutoksen toteuttaminen	12
työryhmä	12
LÄHTÖKOHDAT	13
asemakaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus	13
suunnittelualue	13
alueen toteutuneisuus	14
maanomistus	14
luonnonympäristö	15
luontoselvitys	16
luo-alueet	17
maaperä	19
pohjarakentaminen	19
sulfaattimaa	19
maisemarakenne ja maisemakuva ja topografia	20
rakennettu ympäristö	21
muinaisjäännökset	21
rakennettu kulttuuriympäristö	22
valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö	22
maakunnallisesti arvokkaat kohteet	22
paikallisesti arvokkaat kohteet	22
maisema-alueet	22
liikenne	23
tekninen huolto ja verkostot	27
palvelut ja työpaikat	27
pinta- ja pohjavedet	28
hulevedet	28
ympäristön häiriötekijät	30
virkestys	31

ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT	33
valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	34
pohjois-pohjanmaan maakuntakaava.....	34
syötteen osayleiskaava 2035 (vireillä)	36
asemakaava	37
muut aluetta koskevat suunnitelmat	39
pohjakartta	39
rakennusjärjestys	39
pudasjärven kaupunkistrategia	39
liikennesuunnitelma	39
kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2024	40
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN TAVOITTEET.....	41
valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	41
viranomaisten asettamat tavoitteet	41
pohjois-pohjanmaan ely-keskus	41
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET	42
suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	42
osallistuminen ja yhteistyö	42
osallistaminen ja vuorovaikutus	42
viranomaisyhteistyö.....	42
aloitusvaihe ja valmisteluvaihe	43
kaavaluonnosvaihe.....	43
kaavaehdotusvaihe.....	43
kaavan hyväksyminen.....	43
asemakaavan voimaan tulo	43
ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHTOJEN VERTAILU	44
ASEMAKAAVAN KUVAUS	46
kaavan rakenne	46
asemakaavamerkinnot ja -määräykset	47
informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät.....	47
liikennettä koskevat merkinnät.....	48
muut merkinnät	48
yleismääräykset.....	48
nimitys	48
mitoitus.....	49
liikennejärjestelyt.....	51
ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	52

suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	52
suhde maakuntakaavaan	52
ilmastovaikutukset	52
vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistykseen	52
vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan	53
ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	53
liikenteelliset vaikutukset	53
vaikutukset teknisiin verkostoihin	53
yleiskaavan sisältövaatimusten arviointi	54
 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	 56
toteuttaminen ja ajoitus	56
 YHTEYSTIEDOT	 57
 LÄHTEET	 58

SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Tunnistetiedot

kaupunki:

Pudasjärven kaupunki

kaupunginosa:

Syöte

Kaavan nimi:

Iso-Syötteen liikenneympyrän asemakaavamuutos

Kaavanlaatija:

Tilatohtorit Oy, Tila- ja kaavatohtorit Oy

Arkkitehti, LuK, AmO, IPMA-C Kai Tolonen, vastuullinen kaavakonsultti

Rak. Ark. Toni Maunula

Yo Senni Tolonen, suunnittelija

Ins AMK Eero Tolonen, kaavasuunnittelija

Heikinkatu 23, 90100 Oulu

Puh. 050-300 4549 tai 040-777 1188

Email: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi

JOHDANTO

Tämän asemaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on parantaa Syötekylläntien liitty-mäalueen ja joukkoliikenteen toimivuutta sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuutta ja toimivuutta. Korttelia 53 tarkastellaan liikennettä palvelevien kaupallisten palvelujen kehittämisen näkökulmasta ja laajennuksessa tarkastellaan uuden valmisteilla olevan osayleiskaavan mukaisia Yksityisten palvelujen ja teollisuuden alueita (PT), Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialuetta (RMA), Loma-asuntojen uusia korttelialueita (RA) sekä ympäröiviä katu, tie- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAAUS

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Iso-Syötteen asemakaava-alueen korttelit 53, 412-417 sekä niihin liittyvät katu-, viher-, erityis- ja yleisen tien alueet.

Syötekylläntien varteen on yleiskaavassa (luonnoksessa) osoitettu uusina rakentamisen alueina yksityisten palveluiden ja teollisuuden alueita sekä kehitettävä liittymäalue Syötetien-

Syötekylläntien-Välihuikosentien risteysalueella. Yleiskaavaluonnoksen määräyksenä on mainittu, että rakennettavaksi osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Käsiteltävän alueen vieressä on voimassa olevat Iso-Syötteen asemakaava-alue sekä Luokkavaaran asemakaava-alue. Väliin jäävä alue on asemakaavoittamatonta aluetta, jolle yleiskaavaluonnoksen mukaisia suunnittelutarpeita kohdistuu. Asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen on tarpeen, jotta aluetta voidaan kehittää Syötteen osayleiskaava 2035-luonnoksen mukaisesti sekä vastata alueen kysyntään rakentamistarpeiden osalta. Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu vuosien 2023 ja 2024 aikana samalla, kun alueen osayleiskaavaa on laadittu, jotta maankäytön ja liikenteen suunnittelu on voitu yhteensovittaa.

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa muodostuu kuusi uutta korttelia nykyisen korttelin 53 lisäksi.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen toteuttamisesta vastaa Pudasjärven kaupunki. Kaavan toteutus voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Alueen toteuttamisesta vastaavat alueen toimijat. Toteutusta ohjaa kaupungin rakennusvalvonta.

TYÖRYHMÄ

Rakennushistoriaselvitystyön laatimisesta on vastannut arkkitehtitoimisto Tilatohtorit Oy.

Arkkitehti, LuK Kai Tolonen on projektipäällikkönä vastannut työn sisällöstä ja kaavan laadinnasta. Rakennusarkkitehti Toni Maunula, Yo Senni Tolonen ja insinööri AMK Eero Tolonen ovat vastanneet lähtöaineiston kokoamisesta.

Työtä on ohjannut maankäyttöpäällikkö, DI Oskari Jokikokko.

LÄHTÖKOHDAT

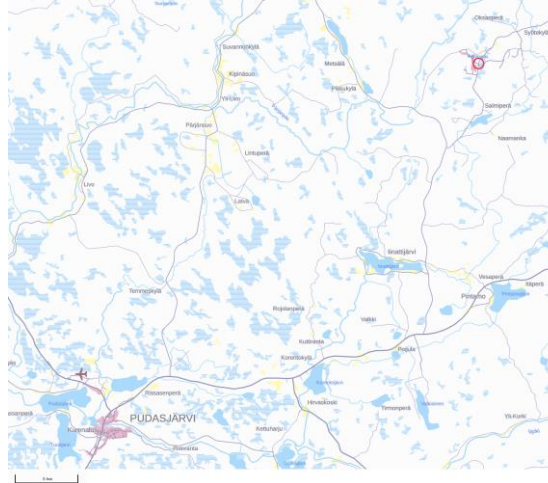
ASEMAKAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Syötetien asemakaavanmuutosalue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaalla, Pudasjärven kaupungissa, Iso-Syötteen ja Syötteen välittömässä läheisyydessä niiden keskellä. Etäisyys kaupunkikeskuksesta on noin 42 km koilliseen. Iso-Syötteen palvelut sijaitsevat noin puolen kilometrin etäisyydellä.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 20 ha. Alueen läpi kulkee Syötekyläntie -maantie, itä-länsi suuntaiset kadut Syötetie ja Välihuikonen.

Kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee Syötteen kansallispuisto ja matkailukeskus sekä muuhun luontoon ja retkeilyyn liittyviä virkistysalueita. Retkeily on ohjattu siten, ettei se aiheuta haitallisia vaikutuksia suojelun perusteena oleville luontotyypeille ja lajeille. Iso-Syötteen alueella harjoitetaan myös poronhoitoa.

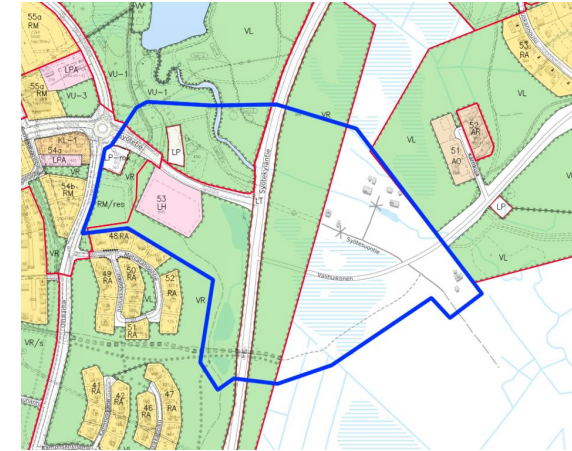
Kokonaisuutena Iso-Syöte on matkailu- ja palvelurakentamisen osalta edelleen kehittyvää aluetta.



Kartta 1. Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietoikkuna/MML 2024).

Alue on omaleimaista tunturimaisemaa ja sen voimakaspiirteistä topografiaa. Syötteen alueen erityispiirteisiin kuuluvat iäkkäät metsät. Alue kuuluu mineraalivarantovyöhykkeeseen. Kaavamuutosaluetta reunustavat virkistys- ja viheralueet sekä lännessä Ollukantie. Itäinen osa alueesta on asemakaavoittamatonta, mutta alueella sijaitsee neljä loma-asuntoa Naaman-kaojan varressa.

Kokonaisuutena Iso-Syöte on matkailu- ja palvelurakentamisen osalta edelleen kehittyvää aluetta.



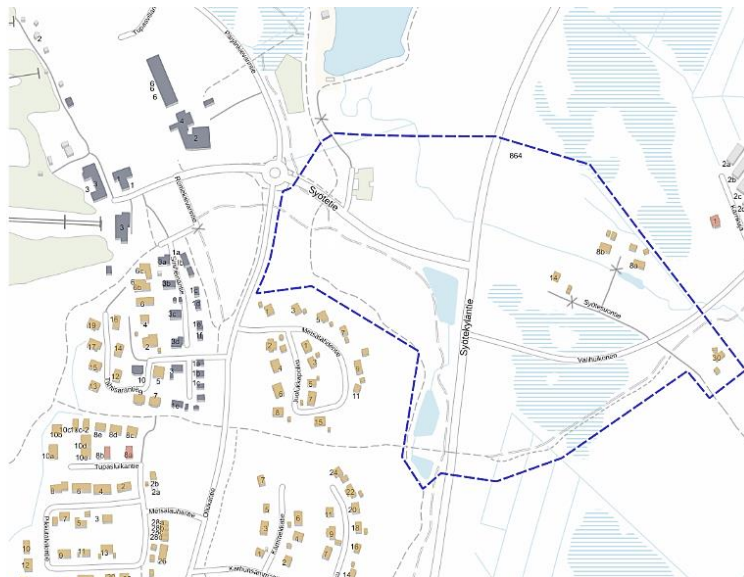
Kartta. Iso-Syötteen asemakaavamuutoksen suunnittelualue on osoitettu sinisellä aluerajauksella asemakaavayhdistelmäkartalla 13.9.2023.

SUUNNITTELUALUE

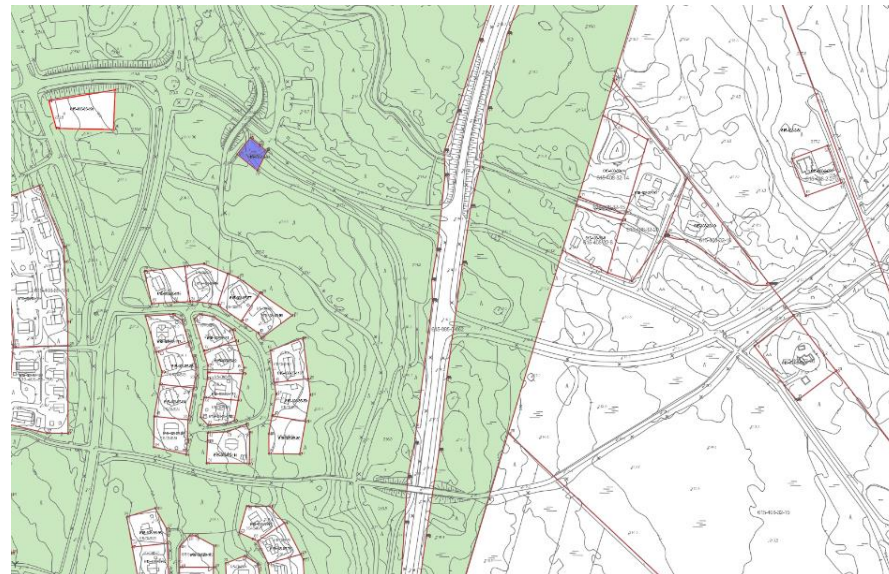
Idässä alue rajautuu Luokkavaaran asemakaavaan (no. 16). Itäpuolinen alue on tällä hetkellä asemakaavoittamatonta aluetta, johon on valmistella Syötteen osayleiskaava 2035 luonnoksen mukaisia suunnittelutarpeita. Alueen länsipuoli on voimassa olevalla Iso-Syötteen asemakaava-alueella. Asemakaavan muutos koskee asemakaava-aluetta 12 (kortteli 53 LH, VR, katu- ja LT-tiealueita), aluetta 19 (LP, VU-1) sekä aluetta 23 (RM/res, VR ja katualuetta, LP-ml).

Asemakaava-alueen ympäristö

- Kaavamuutosalue
- Asuinrakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- Lomarakennus



Kartta. Asemakaavamuutosalueen ympäristö (MML 1/2025).



Kartta. Karttaote asemakaava-alueelta. Pudasjärven kaupungin omistama maa-alue on sinisellä. Metsähallituksen omistama maa-alue on vihreällä sekä yksityisten omistamat maa-alueet ovat valkoisella.

ALUEEN TOTEUTUNEISUUS

Alueen katu- ja tieverkko, virkistysalueen reititeinen ja urineen ovat toteutuneet nykyisen asemakaavan mukaisina. Kaupalliset palvelut Kortteli 53:n LH, RM-res ja LP-mk eivät ole toteutuneet. LP-mk:ta koskeva sopimusvaraus on purkautunut.

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on enimmäkseen Metsähallituksen hallinnoimaa Valtion maata. Alueen toimijat ovat neuvotelleet Metsähallituksen kanssa sopimukset alueiden käytöstä.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennuspaikoille johtavien katujen ja yleisten alueiden toteutusvastuu on siirretty maanomistajalle/haltijalle.

Asemakaavoitus koskee valtion metsämaata 615-893-10-1 ja 615-895-0000-0862 (LT-alue), Pudasjärven kaupungin omistamaa tilaa: 615-408-55-90 Vesilaitos, sekä yksityisessä omistuksessa olevia tiloja: 615-408-32-8 Aarninreuna, 615-408-32-14 Majala, 615-408-14-8 ja 615-408-32-15 Syötesuo, 615-408-32-18 Timontupa, 615-408-32-19 Suonlaita sekä 615-408-32-20 Roinila.

LUONNONYMPÄRISTÖ

Syötteen alueella sijaitsee hyvin laaja metsämassainen, osin korkean alueen metsistä koostuva vanhojen metsien ketju. Syötteen retkeilyalueen metsät ovat pääosin lakimetsää ja aikoi- naan voimakkaasti harsittuja. Luonnontilai- simmat vanhan metsän alueet ovat pieninä sir- paleina. Järeää lehtipuustoa on jonkin verran.

Syötteen alueen vanhat metsät ovat edustavia myös linnuston osalta. Pesivään lintulajistoon kuuluu mm. useita lintudirektiivin liitteen I la- jeihin kuuluvia lajeja, joista osa on harvinaisia ja uhanalaisia. Syöte-Salmitunturi on kansain- välisesti arvokas lintualue (IBA) ja Suomen ar- vokas lintualue (FINIBA) (Birdlife.fi).

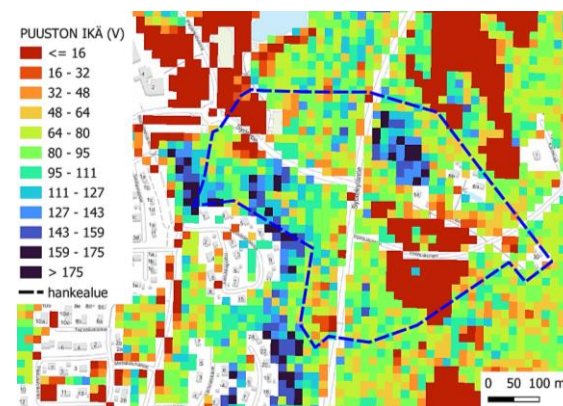
Natura-alueen laajin yhtenäinen kokonaisuus kuuluu Pärjänjoen eteläpuolella sijaitsevaa Syötteen retkeilyaluetta ja retkeilyalueen etelä- puolista virkistysmetsää/harjualuetta lukuun ottamatta vuonna 2000 perustettuun Syötteen kansallispuistoon. Syötteen Natura-alue on keskeisimpiä alueita liito-oravan suojelun kan- nalta Koillismaalla.

Suurin osa kaavamuutosalueesta on rakennet- tua tai ihmisen käsittelemää aluetta.



Kuva. Ortoilmakuva suunnittelualueesta (MML 1/2025).

Kartta. Puuston ikä monilähteisen valtakunnan metsien inventoinnin (MVMI 2021) kartta-aineiston mukaan. Kaavamuutosalue on sinisellä katkoviivalla.

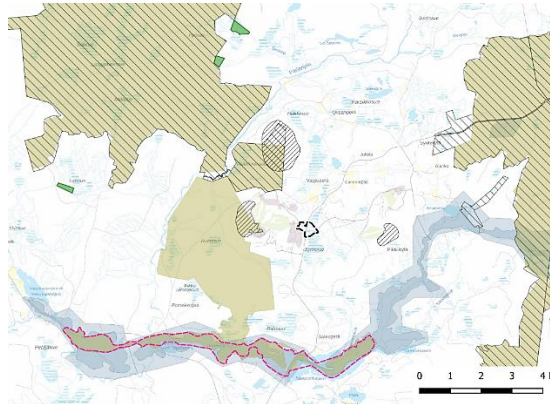


- Harjunsuojeluohjelma
- Natura2000
- Pohjavesialueet
- Valtakunnallisesti arvokas kallioalue
- Luonnonsuojelualueet valtio
- Luonnonsuojelualueet yksityinen
- Kaavamuutosalue

LUONTOSelvitys

Luontoselvityksen on laatinut Sanna Räisänen, Luontoasiantuntija, biologi FM. Luontoselvitys on laadittu Syötteen osayleiskaavan 2035 valmistelun yhteydessä.

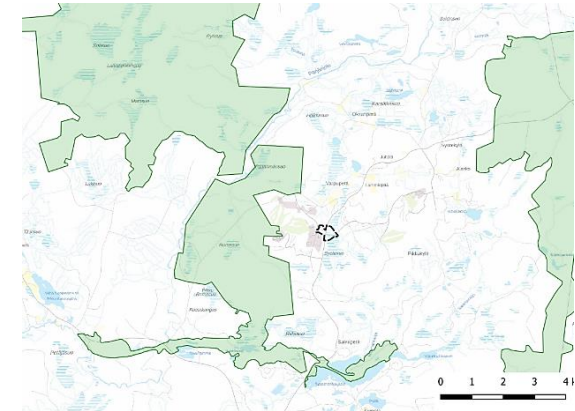
Luontoselvitys laadittiin yleiskaavatasoisena. Luontoselvitys sisältää alustaviin karttatarkasteluihin ja maastotöihin perustuvat kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen, liito-oravaselvityksen, viitasammakkoselvityksen ja lepakkojen aktiividetektoriselvityksen osayleiskaavaan suunnitelluilla huomattavan maankäytön muutoksen alueilla. Lisäksi alueella on tehty pesimälinnustoselvitys, jonka tulokset on esitetty erillisessä raportissa. Maastoselvitettävät eliöryhmät ja muut luontoarvot perustuvat ELY-keskuksen kanssa viranomaisneuvottelussa 10.1.2024 sovittuun. Muiden eliöryhmien ja luontoarvojen osalta selvitys perustuu lähtötiedoiksi koottuun olemassa olevaan tietoon. Lisäksi Natura-alueita Syöte (FI1103828, SAC/SPA) koskien laadittiin luonnonsuojelulain (9/2023) 35 §:n mukainen Natura-arviointi ja Natura-alueita Maaselänkangas (FI1103813, SAC/SPA) koskien Natura-arvioinnin tarveharkinta erillisraporttina.



Kartta. Kaava-alueen ympäristössä olevat Natura- ja luonnonsuojelualueet sekä luonnonsuojeluohjelmien kohteet. Kaavamuutosalue on keskellä mustalla katkoviivalla. (MML 1/2025 ja Ympäristökeskus 2024-2025). /1/.

Suunnittelualue ei kuulu Natura2000- tai luonnonsuojelualueisiin. Suunnittelualueen länsipuolella on Syötteen Natura-alue, joka on osin luonnonsuojelualuetta, retkeilyaluetta ja harjunsuojeluohjelman aluetta. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Natura-alue Maaselkä. Suunnittelualue on pääosin talousmetsää, jossa valtion alueella huomioidaan myös virkistysarvoja. Naamankaoja on suunnittelualueella oleva virtavesi.

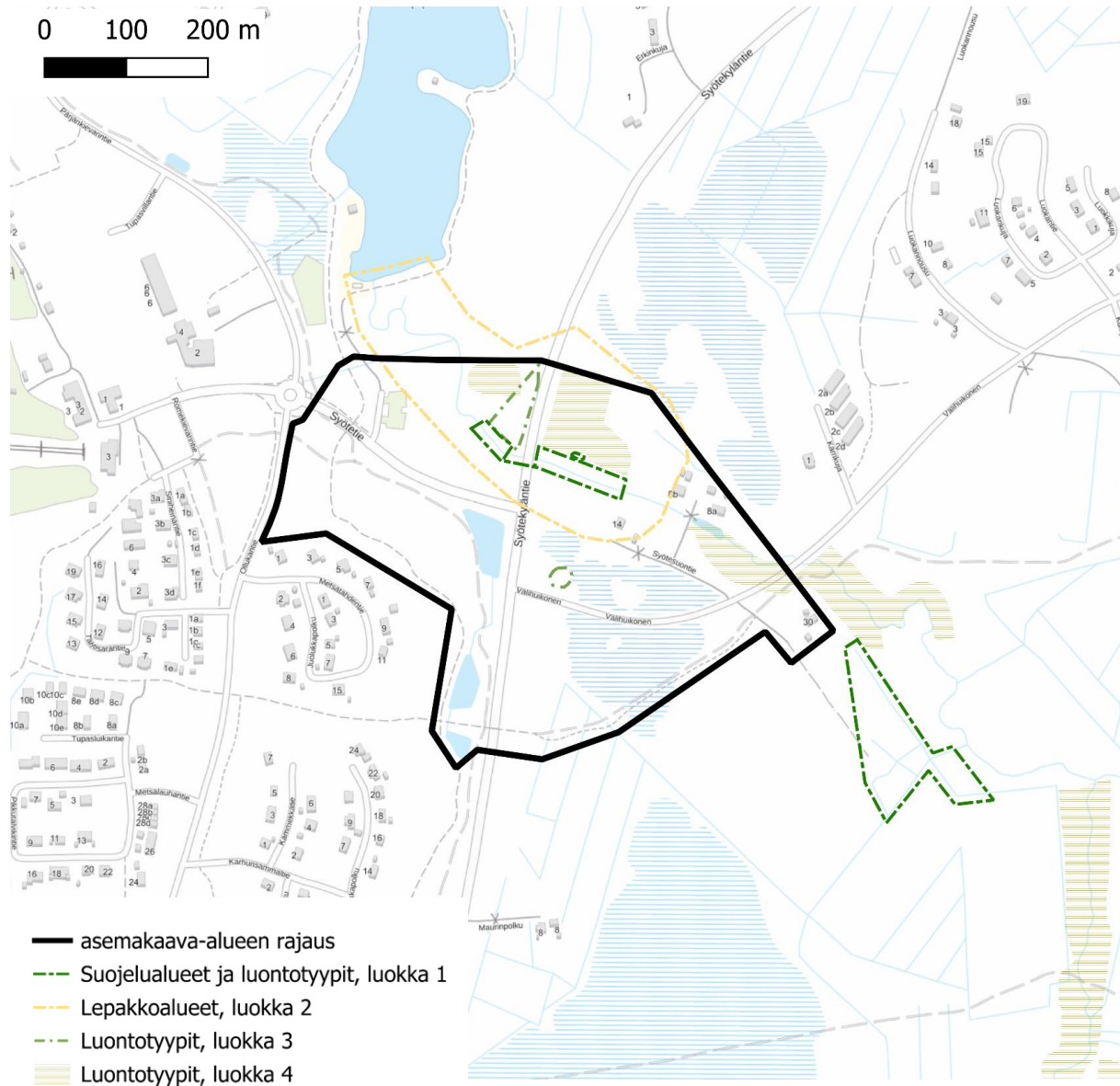
Alueella ei ole liito-oravan lisääntymis- tai pesäpaikkoja. Viitasammakkoja ei alueella havaittu.



Kartta. Kaava-alueen ympäristössä olevat arvokkaat lintualueet (IBA) ja Suomen arvokas lintualue (FINIBA). Kaavamuutosalue keskellä, mustalla katkoviivalla. (MML 2024 ja BirdLife 2024). /1/.

Alueella havaittiin pohjanlepakoita. Havaintojen perusteella on asemakaavan muutosalueelle rajattu lepakoille tärkeää saalistusalueutta tai siirtymäreittiä. Lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei luontoselvityksen yhteydessä ole rajattu.

Luontoselvityksessä on annettu suositus kohteiden huomioimisesta suunnittelussa. Luontoselvityksessä tunnistetut luontokohteet on luokiteltu eri arvoluokkiin (luokat 1–4) soveltaen oppaan Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. *Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle* (Mäkelä & Salo, 2023) ohjeistusta. /1/. Arvoluokat on viety suoraan asemakaavaan aluerajauksina.



LUO-ALUEET

Sanna Räisäsen laatiman luontoselvityksen mukaan kaavamuuotosalueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, joilla luonnonympäristö säilytetään. Kaavamuuotosalueen pohjois- ja kaakkoisosissa sijaitsevat huomioitavat luontokohteet. /1/

Arvoluokan 1 (luo-1) kohteina on rajattu Natura- ja luonnonsuojelualueet sekä valtion suojeluun varatut alueet. /1/

Syötteen pääristeyksen pohjoispuoli, joki (kuvio 5.) on Vesilain 3. luvun 2§ pienvesikohde/1/. Tällä tarkoitetaan Naamankaojan osuutta asemakaavamuuotosalueella.

Naamankaoja on luonnontilaisen kaltainen puro välittömine lähiympäristöineen. Syöteyläntien molemmiin puoliin sijoittuva purojakso, luontotyytitään havumetsävyöhykkeen purot ja pikkujot (NT/VU). Tien itäpuolella uoma on maankäytön muutosalueella suora, joten sitä on mahdollisesti joskus oikaistu ennen 1960-lukua, mihin asti historiallisia ilmakuvia on saatavilla. Sekä ylä-, että alavirrassa on luonnontilaisempia, mutkittelevia purojaksoja, purossa on paikoin järeääkin lahoppuuta. Puron rantavyöhykkeillä on suojaavaa metsikköä ja rehevää, kosteutta vaativaa kasvillisuutta sekä viileä, kostea pienilmasto. Kasvillisuus on tien länsipuolella korpimaista (kuusi, harmaaleppä, pihlaja, metsäkorte, isotalvikki, mesiangervo) ja itäpuolella lehtomaista (kuusi, tuomi, harmaaleppä, tähtitalvikki, kotkansiipi, metsäalvejuuri, lehvasammalia). Purossa ja sen rannalla esiintyy mm. rentukkaa, kurjenjalkaa, myrkkukeisoa ja luhtavuohennokkaa. SYKE:n (2024)

Purohelmi -aineistossa. Purohabitaatin muutuneisuus paikalla on luokkaa 3 (tila heikentynyt), ja purossa esiintyy lohikalaa. /1/

Pärjänjoentien länsipuolelle tien suuntaisesti on vasta kaivettu uusi laskuoja etelänpuoleisista vesialtaista, joten siltä kohtaa rantaa on muutettu. /1/

Huomiointisuositus: Uhanalaiseen luontotyyppiin kohdistuvien vaikutusten minimoimiseksi suositellaan välttämään puron rannan ja pohjan kaivuita sekä minimoimaan kiintoaines- ja ravinnepitoisten pintavesivalumien kulkeutuminen puroon. Suositeluna on kunnollisten suojavyöhykkeiden jättäminen puron molemmin puolin (ainakin 15–20 metriä). Vesilain 3. luvun 2. §:n mukaan ”Vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos: 2) aiheuttaa luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön huononemista” (Vesilaki 587/2011). /1/

Kohteen toimintaa ei saa vaarantaa, ellei siihen saada viranomaiselta lupaa. Vesilain sääntely koskee puron osalta nimenomaan puron asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä. /1/

Luo-2 lepakkoalueet.

Alueella on tehty lepakkohavaintoja. Kaikki Suomessa esiintyvät lepakot ovat luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV (a) lajeja. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat on suojeltu luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin

nojalla ja niiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Mikäli alueella tehdään puiden poistoa, on huomioitava metsäisyyden säilyvyys nykyisen kaltaisena jatkossakin. /1/

Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja voi olla esimerkiksi rakennusten ullakoilla, mikäli rakennuksessa on lepakon mentäviä kulkuaukkoja rakenteissa. Mahdollisia talvehtimispaikkoja ovat kohteet, joissa on lepakoiden talvehtimisen kannalta otolliset ja suhteellisen pysyvät olot, joita ovat muun muassa tasainen, hieman plusasteiden puolella pysyvä lämpötila ja suuri ilmankosteus (Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry 2023). /1/

Alue on lepakkoalue, kuuluen **Luokkaa II: Erityisen tärkeät kohteet**. Kyseessä on ravintoa tarjoava alue, mahdollinen tai todettu tärkeä siirtymäreitti tai näiden yhdistelmä. Maankäytössä alueen arvo lepakoille tulee ottaa huomioon (EUROBATS-alue). Luokan II alueilla esiintyy lepakoita säännöllisesti. Ympäristö on usein alueella esiintyville lajeille tyyppilinen. Alueella esiintyy melkein poikkeuksetta useita lepakkolajeja pitkin kesää. Joskus luokan II alue voi olla erityisen tärkeä myös yhdelle lajille. /1/

Luo-3 Syötteen pääristeyksen pohjoispuoli (kuvio 18). Joen rantaan rajoittuva rehevä kangaskorpi (VU/EN) Syötekyläntien varressa. Valtalajeina kuusi, koivu, kataja, pajut, pikkuiso- ja tähtitalvikit, metsäkorte, maariankämmeikka, korpikastikka. /1/

Huomiointisuositus: Suositellaan, että kohde säilytetään maankäytönmuutosten ulkopuolella. /1/

Luo-4

Alue sisältää metsälain 10 §:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia arvokkaita vesiluonnon suojelutyppejä ja/tai uhanalaisen ja direktiivilajiston esiintymiä. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. /1/

Luo 4. Syötteen pääristeyksen pohjoispuoli 3 (Kuvio 26). Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas (NT/NT), jossa myös vanhaa, yli 169-vuotiasta puustoa. Rehevä luonnontilaisen kaltaisen kuusikko, lahoppuuta on kohtalaisesti, lehtipuuta paikoin paljon. Mustikka kerrossammal, korpilahkasammal, sulkasammal, pallosara.

Huomiointisuositus: Suositellaan, että kohde säilytetään mahdollisuuksien mukaan maankäytönmuutosten (myös metsänhakkuiden ja) ulkopuolella. /1/

MAAPERÄ

Kartta. Maankamara-kartta 1:200 000. Kaavamuutosalueen maalaji sekalajitteista, itä- ja pohjoisosassa pintamaana myös ohut turvekerros (Syötesuo). Kaavamuutosalueen lähimmät kairauspisteet ovat Syötetien alueella. Tarkempaa maaperätutkimusta ei ole asemakaavaa varten selvitetty. Aineisto MML 2024 ja GKT 2025. Kaavamuutosalue merkitty sinisellä katkoviivalla.

POHJARAKENTAMINEN

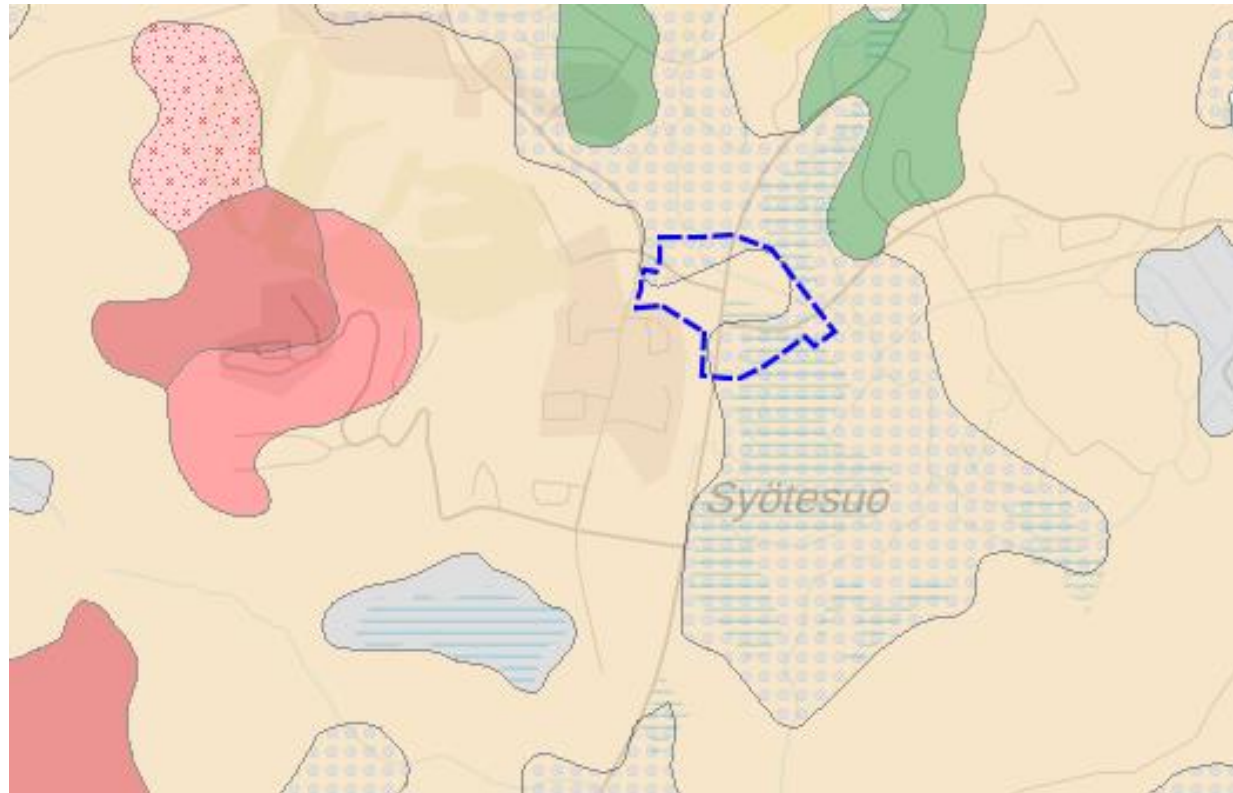
Muutosalueen maasto on viettää länsilounaaseen ja maanpinta on noin tasolla +212–225 m merenpinnasta (N2000).

Alueen perustamistapa tulee ratkaista tontti-kohtaisesti pohjatutkimuksen ja rakennesuunnittelijan mukaan. Alueelta ei ole tätä laadittaessa pohjatutkimustietoja.

Rakentamisen kannalta maalajit ovat routivia ja kapillaarisesti vettä nostavia. Tämä tarkoittaa routaeristämistä sekä kapillaarikatkoa esim. sorasta. Pienehköt rakennukset voidaan mahdollisesti paikoin perustaa perusanturan- ja/tai perusmuurin perusmaan varaan. Savi- ja turvemaidella rakennukset on paalutettava ja/tai perustamisratkaisut perustuvat ns. masanvaihtoon.

SULFAATTIMAA

Asemakaavan muutosalueella ei ole tiedossa happamia sulfaattimaita.



- | | |
|--|---|
|  Kalliopaljastuma (KaPa) |  Hienojakoinen maalaji, päälajitetta ei selvitetty (HY) |
|  Kalliomaata, maanpeite enintään 1m (yleensä moreenia) (Ka) |  Liejuinen hienorakeinen maalaji, humuspitoisuus 2-6 % |
|  Rakka (RaKa) |  Savi (Sa) |
|  Kiviä (Ki) |  Lieju, humuspitoisuus yli 6 % (Lj) |
|  Sekalajitteinen maalaji, päälajitetta ei selvitetty (SY) |  Paksu turvekerros, yleensä yli 0,6 m (Tvp) |
|  Karkearakeinen maalaji, päälajitetta ei selvitetty (KY) | |

MAISEMARAKENNE JA MAISEMAKUVA JA TOPOGRAFIA

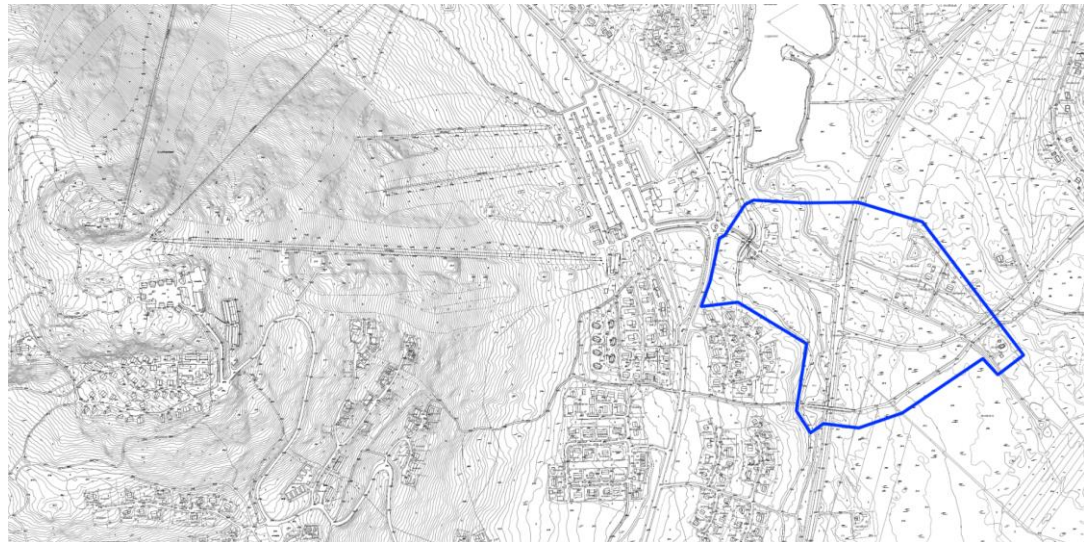
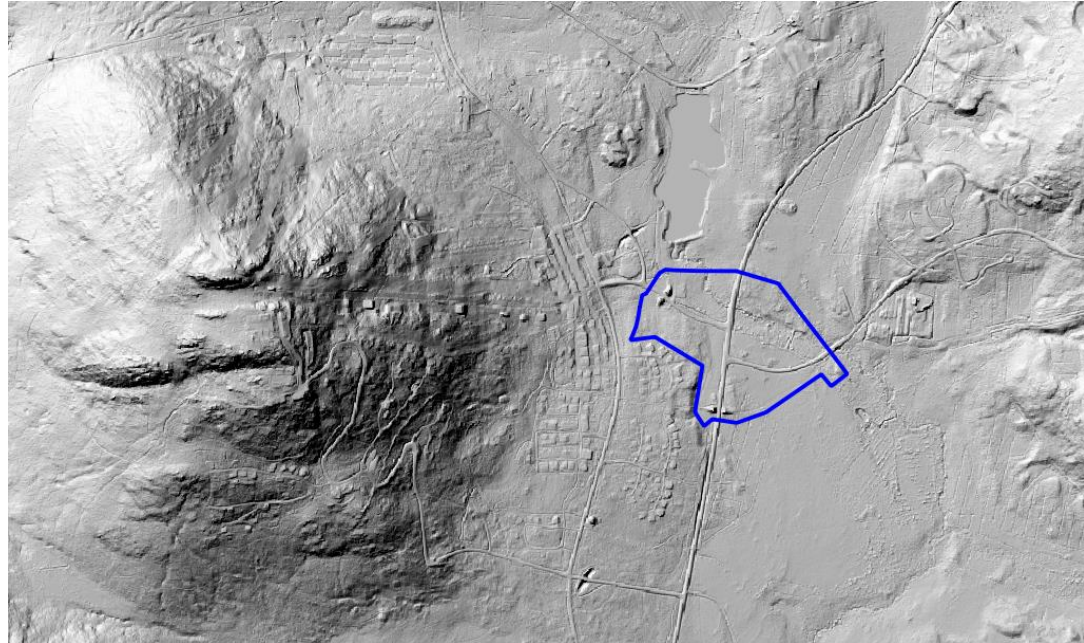
Suunnittelualue sijaitsee Kainuun ja Kuusamon vaaramaan maisemamaakunnan länsirajalla, Kainuun vaaraseudulla. Ympäröivä maisema on vaarojen hallitsemaa ja maastonmuodoiltaan vaihtelevaa. Lähimaaston korkein kohta on Iso-Syötteen huippu, joka kohoaa 432 metrin korkeuteen merenpinnasta ja erottuu samalla suunnittelualueesta noin 200 metriä korkeana muodostelmana.

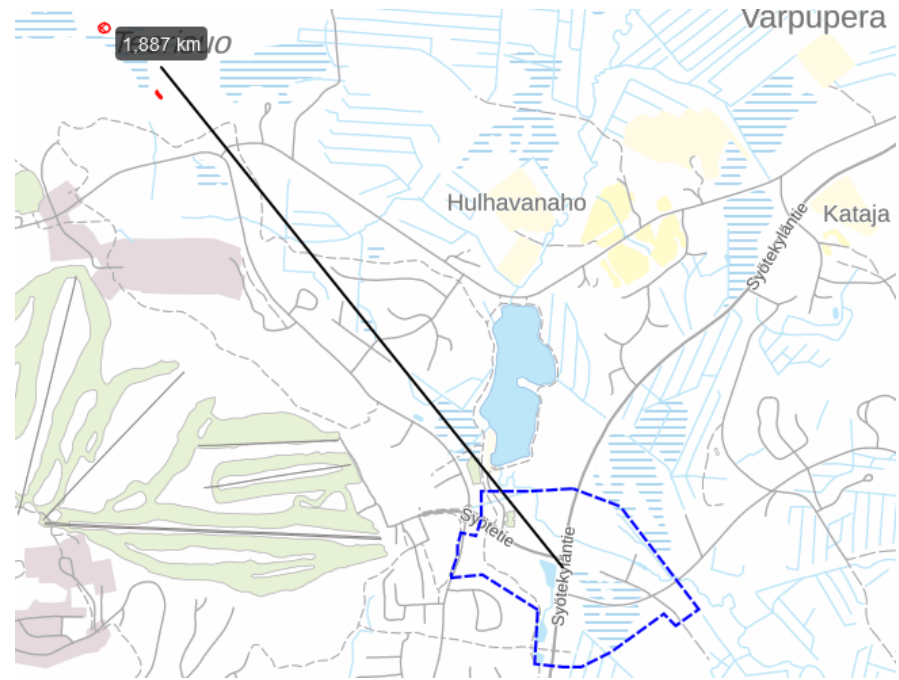
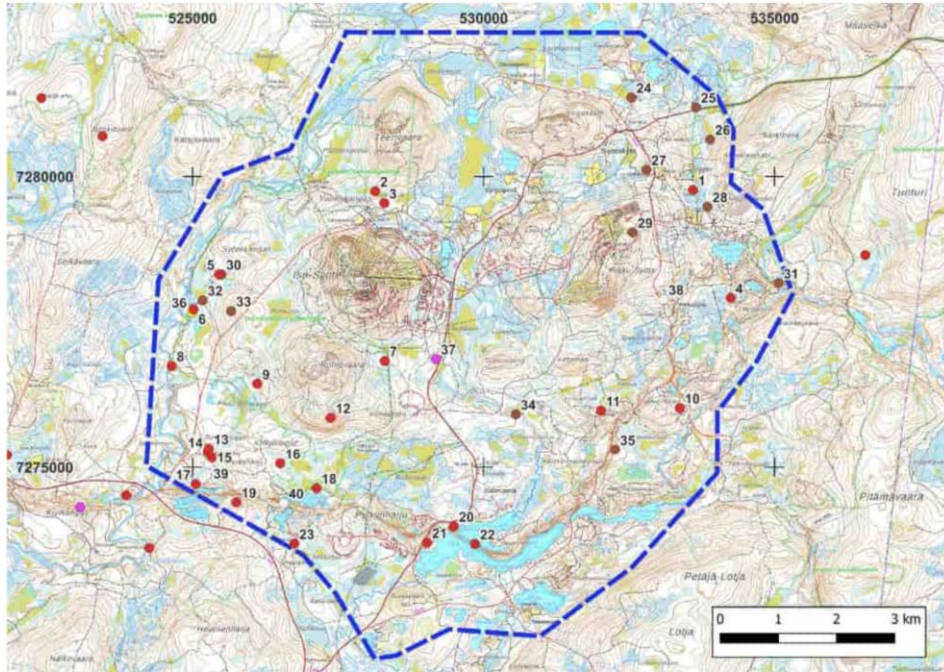
Vaarojen välinen alue on paikoittain soista. Alueen vesistöt koostuvat lähinnä pienistä järvistä, puroista ja ojista. Lähin vesistö on suunnittelualueen pohjoispuolelle rakennettu Lupoveden tekojärvi.

Kaavamuutosalueen maasto laskee loivapiirteisesti kohti itää Naamankaaja nimistä puroa. Osa kaavan laajennusalueesta on puron pohjoispuolella.

Kuva. Vinovalovarjoste (MML 1/2025). Iso-Syötettä ympäröivä seutu on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa. Maisemassa erottuvat Iso-Syötteen tunturi ja läheiset vaaramuodostelmat. Kaavamuutosalueen maasto laskee loivapiirteisesti kohti itää. Kaavamuutosalueen rajaus sinisellä viivalla.

Kartta. Korkeuskäyrät ja tiestö. Kaavamuutosalue sijaitsee Iso-Syötteen tunturin itäpuolella 213–224 m mpy. Kaavamuutosalue on sinisellä katkoviivalla. (Aineisto Pudasjärven kaupunki ja MML 01/2025).





RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Iso-Syötteen keskusalueella on majoitus-, liike- ja palvelurakennuksia. Nykyinen rakennuskanta on matalaa, pääosin 1–2,5-kerroksista. Vanhin rakennus on Romekievarin ravintolarakennus 1980-luvun alusta. Kide-huoneistohotelli edustaa uusinta rakennuskantaa (2019). Kaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei ole arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä edustavia kohteita.

MUINAISJÄÄNNÖKSET

Heilu Oy:n arkeologien FM Antti Purhosen ja FM Jussi-Pekka Hiltusen tekemässä *Syötteen osayleiskaava 2035, arkeologinen inventointi 2024* tarkasteltiin alueen muinaismuistokohteita. Asemakaavoitettavalta alueelta ei ole löydetty muinaisjäännöksiä. Lähimmät muinaisjäännökset sijaitsivat noin 1,9 km etäisyydellä (kohdenumerot 2,3 ja 37). Tällainen on esimerkiksi Syötesuon mahdollinen muinaisjäännös pilkkakuusi. /3/

Kartta. Suunnittelualan arkeologiset kohdet inventoinnin jälkeen. /3/

Kartta. Lähimmät kiinteät muinaisjäännökset. Aineisto MML 2024 ja Museoviraston muinaisjäännösrekisteri. Kaavamuutosalueen raja sinisellä viivalla.

RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Elina Marjakankaan *Syötteen alueen rakennusinventoinnin päivitys 2024* mukaan asemakaava-alueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kohteita (RKY 2009). Lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat kohteet sijaitsevat Syötteenkylän Naamangassa. /4/

MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT KOhteET

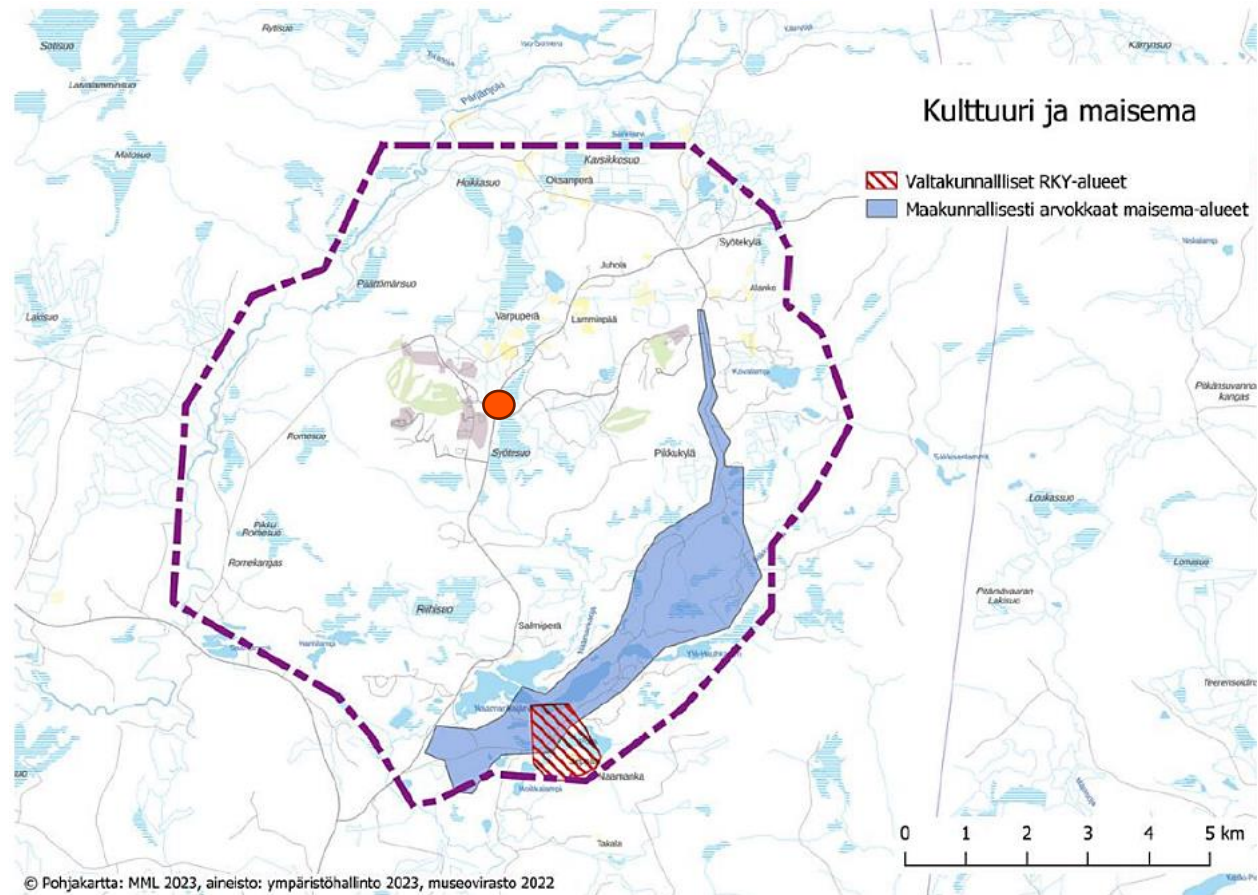
Syötteen alueen rakennusinventoinnin päivitys 2024 mukaan asemakaava-alueella ei ole maakunnallisesti arvokkaita kohteita. /4/

PAIKALLISESTI ARVOKKAAT KOhteET

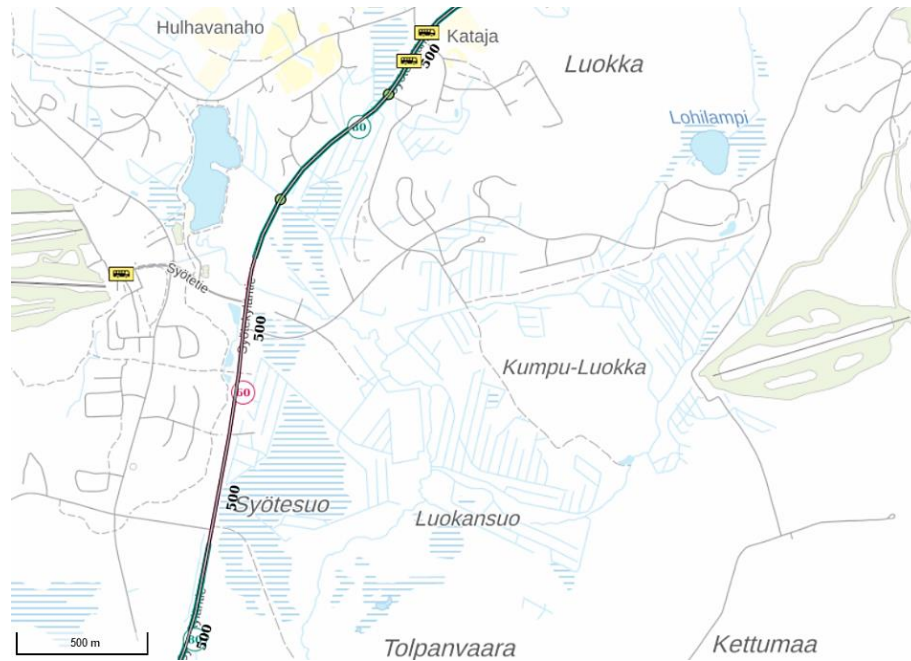
Syötteen alueen rakennusinventoinnin päivitys 2024 mukaan Asemakaava-alueella ei ole paikallisesti arvokkaita kohteita. /4/

MAISEMA-ALUEET

Lähin maakunnallisesti maisemallisesti arvokas maisema-alue on Syötteen maisematie /5/.



Kartta. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alueet) ja Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. /10/



LIIKENNE

Kaavamuutosalue sijaitsee Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen tunturien välissä. Syötekyläntie kulkee alueen läpi. Ajoneuvoliikenteen pääyhteys Iso-Syötteen keskustaan ohjautuu Syötekyläntieltä Syötetietä pitkin.

Keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) vuonna 2022 oli Syötekyläntiellä (seututie 862) 500 ajoneuvoa/vrk. Raskaan liikenteen määrä (KVLRAS) oli 47 ajoneuvoa/vrk.

Sivusuuntien liikennemäärien odotetaan tulevaisuudessa kasvavan voimakkaasti ja olevan samaa suuruusluokkaa kuin Syötekyläntiellä nykyään. Syötekyläntie - Syötetie liittymä on alueen liikenteellisesti tärkein solmupiste.

Syötteelle on laadittu vuosien 2023 ja 2024 aikana Pudasjärven kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen yhteistyönä Liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Kartta. Alueen joukkoliikenteen pysäkit, tieliikenneonnettomuudet, nopeusrajoitukset ja pääväylän (Syötekyläntie) liikennemäärä. (Väylävirasto ja MML/Paikkatietoikkuna 1/2025).

Kartta. Asemakaavamuutos ja laajennusalueen tie- ja katuverkosto (MML 1/2025).



Kuva. Jakelukuorma-auto Syötekyläntien ja Syötetien risteyksessä. Ajonopeus risteyksessä on nykyisellään 60 km tunnissa.



Kuva. Syötekyläntien ja Syötetien risteyksestä maantie 862 kaartuu kohti Syötteen kylää.



Kuva. Sorayhdistelmä ja jakelukuorma-auto Syötetiellä. Maantie 862 (Syötekyläntie) on taustalla. Vasemman puoleisesta liittymästä käännytään hiihtoladun pysäköintialueelle. Uusi katu- ja tiesuunnitelman mukainen kiertoliittymän likimääräinen sijainti on näkyvän viivästysaltaan paikalla. Moottorikelkkaura kulkee metsän ja hulevesikanavan välissä.



Kuva. Välihuikoselta näkymä kohti Syöteky-
län tietä ja Iso-Syötteen tunturin lakea



Kuva. Välihuikoselta näkymä kohti Syöte-
suota. Iso-Syötteen tunturi on taustalla.



Kuva. Välihuikoselta näkymä kohti Syötettä.
Kadussa on levennys jalankulkijoille Na-
mankaojan sillan kohdalla.



Kuva. Kuva Syötetietä kohti maantietä 862 (Syötekyläntie). Uusi kiertoliittymän paikka tie- ja katusuunnitelman mukaan tulee olemaan kuvassa näkyvän sorayhdistelmän kohdalla. Kuvassa näkyvä huleveden viivästysallas siirretään. Kävely- ja pyörätien linjaus noudattaa vanhaa Syötetien linjausta.



Kuva. Kaavan loma-asumisen (RA) laajentumisalueen yksityistie Syötesuontieltä. Yksitystieltä on ajo kahdelle olemassa olevalle loma-asunnolle Naamankaojan yli.



Kuva. Näkymä vastakkaiseen suuntaan laajentumisalueen Naamankaojan ylittävältä katurummulta kohti Syötesuontietä. Caruna Oy on tehnyt alueella ilmajohtojen siirtoja maakaapeleiksi. Kuvassa on peitelty maakavanto ja uusi sähkönjakokaappi.

TEKNINEN HUOLTO JA VERKOSTOT

Asemakaava-alueella on vesijohtoverkosto. Jätevesi johdetaan kiinteistökohtaisin paine- viemärein kaupungin viemäriverkostoon. Hulevesiverkostoa ei ole. Vesijohdot, paineviemäri ja sähköverkko on rakennettu nykyisen asema- kaavan mukaisina.

Kuivatus on järjestetty ns. luonnonmukaisella menetelmällä johtaen hulevedet alueen ulko- puolelle olemassa olevaa peruskuivatus avo- ojaverkostoa sekä vetokanavistoa pitkin.

Syötteen alueen keskeisillä osilla on kattava vesi- ja viemäriverkosto. Syötteen matkailualueen vesi- ja viemärihuollosta vastaa valtaosin Syötteen vesihuoltolaitos, joka on Pudasjärven kaupungin toimintayksikkö. Laitos toimittaa talousvettä noin 1050 talouden ja kolmen hotel- lin tarpeisiin. Toiminta-alueella on yhteensä noin 3 500 vuodepaikkaa. Vuonna 2021 talous- vettä toimitettiin n. 51 000 m³.

Alueen jätevedet johdetaan Syötteen vesihuol- tolaitoksen vuonna 1986 rakennetulle jäteve- denpuhdistamolle. Jätevettä käsiteltiin puhdis- tamolla noin 55 000 m³.

Caruna Oy vastaa 20 kV sähköverkostosta. Se on osaksi kaivettu maahan kortteleiden kunnal- listekniikan rakentamisen myötä.

Alueella ei ole kaukolämpöverkostoa. Asema- kaavan muutosalueella on pumppaamo ja ns. puistomuuntaja. Katso **kuva**.



PALVELUT JA TYÖPAIKAT

Syötteen alueella on laajasti matkailuun ja vir- kistystoimintaan liittyviä työpaikkoja. Palvelu- jen osalta alue tukeutuu matkailukeskuksen palveluihin. Pudasjärvi on kokonaisuudessaan poronhoitoaluetta ja porot ovat elinkeino mo- nelle paikalliselle asukkaalle.

Varsinaisella asemakaavan kaavamuutos- ja laajentumisalueella ei ole tällä hetkellä työpaik- koja. Nykyinen asemakaava mahdollistaa lä- hinnä huoltoasemapalveluja, jotka eivät ole to- teutuneet. Asemakaavamuutoksen tavoitteena onkin laajentaa myös palvelujen kehittymistä alueella ja tukea kokonaisvaltaisesti matkailun kehittymistä.

PINTA- JA POHJAVEDET

Suunnittelualue sijaitsee vedenjakaja -alueella 61.253. Kokonaisvaluma-alue on noin 2732 ha.

Ympäristö viettää voimakkaasti Iso-Syötteen tunturin rinneteen mukaisesti, mikä käy ilmi Maanmittauslaitoksen vinovalovarjosteesta. Paikallisten tulvien ja pintaeroosion välttämiseksi alueen rakentamissuunnittelu edellyttää huolellista hulevesisuunnittelua.

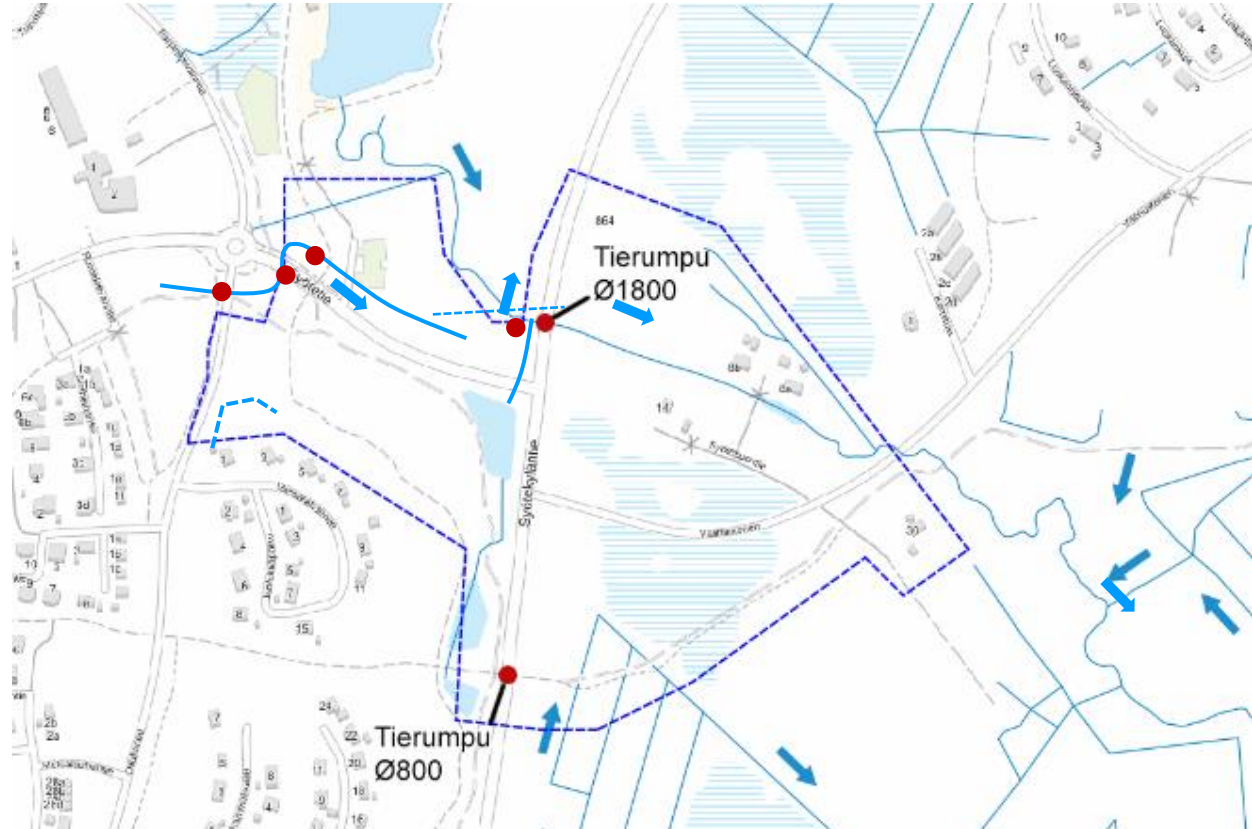
Kaavamuutos- ja laajentumisalueella PintaveDET valuvat länsi-lounas suuntaisesti muutama- kaivettuun isohkoon veto-ojaan, Syöteky- läntien itäpuolella tien suuntaiseen kaivettuun kolmen hulevesilammen sarjaan ja edelleen Naamanka- ojaan. Osaksi luonnontilainen Naamanka- oja virtaa alueen pohjoispuolisesta Lup- povesi nimisestä tekojärvestä luode-kaakko- suuntaisesti alueen poikki. Kaavamuutos – tai laajentumisalueella ei sijaitse luokiteltuja poh- javesialueita.

HULEVEDET

Nykyisissä voimassa olevissa asemakaavoissa muutos- ja laajentumisalueella ei ole tutkittu hulevesien hallintaa. Hulevesien hallintasuun- nittelu on tehty katu- ja tiesuunnittelun yhtey- dessä.

Kartta. Kaavamuutosalueen (sin. katkoviiva) hulevesien virtaamissuunnat ja tierummut MML/Paikkatietoikkuna 1/2025.

Kuvat. Nykyisiä Syöteky- läntien suuntaisia huleveden viivästysrakenteita molemmiin puo- lin Syötteentietä. Laskuoja johtaa Naamanka- ojaan, joka on kuusikon kohdalla.





Kuva. Naamankaoja asemakaavan laajentumisalueelta olemassa olevien lomarakennusten kohdalla kohti länttä. Uomaa on koneellisesti kaivettu ja levennetty. Kevyen laiturusiljan kohdalta Naamankaoja muuttuu lähes luonnontilaiseksi virtavedeksi.



Kuva. Kuva kohti Naamankaojan pohjoisrannan loma-asuntoa.



Kuva. Kuva Naamankaojan ylittävältä yksityistien tierummulta kohti itää. Myös tämän loma-asunnon kohdalta uomaa on kaivettu ja reunoja siistitty.

YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Syötekyläntien liikenne aiheuttaa nykyisellään virkistystoiminnoille meluhaittaa. Liikennemelualueelle ei sijoitu loma-asumista.

Valtioneuvosto on antanut melutason yleiset ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamennettelyssä. Päätöstä ei sovelleta teollisuus-, katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

Taulukossa on esitetty päivä- ja yöajan ohjearvot ulkona ja sisällä.

Alueen sinänsä tarpeelliset opastus- ja mainoskyltit aiheuttavat paikoin sekavuutta ja epäharmoniaa. Tosin näitä havaittiin vain kahdessa paikassa Välihuikosentien ja Syötetien risteyksissä.

Taulukko. VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutason ohjearvot

Kuvat. Alueen mainoskylttejä Välihuikonenkadun ja Syötetien risteyksissä.

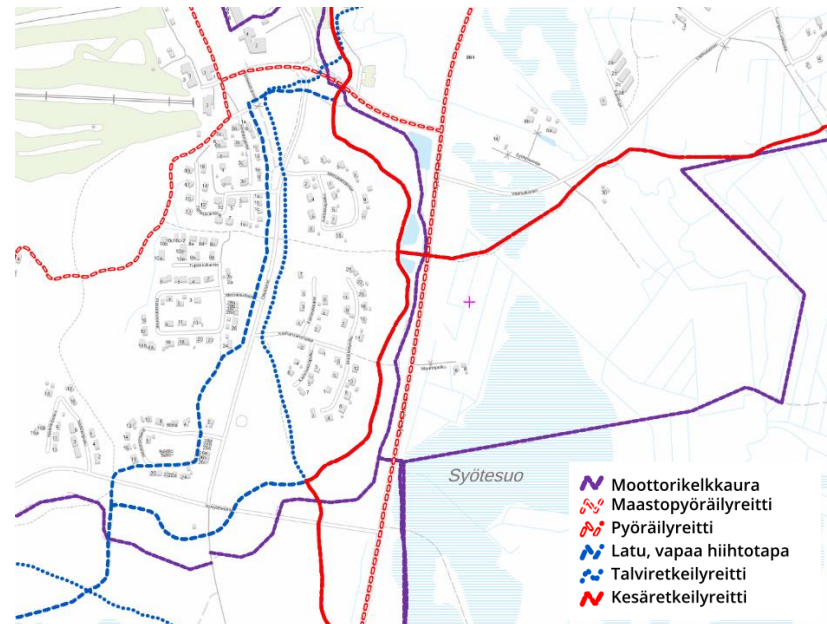
Ulkona	L _{Aeq} enintään	
	Päivällä (07–22)	Yöllä (22–07)
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50/45 dB ¹⁾
Loma-asumiseen käytettävät alueet ³⁾ , leirintäalueet ja virkistysalueet taajamien ulkopuolella sekä luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ²⁾
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾ Uusilla asuinalueilla yöohjearvo on 45 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa

²⁾ Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä

³⁾ Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja
L_{Aeq} = melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso)





VIRKISTYS

Alueella on runsaasti matkailua ja virkistystä palvelevia uria ja reittejä. Osa reiteistä on seudullisia. Nämä sijoittuvat nykyiselle asemakaavan VL ja VU-1 alueille. Alueella on jonkin verran skeittiparkkrakenteita.

Kuvassa yllä on asemakaavan muutosalueen eteläosassa Syötekyläntien ylittävä hiihtosilta. Kuvan oikeassa reunassa on toteutettuja huleveden pidätyslampia. Moottorikelkkaura kulkee metsän rajassa lammen länsireunaa pitkin ja hiihtosillan alitse.

Kartta. Alueen reitit (Metsähallitus, retki-kartta.fi 1/2025).



Kuvassa yllä on nykyistä Yleistä pysäköintialuetta (LP) ja hiihtosillan viereinen katuliittymä Syötetielelle. LP-alue toimii hiihtoladun lähtöpaikkana. Talvisin alue on hyvin ruuhkautunut ajoneuvoista.



Kuva. Voimassa olevassa asemakaavassa osa nykyisistä pysäköintipaikoista on osoitettu ohjeellisena VU-1 alueelle. Pysäköintisaarekkeet on toteutettu ja kestopäällystetty. Alueella ei ole sähköautopaikkoja.



Kuvassa yllä hulevesikanavan ja metsän väliin jää nykyinen moottorikelkkaura. Kuva on otettu Välihuikonen kadun kohdalta.

Viereiset kuvat on otettu Syötetien hiihtosillalta kohti etelää. **Ylimmässä kuvassa** oikeaan alareunassa on voimassa olevan asemakaavan moottorikelkkojen pysäköintialue (LP-mk). Alue rajautuu Latureittiin, Ollukantie -katuun ja taustalla näkyvään hulevesikanavaan. Kelkkaura kulkee hiihtosillan alitse, jolloin se ei risteidy ladun kanssa.

Keskimmäinen ja alin kuva on suunnattu hiihtoladun suuntaan. Hallitseva elementti kesämaisemassa on hulevesikanava, jonka latu ylittää heti hiihtosillan jälkeen. Uoma siirtää ylempää Iso-Syöteen rinteeltä sade- ja sulamisvesiä kohti Naamankaajaa.

Voimassaolevan asemakaavan ohjeellinen RM-res aluevaraus alkaa heti hulevesikanavan takana ja näkyy kuvassa runsaspuustoisena metsänä.



ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Pohjois-pohjanmaan maakuntakaava ja vahvistetut Syöteen osayleiskaavat 1 ja 2 ohjaavat yksityiskohtaisempaa maankäyttöä. Syötteelle on laadittavana Syöteen osayleiskaava 2035, joka on luonnosvaiheessa.

Alueella on osaksi vahvistettu asemakaava, jota on muutettu tai laajennettu viidessä eri vaiheessa. Asemakaavan ulkopuolisilla alueilla rakentamista ohjaa Pudasjärven rakennusjärjestys.

Tämän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueelle on laadittavana Tie- ja katusuunnitelma, mikä on ollut keskeinen syy käynnistää asemakaavan muutosprosessi.

Aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset:

Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestys, Pudasjärven kaupunki 2017 (voimaantulo 2018)

Pohjois-Pohjanmaan 1. 2. ja 3. vaihemaakuntakaava, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2014, 2016 ja 2018

Syöteen osayleiskaava 2035-kaavaluonnos 15.2.2024, Sweco 2024

Pudasjärvi, Syöteen osayleiskaava 1, Arkit.tsto Oulun Yke Oy 1990

Pudasjärvi, Syöteen osayleiskaava 2, Arkit.tsto Oulun Yke Oy 2009

Iso-Syöteen asemakaava, kaava-alue 058, Arkit.tsto Oulun Yke Oy 2001

Asemakaavan muutos ja laajennus, Naamangan Kylä, Hulhavanaho, Airix Ympäristö 2012

Pudasjärven liikennesuunnitelma, WSP 2025, kesken

Syöteen matkailualueen Master Plan ja Investointisuunnitelma 2022–2027, FCG, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pudasjärvi 2022

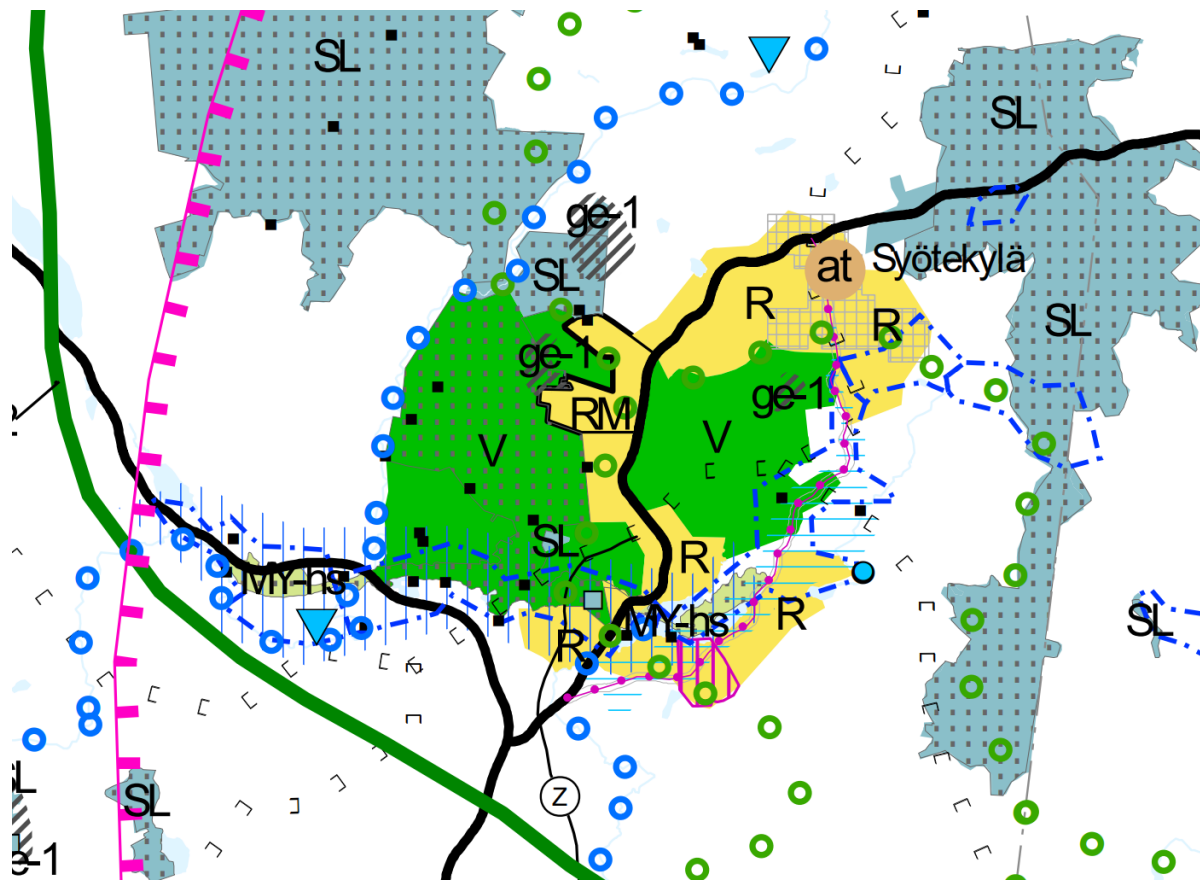
Pudasjärven kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisuunnitelma, Ramboll, Traficom, Pudasjärven kaupunki 2023

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe-
maakaava, P-P liitto, valmisteluaineisto 2022

Pohjois-Pohjanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021, Ympäristöministeriö 2021

Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015, Pohjois-Pohjanmaan liitto 2015

Pudasjärven kaupunki, alueen luontoselvitys



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Iso-syötteen asemakaava-alueen rakentamista ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joista keskeiset Syötteen alueella ovat toimiva aluerakenne, luonnonperintö, virkistyskäyttö sekä toimivat yhteysverkot.

POHJOIS-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (AKL 27 §) vuosina 2009–2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022 (korkein hallinto-oikeus KHO 2022:11).

Alueen maankäyttöä (mm. kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet) ohjaava 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017.

Alueella on voimassa vuosina 2014, 2016 ja 2018 hyväksytyt Pohjois-Pohjanmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat.

Kuva. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakaupunkikaavojen yhdistelmäkartasta 2022.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021, ja sen oli määrä valmistua vuoden 2024 aikana, mutta julkisen ehdotusvaiheen runsaan palautteen takia hyväksymiskäsittely siirtyi keväälle 2025.

Maakuntakaavassa on osoitettu suurelta osin loma- ja matkailualueena (R). Merkinnällä osoitetaan alueita pääasiassa matkailua palveluille toiminnolle ja loma-asumiselle. Muu suunnittelualue on osoitettu pääosin virkistysalueena (V). Alue kuuluu kokonaisuudessaan matkailun vetovoima-alueeseen / matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealueeseen (mv-2, Syötteen alue). Kehittämisperiaatteen mukaan alueen kehittäminen perustuu matkailukeskuksen palveluihin sekä kansallispuistoon, muuhun luontoon ja retkeilyyn liittyviin virkistystoimintoihin.

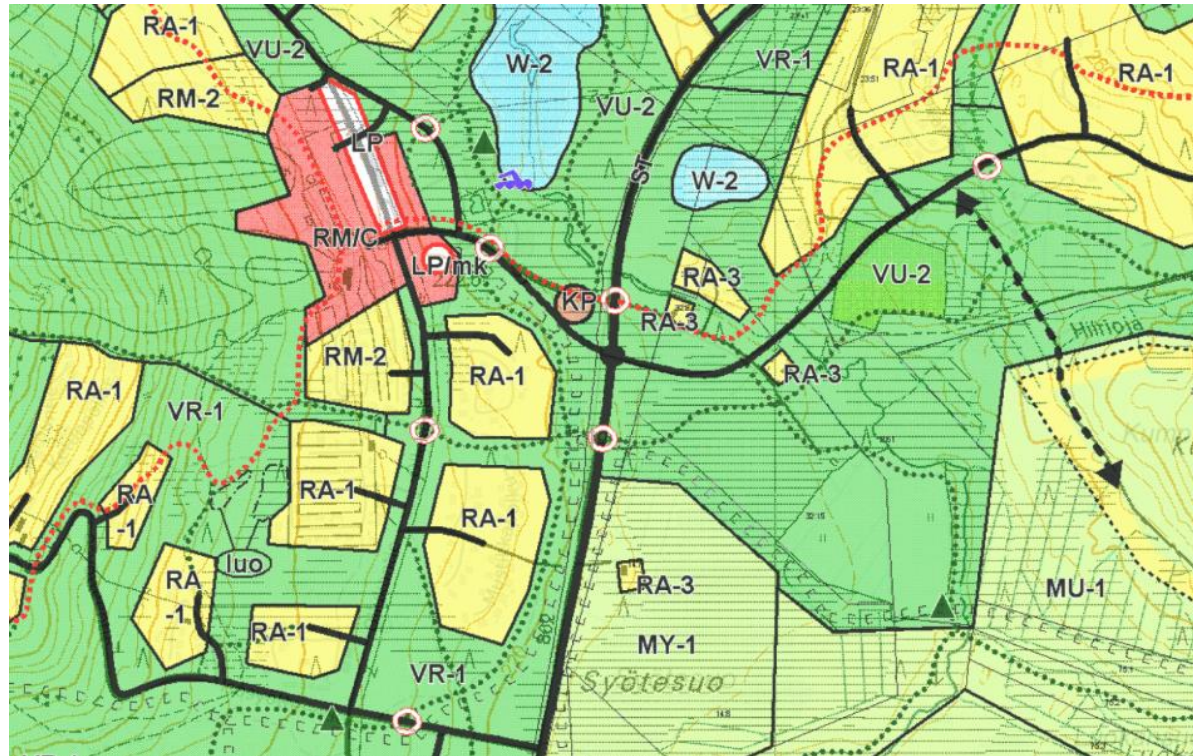
Syötekyläntie on kuvattu seudullisena maantienä. Alueella on seudullinen moottorikelkka-reitti ja ulkoilureitistöjä.

PUDASJÄRVEN SYÖTTEEN YLEISKAAVA 2009

Alueella on voimassa Syötteen yleiskaava 2009, joka ohjaa maankäytön suunnittelua. Osayleiskaavassa keskustatoimintojen alue Syötetien eteläpuolella on osoitettu Moottorikelkkajen pysäköintialueeksi ja matkailun keskustoimintojen alueeksi. Kaupallisten palvelujen alue lisämääräyksellä polttoaineiden jakelupiste on osoitettu Maantien 862 ja Syötteentien risteyksen pohjoispuolelle. Ulkoilureitistöt hiihtosiltoineen lukuun ottamatta maantie 862 pohjoista siltää ja moottorikelkkareitti urana ovat toteutuneet.

Nykyiset kadut Ollukantie Syötetien kiertoliittymineen poikkeaa osayleiskaavaratkaisusta. Romekievarantie on myös katkaistu.

Kartta. Ote Pudasjärven Syötteen osayleiskaavasta 2009.



LP-mk	MOOTTORIKELKKOJEN PYSÄKÖINTIALUE.	RM/C	KAUPALLISTEN MATKAILUPALV ELUJEN KESKUS.
ST	SEUTUTIE.	RA-1	LOMA-ASUNTOALUE.
KP	KAUPALLISTEN PALV ELUJEN ALUE.	RA-3	LOMA-ASUNTOALUE.
	Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste.	VR-1	Alue on tarkoitettu tiiville loma-asutukselle.
	REITISTÖALIKULKU / YLIKULKU.		Alue on tarkoitettu harvalla loma-asutuksella, jolla säilytetään vähäinen ympäristön luonnonvarat.
	Alikulun / ylikulun ohjeellinen sijainti.		RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
-----	MOOTTORIKELKKAREITTI.		VR-1-alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tien ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet huomioiden kuitenkin alueiden luonne ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset.
.....	KEVYENLIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.		Alueelle saa rakentaa toiminnan ja yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia luo- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia taukopaikkoja, keitto- ja sadeakoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita.
.....	ULKOILUREITTI.	VU-2	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
	Reittien ohjeellinen sijainti.		Iso- ja Pikku-Syötteen matkailualueita yhdistävä urheilu- ja virkistyspalvelualue.
			Alueen toimintojen toteutuksen tulee perustua asemakaavaan tai muuhun sitä vastaavaan yksityiskohtaiseen suunnitelmaan, josta käy riittävästi tarkkuudella ilmi alueen toimintojen, rakentamisen, liikenneyhteyksien ja reitistöjen järjestelyt.

SYÖTTEEN OSAYLEISKAAVA 2035 (VIREILLÄ)

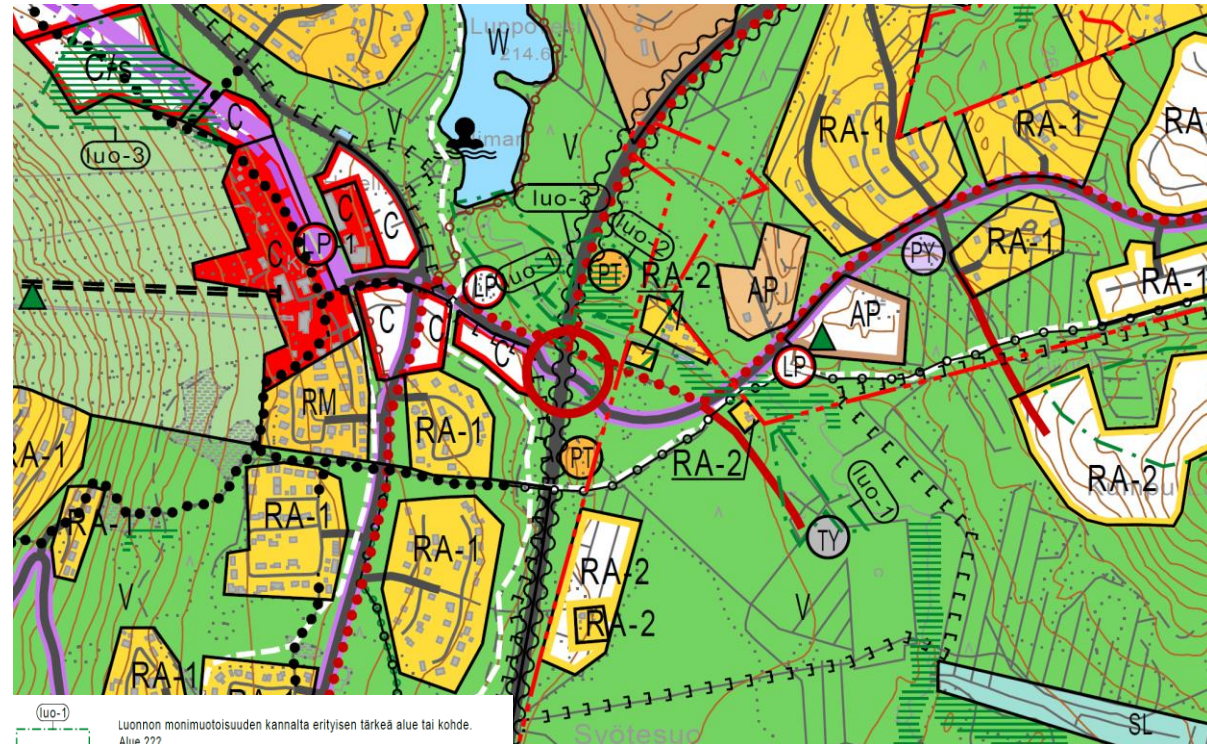
Syötteen alueelle laaditaan uutta oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Laadittavan kaavan taavoitevuosi on 2035. Uudistettu Syötteen osayleiskaava korvaa alueella voimassa olevat aiemmin laaditut yleiskaavat. /9/

Kaupunginhallitus teki päätöksen kaavan muuttamisesta 14.2.2023 § 58. Osayleiskaava on kuulutettu vireille 25.9.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.9.-1.11.2023. Valmisteluvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos) on järjestetty 1.3.-1.4.2024. Osayleiskaava tulee ehdotuksena nähtäville syksyllä 2025.

Syötteen osayleiskaavaluonnoksessa toteutunut Ollukantie on osoitettu luonnoksessa. Syötetien ja sen kiertoliittymän molemmiin puolin on osoitettu keskustoimintojen alueen laajenusvarauskortteleita. Syötekyläntien ja Syötetien risteys on osoitettu Kehitettävänä liittymäalueena. Alueelle on merkitty joukkoliikenteen kehittämiskäytävä, ohjeellinen kevyen liikenteen yhteystarve. Moottorikelkkareitti on entisellä paikallaan, eikä ota huomioon alueelle laadittua katu- ja tiesuunnitelmaa. LP-alue on asemakaavan mukainen. RA-1 ja RA-2 alueet on osoitettu toteutuneen mukaisina.

LUO-alueita on lisätty Naamankaojan molemmiin puolin. PT-alueet sijoittuvat maantie 862 itäpuolelle molemmiin puolin Välihuikonentietä.

Kartta. Ote alustavasta Syötteen osayleiskaava 2035-kaavaluonnoksesta 3.3.2024.



ASEMAKAAVA

Asemakaavamuutosalueella tarkastellaan kolme eri vaiheen asemakaavamuutosta tai laajennusta, jotka ovat:

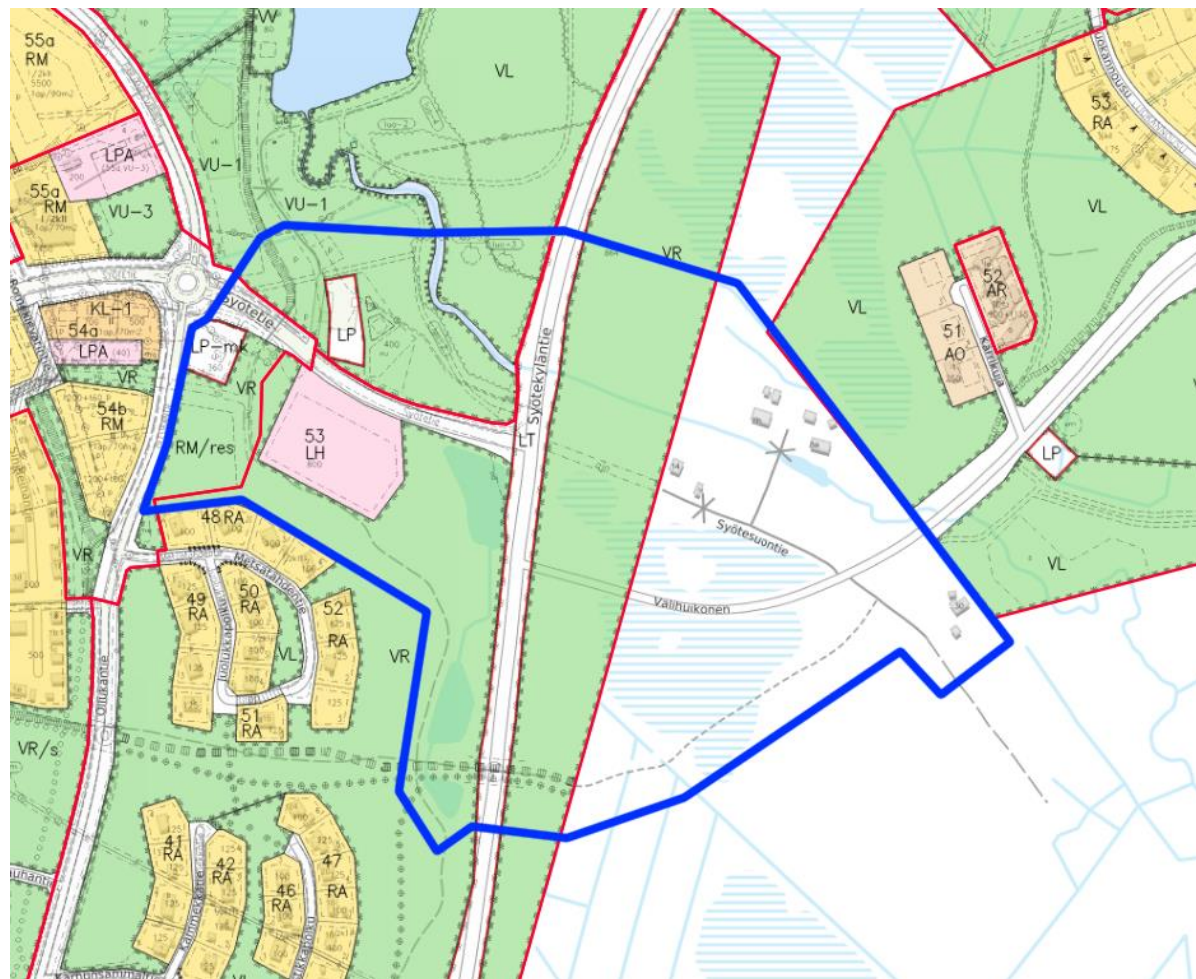
ISO-SYÖTE YDINALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 10.12.2020 57 §

NAAMANGAN KYLÄ ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVA Kaava-alue 058, korttelit 1–77 17.9.2001

NAAMANGAN KYLÄ HULHAVANAHO ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 14.6.2012 19 §.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen rajaus on esitetty sinisellä viivalla. Voimassa olevassa asemakaavassa Välihuikosen kadun varaus Syötekyläntielle puuttuu kokonaan. Huoltoaseman korttelialue on Syötetien eteläpuolella ja RM/res laajentumisalue on osoitettu ohjeellisena. Moottorikelkkojen pysäköintialue ja yleinen pysäköintialue ovat Syötetie -kadun molemmin puolin.

Muutosaluetta koskevien asemakaavojen määräykset ovat seuraavalla sivulla.



NAAMANGAN KYLÄ ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVA kaava-alue 058, korttelit 1-77



HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE



ULKOILU- JA RETKEILYALUE

Alueilla sallitaan metsämaiseman, alkuperäisen metsäluonnon ja luontotyyppien säilyttämiseen liittyvät metsänhoitotoimet kuten pienipiirteiset harvennukset, pienialaiset uudistushakkuut ja kevyt maanmuokkaus.



YLEISEN TIEN ALUE

ajo

Alueella oleva ajoyhteys

nä

Yleisen tien näkemäalue



Kevyenliikenteen pääreitit ohjeellinen sijainti

o o o c

Ohjeellinen ulkoilureitti



Tiealueen alittava / ylittävä kevyenliikenteen yhteys tai muu reitti
-a/ alitus
-y / ylitys

ISO-SYÖTE YDINALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 10.12.2020 57 §



Retkeily- ja ulkoilualue.



Moottorikelkkojen pysäköintialue.
Alueelle saa sijoittaa moottorikelkoille tarkoitetun polttoaineen jakeluaseman ja rakentaa moottorikelkkojen säilytystiloja.



Reservialue.
Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisa-
Kauttaiviivan edessä oleva kirjaintunnus ilmoittaa alueen ajattelun käyttötarkoituksen.
Ennen toteuttamista tulee alueelle laatia tarkempi asemakaava.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Valaistu kuntorata.



Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alue.



Maanalainen johto.
v=vesijohto z=sähköjohto
j=jätevesi



Kadun ylittävä yhteys.



Kattalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Polttoaineen jakeluaseman ohjeellinen sijainti.

NAAMANGAN KYLÄ HULHAVANAHO ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 14.6.2012 19 §.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia urheilu- ja virkistyspalveluja kuten leikkipuisto, seikkailurata, skeittipark, kiipeilyseinä ja tornijuoksurata sekä pysäköintialueita. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa toimintoja palvelevia huolto- ja palvelurakennuksia annetun rakennusoikeuden puitteissa.



Yleinen pysäköintialue.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Urheilukentille varattu ohjeellinen alueen osa.
(tennis, lentopallo, skeitti)



Valaistu kuntorata.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto
v = vesijohto
j = viemäri



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla luonnonympäristö säilytetään.
luo-1 vanha metsä, runsaasti lahoppuuta.
luo-2 puronvarsi, uhanalainen suotyyppi.
luo-3 lähde.
luo-4 maisemallisesti ja vedenkierron kannalta tärkeä avoin suoalue.

MUUT ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

POHJAKARTTA

Alueen pohjakartta on päivitetty 2023–2024. Pohjakartta on MRL 54 a §/2014 mukainen ja ajan tasalla.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupungissa on 1.4.2025 voimaan tullut rakennusjärjestys. Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKISTRATEGIA

Pudasjärven strategiaa menestystekijöitä, jotka tukevat alueen kehitystä ovat *Asukaslähtöiset ja monipaikkaisuutta tukevat palvelut, Elinvoimaiset kylät sekä Elämyksellinen luontomatkailu ja monipuolinen elinkeinorakenne* tukevat alueen asemakaavan muutosta ja laajennusta.

LIIKENNESUUNNITELMA

Syötteelle on laadittu vuosien 2023 ja 2024 aikana Pudasjärven kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen yhteistyönä Liikennejärjestelmäsuunnitelma. Liikennesuunnitelma on keskeinen tämän asemakaavamuutoksen käynnistäneistä suunnitelmista. Kaava-alueen tie- ja katusuunnitelma on tällä hetkellä luonnosvaiheessa.

Liikennejärjestelmällä tarkoitetaan kokonaisuutta, joka muodostuu kaikki liikennemuodot kattavasta henkilö- ja tavaraliikenteestä, niistä palvelevista liikenneverkoista, viestintäyhteyksistä sekä liikenteen palveluista, liikennevälineistä ja liikennettä ohjaavista järjestelmistä. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on strategisen tason selvitys, jolla luodaan alueen liikenteellinen tahtotila ja tavoite sekä keinot niihin pääsemiseksi. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu samalla, kun Syötteen 2035 osayleiskaavaa on laadittu, jotta maankäytön ja liikenteen suunnittelu on voitu yhteensovittaa. Työssä on tarkasteltu alueen liikenteen palveluita ja liikenneverkkoa.

Liikennesuunnitelman vaihtoehtotarkastelun kautta on selvitetty, mitä tie- ja katuja järjestelyjä on järkevää tavoitella ja miten jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteita voidaan parantaa. Tarkastelun tuottamat toimenpide-esitykset ovat olleet alueellisesti merkittäviä. Syötteen pääliittymä eli Syötekyläntien (mt 862) ja Syötetien ja Välihuikosen liittymä on esitetty suunnitelmassa muutettavaksi kiertoliittymäksi. Se on liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta järkevä ratkaisu, kun liikennemäärät kasvavat. Samalla se osoittaa Syötteen pääliittymän ja siitä tulee matkailualueen liikenteellinen solmupiste.

Liikennesuunnitelmassa on tarkasteltu väyliä jalankululle ja pyöräliikenteelle Iso- ja Pikku-Syötteen välille Välihuikosen varteen. Pytkynharjun suuntaan rakennetaan väylä edelleen Riihikumpuun ja siitä eteenpäin. Pytkynharjuun yhteys on ns. monikäyttöreittiä, jossa talvella yhteys tampataan lumesta ja kesällä käytetään latuerein pohjaa. Myös Syötteen 2025 osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu laatu-

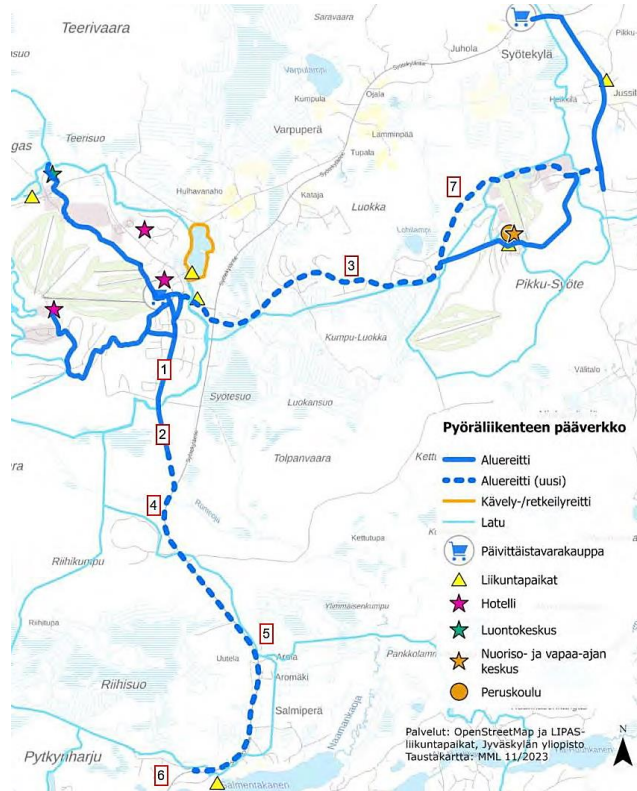
käytävä Iso-Syötteen ja luontokeskuksen välille, mikä palvelee jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Liikennejärjestelmäsuunnittelun yhteydessä tehtyjen haastatteluiden perusteella kaikki haastateltavat toimijat toivoivat Syötteen alueelle sekä polttoaineen jakelua, että lisää sähköautojen latausmahdollisuuksia. Polttoaineen jakelu on tärkeä moottorikelkkamatkailijoille. Asemakaavan muutoksessa varmistetaan, että polttoaineen myynti on jatkossa mahdollista.

Sähköautojen keskitettyä latausmahdollisuutta korostettiin haastatteluissa. Sähköautojen latausmahdollisuuden puutteiden nähtiin pahimmillaan johtavan matkailijoiden siirtymisenä muihin vastaaviin kohteisiin, jossa latausmahdollisuus on järjestetty. Vaihtoehtoisen käyttövoimien, käytännössä sähkölatauspisteiden rakentamista edistetään tässä asemakaavamuutoksessa. Rakentamislupamenettelyn avulla varmistetaan vähintään lain ja ohjeiden vaatimat sähköautojen latauspaikat.

Kuvassa on katu- ja tiesuunnitelman mukaisen kiertoliittymän kohdalta uuden Syötetien linjauksen suuntaan kohti hiihtosiltaa.





KÄVELYN JA PYÖRÄILYN KEHITTÄMISSUUNNITELMA 2024

Pudasjärvelle on laadittu kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2024, jossa on käsitelty myös Syöteen aluetta. Suunnitelman tavoitevuosi on 2035. Mitattavana tavoitteena Pudasjärvellä on lisätä kävelyn ja pyöräliikenteen matkamääriä 30 % vuoteen 2030 mennessä. /8/

Kartta. Pudasjärven kaupungin Syöteen alueen kävelyn ja pyöräilyn väylien investointitarpeet Pudasjärven kävelyn- ja pyöräliikenteenkehittämissuunnitelman mukaan Iso-Syöteen ja Pikku-Syöteen kytkeytymistä toisiinsa edistetään Välihuikonen -tien kautta. Uusia erillisiä pyöräliikenteen väylätarpeita on tunnistettu Välihuikonen -tielle ja Syötekyläntietä etelään Pytkynharjulle saakka (esitetty kartassa katkoviivalla). /8/

Kuva. Kuvassa on Välihuikonen-tien vanha linjaus eli nykyinen Syötesuontie. Nykyinen Syötteentien risteys on taustalla. Katu- ja tie-suunnitelmaluonnoksen mukaan katu parannetaan kävely- ja pyörätieksi kuvan ottopai- kasta eteenpäin.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN TAVOITTEET

Asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen on tarpeen, jotta aluetta voidaan kehittää yleiskaavan mukaisesti sekä vastata alueen kysyntään rakentamistarpeiden osalta.

Korttelia 53 tarkastellaan kauppatoiminnan tarpeiden kehittämisen näkökulmasta ja laajennuksessa tarkastellaan yleiskaavan mukaisia PT-alueita, sekä ympäröiviä katu-, tie-, virkistys- ja RA-alueita. Asemakaavan muutoksen päätavoitteina on parantaa Syötekyläntien liittymäalueen ja joukkoliikenteen toimivuutta sekä kiinnittää huomiota jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toimivuuteen ja esteettömyyteen. Erityisesti jalankulku- ja pyöräliikenteen väylän rakentaminen maantien poikki vaati Syötekyläntien risteämisen turvallisuuden varmistamisen.

Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu vuosien 2023 ja 2024 aikana samalla, kun alueen osayleiskaavaa on laadittu, jotta maankäytön ja liikenteen suunnittelu on voitu yhteensovittaa. Työssä on tarkasteltu alueen liikenteen palveluita ja liikenneverkkoa. Liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen yhtey-

dessä suunnitteluryhmä päätyi vaihtoehtotarkastelun perusteella esittämään Syötekyläntieliittymän ratkaisuksi kiertoliittymää. Kiertoliittymä hidastaa moottoriajoneuvojen ajonepeuksia, joten suojatien rakentaminen saarekkeeseen mahdollistaa jalankulku- ja pyörätien rakentamisen maantien poikki tasoratkaisuna.

Suunnittelun lähtökohtina ovat myös alueen omaleimaisuuden ja voimakaspiirteisen topografian huomioiminen sekä taajamakuvan selkeyttäminen. Olemassa olevan puuston säilyttämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Syötteen matkailualueen Master Plan ja Investointisuunnitelma 2022–2027 sekä valmis-teilla oleva osayleiskaava 2035 ohjaavat omalta osaltaan suunnittelua.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttöta-voitteet astuivat voimaan 2018. Tavoitteet ja-kautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- *Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkumi-nen*
- *Tehokas liikennejärjestelmä*
- *Terveellinen ja turvallinen elinympäristö*
- *Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympä-ristö sekä luonnonvarat*
- *Uusiutumiskykyinen energiahuolto*

Kaavamuuotosalueen osalta suunnittelussa tulee huomioitavaksi toimiva yhdyskunnat, tehokas liikennejärjestelmä ja kestävä liikkuminen sekä elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö.

VIRANOMAISTEN ASETTAMAT TAVOITTEET

POHJOIS-POHJANMAAN ELY- KESKUS

Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneu-vottelua ei järjestetty. Tavoitteista keskusteltiin 7.4.2025 järjestetyssä viranomaistyöneuvotte-lussa.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Syötteellä on laadittavana uusi oikeusvaikutteinen Syötteen yleiskaava 2035, jonka on määrä valmistua keväällä 2026.

Yleiskaavassa Syötekyläntien varteen on osoitettu uusina rakentamisen alueina yksityisten palveluiden ja teollisuuden alueita sekä kehitettävä liittymäalue Syötetien-Syötekyläntien-Välihuikonen-kadun risteysalueella. Yleiskaavaluonnoksen määräyksenä on mainittu, että rakennettavaksi osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Vaikka suunnittelua ohjaa voimassa oleva Syötteen osayleiskaava, on valmisteltavana olevaa Syötteen yleiskaavaa 2035 pyritty seuraamaan. Voimassa oleva osayleiskaava ja yleiskaava 2035 on sisällöltään saman kaltaisia, joskin luontoarvoja on tarkennettu.

Asemakaavoitushankkeen käynnistymisestä päätettiin kaupunginhallituksen päätöksellä KH 26.11.2024 § 368. Vireilletulosta ilmoitetaan paikallisissa Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin asiakaspalvelussa Kohtaamossa, joka sijaitsee Hyvän olon keskus Pirtissä.

OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Pudasjärven kaupungin kotisivuilla: <https://www.pudasjarvi.fi/kaavoitus>

OSALLISTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Suunnittelun käynnistymisestä, mahdollisista yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja asemakaavan voimaantulosta tiedotetaan paikallisissa Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamossa, Hyvän olon keskus Pirtissä.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Pudasjärven kaupungin kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko. Suunnittelutyöstä vastaa kaavakonsultti arkkitehti ja LuK Kai Tolonen Tilatohtorit Oy:stä.

OSALLISET JA OSALLISTUMINEN

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko hankkeen ajan.

OAS:an voi tutustua kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamossa, Hyvän olon keskus Pirtissä. OAS:ista voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Osalliset ja menettelytavat vaikuttavat tämän kaavan laadintaan on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on tämän selostuksen liitteenä.

VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Valmisteluvaiheessa tiedusteltiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta viranomaisneuvottelun tarvetta.

Alustavaa kaavaluonnosta käsiteltiin ELY-keskuksen kanssa 7.4.2025 järjestetyn työneuvottelun yhteydessä.

ALOITUSVAIHE JA VALMISTELUVAIHE

Kaavan vireille tulosta iloitetaan smalla kun valmisteluaineisto asetetaan nähtäville paikallisissa Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamossa, Hyvän olon keskus Pirtissä.

KAVALUONNOSVAIHE

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen asetetaan nähtäville Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamoon, Hyvän olon keskus Pirttiin. OAS ja sen liitteenä oleva kaavaluonnos asetettiin nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Samalla pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin paikallisissa Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamossa, Hyvän olon keskus Pirtissä.

Valmisteluaineisto (kaavaluonnos liitemateriaaleineen) on nähtävillä kesällä 2025. Valmisteluaineistosta jätettiin x lausuntoa ja x mielipidettä.

Osallisilla on nähtävillä oloaikana mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Niille mielipiteen esittäneille, jotka sitä erikseen pyytävät, ilmoitetaan kaupungin kannanotto mielipiteeseen.

KAVAEHDOTUSVAIHE

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *asema-kaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Pudasjärven kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamoon, Hyvän olon keskus Pirttiin, jolloin siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Iijokiseutu ja Pudasjärveläinen lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin asiakaspalvelu Kohtaamossa, Hyvän olon keskus Pirtissä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Osallisilla on nähtävillä oloaikana mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen.

Asemakaavaehdotus liiteasiakirjoineen asetetaan nähtäville x-x. Valmisteluaineistosta annettiin x lausuntoa ja x muistutusta

KAAVAN HYVÄKSYMINE

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kaupungin jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

ASEMAKAAVAN VOIMAAN TULO

Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Pudasjärven kaupungin verkkosivuilla ja *Iijokiseudussa* sekä *Pudasjärveläisessä*. Asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHTOJEN VERTAILU



Kartat. Alueen maankäytön alustavat rakennemallit. VEO, VE1 ja VE2.

Kaavoitustyön alussa tarkasteltiin kolmea erilaista maankäytön rakennemallia.

VEO: Ei merkittäviä muutoksia (nyk. asema-kaavaa muutetaan lähinnä tieympäristön muutosten myötä korttelirajauksia muuttamalla).

VE1: LH kortteli siirretään syötetien pohjoispuolelle. Samalla vapautuu RM korttelia voidaan laajentaa.

VE2: Perustuu VEO ratkaisuun, tarkastellaan lähinnä RM-res rakennustehokkuutta ja korttelin muodostusta. Esimerkissä on minitalokortteli.

Rakennetarkastelu ja vaikutusten vertailu laadittiin vain Syötekyläntien länsipuolelle tarkastellen RM-res ja LH kortteleiden sijoittumista ja tehokkuutta. Taustalla on katu- ja tiesuunnitelma, joka merkittävästi muuttaa kortteleiden rajoja ja liikennöitävyyttä.

Syötekyläntien itäpuolen RA-kortteleiden vaihtoehtoisia rakennemalleja ei tarkasteltu, koska rakennusoikeuden lisäys on hyvin pieni. Myöskään PT kortteleita ei tarkasteltu, koska ratkaisu ja niiden sijoittuminen on poimittu suoraan Syötteen osayleiskaava 2035 ehdotuksesta. Kortteleiden rajoina on tarkasteltu lähinnä luo-alueiden rajauksia ja alueen rakennettavuutta, peitteisyyttä ja liittymän paikkaa Syötekyläntieltä.

VE1 osalta pintavesienhallintaa pidettiin helpompina ratkaisuna, jos LH kortteli laajoine asfalttipäällysteineen olisi sijoittunut Syötetien pohjoispuolelle. Ympärillä olisi ollut enemmän tilaa vesienhallintarakenteille ja lisäksi Naamankaoja olisi ollut vieressä. Joskin Naamankaojan virtaveden luonnontilaisimmat osat sijoittuvat kaavamuuosalueen pohjoispuolelle. Huoltoaseman käyttäjille myös Luppoveden uimaranta olisi lähempänä.

Kasvillisuuden osalta Syötetien pohjoispuoli on paljaampi. Eteläpuolella on varttuneempi puusto. Siten maisemallisesti sijoitus olisi ollut järkevämpi pohjoispuolelle. Tämä sijoittuminen olisi myös tukenut kaupallisten toimintojen kehittymistä, koska mahdollinen liikenneasema olisi näkyvämpi keskeisen tulotien Iso-Syötetietä etelän suunnasta tuleville.

Oheinen kuvapari alla kuvaa alueen keskeisten toimintojen virkistysreittien ja moottorikelkan suhdetta VEO ja VE2 välillä. VEO vaihtoehdossa LH korttelin toteutuessa moottorikelkaura kulkisi siirrettynä valaistun ladun/kuntopolun rinnakkaisena väylänä (punainen katkoviiva). Jos rakenne toteutettaisiin VE1 mukaisena, voi kelkkaura kulkea nykyistä linjausta myöten (vihreä katkoviiva). VE1 vaihtoehdossa ladut eivät risteytyisi kelkkauran kanssa, mikä olisi lähtökohtaisesti turvallisempaa. Eri toimintojen polarisointi olisi katusuunnittelun kannalta helpompi VE1 ratkaisussa, kuten myös keskeisten kortteleiden liittymäjärjestelyt, koska tilaa on enemmän.

VEO vaihtoehdon keskeinen etu on latureitille tulevien helpommat pysäköintimahdollisuudet.

det. Jo nykyisellään olemassa olevat pysäköintipaikat ovat talvisin ruuhkautuneet. VEO mahdollistaa pysäköintialueen merkittävän laajentamisen. Lisäksi etuna nähtiin se, että alueen sähköverkko puistomuuntajineen on alueella. Näin alueelle on helppo rakentaa sähköauton latauspaikkoja latua käyttäville.

VEO vaihtoehdossa tarkasteltiin myös LP-mk aluetta. LH alueen sijoittuminen moottorikelkauran viereen Syötetien eteläpuolelle mahdollistaa kelkkojen tankkauksen myös liikenneaseman mittarikentältä, jos LP-mk ei toteutuisikaan.

Myös LP-mk kortteli päätettiin ottaa mukaan kaavamuutokseen. Korttelille päätettiin antaa lisää rakennusoikeutta, jotta myös muu maankäyttö on mahdollinen, jos moottorikelkkojen

mittarikenttä ei toteutuisi tai toiminta laajenisi kelkkojen huolto tai vuokraustoimintaan.

Vertailuissa tarkasteltiin myös eri vaihtoehtojen kustannuksia. Koska LH ja LP-mk sekä RMA kortteleiden kustannukset ovat sidoksissa lopulliseen operaattoreiden toteutukseen, kustannukset muodostuvat lähinnä liittymistä ja pysäköintialueiden toteutuksesta. Koska nämä kustannukset ovat eri vaihtoehdoissa lähes samat, ei kustannuksilla ole vaikuttavuutta lopulliseen ratkaisuun. Karkea kustannusarvio pysäköintialueiden ja liittymien toteuttamiskustannuksista on yht. noin 240 000 €.

Vaihtoehto VEO päätettiin jatkokehittelyn jälkeen asettaa valmisteluaineistona nähtäville.



ASEMAKAAVAN KUVAUS

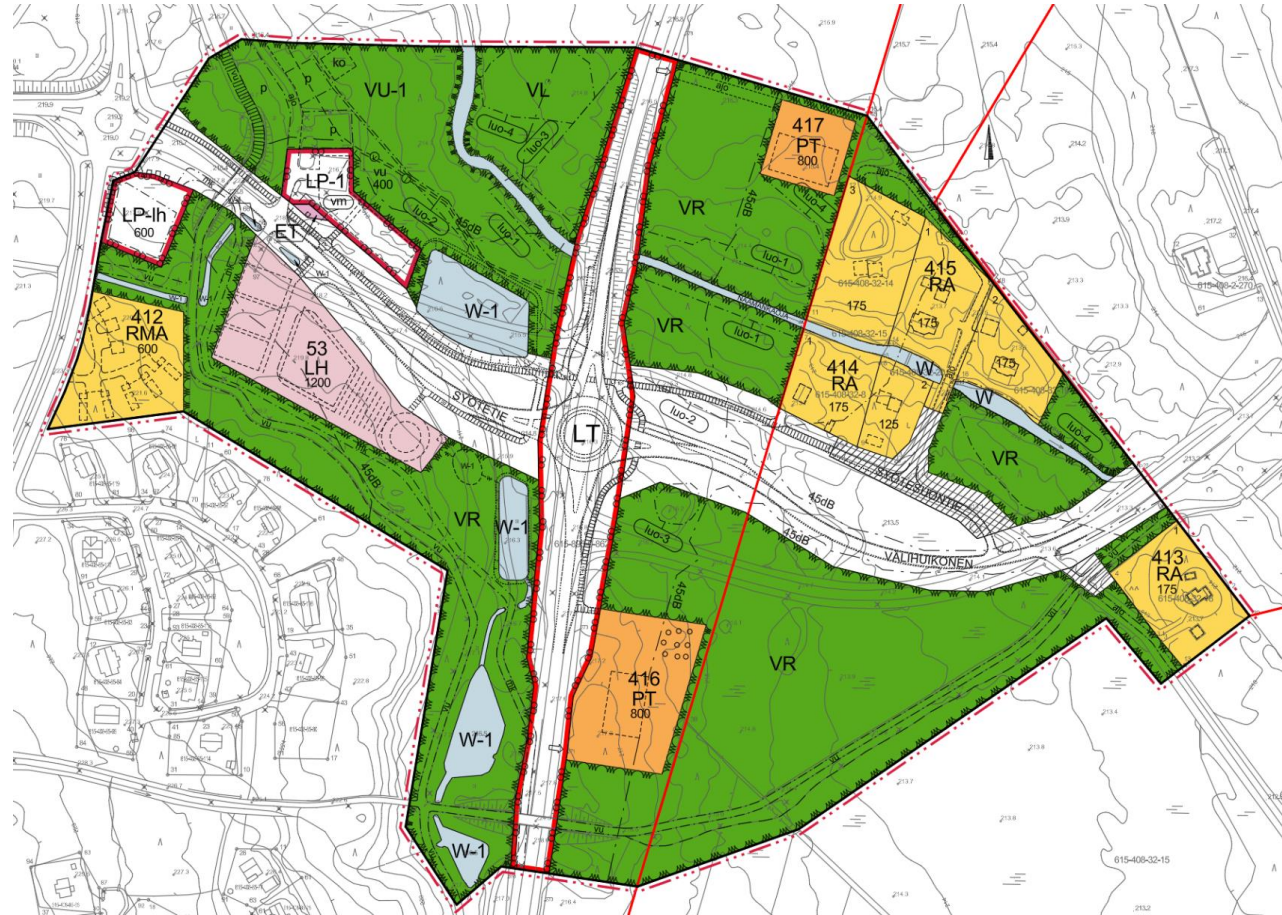
KAAVAN RAKENNE

Asemakaava esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1:2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Nykyisen Syötetien ja Syötekyläntien risteykseen on kaavamuutoksessa lisätty tieliikenteen kiertoliittymä. Samaan liittymäalueeseen kytkeytyy myös itään päin Pikku-Syötettä kohti johtava Välihuikonen -tie. Kiertoliittymän ansiosta autojen ajonopeudet laskevat pääsuunnalla ja tien ylittäminen on sen myötä nykyistä turvallisempaa. Liittymä on alueen liikenteellisesti tärkein solmupiste ja osoittaa selkeästi Syötteen pääliittymän. Sivusuuntien liikennemäärät ennustetaan olevan tulevaisuudessa samaa suuruusluokkaa kuin nykyään Syötekyläntiellä ja kääntyvät liikennevirrat ovat suuria.

Kiertoliittymä hidastaa moottoriajoneuvojen ajonopeuksia ja tämä mahdollistaa suojatien rakentamisen saarekkeineen sekä jalankulku- ja pyörätien rakentamisen maantien poikki tasoratkaisuna. Joukkoliikenteen olosuhteet paranevat pysäkkien myötä.

Kiertoliittymästä itään päin on suunniteltu uusi korvaava katuyhteys, joka liittyy kaavamuutosalueen itäosassa nykyiseen tiehen (Välihuikonen) ja toimii pääliikennesuuntana Pikku-Syötteelle.



Kartta. Asemakaavaaluonnos.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asemakaavamuutoksessa muodostuu kortteli-alueita;

LH	HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan sijoittaa myös vähittäiskauppaa.
ET	YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia loma-asuntoja.
RMA	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia tai loma-asuntoja toteutustavasta riippuen. Kortteliin toteutustapa tulee olla yhtenäinen.
PT	YKSITYISTEN PALVELUIDEN JA TEOLLISUUDEN ALUE. Yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue. Alue varataan yksityisille palveluille sekä pienimuotoiselle teollisuudelle ja varastotoiminnalle. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys. Laajat pysäköintialueet tulee jakaa osiin ja maisemoida istutuksin.

LH alueen tavoitteena on liikennettä palvelevien kaupallisten palvelujen toteuttaminen muutosalueella. Merkinnästä on tehty mahdollisimman väljä, joskin alueen mitoitusta on hahmoteltu mallintamalla alue liikenneasematyypisenä (katso kohta mitoitus).

Korttelin RMA Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialueen tavoitteena on, että se toteutuu operaattorilähtöisesti. Siksi sen määräykset on laadittu hyvin väljiksi, jotta valittu rakennustyyppi palvelee mahdollisimman hyvin matkailun luonnetta.

PT Yksityisten palvelujen ja teollisuuden alue toteuttaa Syötteän osayleiskaava 2035 tavoitteita.

RA Loma-asuntojen korttelialue osoitetaan asemakaavan laajentumisalueena. Korttelialueille on osoitettu kaksi uutta rakennuspaikkaa neljän olemassa olevan yhteyteen.



W	VESIALUE.
W-1	VESIALUE. Hulevesiallas, -oja tai muu hulevesien viivästysrakenne.
VR	LÄHVIRKISTYSALUE.
VL	ULKOILU- JA RETKEILYALUE. Alueita voidaan käyttää veden pidätysalueena läheisille katu- ja korttelialueille. Alueilla sallitaan metsämaisen, alkuperäisen metsäluonnon ja luontotyypin säilyttämiseen liittyvät metsähoitoimet kuten pienipiirteiset harvennukset, pienialaiset uudistushakkuut ja kevyt maanmuokkaus.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia urheilu- ja virkistyspalveluja kuten leikkipuisto, seikkailurata, skeittiparkki, kiipeilyseinä ja tornijuoksurata sekä pysäköintialueita. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa toimintoja palvelevia huolto- ja palvelurakennuksia annetun rakennusoikeuden puitteissa.

VR- alueita voidaan käyttää veden pidätysalueena läheisille katu- ja korttelialueille. VU-1 alueelle voidaan rakentaa leikkialue, seikkailurata, skeittiparkki, kiipeilyseinä ja tornijuoksurata sekä pysäköintialueita. Kortteliin on osoitettu rakennusoikeutta 400 km².

ET-alueelle on osoitettu olemassa olevien puistomuuntajan yhteyteen vaara-alue.

Vettä pidättävä hulevesiverkosto on osoitettu pääasiassa VL-alueille. VL-alueilla on osoitettu ohjeellisia w-painannealueita hulevesien pidätykseen. Olemassa olevat tie- ja katusuunnitelman mukaiset viivästysaltaat on merkitty W-1 määräyksellä.

INFORMATIIVISET JA ALUEIDEN ERITYISPIIRTEITÄ KUVAAVAT MERKINNÄT

Informatiivisilla ja alueiden erityispiirteitä kuvaavilla merkinnöillä on nostettu esille alueiden erilaisia ominaisuuksia ja piirteitä, jotka tulee huomioida maankäytön ja muun toiminnan yhteydessä. Merkinnät on kuvattu aluevausten yhteydessä. Merkinnöillä osoitetaan:

ko	Koirapuisto, ohjeellinen.
R	Rakennusala.
Ohj	Ohjeellinen rakennusala.
vm	Muuntajan vaara-alue.
I	Istutettava tai säilytettävä puuryhmä.
K	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
M	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto j = viemäri s = sähkö
Ohj	Ohjeellinen hulevesipainanteen tai ojan sijainti.
45dB	Melualueen raja.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla luonnonympäristö säilytetään. luo-1 lainsäädännöllä turvatut kohteet. luo-2 erityisen tärkeät kohteet. luo-3 monimuotoisuutta turvaavat kohteet. luo-4 monimuotoisuutta tukevat kohteet.

Koirapuisto on osoitettu VU-1 alueelle pohjoisimman pysäköintialueen yhteyteen. VL-1 alueille on osoitettu myös pysäköintialueita.

Istutettavia tai säilytettäviä puuryhmiä on osoitettu PT alueille. Tavoitteena on varsinkin avoimella Syötesuon alueella peittää piha-aluenäkymiä mahdollisimman alueen luonteen mukaisella tavalla suometsäsaarekkeiden tapaan.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet on osoitettu asemakaavassa. Aluerajauksen numerointi kuvaa suojelun astetta ja merkittävyyttä.



Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

LIIKENNETTÄ KOSKEVAT MERKINNÄT



YLEISEN TIEN ALUE.



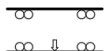
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Alueen pysäköintipaikoista 40% tulee olla sähköautojen latauspaikkoja.

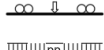


MOOTTORIKELKKOJEN PYSÄKÖINTIALUE.

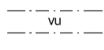
Alueelle saa sijoittaa moottorikelkoille tarkoitetun polttoaineen jakeluaseman ja rakentaa moottorikelkkojen säilytystiloja.



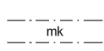
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



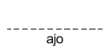
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Valaistu kuntorata.



Moottorikelkkareitti.



Ohjeellinen ajoyhteys.



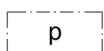
Kadun alittava yhteys.



Pihakatu.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Pysäköintialueen likimääräinen sijainti.

LP-1 Yleinen pysäköintialue palvelee lähinnä alueen reitistöjen kuten hiihtoladun käyttäjiä. Korttelialueelle on otettu määräys, että 40 % autopaikoista tulee olla sähkölatauspaikkoja. Tätä tukee viereinen muuntaja. Sähköautopaikka voi käyttää myös LH alueen asiakkaita.

LP-mk alueelle on osoitettu rakennusoikeutta, jotta tavoiteltu moottorikelkkojen palvelut kehittyisivät alueella.

MUUT MERKINNÄT

1 Ohjeellisen tontin numero.

53 Korttelin numero.

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Vahvistetun asemakaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Katujen ja virkistysalueiden toteuttamisvastuu siirretään kokonaan maanomistajille ja -haltijoille AKL 91 § mukaisesti. Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti pengerryksiä välttäen. Yli 50 cm korkeat sokkelinosat tulee verhoilla puu- tai luonnonkivimateriaalilla.

Tontin rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnonmukaisina.

Mikäli rakennuksen kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistön omistajan tai -haltijan huolehdittava jäteveden pumppauksesta, mikäli niitä ei voida johtaa vietolla viemäriin.

AO- ja RA-alueilla tulee varata vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden ja RM-alueilla 1 autopaikka / lomahuoneisto.

Suunniteltaessa rakennuksia 5 m lähemmäs vesijohto-, viemäri- tai sähkölinjaa, tulee johon paikka tarkistaa ja tarvittaessa johto tulee siirtää tai eristää.

Tontin rakentamattomat osat on istutettava paikan luonnonmukaisilla lajeilla ja kuntalla. Jokaisella tontilla on säilytettävä tai istutettava puita. Alkuperäistä puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon.

Reitistöt ja alueisiin liittyvät liikennealueet tulee toteuttaa viimeisteltynä luonnonympäristö ja maisema huomioiden.

Hulevedet

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tonteilla ja viivyttaa korttelialueella sekä toissijaisesti johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään. Tontti-kohtainen suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja. Katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee esittää hulevesireitit ylivuotojärjestelyineen.

NIMISTÖ

Iso-Syötteen asemakaavamuutoksen maankäyttö tukeutuu jo voimassa olevassa asemakaavassa muodostettujen ja nimettyjen katujen nimiin.

MITOITUS

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 20 ha.

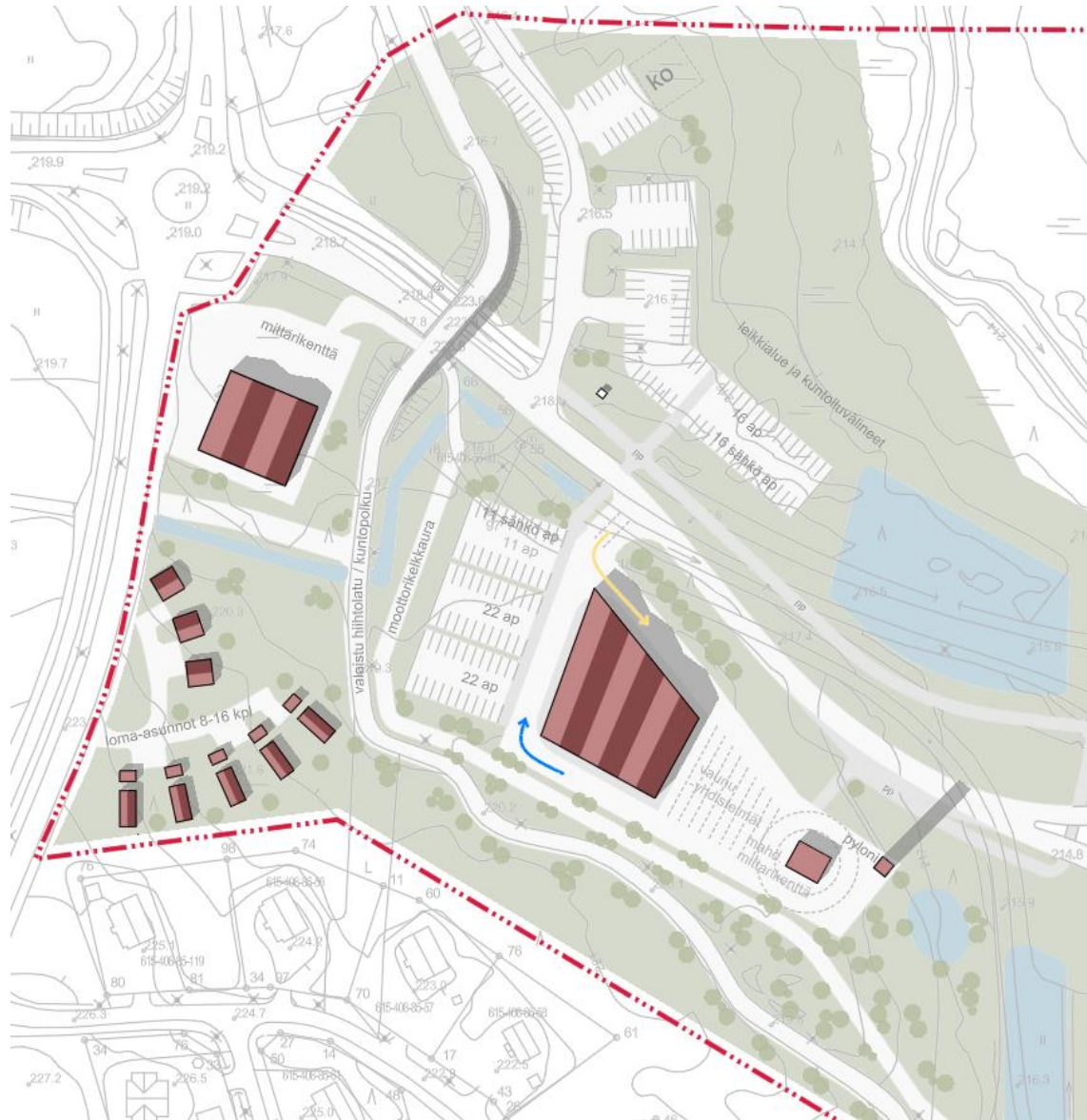
Kaavalla muodostuu alueelle seitsemän korttelia, joilla on yhteensä 10 tonttia ja niiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus on 3600 krm². Uusia RA tontteja muodostuu kuusi, PT kortteleita kaksi sekä LH ja RMA korttelit. Rakennusoikeutta on osoitettu LH, PT, RA, RMA, VU-1 -alueille yhteensä 5400 krm². Koko kaava-alueen aluetehokkuus (e) on 0,029.

Vaihtoehtojen vertailun perusteella päädyttiin laatimaan mallinnus keskeisistä kortteleista (Katso viereinen kuva). Tavoitteena on osoittaa tavoiteltujen toimintojen sijoittuminen keskeisiin kortteleihin.

RMA kortteli on mallinnettu kahdeksalla minitalolla, koska tämä toteutusmuoto vaikuttaa olevan hyvin suosittu ja muodikas. Piirroksessa kaikkea korttelin rakennusoikeutta ei ole käytetty. Malli mahdollistaa erilaisten operaattorimallien kuten esimerkiksi lyhyt vuokrauksen, minitaloasumisen ja retkeilymökkityyppisen toteuttamisen. Suurempi rakennusoikeus mahdollistaa myös kytkettyjen suurempien rakennusten toteuttamisen. Liikenneaseman ja LP-mk korttelin läheisyys mahdollistaa myös yhteisen operatiivisen toiminnan kehittämisen.

LP-mk kortteliin on osoitettu rakennusoikeutta, jotta myös vuokraus- tai huoltotoiminta olisi mahdollista korttelissa.

LH kortteliin tavoitellaan liikenneasematyyppisiä palveluita, jossa on myös ravintola- päivittäistavarakauppaa huoltoasemapalvelujen



ohella. Korttelin pysäköintipaikat on koemitoitettu sekä yksittäisille ajoneuvoille, mutta myös ajoneuvoyhdistelmille. Mittarikenttä on ositettu itäpuolelle samoin kuin mainospyloni. Pyloni toimii koko Syötteen alueen mainostorin ja linkkiasemana. Sähkölatauspaikkoja on korttelissa, mutta myös Syötetien pohjoispuolen LP-alueella.

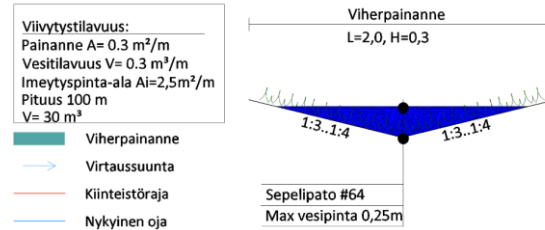
Hulevesien hallinta

Asemakaavan yleismääräyksessä on annettu määräyksiä hulevesistä käsittelystä. Varsinainen hulevesisuunnitelma laaditaan katusuunnitelmien yhteydessä. Tonttikohtaiset hulevesisuunnitelmat vedenpidätysratkaisuihin esitetään rakennussuunnittelun yhteydessä.

Alueen VP ja VU-alueita voidaan käyttää hulevesien viivästytykseen. Rakennettavat alueet ovat nykytilassa pääosin virkistyskäytössä olevaa metsäistä aluetta, missä on tehty jonkin verran metsäojituksia. Alueen hulevedet johdetaan viivästetysti tiesuunnitelman yhteydessä uusittavaan hulevesikanavistoon ja lampiin. Vedenpidätyksessä käytetään alueelle osoitettuja viherpainanteita.

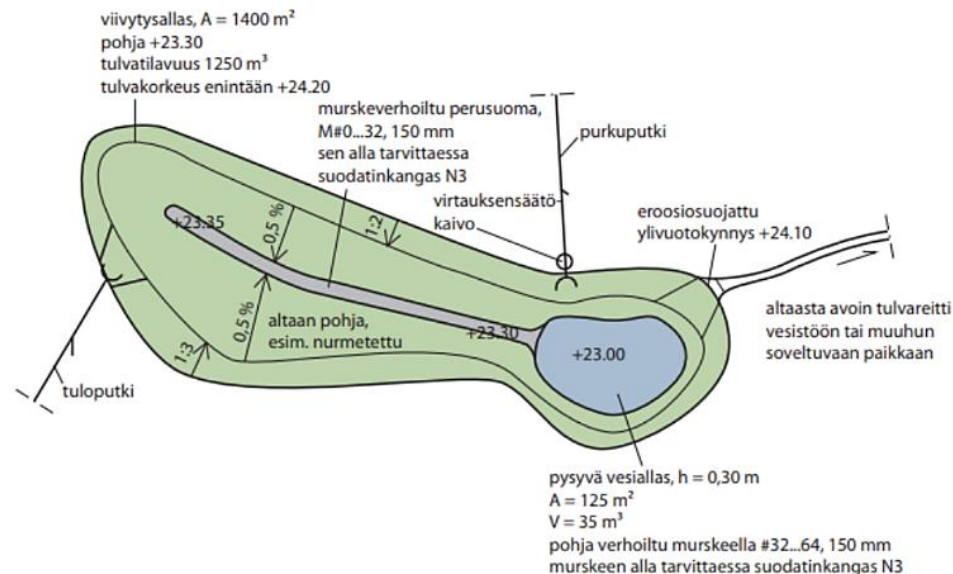
Tiesuunnitelman hulevesiratkaisut ja altaat, sekä olemassa olevat altaat on osoitettu asemakaavassa W-1 määräyksellä.

Alueella syntyvät valunnat kasvavat rakentamisen seurauksena rankkasateiden aikana. Nykytilanteessa suurin valunta syntyy lumien sulamisvesistä. Suunnittelussa tilanteessa valuma-



Kuvat. Viher- eli hulevesipainanne ja viivästysallas periaatepiirroksia.

alueesta 2/3 osaa on edelleen virkistyskäytössä olevaa metsää ja kitumaata. Jatkosuunnittelussa tulee tarkastella rakentamisen alapuoleisia virtausreittien kapasiteettia ja eroosiosuojauksen riittävyyttä kasvaville virtaamille. Alapuoleiset vesialueet ovat riittäviä tasaamaan alueelta tulevat virtaamat. Alueelta ei tule erityisiä päästöjä hulevesiin, jotka vaatisivat hulevesien laadullista käsittelyä.



Alueen nykytilanteessa aluekuivatusta on tehostettu metsäoittamalla. Aluekuivatus toteutetaan hulevesipainanteilla, jotka muodostuvat katu- ja korttelialueiden väliin. Korttelialueiden ulkopuolella katualueen pengerryksluiska ojineen toimii hulevettä ohjaavana rakenteena ympäröivän maaston kanssa. Hulevesi johdetaan kadun alitse rummuilla. Viher- eli hulevesipainanteen rajoituksessa maastoon, tulee kiinnittää huomioita painanteen eroosiosuojaukseen.

Rakennusten kuivatusvedet johdetaan katualueen kuivatuspainanteisiin.

Rakentamisen aikana tulee varmistua, etteivät nykyiset virtausreitit tukkeudu tai muuten aiheuteta tarpeetonta padotusta avo-ojiin. Mahdolliset sortumat, maa-ainekset ja kasvijätteet tulee poistaa avouomista.

LIIKENNEJÄRJESTELYT

Teemu Luukinen ja Pirkka Hartikainen ovat laatineet Maantien 862 (Syötekyläntie) parantamissuunnitelman. Kaava-alueen tie- ja katusuunnitelma on tällä hetkellä luonnosvaiheessa. Katso tie- ja katusuunnitelmaluonnos alla. /7/

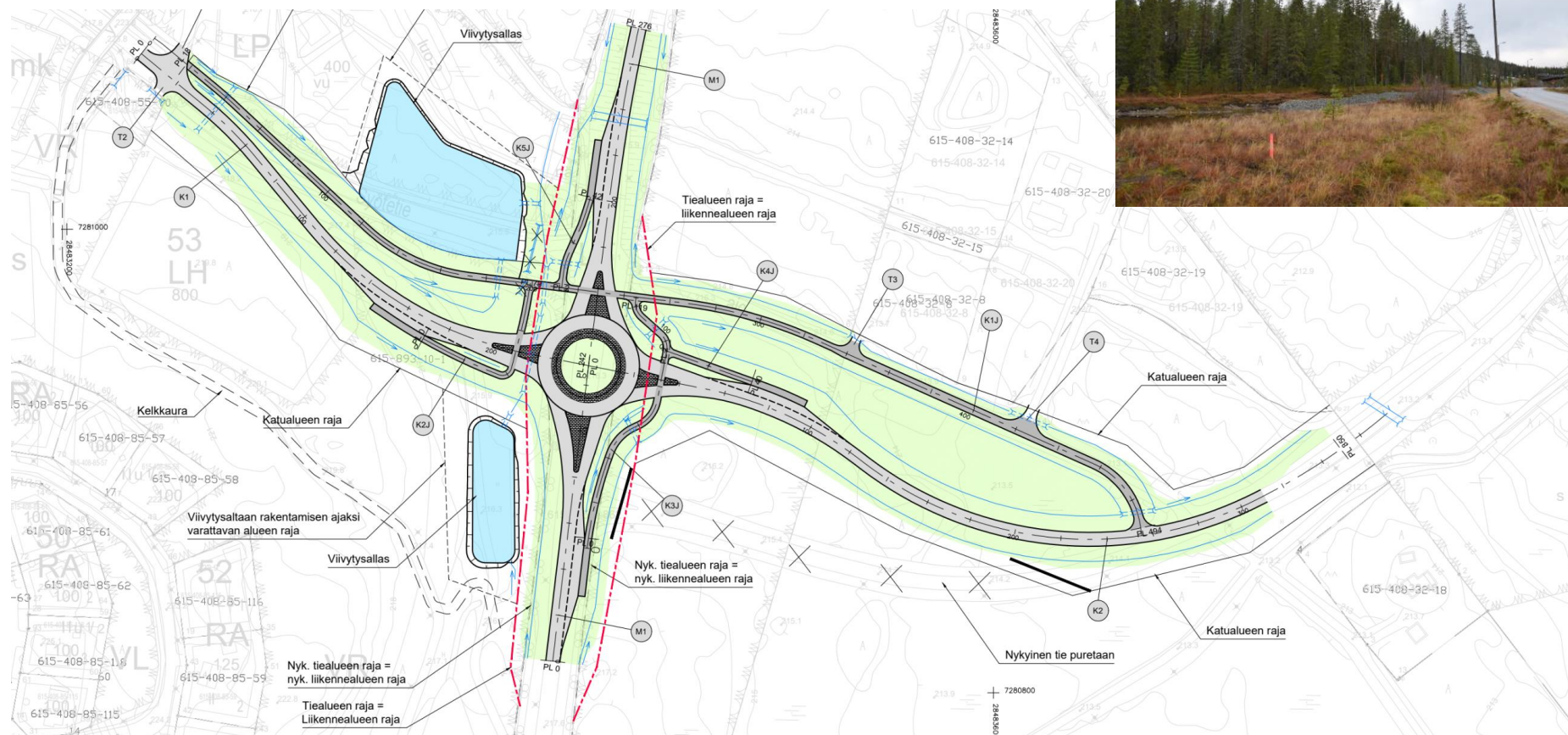
Suunnitelma on kiertoliittymäsuunnitelma
Syötetien ja Välihuikosen liittymästä. Syöte-

suontien risteysalue siirtyy kiertoliittymäratkaisun johdosta etelään päin ja vastaavasti Välihuikonen tie siirtyy pohjoiseen päin. Samalla entisestä Syötetien linjauksesta tulee jalankulu ja pyörätie. Se linjataan Syötekylläntien itäpuolelle vanhaa Syötesuontie tienpohjaa pitkin.

Joukkoliikenne pysäkkejä on neljä. Alueen kuitavatussuunnitelmassa huleveden viivästysaltaat muotoillaan uudelleen. Tie- ja katualue laaje-

nee merkittävästi, koska tien piennar-alueelle on sijoitettu leveät kokooja- ja kuivatusojat.

Kuva. Uusi Syötetien linjaus oli merkittynä paaluin maastoon syksyllä 2024.



ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Uusi **rakentamislaki** (752/2023) ja MRL:n kaavoituksen säännökset sisältävä väliaikainen **alueidenkäyttölaki** (752/2023) tulivat voimaan 1.1.2025.

Alueidenkäyttölain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (AKL 9 § ja AKA 1 §).

Kaavamuutos- ja laajennustyön kuluessa arvioidaan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnon monimuotoisuuteen, kaupunkikuvaan ja maisemaan, rakennettuun ympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja palveluihin. Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Asemakaavan muutoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääosin suunnittelualueelle jo rakentuneen tieverkoston varsille.

SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN

Alueen asemakaavamuutos edesauttaa toimivan yhdyskuntarakenteen ja kestävä liikku- misympäristön syntymistä osana elinvoimaista luonto- ja matkailuympäristöä.

Kaava ei ole ristiriidassa olevan suunnitteluti- lanteen kanssa (valtakunnalliset alueidenkäy- tön tavoitteet, Pohjois-Pohjanmaan maakunta- kaava, Syötteen osayleiskaava 2009 ja 2035- luonnos). Kaava toteuttaa kaupungin strategiaa ja kaupungin ympäristön kehittämistavoitteita.

SUHDE MAAKUNTAKAAVAAN

Maakuntakaavan keskeisin oikeusvaikutus on, että se on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa kunnan yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryh- dyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Asemakaavamuutos ot- taa maakuntakaavan huomioon, edistää kaavan toteuttamista eikä vaikeuta kaavan toteutta- mista.

ILMASTOVAIKUTUKSET

Arvioitaessa asemakaavaratkaisun ilmastovai- kutuksia apuna on käytetty ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslistaa ja työkalua (KILVA). Yhteenvedon perusteella kaava-alue- en sijainti vaikeuttaa jonkin verran ilmasto- kestävä ratkaisun saavuttamista. Kaavoituk- sen valintojen vaikutusmahdollisuus ilmasto- kestävyteen on arvioitu keskiarvoksi. Toi- saalta yhdyskuntarakenne on väljä ja tonttien koko suuri verrattuna tiiviiseen kaupunkiym- päristöön, jolloin vaikuttamiskeinot ovat vähäi- sempiä. Rakennusten suuntautuminen etelään kohti avointa maisemaa mahdollistaa aurinko- paneelien käytön kattolappeissa.

VAIKUTUKSET LUONNONYMPÄRISTÖÖN JA VIRKISTYKSEEN

Kaavamääräyksissä edellytetään arvokkaan luontoympäristön huomioimista. Luonnon ar- voalueet on rajattu asemakaavassa määrävin luo- aluerajauksin niiden arvoluokan mukai- sesti.

Alueen rakentaminen saatetaan viemäroinnin piiriin, joten alueen rakentuminen ei merkittä- västi kuormita Pudasjärven maaperää.

Alueen hulevedet ratkaistaan yleispiirteisen hulevesisuunnitelman mukaisesti. Ensisijainen ratkaisu on kuitenkin maaperään imeyttämi- nen. Yksityiskohtaisemmat ratkaisut esitellään rakentumisen käynnistyessä katu- ja tiesuunni- telmien ja tonttikohtaisten suunnitelmien yh- teydessä.

Asemakaavan toteutuessa Syötteen matkailu- alueen virkistysmahdollisuudet lisääntyvät uu- den poikittaisen kevyenliikenteen väylän to- teuttamisen myötä. Hiihtoladun käyttöastetta parannetaan pysäköintiä laajentamalla ja säh- köautojen latausmahdollisuuksia kehittämällä asemakaavamääräyksiin.

Moottorikelkkailu pidetään erillään kävely-, pyöräily-, kuntoilu- ja hiihtoreiteistä omalla urallaan niin, että se ei risteydy missään vai- heessa.

VAIKUTUKSET KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Muutoskaava ei muuta nykyistä maisemaa rakennetummaksi, koska kokonaisrakennusoi-
keus ei kasva merkittävästi. Muutoinkin muu-
tosalue on alueen liikenteellinen keskus ja mat-
kailupalvelujen keskustoimintojen ja palvelu-
jen laajentumisalueella. Vaara- ja tunturimai-
sema säilyy suurelta osin metsäisenä ja uuden
rakennetun alueen rajaamana. Viher- ja laajat
virkistysalueet pehmentävät loma-asuinaluei-
den ja palvelukortteleiden reunapintoja.

Kaava-alueella ei ole kulttuurihistoriallisia ra-
kennuksia eikä muinaismuistoja.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset kohdistu-
vat vain pienelle osalle lähiympäristöä ja koh-
distuvat lähinnä liikenneympäristön kehittämi-
seen, vaikutusten jäädessä siten kokonaisuu-
tena vähäisiksi.

YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Liikennemelu pienenee oleellisesti, kun liiken-
nenopeudet pienenevät liikenneympyrän
myötä. Liikennemelu ei ulotu asuin- ja liikenne-
alueiden oleskelupihojen alueille.

Muutoksen meluvaikutukset ovat vähäisiä ja
tietosuunnitelmaratkaisu parantaa oleellisesti ti-
lannetta ympäröivillä virkistysalueilla. Kaa-
vassa ei muodostu merkittäviä ympäristön häi-
riötekijöitä.

VAIKUTUKSET TALOUTEEN JA YHDYSKUNTARAKENTEeseen

Alueen rakentamisen myötä kaupunki saa välil-
lisiä matkailutuloja ja kiinteistövero. Kaavasta
aiheutuu katurakentamisen ja kunnallistekni-
kan osalta kustannuksia kunnalle, mutta uudet
toiminnot tuovat myös tuloja Pudasjärvelle.

Kaavamuutosalue on molempien rinnealueiden
Iso-Syötteen ja Pikku-Syötteen matkailukeskit-
tymien keskellä ja siten luonteva matkailupal-
velujen laajentumissuunta. Matkaa Iso-Syöt-
teen matkailupalvelujen keskustoimintojen
alueelle on suhteellisen vähän, joten kaava ei
hajauta yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavan toteuttaminen katu- ja tiesuun-
nitelman mukaisesti muuttaa jonkin verran lii-
kenneympäristöä, mutta tukee matkailun kas-
vua sujuvoituen liikkumista.

Taloudellisten vaikutusten arvioinnissa lähtö-
kohtana on, että Liikenneaseman (LH) ja RMA
korttelit toteutuvat. Kiinteistöveroprosentit Pu-
dasjärvellä ovat Yleisten rakennusten 1,3%,
maapohja 1,3 % ja loma-asumiseen 1,2%.

Karkeana arviona kiinteistöverokertymä kas-
vaa noin 15 000–25 000 € vuodessa. RA-
tonttien kiinteistöverotulot kasvavat vain 300–
600 €, koska uusia rakennuspaikkoja on vain
kaksi.

Karkea kustannusarvio kunnan katujen toteut-
tamiskustannuksista yht. n. 150 000 €; Pihaka-
dut yht. n. 0,2 km yht. n. 50 000 €. Kevyen lii-
kenteen väylä ja väylät joukkoliikenne-
pysäkeille n. 850 m yht. n. 90 000 €

Asemakaava mahdollistaa etenkin liikenteen-
seen tukeutuvien palvelujen kehittymistä Syöt-
teen asemakaava-alueella, mutta myös pieni-
muotoista alueen virkistyskäyttöä tukevaa pal-
velutoimintaa.

LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET

Liikenneaseman rakentamisen myötä liikenne
lisääntyy jonkin verran, mutta lisää ennen kaik-
kea matkailijoiden viipymää alueella. Myös
hiihtoladun virkistyskäyttömahdollisuuksien
paraneminen lisää liikennettä jonkin verran.

Alue sijaitsee lähellä matkailukeskuksen palve-
luja. Liikenteelliset haitat jäävät kokonaisuu-
dessaan melko vähäisiksi. Liikennemelu piene-
nee, koska kiertoliittymä vähentää oleellisesti
nopeuksia. Moottorikelkkaura siirtyy lähem-
mäksi loma-asutusta, mikä lisää paikallisesti
liikennemelun vaikutusta.

VAIKUTUKSET TEKNIISIIN VERKOSTOIHIN

Uudet korttelit sähkölatauspaikkoineen ovat
helposti tuotavissa energiahuollon piiriin. Säh-
kölinja kulkee alueen poikki ja alueella on
muuntaja. Alueella on myös pumppaamo.

YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUSTEN ARVIOINTI

Yleiskaavan sisältövaikutus	Asemakaavaratkaisu
Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;	Asemakaava jäsentää Syötteen asemakaava-alueen eri osa-alueita edistään alueen kehittymistä. Alue on rakenteeltaan sellainen, että se edistää ja tehostaa yhdyskuntarakennetta asemakaava-alueella ja tätä kautta myös edesauttaa ja tehostaa olemassa olevan verkoston hyväksikäyttöä.
Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;	Alue sijoittuu olemassa olevan katuverkon yhteyteen. Liikenteellinen yhdyskuntarakenne on siis olemassa. Kokonaisuuden näkökulmasta alue muodostaa selkeän kokonaisuuden, joka voidaan katsoa tarkoituksenmukaiseksi yhdyskuntarakenteeksi.
Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;	Asemakaava edistää palveluiden saatavuutta matkailu- ja palvelutoimintojen käyttäjille.
Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;	Asemakaava edistää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen palveluverkon kehittämistä, koska kasvava käyttäjämäärä luo edellytyksen sen kasvattamiselle. Kaava-alueen toteutuessa edellytetään muutoksia nykyiseen sähköverkkoon. Alueen sisäiset sähköverkot voidaan toteuttaa kaapelein liikenneverkon ja jo toteutetun verkkoon tukeutuen. Kaava-alueen toteutuessa edellytetään vain hieman muutoksia nykyiseen tekniseen verkostoon. Alueen sisäiset verkot voidaan toteuttaa liikenneverkon ympäristöön tukeutuen.
Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen elinympäristöön;	Turvallisuus ja terveellisyys syntyvät välillisten vaikutusten kautta.
Elinkeinoelämän toimintaedellytykset;	Tavoitteena on edelleen parantaa matkailupalvelujen luontevaa kehitystä.
Ympäristöhaittojen vähentäminen;	Alueen toiminnot kytkeytyvät energia-, vesi- ja jätehuollon piiriin. Muilta osin suunnittelun ohjaus ja tarvittavat lupaprosessit toteutetaan siten, että ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäiset.

Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä	Toimintojen tarkoituksenmukainen suunnittelu edistää rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimista. Täydentyvä rakenne kohdistuu toteutumattomille asemakaava-alueille ja tiivistää jo olemassa olevia matkailun palveluja ja toimintoja.
Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys;	Virkistysalueiden määrä ja reitistöt säilyvät ennnallaan. Alue on keskeinen reitistöjen lähtöpiste, jonka saavutettavuutta parannetaan autopaikkoja lisäämällä.

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kaupungin rakennusvalvonta ja tekninen toimi.

Tavoitteena on, että keskeinen liikenneympäristön muutos käynnistyy vuoden 2026 aikana. Rakennushankkeita ohjataan rakennusprosessin aikana viihtyisän ja alueen ominaispiirteet huomioivan ympäristön aikaansaamiseksi.

Virkistysalueet rakennetaan ja hoidetaan erillisten puistohoitosuunnitelmien mukaan kaupungin toimesta.

Asemakaavan toteuttaminen tapahtuu kaupunkitekniikan (katu- ja viemärirakentaminen, hulevesiviemäri) osalta kaupungin toimesta. Tulevat tonttien omistajat vastaavat asemakaavan toteuttamisesta rakennettavien tonttien ja katuliittymien osalta.

HULEVESIEN KÄSITTELY

Ennen rakentamista on tontti- ja/tai katualueelle laadittava hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien keräämisen ja poistamisen periaatteet sekä hulevesirakenteiden mitoitus.

Hulevesien johtaminen alueella perustuu olemassa oleviin metsäojituksiin ja katualueen hulevesiojiin sekä huleveden viivästyslampiin. Nykyisen avo-ojan alittaessa katualueen, oja johdetaan rummussa eteenpäin.

TOTEUTUKSEN SEURANTA

Asemakaavan toteutuksen seurannasta ja asemakaava-alueella tapahtuvan rakentamisen toteutuksen laadun valvonnasta vastaa Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonta. Alueelle on laadittu tontti- ja paalukartta.

YHTEYSTIEDOT

Pudasjärven kaupunki

Varsitie 1, 93100 PUDASJÄRVI

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ

Oskari Jokikokko, DI

puh. 040 484 7330

s-posti: etunimi.sukunimi@pudasjarvi.fi

www.pudasjarvi.fi



Tilatohtorit Oy

Tila- ja Kaavatohtorit

Heikinkatu 23, 90100 OULU

KAAVAN LAATIJA

Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA, LuK

s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi



Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Veteraanikatu 1, PL 86, 90101 Oulu

puh. 0295038000

s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

LÄHTEET

- /1/ Räisänen, Sanna. Syötteen osayleiskaava 2035 luontoselvitys. Sweco. Pudasjärven kaupunki, 2025.
- /2/ Pohjois-Pohjamaan maakuntakaava.
- /3/ Purmonen, A, Hiltunen, J-P. Syötteen osayleiskaava 2035, Arkeologinen inventointi 2024.
- /4/ Marjakangas, E. &. (2024). *Syötteen alueen rakennusinventoinnin päivitys 2024*. Pudasjärven kaupunki: Sweco Finland Oy.
- /5/ Mäkinen, K. *Pohjois-Pohjanmaan arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi*. Pohjois-Pohjanmaan liitto 2014.
- /6/ Sarjanoja, E., Mutanen, M., Jurmu, K. Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Raportteja 20/2024.
- /7/ Luukinen, T. ja Hartikainen, P. Tie- ja katusuunnitelma (Luonnos). Maantien 862 (Syötekyläntie) parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Syötetien ja Välihuikosen liittymään. Sitowise 2025.
- /8/ *Pudasjärven kävelyn- ja pyöräliikenteenkehittämissuunnitelma*. Ramboll, Traficom, Pudasjärven kaupunki 23.11.2023.
- /9/ *Kaavoituskatsaus 2025*. Pudasjärven kaupunki 2024.
- /10/ *Syötteen osayleiskaava 2035 (Luonnos). Selostus*. Sweco Finland Oy 2025.



≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN
HYVIÄ
SYITÄ

ISSN Kirjoita tähän

ISBN 978-952-

www.pudasjarvi.fi