

KH 26.11.2024 § 368

Valmistelija

Tekninen johtaja, Janne Karhu, 0405443219
Maankäyttöpäällikkö, Oskari Jokikokko

Syötteellä on laadittavana uusi oikeusvaikutteinen Syötteen yleiskaava 2035, jonka on määrä valmistua keväällä 2025.

Yleiskaavassa Syötekyläntien varteen on yleiskaavassa osoitettu uusina rakentamisen alueina yksityisten palveluiden ja teollisuuden alueita sekä kehitettävä liittymäalue Syötetien-Syötekyläntien-Välihuikosentien risteysalueella. Yleiskaavaluonnoksen määräyksenä on mainittu, että rakennettavaksi osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Käsiteltävän alueen vieressä on voimassa olevat Iso-Syötteen asemakaava-alue sekä Luokkavaaran asemakaava-alue. Väliin jäävä alue on asemakaavoittamatonta aluetta, jolle yleiskaavaluonnoksen mukaisia suunnittelutarpeita kohdistuu.

Asemakaavan muuttamisesta ja laajentamisesta on keskusteltu maanomistaja Metsähallituksen kanssa.

Asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen on tarpeen, jotta aluetta voidaan kehittää yleiskaavan mukaisesti sekä vastata alueen kysyntään rakentamistarpeiden osalta. Korttelia 53 tarkastellaan kauppatoiminnan tarpeiden kehittämisen näkökulmasta ja laajennuksessa tarkastellaan yleiskaavan mukaisten PT alueiden, sekä ympäröiviä katu, tie, virkistys ja RA-alueita.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma on strategisen tason selvitys, jolla luodaan alueen liikenteellinen tahtotila ja tavoite sekä keinot niihin pääsemiseksi. Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelma on laadittu vuosien 2023 ja 2024 aikana samalla, kun alueen osayleiskaavaa on laadittu, jotta maankäytön ja liikenteen suunnittelu on voitu yhteensovittaa. Työssä on tarkasteltu alueen liikenteen palveluita ja liikenneverkkoa.

Pudasjärven kaupunki on päättänyt (KH 15.10.2024 § 316) käynnistää Mt 862 liikenneympyrä (Iso-Syöte) hankkeen valmistelun yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa.

Syötteen alueen läpi kulkevalla Syötekyläntiellä (seututie 862), Lehtovaaran ja Syötekylän välillä, keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) vuonna 2022 oli 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen määrä (KVLRAS) oli 47 ajoneuvoa, eli noin 9 % kokonaisliikennemäärästä. Vuoteen 2012 verrattuna, Syötekyläntien liikennemäärät olivat nousseet vuoteen 2022 mennessä noin 65 %. Muilla Syötteen alueen teillä liikennemäärien muutokset ovat olleet pienempiä.

Erityisesti jalankulku- ja pyöräliikenteen väylän rakentaminen maantien poikki vaati Syötekyläntien risteämisen turvallisuuden varmistamisen. Liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen yhteydessä suunnitteluryhmä päätyi vaihtoehtotarkastelun perustella esittämään ratkaisuksi kiertoliittymää.

Kiertoliittymä on selkeä ratkaisu, sillä liittymä on alueen liikenteellisesti tärkein solmupiste ja kiertoliittymä on hyvä maamerkki. Sivusuuntien liikennemäärät ovat tulevaisuudessa samaa suuruusluokkaa kuin Syötekyläntiellä ja kääntyvät liikennevirrat ovat suuria. Autojen

ajonopeudet laskevat pääsuunnalla kiertoliittymän takia ja tien ylittäminen on sen myötä nykyistä turvallisempaa.

Kiertoliittymä hidastaa moottoriajoneuvojen ajonopeuksia, joten suojatien rakentaminen saarekkeineen mahdollistaa jalankulku- ja pyörätien rakentamisen maantien poikki tasoratkaisuna, eikä alikulkua tarvita, ainakaan toistaiseksi. Joukkoliikenteen olosuhteet paranevat pysäkkien myötä. Ratkaisu osoittaa selkeästi Syötteen pääliittymän ja on liikenteellinen solmupaikka. Se myös mahdollistaa liikenteen suurenkin kasvun.

Periaatteet kaavan muuttamisesta ja laajentamisesta, rakentamisesta sekä kunnalisteknisistä töistä sovitaan Metsähallituksen kanssa laadittavassa kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Kaavoituskustannukset jaetaan hyödyn suhteessa osapuolien kesken. Myöhemmissä kaavoitusvaiheissa laaditaan yksityiskohtaisempi maankäytösopimus.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alustava raja-alue on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää ryhtyä muuttamaan ja laajentamaan Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavaa korttelissa 53 sekä ympäröivillä katu, tie, virkistys ja RA-alueilla

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vesa Rieki, Mari Kälkäjä ja Henri Pätsi ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Anni-Inkeri Törmänen ja pöytäkirjanpitäjänä kaupunginjohtaja Tomi Timonen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

KH 17.06.2025
3556/10.02.03/2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko puh. 040 484 7330

Pudasjärven kaupunki on päättänyt (KH 15.10.2024 § 316) käynnistää Mt 862 liikenneympyrä (Iso-Syöte) hankkeen valmistelun yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa. Pudasjärven kaupunginhallitus on päättänyt 26.11.2024 § 368 ryhtyä muuttamaan ja laajentamaan Pudasjärven Iso-Syötteen asemakaavaa korttelissa 53 sekä ympäröivillä katu, tie, virkistys ja RA-alueilla.

Kaavan laatija Tilatohtorit Oy on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), kaavaluonnoskartan sekä kaavaselostuksen. Kaavaan liittyvissä selvityksissä on hyödynnetty muun muassa Syötteen osayleiskaava 2035 varten tehtyjä selvityksiä. Alueella tehdään

yleiskaavaselvityksien lisäksi paikallisia tarkennuksia selvityksiin kesän 2025 aikana, jotka huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Syötteellä on vireillä Syötteen osayleiskaava 2035. Sen hyväksyminen on siirtynyt vuodelle 2026. Jotta pysytään suunnittelussa aikataulussa, tämän asemakaavan osalta ei ole aikaa jäädä odottamaan uuden Syötteen osayleiskaava 2035 hyväksymistä ja lainvoimaiseksi saamista. Tästä syystä tarkoitus on, että tämä asemakaava hyväksytään vielä nykyisen Syötteen osayleiskaavan voimassaolon aikana.

Kaavaluonnoskartan mukaisella alueella pääasiallinen maanomistaja on Metsähallitus / Suomen valtio. Kaupunki omistaa pienen alueen ja lisäksi on yksityisten omistuksessa olevia kiinteistöjä, jotka ovat pääasiassa RA-alueilla. Yksityisten maanomistajien RA-alueet on otettu kaavaan mukaan, jotta saadaan kahden eri kaava-alueen väliin jäävä kaavoittamaton alue yhtenäiseksi asemakaavoitetuksi alueeksi. Tarkoitus on, että yksityisiä maanomistajia kontaktoidaan kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon yhteydessä ja kysytään heidän mielipidettään kaavaan osallistumisesta. Kaavaan mukaan lähtevien yksityisten maanomistajien ja Metsähallituksen kanssa tehdään maankäyttösopimukset.

Iso-Syötteen liikenneympyrän kaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on parantaa Syötekyläntien liittymäalueen ja joukkoliikenteen toimivuutta sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuutta ja toimivuutta. Korttelia 53 tarkastellaan liikennettä palvelevien kaupallisten palvelujen kehittämisen näkökulmasta ja laajennuksessa tarkastellaan uuden valmisteilla olevan osayleiskaavan mukaisia Yksityisten palvelujen ja teollisuuden alueita (PT), Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialuetta (RMA), Loma-asuntojen uusia korttelialueita (RA) sekä ympäröiviä katu, tie- ja virkistysalueita.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) kuuluttaa Iso-Syötteen liikenneympyrän alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille;
- 2) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnos, kaavaselostus, OAS) nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot. Materiaaleihin on mahdollista tehdä vielä pieniä korjauksia/muutoksia ennen nähtäville asettamista;
- 3) maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimukset;
- 4) tarkastaa pykälän heti kokouksessa.

Päätös

Jakelu maankäyttöpäällikkö