

Päätös vesilain 14 luvun 4 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, Pihlajakarintie, li

OULYMP 31.07.2025 § 42
171/11.03.00/2022

Asia Vesilain 14 luvun 4 §:n 2 momentin mukainen määräys koskien lin kunnan Etelä-lissä sijaitsevia kiinteistöjä Merlin RN:o 139-401-10-92 ja Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5.

Asianosaiset Asianosaisten tiedot ovat liitteessä 1, jota ei julkaista verkkosivuilla.

Toimivaltainen viranomainen

Vesilain (587/2011) 14 luvun 4 §:n mukaan jos joku rikkoo vesilakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, lupaviranomainen voi:

- 1) kieltää häntä jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä;
- 2) määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa;
- 3) määrätä hänet oikaisemaan sen, mitä säännösten tai määräysten vastaisesti on tehty.

Jos ojituksessa tai ojan käytössä on menetelty tämän lain säännösten tai niiden nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka jos ojan kunnossapito laiminlyödään, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa edellä tarkoitetun kiellon tai määräyksen.

lin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oulunkaaren ympäristölautakunta.

Asian käsittely

Asian taustaa

Oulunkaaren ympäristölautakunta on päätöksellään 25.8.2022 § 71 ratkaissut vesilain (587/2011) 5 luvun 5 § mukaisen ojitusta koskevan erimielisyyden. Oulunkaaren ympäristölautakunta on päätöksellään määrännyt lin kunnan Etelä-lissä sijaitsevan kiinteistön Pihlaja RN:o 139-401-10-90 omistajat [REDACTED] omalla kustannuksellaan siirtämään kiinteistöjen Merlin RN:o 139-401-10-92 ja Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 raja-alueelle tehdyn ojan kokonaisuudessaan kiinteistön Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 alueelle, pienentämään kiinteistöllä Yht. vesijättömaa RN:o 139-401-878-63 (palsta 2) olevaa ojaa ja vähentämään ojasta kiinteistölle Merlin RN:o 139-401-10-92 aiheutuvaa haittaa.

Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksen 6.3.2025 234/2025. Vaasan hallinto-oikeus on kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttanut asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi ja sen jälkeen ratkaistavaksi ojitusta koskevana vesilain mukaisena hallintopakkoasiana.

Vaasan hallinto-oikeuden 6.3.2025 234/2025 antamassa päätöksessä asiaa on perusteltu seuraavasti:

” Sovellettuja oikeusohjeita

Vesilain 5 luvun 7 §:n 1 momentin mukaan ojituksessa on noudatettava, mitä 2 luvun 7 ja 8 §:ssä säädetään. Ojitus on lisäksi toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä.

Vesilain 5 luvun 9 §:n 1 momentin mukaan jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus:

- 1) johtaa vettä toisen ojaan;
- 2) tehdä oja taikka ojitusta varten tarpeellinen suoja-penger tai pumppuasema toisen alueelle; tai
- 3) ryhtyä puron tai noron perkaukseen toisen alueella.

Vesilain 14 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan, jos joku rikkoo vesilakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, lupaviranomainen voi:

- 1) kieltää häntä jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä;
- 2) määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa;
- 3) määrätä hänet oikaisemaan sen, mitä säännösten tai määräysten vastaisesti on tehty.

Saman pykälän 2 momentin mukaan, jos ojituksessa tai ojan käytössä on menetelty tämän lain säännösten tai niiden nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka jos ojan kunnossapito laiminlyödään, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa 1 momentissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen.

Asiassa saatu selvitys ja oikeudellinen arviointi

■■■■■ ovat ympäristölautakunnassa vireille panemassaan hakemuksessa vaatineet, että kyseinen oja on peitettävä ja Etelä-lin jakokunnan ja kiinteistön Merlin välinen raja tulee ennallistaa. Mikäli kiinteistön Pihlaja kuivatus vaatii ojan tekemistä, oja tulee sijoittaa ensisijaisesti kiinteistön Pihlaja ja Etelä-lin jakokunnan rajalle tai ojan on oltava vähintään 12 metrin etäisyydellä kiinteistön Merlin rajasta. Kyseinen oja aiheuttaa kiinteistölle Merlin haittaa.

Oja on kaivettu syksyllä 2021 kiinteistön Pihlaja 139-401-10-90 lukuun. Oja pientareineen sijoittuu rekisteriyksikölle Yht. vesijättömaa 139-401-878-63 ja kiinteistölle Merlin 139-401-10-92 sekä yhteiselle vesialueelle Etelä-lin jakokunta 139-401-876-5. Oja alkaa kiinteistön Pihlaja ja yhteisen vesijättömaan rajalta, kulkee itä-länsisuuntaisesti yhteisen vesijättömaan poikki kiinteistön Merlin rajan tuntumaan ja kääntyy lounaaseen yhteisen vesijättömaan ja kiinteistön Merlin välisen rajan suuntaiseksi. Oja jatkuu kiinteistön Merlin ja Etelä-lin jakokunnan välistä rajaa mukaillen ja laskee mereen kiinteistön Merlin käyttö-rannan edustalla. Ojan rakentamisesta ei ole sovittu kiinteistön Merlin 139-401-10-92 omistajien kanssa.

Ojamittauksen 23.11.2021 perusteella ojan pohja on korkeustasolla noin 0,1–0,3 metriä. Ojan pituuskaltevuus on vähäinen. Ojaan kertyy vesiä pääosin yhteiseltä vesijättömaalta ja kiinteistöltä Pihlaja, mukaan lukien kiinteistöllä Pihlaja olevan vapaa-ajan rakennuspaikan hulevesiä.

Ympäristölautakunnassa vireille panemassaan hakemuksessa ■■■■■ ovat vaatineet ojan peittämistä sekä Etelä-lin jakokunnan ja kiinteistön Merlin välisen rajan ennallistamista. Vaatimustensa perusteluina ■■■■■ ovat esittäneet muun ohella ojasta heidän kiinteistönsä ja rantansa käytölle aiheutuvat haitat sekä ojan vaarallisuuden ja roskaantumisen.

Valituksenalaisessa ympäristölautakunnan päätöksessä kiinteistön Pihlaja 139-401-10-90 omistajat ■■■■■ on omalla kustannuksellaan määrätty siirtämään kiinteistöjen Merlin ja Etelä-lin jakokunta 139-401-876-5 raja-alueelle tehty oja kokonaisuudessaan kiinteistön Etelä-lin jakokunta alueelle, pienentämään kiinteistöllä Yht. vesijättömaa 139-

401-878-63 olevaa ojaa ja vähentämään ojasta kiinteistölle Merlin 139-401-10-90 aiheutuvaa haittaa. Ympäristölautakunnan päätöksen perusteluissa on todettu, että ojan tekeminen kiinteistöjen Merlin ja Etelä-lin jakokunta rajalla on toteutettu ilman maanomistajien suostumusta. Rajalle sijoitettu oja on katsottu toisen alueelle sijoitetuksi ojaksi. Kyseisen ojan tekemisessä on toimittu vastoin vesilain 5 luvun 9 §:ää.

Oulunkaaren ympäristölautakunta on käsitellyt [REDACTED] vaatimukset vesilain 5 luvun 5 §:ssä tarkoitettuna ojitusta koskevaa erimielisyyttä koskevana asiana ja antanut ratkaisussaan vesilain 5 luvun 5 §:n mukaiseen asiaan liittyvät määräykset. Hallinto-oikeus katsoo toisin kuin lautakunta, että vaatimuksissa on kysymys vesilain 14 luvun 14 §:n 2 momentin nojalla vireille pannusta hallintopakkoasiasta ojituksessa tapahtuneen ja edelleen jatkuvan rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi.

Asiakirjoihin sisältyvien valokuvien sekä muun asiakirjoihin sisältyvän selvityksen perusteella hallinto-oikeus katsoo, että kiinteistön Pihlaja omistajien tekemästä ojasta aiheutuu haittaa kiinteistölle Merlin. Kiinteistön Pihlaja omistajat ovat tehneet ojan ilman kiinteistön Merlin suostumusta ja siten toimineet vesilain säännösten vastaisesti. Edellä olevan perusteella asiassa on hallintopakon asettamisen edellytykset olemassa.

Lautakunnassa asia olisi tullut käsitellä vesilain 14 luvun 4 §:n mukaisena hallintopakkoasiana. Näin ollen ympäristölautakunnan päätös on kumottava ja asia palautettava ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Ympäristölautakunnan tulee asiaa uudelleen käsitellessään kuulla asianosaisia vesilain 14 luvun 5 §:n mukaisesti ja sen jälkeen ratkaista asia uudelleen.

Valituksenalaisen päätöksen tultua tällä päätöksellä kumotuksi, enempi lausuminen valituksessa ja vastaselityksessä esitetyistä vaatimuksista ja niiden perusteista ei ole tarpeen.”

Asianosaisten kuuleminen

Oulunkaaren ympäristöpalvelut on varannut kiinteistön Pihlaja RN:o 139-401-10-90 omistajille, kiinteistön Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 omistajalle ja kiinteistön Merlin RN:o 139-401-10-92 omistajalle 29.4.2025 päivätyllä kuulemiskirjeellä vesilain (587/2011) 14 luvun 5 §:n ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuuden tulla kuulluksi ennen vesilain 14 luvun 4 §:n mukaisen määräyksen antamisesta. Selitys tuli toimittaa 30.5.2025 mennessä.

Kiinteistön Pihlaja RN:o 139-401-10-90 omistajat 8.5.2025:

”Olemme saaneet kuulemiskirjeen Oulunkaaren ympäristöpalveluista 29.4.2025 koskien ojaa tilojen Merlin 139-401-10-92 ja Etelä-lin jakokunta 139-401-876-5 rajalla.

Ymmärsimme saamastamme kuulemiskirjeestä, ettei asiassa käsiteltäisi ollenkaan yhteismaan poikki kulkevaa vanhaa ojauomaa, ja olemme samaa mieltä, että sen tulee antaa olla sellaisena kuin se nyt on, eli käytännössä vastaavassa tilassa kuin ennen mitään maatöitä alueella oli tehty.

Mielestämme oja-asia tulee ratkaista huomioiden paikalliset historialliset olosuhteet sekä ylempää tulevien valumavesien ja pohjaveden virtaukset. Jo vuoden 1964 ilmakuvasa näkyy vesiuoma kiinteistön Merlin ja jakokunnan rajalla (liitteenä). Paikassa tarvitaan jonkinlainen uoma, mitä pitkin

ylhäältä tuleva vesi pääsee poistumaan alueelta. Tämä tuli selväksi syksyllä 2021, jolloin teimme yhteismaan poikki kulkevaan ojaan noin metrin korkuisen padon. Ojan päästä maan alta virtaava pohjavesi oli noussut muutamassa päivässä padon yli. Havaintojemme mukaan vesimäärät eivät ole hetkellisesti runsaita, vaan mieluumminkin jatkuvaa vähäistä virtausta. Näin ollen näyttäisi siltä, että hyvin pieni vesiuoma riittäisi, ja nykyistä uoman pohjaa pystyy korottamaan.

Ympäristölautakunnan määräysehdotus on, että kyseinen oja peitettäisiin toimestamme. Mielestämme olisi oikeudenmukaista, että oja peitettäisiin alkuperäisen maanpinnan tasoon, eli palautettaisiin tilanne siihen, millainen se oli heti kiinteistön Merlin elokuussa 2021 teettämän rannan ruoppauksen ja maan läjittämisen jälkeen, ennen kuin heidän läjittämäänsä maata oli valunut jakokunnan puolelle. Paikkaan jää näillä toimenpiteillä ojauoma, joka oli tuolloin muodostunut maiden läjittämisten myötä. Tilan Merlin ranta on jakokunnan rajan vieressä hyvin alava, ja siellä jakokunnan puolelle voisi jättää vähintään 10 cm syvän painanteen, mitä pitkin vesi pääsisi kulkeutumaan mereen asti.

Liitteeksi laitamme kaivinkoneyrittäjän oman lausunnon hänen tekemistään töistä alueella keväästä syksyyn 2021.”

Kiinteistön Pihlaja RN:o 139-401-10-90 selityksen liitteenä ollut kaivinkoneyrittäjän lausunto on kokousasian oheisaineistona.

Kiinteistön Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 omistaja 26.5.2025:

”Jakokunta ei ole ollut kaivajana eikä toimijana erimielisyyttä aiheuttaneessa toimenpiteessä. Jakokunta toivoo kiistan ratkaisemista mahdollisimman pikaisesti osapuolia tyydyttävällä tavalla.

Etelä-lin jakokunta toteaa, että jakokunnalla ei ole huomautettavaa annetun määräyksen suhteen, mikäli ojan peittäminen katsotaan tarpeelliseksi.

Ojan peittämiseen voi käyttää jakokunnan alueella olevaa maata, joka on peräisin kaivetulta oja-alueelta ja täten tarkoitukseen soveltuvaa. Samalla voidaan tasata jakokunnan ja tilan Merlin välistä korkeuseroa.”

Kiinteistön Merlin RN:o 139-401-10-92 omistaja 30.5.2025:

”1. Ojaveden johtaminen tilan Merlin uimapaikkaan: Ojan veden johtaminen mereen on tapahtunut ylivuotona suoraan tilan Merlin uimapaikkaan 12 – 20 metrin pituudelta. Ojan alkuperäinen laskukohta, ojan suu on ollut yli 10 metriä merelle päin siitä alueesta, johon nyt ojan vedet on laskettu syyskuusta 2021 alkaen. Tästä johtuen oja-aluetta on katsottava olevan koko ojan ja uimapaikan välinen kannas. Siten maa-aineksen puhdistaminen ja pois vienti tulee suorittaa myös uimapaikan ja ojan väliseltä alueelta sekä poistettava maa-aines tulee korvata puhtaalla kivennäismaa-aineksella. Liitteenä kuvia, jotka todentavat ojaveden todelliset ylivuodot suoraan uimapaikkaan ja tilan Merlin omistamalle vesialueelle. Kuva 1 satelliittikuva tilan Merlin vesialueesta. Video 1 ja kuva 2 rannan syöpyminen ja valuma noirot tilan Merlin omistamalle vesialueelle. Uimapaikka tulee puhdistaa ojan valuma vesien tuomasta lietteestä ja epäpuhtauksista. Tilan Merlin uimapaikka puhdistettiin elokuussa 2021 juuri ennen kiistanalaisen ojan kaivuuta. Oja on aiheuttanut sen, ettei tilan Merlin uimapaikkaa ole pystytty käyttämään ja siten rannan käyttö tavanomaiseen virkistyskäyttöön on ollut mahdotonta.

2. Päätöksessä tulee määrätä, että tilan Pihlaja hule-, pinta ja muiden vesien johtaminen tulee tapahtua tilan Pihlaja omalla tontilla lin kunnan

rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti, niin etteivät vedet päädy naapurin tontille.

3. Yhteisellä vesijättömaalla sijaitsevat kivikaivot ja muut mahdolliset maanalaiset rakennelmat tulee poistaa.

4. Tilalla Pihlaja sijaitsevan imeytyskenttä ja siihen kuuluvat tarkastuskaivot ja muut rakennelmat tulee olla vähintään viiden metrin etäisyydellä tilan Pihlaja ja Yhteinen vesijättömaa rajalta.

Pyydämme, että asian käsittelyssä huomioidaan lin kunnan rakennusjärjestyksen määräykset pihan rakentamisesta uudisrakentamisen yhteydessä.

Pihamaan korkeusasema:

Pihamaan korkeusasema tulee sopeuttaa olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeusasemaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa muuttaa siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.

Pihamaan taseaus on ensisijaisesti toteutettava luiskaamalla, mutta se voidaan toteuttaa tarvittaessa myös pengertämällä tai tukimuureilla esteettömyys huomioiden.

Luiskaaminen ja pengertäminen on tehtävä kokonaan **omalla rakennuspaikalla** siten, etteivät maa-ainekset ja sade- tai pintavedet valu naapurin puolelle tai katu- tai muulle yleiselle alueelle. Pengertäminen ei saa aiheuttaa tarpeetonta eroosiota.

MRL165 §

Nyt tilan Pihlaja rakennuspaikan nostettu korko on ulotettu myös Etelä-lin jakokunnan omistamalle RN:o 139-401-876-5 maa-alueelle tilojen Pihlaja ja Merlin välissä. Alue rajoittuu ojaan, joka ollaan peittämässä.

Tilojen Merlin ja Etelä-lin jakokunta korkoero on suurimmillaan 1,50 metriä. Korkoero on muodostunut, siitä kun Etelä-lin jakokunnan alue on haluttu saattaa samaan korkoon tilan Pihlaja piha-alueen kanssa.

Etelä-lin jakokunnan Vaasan hallinto-oikeudelle antamassaan vastineessa jakokunnan toiminnan johtaja [REDACTED] on lausunut, ettei jakokunnalla ole ollut tietoa maa-alueen koron nostosta vaan tilan Pihlaja omistajat ovat tehneet koron noston luvattomasti. Asiaa ei ole myöskään käsitelty Etelä-lin jakokunnan hoitokunnan kokouksessa.

Etelä-lin jakokunta ei ole koron noston osalta ollut missään yhteydessä tilan Merliin omistajiin eikä tilan Merlin omistajat ole antaneet suostumusta koron nostolle.

Ojan peittämisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että tilan Merlin ja Etelä-lin jakokunnan tilojen korko saatetaan sille tasolle kuin se on ollut ennen ojan kaivamista.

Etelä-lin jakokunta ei ole hakenut omistamalleen maa-alueelle rakennuslupaa koron nostoon.

On myös huomioitava, että alueelle on voimassa oleva **Meriläisen perän rantakaava**. Rantakaavan määräyksessä on selkeästi sanottu, että alue tulee

säilyttää luonnontilaisena ja polutkin tulee merkitä, ettei aluskasvillisuus tuhoudu. Jakokunnan omistamalla maa-alueella tilojen Merlin ja Pihlaja välissä on toimittu täysin kaavamääräysten vastaisesti.”

Kiinteistön Merlin RN:o 139-401-10-92 selityksen liitteenä olleet kuvat (2kpl) ja video ovat kokousasian oheisaineistona.

Päätösehdotus

Asiasta hankittujen selvitysten perusteella Oulunkaaren ympäristölautakunta määrää kiinteistön Pihlaja RN:o 139-401-10-90 omistajat [REDACTED] täyttämään seuraavat velvoitteet kiinteistöillä Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 ja Merlin RN:o 139-401-10-92 lin kunnassa:

1. Kiinteistöjen Merlin RN:o 139-401-10-92 ja Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 raja-alueilla sijaitseva oja tulee peittää kokonaisuudessaan. Peittämisessä tulee käyttää vain puhtaita kivennäismaita. Täyttöön ei saa käyttää pintamaita, turvetta tai muita orgaanisia aineksia sisältäviä maita. Ennen peittämistä ojasta tulee poistaa liete ja mahdollinen kasvillisuus.

Oja tulee puhdistaa ja peittää kokonaisuudessaan ojan suunnitellun alkuperäisen laskupaikan ja kiinteistöjen Merlin RN:o 139-401-10-92 ja Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 rajalta siten, että tilanne palautetaan vuoden 2021 tilanteeseen, ennen kuin alueella tehtiin kaivutoimenpiteitä. Vanha ojauoma kiinteistöllä Yht. vesijättömaa RN:o 139-401-878-63 voidaan jättää paikalleen, tilaan jossa se oli ennen vuoden 2021 kaivutoimenpiteitä.

Peittäminen tulee tapahtua kiinteistön Merlin RN:o 139-401-10-92 nykyisiä maastonmuotoja mukaillen siten, että peitettävälle alueelle ei muodostu uomia, painaumia tai jyrkkiä reunoja.

Peittämisen tulee tapahtua mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 31.10.2025 mennessä. Kiinteistön Pihlaja RN:o 139-401-10-90 omistajien tulee suorittaa työ omakustanteisesti, muille maanomistajille ei tule aiheutua kustannuksia.

2. Toimenpiteiden suorittamisesta tulee ilmoittaa Oulunkaaren ympäristöpalveluille 31.10.2025 mennessä, jonka jälkeen alueelle tehdään tarkastuskäynti, jossa valvotaan toimenpiteiden toteutumista.

Määräysten perustelut

Vesilain 5 luvun 7 §:n mukaan ojituksessa on noudatettava, mitä 2 luvun 7 ja 8 §:ssä säädetään. Ojitus on lisäksi toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä.

Vesilain 5 luvun 9 §:n 1 momentin mukaan jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus:

- 1) johtaa vettä toisen ojaan;
- 2) tehdä oja taikka ojitusta varten tarpeellinen suoja-penger tai pumppuasema toisen alueelle; tai
- 3) ryhtyä puron tai noron perkaukseen toisen alueella.

Vesilain 14 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan, jos joku rikkoo vesilakia taikka

sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, lupaviranomainen voi:

- 1) kieltää häntä jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä;
- 2) määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa;
- 3) määrätä hänet oikaisemaan sen, mitä säännösten tai määräysten vastaisesti on tehty.

Vesilain 14 luvun 4 §:n 2 momentin mukaan jos ojituksessa tai ojan käytössä on menetelty vesilain säännösten tai niiden nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka jos ojan kunnossapito laiminlyödään, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa 1 momentissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen.

Alueen historiallisten ilmakuvien ja hakemuksen käsittelyn yhteydessä esitettyjen valokuvien perusteella Oulunkaaren ympäristölautakunta on katsonut päätöksessään 25.8.2022 § 71 osoitetuksi, että kiinteistöllä Yht. vesijättömaa RN:o 139-401-878-63 (palsta 2) on ollut avo-oja ennen alueella vuonna 2021 toteutettuja kaivutoimenpiteitä. Alueen historiallisten ilmakuvien ja hakemuksen käsittelyn yhteydessä esitettyjen valokuvien perusteella Oulunkaaren ympäristölautakunta on todennut päätöksessään 25.8.2022 § 71, että kiinteistöjen Merlin RN:o 139-401-10-92 ja Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 raja-alueella ei ole ollut oja ennen alueella vuonna 2021 tehtyjä toimenpiteitä.

Oulunkaaren ympäristölautakunta katsoo, että toteutettu ojan tekeminen kiinteistöjen Merlin RN:o 139-401-10-92 ja Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 rajalla on toteutettu ilman maanomistajien suostumusta. Rajalle sijoitettu oja katsotaan myös toisen alueelle sijoitetuksi ojaksi. Näin ollen ojan tekemisessä on toimittu vastoin vesilain (587/2011) 5 luvun 9 §:ä.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 234/2025 katsonut, että kiinteistön Pihlaja omistajien tekemästä ojasta aiheutuu haittaa kiinteistölle Merlin. Kiinteistön Pihlaja omistajat ovat tehneet ojan ilman kiinteistön Merlin suostumusta ja siten toimineet vesilain säännösten vastaisesti. Edellä olevan perusteella asiassa on hallintopakon asettamisen edellytykset olemassa.

Liete ja mahdollinen kasvillisuus tulee poistaa, jotta toimenpiteistä ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Oulunkaaren ympäristölautakunta katsoo, että peittäminen tulee tapahtua kiinteistön Merlin RN:o 139-401-10-92 nykyisiä maastonmuotoja mukaillen, sillä Oulunkaaren ympäristölautakunta ei voi antaa määräyksiä kiinteistön Etelä-lin jakokunta RN:o 139-401-876-5 ruoppausmassoihin, tai pihojen korkeusasemiin liittyen.

Määräys 2 on annettu, jotta voidaan valvoa määräyksen 1 suorittamista.

Vastaus kiinteistön Merlin RN:o 139-401-10-92 omistajan selitykseen:

lin kunnan rakennusjärjestysten määräysten noudattamisen valvonta kuuluu lin kunnan rakennusvalvontaviranomaisille.

Jätevesijärjestelmien, siihen kuuluvien rakenteiden ja muiden rakennelmien sijoittaminen kiinteistöllä ja sen valvonta ei kuulu Oulunkaaren ympäristölautakunnan toimivaltaan.

Päätöstä ei saa panna täytäntöön ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.
Päätös ja määräykset tulevat voimaan heti päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesilaki (587/2011) 5 luku 5, 7, 9 §, 14 luku 1-5 §, 15 luku 1, 2, 7, 8 §.
Hallintolaki (434/2003) 34 §.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohjeet ovat päätöksen liitteenä.

Tiedoksianto

Ote pöytäkirjasta:
Asianosaiset
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Asian valmistelija Camilla Vihanta, ympäristötarkastaja, p. 050 395 0366

Ympäristöjohtajan päätösesitys

Ympäristölautakunta hyväksyy valmistelijan päätösesityksen.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.