

KH 12.08.2025
4392/02.05.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kuren Vesiosuuskunta hakee 3.8.2025 saapuneella hakemuksella 13 993 € puskurilainaa Pudasjärven kaupungilta vedenottamon saneeraukseen.

Hakemuksen mukaan: *Vesiosuuskunta on hakemassa vedenottamon saneeraukseen Oulun seudun leader-rahoitusta, jota on mahdollista saada enintään 65 % arvonalisäverollisista kokonaiskustannuksista (kokonaiskustannusten arvio 21 529 €). Vedenottamo saneeraus tulee kuitenkin aloittaa ennen tukipäätöksen saamista, koska työ on syytä tehdä kesäaikana.*

Hakemukseen liitettyssä toimintasuunnitelmassa todetaan mm.:

Kuren vesiosuuskunta (Y-tunnus 1466703-3) on Pudasjärven kaupungin Kuren kylässä toimiva vesiosuuskunta. Se on perustettu v. 1989, jolloin kylän yhteinen vedenottamo on valmistunut ja otettu käyttöön.

Osuuskunnan tarkoituksena on ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta niin, että osuuskuntaan liittyneiden kiinteistöjen veden saanti turvataan. Vettä toimitetaan nykyisin 28 talolle tai vapaa-ajan asunnolle. Ennen kylän yhteisen vedenottamon rakentamista taloissa oli omat kaivot, joiden vedet olivat korkean rautapitoisuuden takia huonolaatuisia.

Vedenottamokaivo // on rakennettu luonnonlähteeseen vuonna 1989. // Vesi kaivoon tulee luonnonvoimalla, josta se johdetaan viettoputkella painovoimaisesti varsinaiseen 400 metrin päässä sijaitsevaan jakelukaivoon // johon on sijoitettu tarvittava tekniikka.

Osuuskunnan osakkaita on 28. // Jakeluverkostoa on yhteensä 6,5 km.

Viime vuosina // kaivoon sijoitettu sähköpääkeskuksessa on ollut paljon häiriöitä, joita ei ole pystytty korjaamaan tai kuittaamaan etäyhteydellä, vaan joka kerta häiriön ilmaantuessa, vesiosuuskunnan teknisen vastuuhenkilön on pitänyt käydä // kaivon sisällä korjaamassa viat. Vesiosuuskunta joutuu näiden lukuisten vikojen takia uusimaan sähköpääkeskuksen taajuusmuuntajineen. Sitä ennen vanha sähköpääkeskus on purettava pois. // kaivossa sijaitsee myös suuri teräksinen paisuntasäiliö, joka on myös tarpeettomana poistettava. Se ei mahdu tulemaan kaivonkannen aukosta, vaan se on polttohitsattava tai sahattava pienemmiksi kappaleiksi, jotta se saadaan ulos kaivosta tai koko kaivon päällä oleva kansi on nostettava kaivinkoneen kauhalla pois aukon saamiseksi suuremmaksi.

Vesiosuuskunta on saanut 2 tarjousta sähköpääkeskuksen ja taajuusmuuntajan asennuksesta ja vanhojen laitteiden poistamisesta. Halvin tarjous on noin 12 000 euroa töineen

VO2:n sekä VO1:n muut korjauskohteet maksavat töineen ja konsulttipalkkioineen noin 4700 euroa. Muut työt tehdään pääsääntöisesti talkootöinä. Talkootyöt koskevat maankaivua, paisuntasäiliön

poistoa, yhden ylimääräisen pumpun asentamista sekä molempien kaivojen suoja-aitauksien korjaamista tai uusimista. Talkootyötunteja arvellaan tulevan yhteensä noin 100 miestyötuntia.

Osuuskunta hakee vedenottamon saneeraukseen Leader-tukea sekä Pudasjärven kaupungin puskurirahainoitus.

Kaupunginhallituksen 15.12.2020 § 411 päätöksessä todetaan puskurilainoihin liittyen mm.:

Pudasjärven kaupunki suhtautuu myönteisesti kylätoimikuntien ja eri yhdistysten omatoimisuutta ja yhteisöllisyyttä lisääviin rakentamis- ja investointihankkeisiin, jotka toteutetaan pääosin talkoovoimin.

//

5. Yhdistyksellä on mahdollisuus hakea kaupunginhallitukselta puskurilainaa ulkopuolisen rahoittajan tekemän myönteisen hankepäätöksen mukaisesti.

Valtuusto on päättänyt yhdistyksille myönnettävän puskurirahan periaatteista 25.9.2014 § 39.

Valtuusto on 22.5.2023 § 28 osana talouden sopeuttamisohjelman v. 2021-2023 muuttamista päättänyt puskurilainojen muuttamisesta maksullisiksi seuraavasti:

8. Puskurilainojen muuttaminen maksullisiksi, hinnoittelu: euribor 12 kk + marginaali 1 % + toimitusmaksu 200 €.

Puskurilainahakemus liitteineen on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Hakijalle on lähetetty täydennyspyyntö koskien hankehakemuksen toimittamista.

Lisäksi ennen lainan maksamista edellytettäisiin joko kirjallista ennakkotietoa haettavan hankkeen avustuskelpoisuudesta tai myönteistä Oulun seudun Leaderin tukipäätöstä.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus 1) päättää myöntää Kuren Vesiosuuskunnalle vakuudetonta puskurilainaa 13 993 € vedenottamon saneeraukseen siten, että se erääntyy 30.6.2026. Lainasta laaditaan velkakirja, jonka allekirjoittajalla tulee olla Kuren Vesiosuuskunnan nimenkirjoitusoikeus. Lainasta peritään 12 kk euribor-korko + 1 % marginaali sekä 200 € toimitusmaksu. Lainan maksamisen edellytys on Oulun Seudun Leader ry:lle toimitetun hankehakemuksen kopion toimittaminen kaupungille sekä kirjallinen ennakkotieto haettavan hankkeen avustuskelpoisuudesta tai myönteinen Oulun seudun Leaderin tukipäätös. Perusteluna myönteisen ennakkotiedonkin hyväksymiselle on hankkeen tärkeys vesihuollon turvaamiseksi. 2) tarkastaa pykälän heti kokouksessa.

Päätös

Jakelu

Kuren Vesiosuuskunta
taloussuunnittelija
palvelusihteeri, keskustoimisto