

Lausunto kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Iso-Syötteen liikenneympyrän alueen asemakaavan muutos ja laajennus

VIRANOMA 20.08.2025
3556/10.02.03/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040 156 2483

Pudasjärven kaupunki on pyytänyt Pudasjärven viranomaislautakunnalta lausuntoa kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Iso-Syötteen liikenneympyrän alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Lausuntopyyntö on saapunut 27.6.2025 sähköpostilla. Lausunto pyydetään toimittamaan 22.8.2025 mennessä.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on parantaa Syötekyläntien liittymäalueen ja joukkoliikenteen toimivuutta sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuutta ja toimivuutta. Korttelia 53 tarkastellaan liikennettä palvelevien kaupallisten palvelujen kehittämisen näkökulmasta ja laajennuksessa tarkastellaan uuden valmisteilla olevan osayleiskaavan mukaisia Yksityisten palvelujen ja teollisuuden alueita (PT), Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialuetta (RMA), Loma-asuntojen uusia korttelialueita (RA) sekä ympäröiviä katu, tie- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 53, 412 - 417 sekä niihin liittyvät katu-, viher-, erityis- sekä yleisen tien alueet. Kaavamuutos- ja laajennusalue sijoittuu Iso-Syötteen asemaakaavan ja Luokkavaaran asemakaava-alueen väliin, jossa yleiskaavaluonnoksen määräysten mukaisesti rakennettavaksi osoitetut alueet tulee asemakaavoittaa. Alueella on Syötteen yleiskaava, jonka päivitys on käynnissä (Syötteen osayleiskaava 2035).

Kaavamuutoksen vaikutukset kohdistuvat kaikkiin Syötteen alueella liikennöiviin ja kulkeviin parantaen liikenteen sekä kevyenliikenteen turvallisuutta ja jouhevuuutta. Tarkastelussa on selvitetty kaava-alueita ja kaavoituksen tarvetta muutosalueen välittömässä läheisyydessä ja kaavamuutoksessa aluetta kehitetään yleiskaavaluonnoksen mukaisesti. Pääpainona on parantaa Syötekyläntien liittymäalueen ja joukkoliikenteen toimivuutta ja erityisesti kiinnittää huomioita kevyenliikenteen yhteyksien toimivuuteen, esteettömyyteen sekä turvallisuuteen.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomauttamista Iso-Syötteen liikenneympyrän asemakaavan muutos ja laajennus kaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

OAS on selkeästi laadittu ja kattaa koko hankkeen. Kaavaselostus on tarkka ja tuo esille hyvin mitkä asiat vaikuttavat kaavaan, mikä on kaavamuutoksen ja laajennuksen tärkein tavoite sekä sen että suunnittelussa on otettu huomioon niin luonto- kuin kulttuurihistorialliset arvot.

Viranomaislautakunta pitää hyvänä, että kiinnitetään matkailullisesti merkittävällä alueella huomioita liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen

erityisesti kevyenliikenteen kannalta. Tämä antaa lisäarvoa alueen kehittämiseksi sekä nostaa varsinkin perheellisten kiinnostusta lomailusta ja rakentamisesta Syötteen alueelle.

Viranomaislautakunnan mielestä on hyvä, että asemakaavoja tarkastellaan, päivitetään, muutetaan ja toteutetaan yleiskaavan ja maakuntakaavan henkeä noudattaen alueiden ja matkailun kehittämiseksi.

Kaavamuutoksessa ja laajennuksessa on huomioitu tarve Syötteen alueen palveluiden kehittämiseksi ja lisäämiselle mm. PT-alueiden lisäämisellä sekä LH-alueen muutoksilla. Mikäli alueet toteutuvat tuovat ne lisää elinvoimaa, mahdollisia työpaikkoja sekä tuloja erimuodoissa.

Viranomaislautakunta kehottaa kaavamuutoksen yhteydessä huomioimaan ja tarkastelemaan 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain aiheuttamat muutokset rakennusten- ja rakennelmien lupakäytäntöihin ja erityisesti rakentamisluvasta vapautettujen rakennusten ja rakennelmien sijoittamisen ja/tai enimmäismäärän määrittelymiseen kaavallisilla rakennuspaikoilla. Viranomaislautakunnan mielestä on tärkeää varmistaa kaavoituksella, ettei asemakaava-alueista tule ”villin” rakentamisen myötä hökkeli- ja katoskyliä. Esitetyssä asemakaavaluonnoksessa ja -merkinnöissä tai asemakaavaselostuksessa ei ole vielä otettu kantaa tähän ongelmaan

Päätös

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö