

Valmistelija

Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 17.5.2023. Yhtiö on toimittanut muutoksen kaavoitusaloitteeseen koskien hankealueen laajuutta ja turbiinien suunniteltua määrää 25.9.2024. Alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Metsähallitus Puka-aho).

Hanketoimijan virallinen nimi on Winda Energy Oy. Winda energy Oy on vuonna 2011 perustettu suomalainen tuuli- ja aurinkovoimatoimija, joka kehittää, rakennuttaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimapuistoja. Vuoteen 2020 asti yritys toimi nimellä Winda Power Oy. Hanketoimintaa pyöritetään hankeyhtiöiden kautta. Tässä hankkeessa hankeyhtiönä on Tuulipuisto Oy Pukasuo, ja sen kotipaikka on Pudasjärvi. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on tsekkiläinen pääomasijoittaja Green Horizon Renewables ja vähemmistöosakkeenomistaja on joukko suomalaisia yrityssijoittajia. Green Horizon Renewables omistaa noin 70 % Winda Energy OY:stä.

Pukasuon hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla, Aittojärven luoteispuolella. Pukasuo on Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä Pukasuo nro 9 luokan 2 alueella. Hankealue on pinta-alaltaan noin 925 ha. Alueelle suunnitellaan alustavasti noin 11–15 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7–10 MW. Aurinkovoiman hyödyntämismahdollisuuksia alueella selvitetään. Hankealue on osin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaihekaavun ehdotuksessa, tv-1 alueena 408 Pukasuo.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 16.8.2023. Hankeselvitysraportti on valmistunut 4.11.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Metsähallitukselta, Fingridiltä ja NABU (Naturschutzbund Deutschland). Lausuntoja on pyydetty myös Kollajan paliskunnalta, Siuruan kyläyhdistykseltä ja Ala-Siuruan metsästysseuralta.

Hallintojohtajan esitys	Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.
-------------------------	---

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Jan Talqvist ja maankäytön asiantuntija Hannu Haavisto Windalta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

KH 26.11.2024 § 369

Suunnittelussa huomioitavat seikat on alustavasti kuvattu tuulivoimahankeselvityksestä koostetussa hankekortissa, joka esitetään pöytäkirjan liitteenä.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihehuoltakaava sekä Pudasjärven tuulivoimaohjelma ohjaavat kaavan laadintaa.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:
1. Ryhtyä laatimaan Pukasuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja

rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Winda Energy Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä

Kokouskäsittely

Olga Oinas-Panuma, Tomi Timonen ja Vesa Rieki ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla kokoukseen osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Sirkka Pankinaho teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että Pukasuon tuulivoima-alueen hankkeen suunnittelu keskeytetään ja siitä luovutaan. Perustelut: 1. Hankealue on suurelta osin valmisteilla olevan Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan vastainen. 2. Alue sijoittuu porotalouden harjoittamiselle tärkeiden alueiden keskelle ja välittömään läheisyyteen. Hankkeet pirstovat perinteisen elinkeinon harjoittamiselle tärkeän alueen niin, että elinkeinon harjoittaminen tehdään mahdottomaksi. 3. Lisäksi hankealueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonrauha-alueet, petolintujen reviirit, FINIBA alueet, SL 1 -alueet, Natura-alueet ja tärkeät pohjavesialueet joutuvat näiden hankkeiden vaikutuspiiriin.

Heikki Erkkilä ja Antti Tihinen kannattivat Pankinahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaesitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Pankinahon esitystä. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 6 jaa-ääniä ja 3 ei-ääniä. Äänestysraportti on liitteenä 3.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. Ryhtyä laatimaan Pukasuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta (PUKASUO_Hankearvio; liite 4). Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Winda Energy Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä

Antti Tihinen, Heikki Erkkilä ja Sirkka Pankinaho jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Winda Energy Oy
Tekninen johtaja

KH 26.08.2025
3528/10.02.02/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.11.2024 § 369 päättänyt ryhtyä laatimaan Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavaa.

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Pudasjärven kaupungin alueelle noin 24 kilometrin etäisyydelle Pudasjärven kaupunkikeskustasta luoteeseen. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 14 tuulivoimalan sekä niihin liittyvien yhdys- ja huoltoteiden sekä sähköaseman ja sähkönsiirron rakentaminen laatimalla alueidenkäyttölain 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Suunniteltujen tuulivoimaloiden korkeus on enimmillään 350 metriä ja voimaloiden yksikköteho 7–10 MW. Hankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioidaan erillisen YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaa laativa konsultti on laatinut 18.8.2025 päivätyn Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa esitetään kaavoituksen lähtökohdat, tavoitteellinen aikataulu sekä osallistumis- ja arviointimenettely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja mihin, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginhallituksen 26.11.2024 § 369 päätöksen mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksen allekirjoittaminen tehdään hallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä. Kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina ennen kokousta tiedoksi.

Hallintojohtajan esitys

1. Kaupunginhallitus ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta ja asettaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisen Pukasuon tuulivoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (pöytäkirjan liite) nähtäville. Suunnitelmaan voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ja täsmennyksiä ennen nähtäville asettamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhtä aikaa YVA-ohjelman kanssa. Nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. 2. Pykälä tarkistetaan heti kokouksessa.

Päätös

Jakelu

Ympäristöasiantuntija
Tekninen johtaja