

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Kuikkasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 17.5.2023.

Hanketoimijan virallinen nimi on Winda Energy Oy. Yhtiö on vuonna 2011 perustettu suomalainen tuuli- ja aurinkovoimatoimija, joka kehittää, rakennuttaa ja operoi tuuli- ja aurinkovoimapuistoja. Tässä hankkeessa hankeyhtiönä on Tuulipuisto Oy Kuikkasuo, ja sen kotipaikka on Pudasjärvi. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on tsekkiläinen pääomasijoittaja BHM Renewables ja vähemmistöosakkeenomistajina on joukko suomalaisia yksityissijoittajia. BHM Renewables omistaa noin 70 % Winda Energy Oy:stä.

Kuikkasuon hankealue sijaitsee Pudasjärven länsireunalla Oulun vastaisella rajalla, Siuruanjoen eteläpuolella, Kuikkasuon ympäristössä. Alue sijaitsee osittain Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Iso Kinttaissuo nro 11, luokan 2 alueella. Hankealueen pinta-ala on noin 2093 ha. Alueelle suunnitellaan alustavasti noin 15–23 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7–10 MW. Hankealue on pääosin Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaihemaaakuntakaavan viranomaisehdotuksessa, tv-1 alueena.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 16.8.2023. Hankeselvitysraportti on valmistunut 22.5.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvedona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot on saatu Metsähallitukselta, Fingridiltä ja NABU (Naturschutzbund Deutschland). Lausuntoja on pyydetty myös Kollajan paliskunnalta, Siuruan kyläyhdistykseltä, Tannilan metsästysseuralta, Ala-Siuruan metsästysseuralta, Pudasjärven luonnosuojeluyhdistykseltä ja Yli-lin kuntalaisyhdistykseltä.

Kuikkasuon kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Halintohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Anni-Inkeri Törmänen. Esittelijänä toimi hallintojohtaja Henri Pätsi kaupunginjohtaja Tomi Timosen ollessa intressijäävi.

Asiaa esitteli maankäytön asiantuntija Hannu Haavisto Winda Energy Oy:stä sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

KH 12.11.2024 § 353

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Winda Energy Oy on toimittanut 25.9.2024 päivityksen alkuperäiseen kaavoitusaloitteeseen. Päivitetyssä kaavoitusaloitteessa hankealueen rajausta on muutettu pienemmäksi sekä turbiinien tavoitemääräksi on asetettu 18.

Kyseisellä alueella on vireillä myös viereinen, toisen hanketoimijan tuulivoimahanke (Metsähallitus Kintaisviita).

Kyseinen hankealue on esitetty Pohjois-Pohjanmaan liiton energia ja ilmastovaihe- ja maankäytön suunnitelman julkisessa ehdotuksessa 9.9.2024 tv-1 alueena 410 Kuikkasuo.

Pudasjärven kaupunki on päivittänyt muutetut tiedot tuulivoimahankeselvitykseen, joka on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Vesa Rieki ja Olga Oinas-Panuma ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Jan Talqvist ja maankäytön asiantuntija Hannu Haavisto Windalta sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

KH 26.11.2024 § 370

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Winda Energy Oy esittää Pudasjärven Kuikkasuo-
tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kuikkasuo laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pudasjärven kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen muutoksessa 25.9.2024 esitetyn rajauksen. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 77 mukaisesti.

Pudasjärven kaupungin tuottaman hankeselvityksen perusteella alue on potentiaalinen tuulivoiman tuotantoalue. Alueen soveltuvuutta selvitetään laadittavan ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Suunnittelussa huomioitavat seikat on alustavasti kuvattu tuulivoimahankeselvityksestä koostetussa hankekortissa, joka esitetään pöytäkirjan liitteenä.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti Pudasjärven tuulivoimaohjelma ohjaavat kaavan laadintaa.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ryhtyä laatimaan Kuikkasuo- osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupa- oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Winda Energy Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä

Kokouskäsittely

Olga Oinas-Panuma, Tomi Timonen ja Vesa Rieki ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla kokoukseen osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Sirkka Pankinaho teki seuraavan vastaesityksen: Esitän, että Kuikkasuo- tuulivoima-alueen hankkeen suunnittelu keskeytetään ja siitä luovutaan. Perustelut: 1. Hankealue on suurelta osin valmisteilla olevan Energia- ja ilmastovaihe- ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vastainen. 2. Alue sijoittuu porotalouden harjoittamiselle tärkeiden alueiden keskelle ja välittömään läheisyyteen. Hankkeet pirstovat perinteisen elinkeinon harjoittamiselle tärkeän alueen niin, että elinkeinon harjoittaminen tehdään mahdottomaksi. 3. Lisäksi hankealueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonrauha-alueet, petolintujen reviirit, FINIBA alueet, SL 1 -alueet, Natura-alueet ja tärkeät pohjavesialueet joutuvat näiden hankkeiden vaikutuspiiriin.

Heikki Erkkilä kannatti Pankinahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaesitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei

Pankinahon esitystä. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 7 jaa-ääniä ja 2 ei-ääniä. Äänestysraportti on liitteenä 5.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. ryhtyä laatimaan Kuikkasuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta (KUIKKASUO_Hankearvio; liite 6. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupa- oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Winda Energy Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä

Heikki Erkkilä ja Sirkka Pankinaho jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Winda Energy Oy
Tekninen johtaja

KH 26.08.2025
1949/10.02.02/2023

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869

Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.11.2024 § 370 päättänyt ryhtyä laatimaan Kuikkasuon tuulivoimaosayleiskaavaa.

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Pudasjärven kaupungin alueelle noin 35 kilometrin etäisyydelle Pudasjärven kaupunkikeskustasta luoteeseen. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 16 tuulivoimalan sekä niihin liittyvien yhdys- ja huoltoteiden sekä sähköaseman ja sähkönsiirron rakentaminen laatimalla alueidenkäyttölain 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Suunniteltujen tuulivoimaloiden korkeus on enimmillään 350 metriä ja voimaloiden yksikköteho 7–10 MW. Hankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioidaan erillisen YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatöiden aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaa laativa konsultti on laatinut 18.8.2025 päivätyn Kuikkasuon tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa esitetään kaavoituksen lähtökohdat, tavoitteellinen aikataulu sekä osallistumis- ja arviointimenettely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja mihin, ketkä ovat

kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Kaupunginhallituksen 26.11.2024 § 370 päätöksen mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksen allekirjoittaminen tehdään hallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä. Kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina ennen kokousta tiedoksi.

Hallintojohtajan esitys

1. Kaupunginhallitus ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta ja asettaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisen Kuikkasuon tuulivoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (pöytäkirjan liite) nähtäville. Suunnitelmaan voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ja täsmennyksiä ennen nähtäville asettamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhtä aikaa YVA-ohjelman kanssa. Nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. 2. Pykälä tarkistetaan heti kokouksessa.

Päätös

Jakelu

Ympäristöasiantuntija
Tekninen johtaja