

Kaupunginhallitus

Aika 30.09.2025 klo 13.00 - 17.19

Paikka Läsnäolokokous, Pirtti Nurkka+Porstua

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 290	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 291	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 292	Kaupunginjohtajan katsaus	5
§ 293	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	6
§ 294	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	7
§ 295	Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus	8
§ 296	Tiedoksi saatettavat asiat	9
§ 297	Pudasjärven kaupungin virkaluettelo	10
	kelpoisuusvaatimuksineen, uudet virat, lakkautettavat virat, virkanimikkeiden ja virantoimitusvelvollisuuden muutokset	
§ 298	Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investointien lisämäärärahat	14
§ 299	Hakemus yksityistien ottamiseksi kaupungin kunnossapidon piiriin, Etelälammin tiekunta	21
§ 300	Pudasjärven kaupungin lausunto maantie 862 Syötekyläntien parantamisesta rakentamalla kiertoliittymä Syötetien ja Välihuikosen liittymään	25
§ 301	Tilan Siurua 615-412-4-13 myynti	27
§ 302	Hyvinvointijohtajan viran täyttäminen	28
§ 303	Tuulivoimahankkeiden kaavoitusaloitteiden tilannekatsaus ja käsittelyaikataulu	33
§ 304	Muut mahdolliset asiat	35
§ 305	Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeiden myynti	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmänen Anni-Inkeri	13:00 - 17:19	Puheenjohtaja	
	Pankinaho Sirkka	13:00 - 17:13	1. varapuheenjohtaja	
	Kouva Jorma	13:00 - 17:13	2. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Juha	13:00 - 17:13	Jäsen	
	Hyttinen Eero	13:00 - 17:13	Jäsen	
	Koivula Marko	13:00 - 17:19	Jäsen	
	Lehtimäki Outi	13:00 - 17:19	Jäsen	
	Pohjanvesi Päivi	13:00 - 17:19	Jäsen	
	Virtanen Katri	13:00 - 17:19	Jäsen	
	Oinas-Panuma Olga	13:00 - 15:15	Kh / valt edustaja	
		15:35 - 17:13		
	Tihinen Antti	13:00 - 17:19	Kh / valt edustaja	
	Haataja Auri	13:00 - 17:19	Kh / valt edustaja	
	Timonen Tomi	13:00 - 17:19	kaupunginjohtaja	
	Moilanen Mirja	13:00 - 17:19	Pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Karhu Janne	13:05 - 15:14	Tekninen johtaja	
	Mäcklin Tiina	13:05 - 14:27	Ympäristöasiantuntija	
	Perttu Jussi	14:41 - 14:52	Asiantuntija	Metsäasiantuntija
Poissa	Pätsi Henri	13.00 - 17.19		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Anni-Inkeri Törmänen puheenjohtaja	Sirkka Pankinaho puheenjohtaja §303	Mirja Moilanen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------------	---	-------------------------------------

Käsitellyt asiat

290 - 305

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Marko Koivula pöytäkirjantarkastaja	Outi Lehtimäki pöytäkirjantarkastaja
--	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	3
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 290	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 30.09.2025 § 290

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä 1. Muut osallistuvivat läsnä paitsi Olga Oinas-Panuma ja Janne Karhu Teams-yhteydellä.

Liitteet

1 Läsnäoloreportti 30.9.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	4
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 291	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 30.09.2025 § 291

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Koivula ja Outi Lehtimäki.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	5
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 292	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 30.09.2025 § 292

Kuultiin katsaus koskien seuraavia:

- Syötteen kiertoliittymä on mukana Pohjois-Pohjanmaan jakovarataulukossa (eduskunnan joululahjaraha)
- kaupungin virkajärjestelyt

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	6
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 293	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 30.09.2025 § 293

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös Ei ollut.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	7
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 294	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 30.09.2025 § 294 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 12.9.2025 – 25.9.2025.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta, ettei liitteen 2 mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Liitteet

2 Päätösluettelo 12.9.2025 - 25.9.2025

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	8
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Toimielin-, konserni- ja kuntayhtymäkatsaus

KH 30.09.2025 § 295

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupungin toimielimissä ja vaikuttamistoimielimissä, konserni-, osakkuus- ja vähemmistöomistetuissa yhtiöissä sekä hyvinvointialueen ja kuntayhtymien toimielimissä toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Kuultiin katsaukset koskien seuraavia:

- Business Oulun työllisyysjaosto
- Asumispalvelusäätiön järjestäytymiskokous
- Viranomaislautakunnan kokous Syötteellä

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 30.09.2025 § 296

Kaupunginhallituksen tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

1. Lausuntopyyntö Koutuanjärven tuulivoimahankkeen arviointiohjelmasta
2. Tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hankintapäätös, tarjouskilpailu reittipohjaisista joukkoliikennepalveluista
3. Pohteen aluehallituksen 9.9.2025 kokouksen pöytäkirjanote, §133 Kuntien vuokraneuvottelujen periaatteet
4. Lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan alueellisesta metsäohjelmasta 2026–2030
5. Maakuntahallituksen 22.9.2025 kokouksen esityslista
6. Maakuntavaltuuston 8.9.2025 kokouksen pöytäkirja
7. Lausuntopyyntö Oulun kaupungilta Yli-lin Koutuanjärven tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavasta
8. Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Matintalo
9. Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Lehdontaussuo
10. Lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio- 2026 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2027–2028
11. Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje – syyskuu 2025
12. Puolangan kunnanhallituksen pöytäkirjanote §103; Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen yhteistyöryhmän nimeäminen
13. Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2026
14. Kiinteistönluovutusilmoitukset 19kpl

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	10
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Pudasjärven kaupungin virkaluettelo kelpoisuusvaatimuksineen, uudet virat, lakkautettavat virat, virkanimikkeiden ja virantoimitusvelvollisuuden muutokset

KH 30.09.2025 § 297
4502/01.00.00/2025

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Heli Huhtamäki, puh. 040 190 3056

Hallintosäännön 43 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Hallintosäännön 47 § mukaan kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Muiden virkojen kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa. Kun kelpoisuusvaatimuksia ei ole säädetty lailla tai asetuksella, kunnan toimivaltainen viranomaisen harkitsee viran tarkoituksenmukaiset kelpoisuusvaatimukset virkaa perustettaessa tai erillisellä päätöksellä.

Henkilöstöltä vaadittavasta kelpoisuudesta pidetään erillistä luetteloa (virkaluettelo).

Virkojen täyttämisen osalta noudatetaan, mitä on määrätty hallintosäännössä tai laki viranhaltijasta kunnissa ja hyvinvointialueilla.

Muutokset

Uusien virkojen perustaminen

Kuntalain 87 § mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Perustuslain 124 §:n mukaan julkista hallintotehtävää ei voi antaa muulle kuin viranomaiselle, jollei lailla niin erikseen säädetä. Merkittävää julkisen vallan käyttöä ei voi siirtää lainkaan muulle kuin viranomaiselle. Julkisella hallintotehtävällä viitataan perustuslain perusteluiden (HE 1/1998) mukaan hallinnollisten tehtävien kokonaisuuteen, johon kuuluu esimerkiksi lakien toimeenpanoon sekä yksityisten henkilöiden ja yhteisöjen oikeuksia, velvollisuuksia ja etuja koskevaan päätöksentekoon liittyviä tehtäviä. Valtiosääntöoikeudellisen virkamieshallintoperiaatteen mukaan julkista valtaa voivat Suomessa käyttää vain viranomaiset ja viranomaisten nimissä vain laillisesti virkoihinsa nimitetyt virkahenkilöt.

Uusien virkojen perustamisessa noudatetaan kaupungin hallintosääntöä 43 §.

Uutena virkana perustetaan kaupunkikehitysjohtajan virka 1.10.2025 alkaen.

(Hyvinvointijohtajan virka on perustettu KH 17.6.2025 § 210 ja samalla on päätetty lakkauttaa opetus- ja sivistysjohtajan virka 1.10.2025 alkaen)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	11
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen, tekninen johtaja

23 §

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen

Toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. (Laki kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta).

24 §

Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa. (Laki kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta).

Pudasjärven kaupungin hallintosääntö 1.6.2025 alkaen 47 § ja 49 §.

Tekninen johtaja siirretään kaupunkikehitysjohtajan virkaan 1.10.2025 alkaen.

Virantoimitusvelvollisuutta muutetaan 1.1.2026 alkaen, päätöksessä on tarpeen määritellä vain viran keskeinen sisältö ja tehtävät määritellään tarkemmin tehtäväkuvauksessa. Kaupunkikehitysjohtaja johtaa kaupunkikehityksen palvelualueita. Palvelualueelle kuuluu kolme palveluyksikköä; yritys- ja työelämäpalvelut, maankäyttö- ja kaavoituspalvelut ja kaupunkiympäristö- ja rakentajanpalvelut. Palvelualuejohtaja vastaa palvelualueen toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa. Kaupunkikehitysjohtajan tehtävät ja toimivalta on määritelty kaupungin hallintosäännössä 30 § Kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajien tehtävät ja toimivalta (KV 26.5.2025 § 29).

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen ja siirto toiseen virkasuhteeseen on osa kaupunkiorganisaation rakenneuudistutusta koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen, 26.5.2025 § 28, toimeenpanoa ja perusteena on toiminnan ja tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvät päätöksessä perustellut syyt. Esittelytekstistä kohta; ” *Kaupunkikehityksen palvelualueella ovat palveluyksiköt: Yritys- ja työelämäpalvelut, Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut sekä Kaupunkiympäristö- ja rakentajanpalvelut. Palvelualueita johtaa kaupunkikehitysjohtaja (teknisen johtajan virkanimike ja tehtäväkuvaus muuttuvat).*”

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	12
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunkikehitysjohtaja käyttää virassaan teknisen johtajan toimivaltaa ajalla 1.10.-31.12.2025.

Muutoksista on kuultu viranhaltijaa ja muutoksiin on teknisen johtajan kirjallinen suostumus oheismateriaalina.

Virkanimikkeen muutos, varhaiskasvatuksen aluejohtaja

Varhaiskasvatuksen aluejohtaja virkanimike muutetaan 1.10.2025 alkaen varhaiskasvatuspäällikkö virkanimikkeeksi.

Tehtävät ja toimivalta on määritelty kaupungin hallintosäännössä 20 §, 21 §, 22 §, 23 § ja 31 § (KV 26.5.2025 § 29).

Virkanimikkeen muuttaminen on osa kaupunkiorganisaation rakenneuudistutusta koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen, 26.5.2025 § 28, toimeenpanoa. Tehtäväkuva on saatettu ajantasalle kaupunkiorganisaation rakenneuudistuksen mukaisesti vs. opetus- ja sivistysjohtajan (Outi Nivakoski) toimesta kesäkuussa 2025.

Lakkautettavat virat

Kuntalain 11 luvun 87 §:n mukaan virka perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Kun virka, jossa ei käytetä julkista valtaa, tulee avoimeksi, se lakkautetaan kuntalain 88 §:n mukaisesti.

Lakkautettavat virat 1.10.2025 alkaen;

Kotouttamisohjaaja
Tekninen johtaja
Varhaiskasvatuksen aluejohtaja

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää 1) perustaa kaupunkikehitysjohtajan viran 1.10.2025 alkaen. 2) siirtää teknisen johtajan kaupunkikehitysjohtajan virkaan 1.10.2025 alkaen ja kaupunkikehitysjohtaja käyttää, mitä todetaan hallintosäännössä, päivitetty 21.4.2022, teknisen johtajan toimivaltaa ajalla 1.10.-31.12.2025. 3) muuttaa varhaiskasvatuksen aluejohtajan virkanimikkeen varhaiskasvatuspäällikkö virkanimikkeeksi 1.10.2025 alkaen. 4) päättää lakkauttaa 1.10.2025 alkaen teknisen johtajan, varhaiskasvatuksen aluejohtajan ja kotouttamisohjaajan virat kuntalain 88 §:n mukaisesti. 5) hyväksyy liitteenä olevan Pudasjärven kaupungin virkaluettelon 1.10.2025 alkaen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	13
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 297	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. (Pudasjärven kaupungin virkaluettelo 1.10.2025 alkaen on liitteenä 3)

Jakelu Liitteet

3 Pudasjärven kaupunki 1.10.2025 virkaluettelo

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	14
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	04.02.2025
Valtuusto	§ 8	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2025

Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investointien lisämäärärahat

KH 28.01.2025 § 33

Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investoinnin lisämääräraha

Valmistelija Janne Karhu, tekninen johtaja, 040 544 3219
Perttu Granlund, kiinteistöpäällikkö

Sarakylän koulun viemärisaneerauksen toteuttamiseen on varauduttu investoinneissa vuodelle 2024 ja 2025. Urakan toteuttaminen käynnistyi purkutöillä alkukesästä 2024 ja varsinaiset rakentamistyöt loppuvuodesta 2024. Urakan oli määrä valmistua 2025 tammikuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti investointikohteiden määrärahojen käyttökohteiden muutoksesta päätöksellä KH 29.10.2024 § 337, jossa määrärahoja siirrettiin muilta investointipaikoilta käytettäväksi Sarakylän koulun viemärisaneeraukseen. Urakasta päätettiin päätöksellä KH 29.10.2024 § 336.

Tavoite oli, että urakka saadaan suoritettu pääosin 2024 kuluessa, jolloin suurin osa kustannuksista olisi kohdistunut sille vuodelle.

Viemärisaneerausurakan suorittamisen yhteydessä rakennuksessa todettiin väli- ja ulkoseiniin liittyviä vaurioita, joiden laajuutta ja korjaustarvetta selvitettiin vuodenvaihteen 2024-2025 aikana. Selvitysten perusteella tammikuun alkupuolella todettiin, että rakennuksessa on korjaustarpeita jotka on välttämätöntä toteuttaa, jotta tilojen käyttöä voidaan jatkaa. Havaitut vauriot estivät sovituksen urakkasuorituksen jatkamista ja vaikuttivat heti toteutusaikatauluun.

Talousarviossa investointien kustannuspaikalle 900571 Sarakylän koulun viemärisaneeraus on varattu 40 000€ määräraha viemärisaneerauksen loppuunsaattamiseen vuodelle 2025.

Esille tulleita lisäkorjaustarpeita ei voida toteuttaa tällä käytettävissä olevalla summalla, vaan ne edellyttävät arviolta noin 70 000 euron lisämäärärahaa.

Lisääntyneet korjaustarpeet ovat vaikuttaneet merkittävästi myös alkuperäisen urakan toteutusaikatauluun, eikä vuoden 2024 aikana urakkaa keretty toteuttamaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, joten sitä myöten urakkakuluista noin 220 000€ ovat siirtyneet maksettavaksi vuoden 2025 puolelle.

Talousarvion investointien kokonaisumma on valtuustoon nähden sitova.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista siten, että investoinnin 900571 Sarakylän koulun viemärisaneeraus investointibudjetiksi muutetaan 290 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointiin ja investointien kokonaismäärään v. 2025 250 000€.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	15
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	04.02.2025
Valtuusto	§ 8	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2025

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista siten, että investoinnin 900571 Sarakylän koulun viemärisaneeraus investointibudjetiksi muutetaan 320 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointiin ja investointien kokonaismäärään v. 2025 280 000€. (Esittelytekstissä viitattu 70 000 € + 30 000 € varaus.)

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö

KH 04.02.2025 § 44

Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investoinnin lisämääräraha

Valmistelija Janne Karhu, tekninen johtaja, 040 544 3219

Syötteen jätevedenpuhdistamon uudisrakennusinvestointiin 900562 on varattu investointiohjelmassa tuleville vuosille 4 050 000€ kokonaimääräraha. Investointi on jaettu kolmelle vuodelle;

- 2025 / 2 000 000€
- 2026 / 2 000 000€
- 2027 / 50 000€

Syötteen jätevedenpuhdistamon kvr-urakka on hankinnassa kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, joka on käynnistetty osallistumisvaiheen julkaisulla syyskuussa 2024. Lopulliset tarjoukset on jätetty 28.1.2025. Tarjousten käsittely on kesken. Hankinnan vertailuperusteina on hinta 70%, laatu 30%.

Hankkeen toteutus on määrä käynnistää alkukesästä 2025 ja saattaa valmiiksi syksyllä 2026.

Saatujen tarjoushintojen perusteella talousarviossa tuleville vuosille varattu investointimääräraha ei ole riittävä, joten hankkeen suunnitelman mukainen toteuttaminen edellyttää 350 000€ lisämäärärahaa.

Talousarvion investointien kokonaisumma on valtuustoon nähden sitova.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista siten, että investoinnin 900562 Syötteen jätevedenpuhdistamo investointibudjetiksi taloussuunnitelmavuodelle 2026 muutetaan 2 350 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointivaraukseen ja investointien kokonaismäärään vuodelle 2026 350 000€. Muutoksella ei ole vaikutusta kyseisen hankkeen 2025 tai 2027 investointivarauksiin.

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	04.02.2025
Valtuusto	§ 8	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2025

Investointi on arvioitu toiminnallisesti välttämättömäksi.
Investointimäärärahan kasvattaminen kuitenkin vaikuttaa kaupungin mahdollisuuksiin muihin investointeihin lähivuosina ottaen huomioon kaupungin talouden sopeuttamistarve.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus

1) esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista siten, että investoinnin 900562 Syötteen jätevedenpuhdistamo investointibudjetiksi taloussuunnitelmavuodelle 2026 muutetaan 2 350 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointivaraukseen ja investointien kokonaismäärään vuodelle 2026 350 000€.
Muutoksella ei ole vaikutusta kyseisen hankkeen 2025 tai 2027 investointivarauksiin.

Investointi on arvioitu toiminnallisesti välttämättömäksi.
Investointimäärärahan kasvattaminen kuitenkin vaikuttaa kaupungin mahdollisuuksiin muihin investointeihin lähivuosina ottaen huomioon kaupungin talouden sopeuttamistarve.

2) tarkastaa tämän pykälän heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Sirkka Pankinaho esitti, että MT862 Iso-Syötteen kiertoliittymän suunnitteluun ja rakentamiseen vuosille 2025-27 varatut määrärahat poistetaan talousarviosta. Siirretään säästyvistä rahoista 350 000 € Syötteen jätevesipuhdistamon rakentamiseen ja loppuosa esim. koulujen ylläpitäviin korjaustarpeisiin. Heikki Erkkilä ja Antti Tihinen kannattivat Pankinahon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Pankinahon esitystä.

Äänestystiedot:

Törmänen Anni-Inkeri: Jaa

Pankinaho Sirkka: Ei

Erkkilä Heikki: Ei

Jurmu Juhani: Jaa

Koivula Marko: Jaa

Kälkäjä Mari: Jaa

Lantto Marja: Jaa

Tihinen Antti: Ei

Rieki Vesa: Jaa

Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 6 jaa-ääniä ja 3 ei-ääniä.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	17
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	04.02.2025
Valtuusto	§ 8	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2025

Heikki Erkkilä, Sirkka Pankinaho ja Antti Tihinen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu. Olga Oinas-Panuma saapui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 16.43.

Jakelu valtuuston esityslistalle

VALT 10.02.2025 § 8

Talousarvion v. 2025 muuttaminen / investointien lisämäärärahat

Kaupunginhallituksen esitys

Valtuusto

1) päättää vuoden 2025 talousarvion muuttamisesta siten, että investoinnin 900571 Sarakylän koulun viemärisaneeraus investointibudjetiksi muutetaan 320 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointiin ja investointien kokonaismäärään v. 2025 280 000€; ja

2) päättää vuoden 2025 talousarvion muuttamisesta siten, että investoinnin 900562 Syötteen jätevedenpuhdistamo investointibudjetiksi taloussuunnitelmavuodelle 2026 muutetaan 2 350 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointivaraukseen ja investointien kokonaismäärään vuodelle 2026 350 000€. Muutoksella ei ole vaikutusta kyseisen hankkeen 2025 tai 2027 investointivarauksiin.

Investointi on arvioitu toiminnallisesti välttämättömäksi. Investointimäärärahan kasvattaminen kuitenkin vaikuttaa kaupungin mahdollisuuksiin muihin investointeihin lähivuosina ottaen huomioon kaupungin talouden sopeuttamistarve.

Kokouskäsittely

Urpo Paavola esitti perussuomalaisten valtuustoryhmän esityksenä, että MT862 Iso-Syötteen kiertoliittymän suunnitteluun ja rakentamiseen vuosille 2025-27 varatut määrärahat poistetaan talousarviosta ja siirretään säästyvistä rahoista 350 000 € Syötteen jätevesipuhdistamon rakentamiseen ja loppuosa esim. koulujen yllättäviin korjaustarpeisiin. Mirka Väyrynen kannatti Paavolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Paavolan esitystä. Äänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä ja 10 EI-ääntä. Päätös on pohjaesityksen mukainen. Äänestysluettelo on liitteenä 7. Kaikki ei-äänen antaneet jättivät päätökseen eriävän mielipiteen (liite 8).

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	04.02.2025
Valtuusto	§ 8	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2025

Päätös

Valtuusto

1) päätti vuoden 2025 talousarvion muuttamisesta siten, että investoinnin 900571 Sarakylän koulun viemärisaneeraus investointibudjetiksi muutetaan 320 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointiin ja investointien kokonaismäärään v. 2025 280 000€.; ja

2) päätti vuoden 2025 talousarvion muuttamisesta siten, että investoinnin 900562 Syötteen jätevedenpuhdistamo investointibudjetiksi taloussuunnitelmavuodelle 2026 muutetaan 2 350 000 euroa, jossa on lisäystä alkuperäiseen investointivaraukseen ja investointien kokonaismäärään vuodelle 2026 350 000€.

Muutoksella ei ole vaikutusta kyseisen hankkeen 2025 tai 2027 investointivarauksiin.

Investointi on arvioitu toiminnallisesti välttämättömäksi.

Investointimäärärahan kasvattaminen kuitenkin vaikuttaa kaupungin mahdollisuuksiin muihin investointeihin lähivuosina ottaen huomioon kaupungin talouden sopeuttamistarve.

Jakelu

taloussuunnittelija
kirjanpito Monetra

KH 30.09.2025 § 298
3807/02.02.00/2025

Valmistelija

Janne Karhu, tekninen johtaja, 040 544 3219

Syötteen jätevedenpuhdistamon urakoitsijavalinta on päätetty kaupunginhallituksen päätöksellä KH 25.02.2025 § 82. Kohteen KVR-urakoitsijaksi valittiin Rakennusliike Sorvoja Oy. Urakkasumma 4,226M€. Rakennustyöt käynnistyivät toukokuussa.

Rakennustyö on edennyt aikatauluun nähden suotuisasti ja ilman toteutukseen liittyviä ongelmia. KVR-urakassa ei ole ilmennyt seikkoja, jotka olisivat hidastaneet toteutusta tai aiheuttaneet mainittavia lisäkustannuksia.

Investointiohjelmassa jätevedepuhdistamon rakentamiseen on varattu yhteensä 4,4 M€.

- 2 M€ vuodelle 2025
- 2,35 M€ vuodelle 2026
- 0,05 M€ vuodelle 2027

Töiden hyvästä etenemisestä johtuen on ilmennyt tarve aikaistaa investoinnin maksuaikataulua painottumaan enemmän vuodelle 2025.

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	04.02.2025
Valtuusto	§ 8	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2025

Hankkeen kokonaiskustannuksiin sisältyy KVR-urakan lisäksi eräitä muita kustannuksia kuten valvontakustannukset sekä tilaajan vastuulle kuuluvia töitä kuten sähköliittymän kapasiteetin suurentaminen.

Investoinnin kokonaismääräraha talousarviossa ja suunnitelmavuosilla 2025-2027 on nykyisin yhteensä 4 400 000 euroa.
KVR-urakan maksuaikataulun aikaistaminen ei vaikuta investoinnin kokonaiskustannukseen mutta edellämainittujen eräiden tilaajan vastuulle kuuluvien kustannusten ja mahdollisten ennalta arvaamattomien lisä- ja muutostöiden vuoksi on perusteltua esittää investoinnin kokonaismäärärahan vähäistä kasvattamista 30 000 eurolla, 4 430 000 euroon.

Muutos maksuaikataulun aikaistamisesta vuoden 2025 osalta lisää laskennallista lainanoton tarvetta muutoksen verran, mikä on toteutettavissa kaupungin lyhytaikaiseen rahoitukseen käytettävien kuntatodistusohjelmien puitteissa.

Yritysvaikutusten arviointi: Investointi lisää suoraan ja välillisesti yrittäjätuloa. Jätevedenpuhdistamon uudistaminen parantaa alueen huoltovarmuutta, toimintavarmuutta ja lisää positiivista mainetta ympäristön huomioimisessa ja matkailun ympäristövaikutusten vähentämisessä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista investoinnin 900652 Syötteen jätevedenpuhdistamo osalta;

1) investointibudjetiksi talousarviovuodelle 2025 muutetaan 2 500 000 euroa, jossa on lisäystä aikaisempaan investointien kokonaismäärärahaan 500 000 euroa.

2) investointibudjetiksi taloussuunnitelmavuodelle 2026 muutetaan 1 920 000 euroa, jossa on vähennystä aikaisempaan investointien kokonaismäärärahaan 430 000 euroa.

3) investointibudjetiksi taloussuunnitelmavuodelle 2027 muutetaan 20 000 euroa, jossa on vähennystä aikaisempaan investointien kokonaismäärärahaan 30 000 euroa.

Investoinnin kokonaismäärärahaksi muodostuu 4 430 000 jossa on lisäystä aikaisempaan kokonaismäärärahaan 30 000 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle vuoden 2025 talousarvion muuttamista investoinnin 900652 Syötteen jätevedenpuhdistamo osalta;

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	20
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 33	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	04.02.2025
Valtuusto	§ 8	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	30.09.2025

1) investointibudjetiksi talousarviovuodelle 2025 muutetaan 2 500 000 euroa, jossa on lisäystä aikaisempaan investointien kokonaismäärärahaan 500 000 euroa.

2) investointibudjetiksi taloussuunnitelmavuodelle 2026 muutetaan 1 920 000 euroa, jossa on vähennystä aikaisempaan investointien kokonaismäärärahaan 430 000 euroa.

3) investointibudjetiksi taloussuunnitelmavuodelle 2027 muutetaan 20 000 euroa, jossa on vähennystä aikaisempaan investointien kokonaismäärärahaan 30 000 euroa.

Investoinnin kokonaismäärärahaksi muodostuu 4 430 000 jossa on lisäystä aikaisempaan kokonaismäärärahaan 30 000 euroa.

Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

valtuuston esityslistalle

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	21
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 330	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	30.09.2025

Hakemus yksityistien ottamiseksi kaupungin kunnossapidon piiriin, Etelälammin tiekunta

KH 29.10.2024 § 330

Valmistelija

Janne Karhu, tekninen johtaja, 040 544 3219
Pekka Pitkänen, yhdyskuntatekniikan päällikkö,

VALT 18.12.2023 §78 on päätetty Pudasjärven yksityistiekäytännöt. Käytäntöjen mukaisesti harkinnanvaraisten, vailla vakituista asutusta olevien yksityisteiden, joilla yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, kaupunginhallitus päättää kunnossapidosta tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Tarkennuksena todetaan (KH 01.10.2024 § 291) että käytäntöjä noudatetaan ja hakemukset käsitellään virkamiestyönä mahdollisimman ripeästi. Tie kuntia tulee kohdella tasavertaisesti ja asiallisesti.

Etelälammin metsätien tiekunta 000-2006-K17678 on kokouksessaan 12.05.2023 valtuuttanut toimitsijamiehen jättämään avustushakemuksen kaupungille. Tie kunta on Maanmittauslaitoksen toimituksessa päivittänyt hallinnoimansa alueen ulottumaan Petäjäkankaantieen saakka. 000-2006-K17678/3 osa rekisteröinti on suoritettu 8.8.2024.

Hakemus on jätetty 11.10.2024. Tie kunnan tieyksikköluettelo on päivityksen alla. Tie kunta täyttää yksityistiekäytäntöjen mukaiset ehdot, muutoin kuin vakituisen asuntojen määrän osalta.

Kääpäsuontie on yksityistie ns. läpikulkutie (ei pysyvää asutusta) joka mahdollistaa kulkemisen Siuruantieltä Mt855 Petäjäkankaantielle Mt18775 läpikulkuun pitää käyttää myös Venkaantietä, joka on kaupungin kunnossapidossa. Kääpäsuontie kunnossapidettävän osan pituus 8,65 kilometriä.

Toimitsijamiehen hakemusliitteen mukaan, Venkaantien ja Petäjäkankaan välinen Etelälammin metsätie lyhentää ajomatkaa Ikosenniemi-Aittojärvi väliseltä alueelta Kollajan kautta Kiiminkiin ja Ouluun huomattavasti. Vaihtoehtoinen reitti on Pudasjärven kaupungin keskustan kautta kantatie 20 kautta n. 20 km pitempi Kiiminkiin ja Ouluun. Yli-lin kautta seututeiden 855 ja 859 kautta matka Kiiminkiin ja Ouluun on vajaa 10 kilometriä pitempi.

Valmistelijoiden esitys:

Kaupunginhallitus päättää ottaa tapauskohtaisen harkinnan perusteella Etelälammin metsätien kaupungin järjestämän kunnossapidon piiriin ajalle 10.2024 - 09.2026. Tie on arvioitu tieksi, joissa yleinen etu vaatii ylläpitoa läpikulkutienä. Tapauskohtaiseen harkintaan sisältyy myös aiheutuvien kustannusten arviointi.

Huomio: Kaupunginjohtajan esityksen asiassa on antanut

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	22
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 330	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	30.09.2025

kaupunginjohtajan sijaisena esityslistan julkaisuhetkellä toiminut hallintojohtaja Henri Pätsi.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hylätä Etelälammin metsätien tiekunnan hakemuksen.

Perustelut:

Kaupungilla on syksyn ajan työskennellyt talouden sopeuttamisen poliittinen ohjausryhmä tavoitteena valmistella noin 2 miljoonan euron sopeutustoimet, jotta kaupungin taloutta saadaan tervehdytettyä ja pienennettyä kaupungin riskiä joutua erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevien kuntien arviointimenettelyyn (kriisikunnaksi) lähivuosina.

Valtuuston on tarkoitus päättää tästä sopeutuspaketista vuosille 2025-2027(2028) joulukuun kokouksessa.

Kaupungilla on niin ikään juuri käyty yhteystoimintamenettely lisälomautuksista vuodelle 2024 talousarvioylitysten pienentämiseksi.

Kaupunginhallitus on vasta viime kokouksessaan päättänyt esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä tekniselle ja ympäristötoiminnalle, koska talousarvio on ylittymässä jo nyt.

Tässä tilanteessa tulee vähintäänkin pidättäytyä harkinnanvaraisista lisämenoista, joihin ei ole varauduttu talousarviossa. Lisämenot voivat johtaa kuntalain vastaiseen talousarvioon, jos/kun suunnitelmakautta ei pystytä laatimaan tasapainoiseksi kuntalain edellyttämällä tavalla.

Kokouskäsittely

Antti Tihinen teki vastaesityksen: Esitän, että tie otetaan kaupungin kunnossapidon piiriin. Emme voi asettaa eri tiekuntia ja kuntalaisia epätasa-arvoiseen asemaan, joten hakemus tulee hyväksyä, koska samankaltaista tiestöä on hyväksytty hoidon piiriin. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä Etelälammin metsätien tiekunnan hakemuksen.

Perustelut:

Kaupungilla on syksyn ajan työskennellyt talouden sopeuttamisen poliittinen ohjausryhmä tavoitteena valmistella noin 2 miljoonan euron sopeutustoimet, jotta kaupungin taloutta saadaan tervehdytettyä ja pienennettyä kaupungin riskiä joutua erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevien kuntien arviointimenettelyyn (kriisikunnaksi) lähivuosina.

Valtuuston on tarkoitus päättää tästä sopeutuspaketista vuosille 2025-2027(2028) joulukuun kokouksessa.

Kaupungilla on niin ikään juuri käyty yhteystoimintamenettely lisälomautuksista vuodelle 2024 talousarvioylitysten pienentämiseksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	23
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 330	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	30.09.2025

Kaupunginhallitus on vasta viime kokouksessaan päättänyt esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä tekniselle ja ympäristötoiminnalle, koska talousarvio on ylittymässä jo nyt.

Tässä tilanteessa tulee vähintäänkin pidättäytyä harkinnanvaraisista lisämenoista, joihin ei ole varauduttu talousarviossa. Lisämenot voivat johtaa kuntalain vastaiseen talousarvioon, jos/kun suunnitelmakautta ei pystytä laatimaan tasapainoiseksi kuntalain edellyttämällä tavalla.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Etelälammin tiekunta
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

KH 30.09.2025 § 299
2727/10.03.01.01/2024

Valmistelija Janne Karhu, tekninen johtaja, 040 544 3219
Pekka Pitkänen, yhdyskuntatekniikan päällikkö,

Pudasjärven yksityistiekäytännöt VALT 18.12.2023 §78 mukaisesti harkinnanvaraisten, vailla vakituista asutusta olevien yksityisteiden, joilla yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, kaupunginhallitus päättää kunnossapidosta tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

KH 01.10.2024 § 291 Kaupunginhallitus toteaa, että Pudasjärven kaupungissa on voimassa valtuuston 18.12.2023 hyväksymät yksityistiekäytännöt. Yksityisteiden kunnossapidon järjestäminen on Pudasjärvellä poliittinen valinta, jotta laajassa pitäjässä pystytään asumaan ja yrittämään. Kaupunginhallitus vaatii, että käytäntöjä noudatetaan ja hakemukset käsitellään virkamiestyönä mahdollisimman ripeästi. Tiekuntia tulee kohdella tasavertaisesti ja asiallisesti.

Kaupunginhallitus on päätöksellään KH 29.10.2024 § 330 hylännyt tiekunnan edellisen kunnossapitohakemuksen. Tiekunta on uusinnut hakemuksensa 03.09.2025. Tiekunta täyttää yksityistiekäytäntöjen mukaiset ehdot, muutoin kuin vakituisen asuntojen määrän osalta.

Toimitsijamiehen hakemuksen mukaan, liikennöinti Venkaantien ja Petäjäkankaan välisellä Etelälammin metsätiellä uhkaa estyä koska turvetuotannon päätyttyä Turveruukki ei enää vastaa tämän tien kunnossapidosta ja talvihoidosta samaan tapaan kuin menneen kolmen vuosikymmenen aikana turvetuotannon ollessa käynnissä. Turveruukki irtisanoi kyseisen sopimuksen joulukuussa 2024.

Venkaantien ja Petäjäkankaan välisellä Etelälammin metsätiellä on suhteellisen vilkas ympärivuotinen läpikulkuliikenne Etelälammin tiekunnan osakkaiden käytön lisäksi. Tieosakkaiden liikennesuoritteiden määrä on vain noin 15% koko liikennesuoritemäärästä, mikä kuvastaa hyvin tien merkitystä tärkeänä kauttakulkutienä puuhuolto-, työmatka-, maa-aines- ja

Kaupunginhallitus	§ 330	29.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 299	30.09.2025

tavaraliikenteessä Siuruan tien ja Oulun suuntien välillä. Yksityisrittäjät ja elinkeinoharjoittajat käyttävät tietä säännöllisesti paikallisten asukkaiden, vapaa ajan ja virkistyskäyttäjien lisäksi. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sairaankuljetus ja työntekijät käyttävät Etelälammin metsätietä säännöllisesti omia tehtäviään suorittaessaan.

Venkaantien ja Petäjäkankaan välinen Etelälammin metsätie lyhentää ajomatkaa Ikosenniemi-Aittojärvi väliseltä alueelta Kollajan kautta Kiiminkiin ja Ouluun huomattavasti. Vaihtoehtoinen reitti on Pudasjärven kaupungin keskustan kautta kantatie 20 kautta n. 20 km pitempi Kiiminkiin ja Ouluun. Yli-lin kautta seututeiden 855 ja 859 kautta matka Kiiminkiin ja Ouluun on vajaa 10 kilometriä pitempi.

Ajomatka Siuruan tien ja Oulun välillä lyhenee kilometreissä runsaasta 78 kilometristä vajaan 68 kilometriin. Siuruan tien kautta kierretäessä ero on huomattavasti suurempi; 26 km. Puukuljetusten matkaero on samaa luokkaa Siuruan tien ja StoraEnson Nuottasaaren tehtaiden sekä muiden puunjalostuslaitosten välillä.

Etelälammin metsätien tiekunnan hallinnoima Kääpäsuontie on yksityistie ja ns. läpikulkutie (ei pysyvää asutusta) joka mahdollistaa kulkemisen Siuruan tieltä Mt855 Petäjäkankaantielle Mt18775 läpikulkuun pitää käyttää myös Venkaantietä, joka on kaupungin kunnossapidossa. Kääpäsuontie kunnossapidettävän osan pituus 8,65 kilometriä.

Pudasjärven kaupungin haastavan taloustilanteen takia läpikulkua palvelevien yksityistien kunnossapitovastuita ja velvoitteita ei voida talousarviomäärärahojen puitteissa lisätä.

Yritysvaikutusten arviointi: Kielteisellä päätöksellä on negatiivinen vaikutus yritystoiminnan edellytyksiin alueella ja suotuisaan liikevaihdon kehittymiseen. Kielteinen päätös ei lisää kaupungin avaruusurakoitajien liikevoittoa.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hylätä Etelälammin metsätien tiekunnan hakemuksen

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Etelälammin tiekunta
yhdyskuntatekniikan päällikkö

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	25
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 300	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Pudasjärven kaupungin lausunto maantie 862 Syötekyläntien parantamisesta rakentamalla kiertoliittymä Syötetien ja Välihuikosen liittymään

KH 30.09.2025 § 300
4421/10.03.01.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, 040543219

Kaupunginhallitus on päättänyt Mt 862 Syötekyläntien liittymäjärjestelyn suunnittelun käynnistämisestä KH 15.10.2024 § 316. Tiesuunnittelua on toteutettu yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan ELY keskuksen kanssa. Tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 25.06.2025 - 25.07.2025 jonka aikana suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia. Suunnitelman on määrä valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.

ELY-keskus pyytää Pudasjärven kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmasta sekä pyytää kaupunkia ottamaan kantaa tiesuunnitelman mukaiseen maankäyttöön, rakenteiden ylläpitosvastuisiin sekä hankkeen toteuttamiskustannuksien rahoittamiseen. Suunnitelmasta on pyydetty kaupungin lisäksi Oulun museo- ja tiedekeskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan liiton lausunnot.

Alueen kaavamuutos on päätetty vireille KH 26.11.2024 § 368 ja luonnos on asetettu nähtäville KH 17.06.2025 § 219. Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja palautteet on käsittelyssä ja kaavaehdotusta valmistellaan. Asemakaavan muutos on määrä saada käsiteltyä vuodenvaihteen aikoihin.

Lausuntoluonnos on esitetty kaupunginhallituksen jäsenille asialistan oheismateriaalina ja se julkaistaan pöytäkirjan liitteenä. Lausunto on määrä toimittaa ELY-keskuksen kirjaamoon viikon 40. kuluessa.

Yritysvaikutusten arviointi: Liikennejärjestelmän kehittäminen parantaa alueen saavutettavuutta, liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta sekä yleisilmettä lisäten asiakasvirtaa paikallisiin yrityksiin. Risteyksen liittymämuutos mahdollistaa uuden laadittavan yleiskaavan ja asemakaavan toteutumista ja uusien rakennuspaikkojen käyttöönottoa alueella lisäten rakentamisinvestointeja, alueen työpaikkoja ja palvelutarjontaa. Tierakentaminen lisää urakan aikana yrittäjätuloa suoraan ja välillisesti.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää jättää ELY-keskukselle pöytäkirjan liitteenä esitetyn lausunnon. Asia tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa. Lausunto pöytäkirjan liitteenä 4.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu. Esittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 15.15-15.28.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	26
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 300	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Jakelu
Liitteet

Pohjois-Pohjanmaan ELY keskus, kirjaamo

4 Lausunto_Mt862 tiesuunnitelma

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	27
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 301	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Tilan Siurua 615-412-4-13 myynti

KH 30.09.2025 § 301
4556/10.00.02/2025

Valmistelija Oskari Jokikokko, p. 0404847330

Kaupungin talouden sopeuttamisohjelma v. 2025-2028 sisältää kaupungin metsätilojen myyntiä siten, että v. 2025 saadaan 515 t € myyntivoitto.

Vuonna 2025 myyntiin asetettavista tiloista on kaupunginhallitus käynyt linjaavan keskustelun KH 27.05.2025 § 194.

Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 (2026) tuottaa Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy / Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry (KH 28.05.2024 § 180).

Tila Siurua 615-412-4-13 (n. 174,51 ha) on ollut julkisesti myytävänä osoitteessa metsatilat.fi siten, että tarjousaika on päättynyt 22.09.2025. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui 2 kpl.

Asialistan julkaisuhetkellä tarjousten käsittely on kesken. Yhteenveto tarjouksista ja Siurua tilan metsäarvio on toimitettu asialistan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Tilan tasearvo on noin 42 854 €.

Yritysvaikutusten arviointi: Metsätilakauppa lisää puunmyyntiä ja puunkorjuuseen liittyvää työtä Pudasjärvellä

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä tilan Siurua 615-412-4-13 korkeimman tarjouksen tehneelle Conifer Consulting Oy:lle hintaan 241 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Auri Haataja ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Asiaa esittelivät metsäasiantuntija Jussi Perttu ja tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	28
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 210	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 302	30.09.2025

Hyvinvointijohtajan viran täyttäminen

KH 17.06.2025 § 210

Hyvinvointijohtajan virka

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa on irtisanoutunut virastaan kirjallisella ilmoituksella 12.5.2025 siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 31.8.2025.

Vuoden 2026 alusta voimaan tulevan organisaatiomuutoksen myötä Pudasjärven kaupungin toimialarakenne muuttuu palvelualueiksi. Osaamisen ja hyvinvoinnin palvelualueetta johtaa hyvinvointijohtaja. Nykyisen toimialajohtajan irtisanouduttua on tarkoituksenmukaista lakkauttaa opetus- ja sivistysjohtajan virka ja perustaa hyvinvointijohtajan virka, johon käynnistetään viran täyttö vielä ennen kesälomakautta.

Uuden hallintosäännön mukaisesti viranhaltijoiden nimikemuutokset tulevat joka tapauksessa voimaan 1.10.2025 Tuolloin myös opetus- ja sivistysjohtajan virka olisi muuttunut hyvinvointijohtajan viraksi. Alustavan aikataulun mukaan kaupunginhallituksen kesäkuussa auki julistaman viran täyttö voi edetä toimitelmissä elo-syyskuulla siten, että valtuuston valitsema hyvinvointijohtaja voisi aloittaa käytännössä aikaisintaan 1.10. tai sopimuksen mukaan tämän jälkeen riippuen valittavan henkilön mahdollisuuksista ottaa virka vastaan.

HYVINVOINTIJOHTAJAN ALUSTAVA TEHTÄVÄNKUVAUS:

Hyvinvointijohtaja toimii Pudasjärven kaupungin organisaatiossa osaamisen ja hyvinvoinnin palvelualueen johtavana viranhaltijana ja on kaupungin johtoryhmän jäsen. Hyvinvointijohtaja vastaa palvelualueen toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa. Palvelualueensa johtajana hän vastaa palvelualueen strategisesta suunnittelusta ja kehittämisestä huomioiden kaupunkistrategia, talousarvio ja muut valtuuston ja hallituksen antamat määräykset.

Osaamisen ja hyvinvoinnin palvelualueella toimivat 1.1.2026 alkaen muun muassa Pudasjärven kaupungin esi- ja perusopetus, lukiokoulutus, varhaiskasvatus, vapaa-aika, liikunta-, kulttuuri-, nuoriso- ja kansalaisopiston palvelut. Myös kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, järjestöyhteistyön ja vaikuttamistoimielinten toimintaa hoidetaan palvelualueen kautta.

Hyvinvointijohtajan työssä korostuu tehtävän monialaisuus, laajuus ja ennen kaikkea kuntalaisten hyvinvoinnin lisäämisen merkitys. Uudessa kaupungin elinvoimaorganisaatiossa palveluasenne ja asiakasnäkökulma on nostettu muutoinkin tarkastelun keskiöön. Oikea-aikaisilla ja

Kaupunginhallitus	§ 210	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 302	30.09.2025

laadukkailla palveluilla on mahdollisuus vaikuttaa laajasti kaiken ikäisten kuntalaisten hyvinvointiin ja viihtyvyyteen. Strategiansa mukaisesti Pudasjärvi on kyllensä kaupunki ja perustaa menestyksensä omiin vahvuuksiinsa. Panostamme ennaltaehkäiseviin ja hyvinvointia edistäviin palveluihin kaikissa ikäryhmissä. Palveluiden tuottamisessa ja kehittämisessä lähtökohtinamme ovat asiakaslähtöisyys, osallisuus ja ihmisten arjen kokonaisvaltainen toimivuus.

Hyvinvointijohtaja toimii hyvinvointivaliokunnan esittelijänä ja hän vetää myös osaamisen ja hyvinvoinnin johtoryhmää, johon kuuluvat hänen lisäksi hyvinvointipäällikkö, johtava rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö. Hän vastaa palvelualueen talousarvion ja toimintasuunnitelman luonnoksen laatimisesta kaupunginhallituksen antama raami ja talousarvion laadintaohje huomioiden. Hän vastaa palvelualueen osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen luonnoksen laatimisesta ja muusta toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen raportoinnista. Hyvinvointijohtaja vastaa palvelualueen asioiden valmistelusta ja niiden esittelystä kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle sekä muille toimielimille. Hän vastaa palvelualueen henkilöstöjohtamisesta ja rekrytoinneista sekä päättää palvelusuhteeseen ottamisesta hallintosäännön määräykset huomioiden.

Hyvinvointijohtaja päättää muun muassa opetussuunnitelmien hyväksymisestä esiopetuksen, peruskoulun ja lukion osalta hyvinvointivaliokunnan ohjausesityksestä. Hän päättää koulutuspalvelujen työsuunnitelmista ja niihin sisältyvistä opiskeluhuollon suunnitelmista hyvinvointivaliokunnan ohjausesityksestä sekä päättää koulutuspalveluiden työ- ja loma-ajoista hyvinvointivaliokunnan ohjausesityksestä. Hyvinvointijohtaja osoittaa perusopetukseen otettavalle oppilaalle lähikoulun ja päättää koulumatkakuljetusten järjestämisestä. Hän päättää poikkeuskuljetuksen järjestämisestä perusopetuksen oppilaalle.

Hyvinvointijohtaja toimii myös kansalaisopiston rehtorina.

Tarkemmin hyvinvointijohtajan toimivallasta ja tehtäväkuvasta säädetään hallintosäännössä.

Hyvinvointijohtajan viran hoitaminen edellyttää riittävää talousosaamista, hyviä vuorovaikutustaitoja sekä kokemusta esihenkilötyöstä. Kelpoisuusehtona on Pudasjärven kaupungin virkaluettelossa olevan opetus- ja sivistysjohtajan viran tapaan ylempi korkeakoulututkinto sekä asetuksen opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 986/1998, 2 § mukainen rehtorin kelpoisuus.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää;

- 1) todeta, että opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa on irtisanoutunut virastaan 12.5.2025 saapuneella ilmoituksella siten, että viimeinen virassaolopäivä hänellä on 31.8.2025. Pudasjärven kaupunki kiittää Juha Holappa Pudasjärven eteen tehdystä työstä;
- 2) lakkauttaa opetus- ja sivistysjohtajan viran 1.10.2025 alkaen ja poistaa

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	30
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 210	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 302	30.09.2025

sen kaupungin virkaluettelosta;

3) perustaa hyvinvointijohtajan viran lisäten sen kaupungin virkaluetteloon. Viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto ja asetuksen opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 986/1998, 2 § mukainen rehtorin kelpoisuus;

4) julistaa hyvinvointijohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena siten, että viranhoito alkaa 1.10.2025 tai sopimuksen mukaan. Kelpoisuusehtojen lisäksi virkaan valittavalta vaaditaan riittävää talousosaamista, hyviä vuorovaikutustaitoja sekä kokemusta esihenkilötyöstä. Viran täyttämiseksi noudatetaan (6) kuukauden koeaikaa. Tehtäväkohtainen kokonaispalkka on 6165 euroa. Hakija voi halutessaan esittää oman palkkatoiveen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 26.08.2025 § 270

Hyvinvointijohtajan viran täyttäminen

Valmistelija kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230 ja vs. opetus- ja sivistysjohtaja Susanne Nyman, p. 050 400 4799.

Hyvinvointijohtajan virka on ollut julkisessa haussa haettavana ajalla 24.6.2025 – 20.8.2025 klo 16:00 saakka.

Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla, kaupungin some-kanavissa ja verkkosivuilla sekä Kuntalehden verkkosivuilla.

Määräaikaan mennessä saapui 21 hakemusta. Kelpoisuusehdon (ylempi korkeakoulututkinto sekä asetuksen opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 986/1998, 2 § mukainen rehtorin kelpoisuus) täyttää 10 hakijaa. Yhteenveto hakijoista on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää viran täytön jatkotoimista.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää, että soveltuvuusarviointiin ja rekrytointikonsultin haastatteluun valitaan Sanna Honkonen, Tiina Jokikokko, Tuomas Kulha, Petri Moilanen, Henna Nabb, Mari Numminen ja Simo Silander. Arviointi ja rekrytointikonsultin haastattelut toteutetaan viikoilla 36 ja 37.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	31
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 210	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 302	30.09.2025

Jakelu

KH 16.09.2025 § 282

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Rekrytointikonsultti Johanna Varjonen (Houkuttelu.fi) on suorittanut soveltuvuusarvioinnin ja yksilöhaastattelun valituille hakijoille. Konsultti esittelee arvioinnin tuloksia kokouksen alussa.

Kaupunginhallituksen on määrä haastatella ehdokkaita lähihaastattelussa Pudasjärvellä. Haastattelutilaisuuteen voivat osallistua kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan lisäksi kaikki valtuutetut. Tavoitteena on päättää valintaesityksestä valtuustolle 30.9.2025 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa, jolloin valtuusto voi käsitellä asian lokakuun kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi: -

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää Pudasjärvellä pidettävään lähihaastatteluun kutsuttavat hakijat. Haastattelutilaisuuteen voivat osallistua kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan lisäksi kaikki valtuutetut.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää kutsua maanantaina 29.9. Pirtissä Kurkisalissa pidettävään haastatteluun seuraavat hakijat: Sanna Honkonen, Tiina Jokikokko, Mari Numminen ja Simo Silander. Tilaisuuteen voivat osallistua kaupunginhallituksen jäsenten lisäksi varsinaiset valtuutetut sekä kaupunginjohtaja ja toiminta-aluejohtajat.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Haastatteluun kutsuttavat

KH 30.09.2025 § 302
4271/01.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Kaupunginhallitus	§ 210	17.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 270	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 302	30.09.2025

Hyvinvointijohtajan virkaan hakeneista haastatteluun kutsutut on haastateltu 29.9. ja kokouksessa esitellään yhteenvetoa tilanteesta. Tavoitteena olisi tehdä esitys virkaan ja varalle valittavasta kaupunginvaltuuston kokoukseen 6.10. Hakijayhteenveto ja kokonaisarviointi pisteineen ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää viran täytön jatkotoimista.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että
 1) hyvinvointijohtajan virkaan kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvimpana valitaan Sanna Honkonen ja varalle Mari Numminen
 2) viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Jakelu

Tuulivoimahankkeiden kaavoitusaloitteiden tilannekatsaus ja käsittelyaikataulu

KH 30.09.2025 § 303
4566/10.02.02/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Tekninen johtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Pudasjärven tuulivoimaohjelmassa on yhtä aikaa vireillä olevien hankkeiden kokonaismäärä rajattu enintään 12 alueeseen. Kaupungissa on tällä hetkellä toiminnassa yksi tuulivoima-alue Tolpanvaara ja kaavoituksessa seitsemän toisistaan erillistä tuulivoimaloiden-alueetta.

Näiden lisäksi Kaupungilla on edelleen käsittelemättä seitsemän kaavoitusaloitetta kuudelle eri tuulivoima-alueelle jotka on tavoite käsitellä syksyn 2025 aikana.

Kaavoitusaloitteiden tuulivoima-alueet ovat pääosin kokonaisuuteen nähden haasteellisia ja niiden toteuttamiskelpoisuutta arvioidaan huolellisesti. Kaupunginhallitukselle esitetään kokouksessa tilannekatsaus, jossa käsittelyyn tulevia hankkeita on arvioitu. Jokaisesta hankkeesta on arvioitu sekä positiiviset että negatiiviset ominaisuudet niiden omassa hankekortissa. Lisäksi jokaiseen hankkeeseen on esitetty valmistelijoiden näkökulma hankkeiden muodostomaan kokonaisuuteen ja yhteisvaikutuksiin.

Tilannekatsauksen tarkoituksena on antaa päättäjille mahdollisimman kattava kokonaiskuva Pudasjärven alueen tuulivoiman kehityksestä ja päätöskäsittelyyn tuotavien kaavoitusaloitteiden potentiaalista. Hankekohtaiset arvioinnit ja yhteenvedot on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnitteluvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Tuulivoimahankkeet lisäävät toteutuessaan monipuolisesti yritystoiminnan mahdollisuuksia alueella.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja linjaa jatkovalmistelua

Teknisen johtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus kuulee esittelyn ja käy keskustelun sekä linjaa jatkotoimenpiteistä. Hankkeet tuodaan yksitellen päätöksentekoon tuulivoimaohjelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen, Olga Oinas-Panuma, Anni-Inkeri Törmänen, Auri Haataja ja Juha Heikkilä ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Antti Tihinen ilmoitti esteellisyytensä (yleislausekejäävi) Uolevinsuo esittelyn alkaessa ja poistui

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	34
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 303	30.09.2025
-------------------	-------	------------

kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Sirkka Pankinaho.

Kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan ollessa esteellisiä tai estyneitä esittäjänä toimi tekninen johtaja. Asiaa esitteli ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	35
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 304	30.09.2025
-------------------	-------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 30.09.2025 § 304

Keskusteltiin Syötteen Luontokeskuksen tilanteesta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	36
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	30.09.2025

Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeiden myynti

KH 12.08.2025 § 239

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupunginhallitus on 17.09.2024 § 276 päättänyt muun ohella talouden sopeuttamiseksi:

teknisen johtajan esitykseen viitaten asettaa Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon kaupungin omistusosuuden sekä teurastamokiinteistöllä kaupungin omistamat tilat myyntiin tarjouskaupalla/huutokaupalla (huomioiden yhtiössä tarvittaessa tehtävät muutokset myynnin mahdollistamiseksi); kauppahinnan osalta voidaan soveltaa päätöksen KH 26.09.2023 § 328 kohtaa 3.

(Edellä lopuksi viitattu päätöskohta kuuluu: Kaupunginhallitus: 1) päätti myyntiin asettavista kiinteistöistä (sisältää sekä aiempien päätösten perusteella myytävät että uusia kiinteistöjä; pöytäkirjan liite 2); 2) päätti, että kiinteistöt myydään tarjouskaupalla käyttäen pohjahintana vähintään tasearvoa; kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen kiinteistökohtaisesti tarjousten perusteella; 3) valtuutti hallintojohtajan ja teknisen johtajan yhdessä päättämään edellistä kohtaa alemmasta tai korkeammasta pohjahinnasta yksittäisten kiinteistöjen kohdalla pois lukien kohdan 4 mukaiset kiinteistöt; ja 4) päätti, että muilta osin kiinteistöistä luopumisesta tai kiinteistöjen säilyttämisestä päättää valtuusto myöhemmin päättäessään kiinteistöohjelman päivittämisestä pois lukien mahdolliset yksittäiset vähäarvoiset kiinteistöt.)

Kaupunki omistaa 57 kpl yhteensä 100 osakkeesta. Kaupunki on järjestänyt muille teurastamon nykyisille omistajille tiedotustilaisuudet kaupungin osakkeiden (57 osaketta, 57 % kaikista osakkeista) myynnistä 20.3.2025 ja 27.5.2025. Kaupunki on tarjonnut nykyisille omistajille mahdollisuuden jättää tarjouksia kiinteistöyhtiön osakkeista kaupungille tasearvolla 31.5.2025 mennessä. Tarjouksia nykyisiltä omistajilta ei saapunut määräajassa.

Tämän jälkeen kaupunki asetti osakkeet nro 1-48 julkiseen nettihuutokauppaan (huutokaupat.com) ajalle 17.7.-5.8.2025 klo 18.25 (tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen) ja tarjosi edelleen nykyisille omistajille mahdollisuuden jättää tarjouksia kiinteistöyhtiön osakkeista kaupungille 5.8.2025 mennessä, mikä turvaisi käyttötarkoituksen säilymistä myös porojen teurastamiseen alkuperäisen tarkoituksen mukaisesti. Myös nykyiset omistajat ovat voineet osallistua huutokauppaan 48 %:n osuudesta.

Teurastamon kanssa samassa rakennuksessa sijaitsee myöhemmin rakennettu jatkojalostuslaitos (leikkaamo ja lihavalmistelaitos), jonka kaupunki omistaa (tilanne 17.7.2025) kokonaan. Jatkojalostuslaitoksen myynnistä päätetään toisessa pykälässä, mutta yhteyttä tähän pykälään on

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	37
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	30.09.2025

siten, että jatkojalostuslaitoksesta tarjouksen tehnyt tarjoutuu ostamaan myös yhden Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeen.

Huutokaupat.comin myynti-ilmoitus oli seuraava:

TÄLLÄ HUUTOKAUPALLA MYydÄÄN KIINTEISTÖ OY PUDASJÄRVEN TEURASTAMON OSAKKEET NRO 1-48. Yhtiöllä on yhteensä 100 osaketta. Ostajalle luovutettavat Myyntiosakkeet edustavat 48 % prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista ja osakkeiden tuottamasta äänimäärästä. Käytännössä omistusosuus mahdollistaa ostajalle mahdollisuuden käyttää teurastamoa teurastamotoimintaan. Huomioi mahdolliset lainsäädännöstä ja sopimuksista johtuvat rajoitteet. Teurastamossa on vuosittain teurastettu poroja. Teurastamo on hyväksytty myös lampaiden ja vuohien teurastamiseen.

Tutustukaa kaikkiin liitteenä oleviin asiakirjoihin ja käykää tutustumassa tiloihin paikan päällä, ainakin ellet tunne kohdetta. Näytön voi sopia Pudasjärven kaupungin teknisen isännöitsijä Kari Vareksen kanssa, kari.vares(at)pudasjarvi.fi tai p. 0406377290, joka antaa myös teknisiä lisätietoja. Hallinnollisia ja kaupantekoa koskevia lisätietoja antaa hallintojohtaja Henri Pätsi, henri.patsi(at)pudasjarvi.fi p. 0401595715. Sähköpostitse lähetettävät kysymykset pyydetään lähettämään molemmille. Jättäkää soittopyyntö, mikäli puhelimeen ei vastata.

Täydennämme kaikissa liitteenä olevissa asiakirjoissa esitettyjä tietoja seuraavilla lisätiedoilla:

Kaupan kohteena olevat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan (48 omistusosuudella) Pohjapiirros koko rakennuksesta -nimisessä olevia tiloja lukuun ottamatta piirustuksen oikeassa alakulmassa olevia Laajennos-merkinnöin rajattuja tiloja. Kyseiset tilat ovat jatkojalostuslaitos (leikkaamo ja lihavalmistelaitos), jonka kaupunki omistaa (tilanne 17.7.2025) kokonaan.

Myös luonnos kauppakirjaksi on liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Kohde sijaitsee pohjavesialueella. Ostajaa sitoo pohjaveden tarkkailuvelvoite. Toiminnalle on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (tilanne 17.7.2025). Lupaehdot sitovat ostajaa.

Käyttösopimus (v. 2000) sitoo ostajaa, ellei jompi kumpi sopijaosapuoli irtisano sopimusta.

Maanvuokrasopimus (laadittu v. 2002) on voimassa toistaiseksi, mutta kaupunki voi edellyttää sopimuksen uusimista vastaamaan kaupungin nykyistä hinnoittelua ja sopimusehtoja.

Kuntoraportti ja PTS-suunnitelma on vanha. Tiloihin voi kohdistuu merkittäviä korjaustarpeita. Esimerkiksi jäähdytyslaitteisto edellyttäneen uusimista viimeistään viiden vuoden kuluessa. Kustannukset näistä voivat olla hyvin huomattavia. Toisaalta tilat ovat kokonaisuutena arvioiden siinä

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	38
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	30.09.2025

kunnossa, että niitä on voitu käyttää teurastamotoimintaan edelleen normaalisti. Ostaja osallistuu perusparannus/investointikustannuksiin, mutta on toisaalta myös oikeutettu osallistumaan niitä koskevaan päätöksentekoon omistusosuutensa mukaisesti.

Jatkojalostustilojen käyttämästä sähköstä on mittausta, joka mahdollistaa erottamaan jatkojalostuslaitoksen (leikkaamo ja lihavalmistelu) käyttämän sähköksen teurastamon käyttämästä sähköstä.

Kiinteistöosakeyhtiö teurastamotoimijana ja jatkojalostustilojen (leikkaamo ja lihavalmistelu) omistaja ovat velvollisia sopimaan keskenään veden ja lämpimän veden kustannusten jakamisesta ja/tai mahdollisesta mittauksesta ja sen toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista viimeistään 1.12.2025 alkaen.

Rakennuksen sisällä (17.7.2025) olevan irtaimiston omistus/käyttöoikeus määritetään seuraavaksi:

vain teurastukseen liittyvä irtaimisto -> kiinteistöosakeyhtiön/teurastamon

vain leikkaamotoimintaan, jatkojalostukseen ja myymälätoimintaan liittyvä irtaimisto -> jatkojalostuslaitoksen omistajan

molemmissa tarvittava irtaimisto kuten puukot ym. -> kiinteistöosakeyhtiö ja jatkojalostustilojen omistaja jakavat tasan viimeistään 1.1.2025 alkaen

poikkeuksen edellä mainittuun muodostaa irtaimisto, josta omistaja voidaan osoittaa kuitilla tai muulla asiakirjalla

Irtaimistolle ei katsota syntyvän kaupassa eriteltävää arvoa ottaen huomioon irtaimiston ikä ja kunnossapitotarpeet. Kun irtaimistoa tarvitsee korjata tai uusia, vastaavat kiinteistöosakeyhtiö/teurastamo ja jatkojalostustoimija toteutuksesta ja kustannuksista.

Myyjän tahtotilana on paitsi poroteurastuksen jatkuminen tiloissa, myös teurastamon käyttöasteen kasvattaminen ja uuden tai laajenevan yritystoiminnan synnyttäminen Pudasjärvelle!

Korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä päättää Pudasjärven kaupunginhallitus tämänhetkisen tiedon mukaan 12.8.2025. Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen tehdään viipymättä päätöksenteon jälkeen. Myyjä pidättää oikein hylätä myös korkein tarjous.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	39
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	30.09.2025

Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen ja arvioitu päätöksentekoaikakohta

Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä huutokaupat.comissa. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon.

Korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä päättää Pudasjärven kaupunginhallitus tämänhetkisen tiedon mukaan 12.8.2025. Tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen tehdään viipymättä päätöksenteon jälkeen. Pudasjärven kaupunki pidättää oikein hylätä myös korkein tarjous.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjän antamat tiedot

Pudasjärven kaupunki vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Kaupan solmiminen

Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kulloinkin voimassa olevan verokäytännön mukaisesta varainsiirtoverosta.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot (julkaistu ilmoituksen liitteinä):

Kaupparekisteriotteen sivu 1 17.7.2025 (ei henkilö.pdf
Tarkastuspöytäkirja ympäristöluvan mukaisesta määräaikaistarkastuksesta v. 2010.pdf
Lausunto porotarha-alueen pintarakenteiden vesitiiviyydestä v. 2000.pdf
Poroaitauksen periaatepiirros v. 2000.pdf
Kauppakirjaluonnos 48 osakkeen myyntiä varten.pdf
Rakenteiden ja viemäroinnin sijainti v. 2001.pdf
Poroaitauksen pohjarakenne, alkuperäinen sekä korjattu tilanne v. 2001.pdf

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	40
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	30.09.2025

Viemäröintikartta v. 2000.pdf
 Selvitys porotarha-alueen pintarakenteiden vesitiiviyydestä v. 2001.pdf
 Talouden yhteenvetoraportti 17.7.2025, automaattisesti luotu.pdf
 Asemapiirustus v. 1997.pdf
 Kh päätös v. 2004 teurastamon toimintajärjestelyistä.pdf
 Tilinpäätös 1.6.2023-31.5.2024.pdf
 Ympäristöluvan valvonnasta aiheutuvat kustannukset ja pohjavesitarkkailuvelvoite.pdf
 Kunnanhallituksen päätös v. 2001 teurastamon rakentamiskustannukset.pdf
 Valtuuston periaatepäätös v. 2001 kiinteistöyhtiön perustamisesta.pdf
 Maanvuokrasopimus.pdf
 Pudasjärven teurastamon käyttösopimus v. 2000 ja rakentamissopimus v. 2000.pdf
 Yhtiöjärjestys.pdf
 Osake- ja osakasluettelo v. 2009.pdf
 Vuokrasopimus v. 2010 koko rakennuksen vuokraaminen KOYlle.pdf
 Kuntoarvio ja PTS-suunnitelma (vanha).pdf
 Leikkaukset.pdf
 Julkisivut.pdf
 Asemapiirros.pdf
 Ympäristölupapäätös v. 2010.pdf
 Pohjapiirros koko rakennus.pdf
 Vhp jatkojalostustilojen vuokrasop. irtisanominen v. 2024 ei lainvoimaa.pdf

Tarjouksia on saapunut koko osakekannasta seuraavasti:

- 1) osakkeet 1-48 nettihuutokaupan voittanut tarjous yhteishintaan 540 €;
- 2) yksi osake leikkaamosta/jatkojalostuslaitoksesta tarjouksen tehneelle hintaan 100 €;
- 3) kaksi osaketta Taivalkosken paliskunnalle (y-tunnus 0190103-8) yhteishintaan 200 €;
- 4) kaksi osaketta Pintamon paliskunnalle (0188958-5) yhteishintaan 200 €;
- 5) yksi osake Kiimingin paliskunnalle (0190355-1) hintaan 100 €;
- 6) kaksi osaketta Pudasjärven paliskunnalle (0188967-3) yhteishintaan 200 € ja
- 7) yksi osake Kollajan paliskunnalle (0188952-6) hintaan 100 €.

Tarjoukset sekä luonnos kauppakirjaksi (kauppakirjoiksi) on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Huutokaupat.comissa jätetty tarjous tulee käsitellä viipymättä. Paliskuntien tarjoukset ovat voimassa 30.9.2025 saakka.

Kaupungin osuuden tasearvo teurastamosta (käyttöomaisuuskohde 205 Teurastamo) on 130791,92 € (30.6.2025). Kauppahinnan ja tase-arvon välinen erotus on kirjattava kaupungin kirjanpidossa myyntitappioksi, mikä vaikuttaa v. 2025 tuloslaskelmaan.

Hallintojohtajan arvio on, että kaikkien tarjousten hyväksyminen on tarkoituksenmukaista tappiokirjauksesta huolimatta ottaen huomioon

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	41
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	30.09.2025

rakennuksen korjausinvestointitarpeet, joihin kaupungilla ei ole taloudellisia mahdollisuuksia, kun kaupungin taloutta on kiireellisesti ja huomattavasti sopeutettava.

Myyntiä puoltaa myös Pudasjärven kaupungin organisaatiouudistus, jossa tilapalvelut tilaomistuspalveluita lukuun ottamatta siirtyvät liikkeenluovutuksella viimeistään 1.1.2026 alkaen Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle. Kaupungilla ei siis jatkossa ole tilapalveluiden henkilöstöä, jolloin kaupungin tulisi ostaa tarvitsemansa teurastamokiinteistöön liittyvät palvelut.

Kun julkinen omistus poistuu, voi avustusten saaminen rakennuksen korjausinvestointeihin helpottua.

Omistuspuhjan muuttuminen on myös mahdollisuus teurastamon käyttöasteen kasvulle ja uudelle tai kasvavalle yritystoiminnalle.

Nykyinen maanvuokrasopimus tulee korvata uudella ottaen huomioon tarve kahdelle erilliselle maanvuokrasopimukselle koskien teurastamoa (omistaja Kiinteistö Oy Pudasjärven teurastamo) ja jatkojalostustiloja (leikkaamo, lihavalmistelaitos), koska omistajat ovat erit.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää: 1) myydä kaupungin omistamat Pudasjärven Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeet 1-48 nettihuutokaupan voittaneelle X:lle (nimi julkaistaan pöytäkirjassa) yhteishintaan 540 €; 2) myydä osakkeen nro 49 leikkaamosta/jatkojalostuslaitoksesta tarjouksen tehneelle X:lle (nimi julkaistaan pöytäkirjassa) hintaan 100 €; 3) myydä osakkeet nro 50-51 Taivalkosken paliskunnalle (y-tunnus 0190103-8) yhteishintaan 200 €; 4) myydä osakkeet nro 52-53 Pintamon paliskunnalle (0188958-5) yhteishintaan 200 €; 5) myydä osakkeen nro 54 Kiimingin paliskunnalle (0190355-1) hintaan 100 €; 6) myydä osakkeet nro 55-56 Pudasjärven paliskunnalle (0188967-3) yhteishintaan 200 €, 7) myydä osakkeen nro 57 Kollajan paliskunnalle (0188952-6) hintaan 100 €.; ja että 8) Kiinteistö Oy Pudasjärven teurastamon ja kaupungin välille laaditaan uusi vuokrasopimus.

Kokouskäsitteily Heikki Putula teki seuraavan vastaesityksen:
Hallitus päättää hylätä Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon Huutokauppa tarjouksen, sekä erikseen saapuneet tarjoukset osakkeista.

Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeet myydään huutokaupalla siten, että leikkaamon ja lihavalmistelaitoksen ostajalle menee 1 osake huutokaupassa määräytyvän osakekohtaisen hinnan mukaisesti, ja huutokauppaan laitetaan loput 56 osaketta, jotka myydään yhtenä kokonaisuutena eniten tarjoavalle taholle.

Näin saadaan huutokauppaan myytäväksi enemmistöosuus, mikä takaa ostamisesta kiinnostuneelle taholle mahdollisuuden teurastamon kehittämiseen.

Vähemmistöosuuden myyminen pilkkomalla on osoittanut, että osakkeille ei olla saatu kohtuullista arvoa, ja kaupungin omistukseen voi edelleen jäädä vähemmistöosuus teurastamon osakekannasta. Tällainen lopputulos ei ole suotavaa kaupungin taloustilanne huomioiden. Enemmistöosuuden myyminen kokonaisuutena luultavasti herättää teurastamon toiminnasta

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	42
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	30.09.2025

kiinnostuneita tahoja kilpailemaan osakkeista, jolloin kaupunki saa täysin toimivan teurastamon myynnistä kohtuullisemman myyntituoton tappion kattamiseksi. Anni-Inkeri Törmänen, Marko Koivula ja Päivi Pohjanvesi kannattivat Putulan esitystä.

Koska on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaesitys on äänestettävä. Äänestyksessä jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei vastaesitystä. Äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääni ja 4 ei-ääntä. Äänestysraportti on liitteenä 7.

Päätös

Hallitus päätti hylätä Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon Huutokauppa tarjouksen, sekä erikseen saapuneet tarjoukset osakkeista. Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeet myydään huutokaupalla siten, että leikkaamon ja lihavalmistelaitoksen ostajalle menee 1 osake huutokaupassa määräytyvän osakekohtaisen hinnan mukaisesti, ja huutokauppaan laitetaan loput 56 osaketta, jotka myydään yhtenä kokonaisuutena eniten tarjoavalle taholle. Näin saadaan huutokauppaan myytäväksi enemmistöosuus, mikä takaa ostamisesta kiinnostuneelle taholle mahdollisuuden teurastamon kehittämiseen. Vähemmistöosuuden myyminen pilkkomalla on osoittanut, että osakkeille ei olla saatu kohtuullista arvoa, ja kaupungin omistukseen voi edelleen jäädä vähemmistöosuus teurastamon osakekannasta. Tällainen lopputulos ei ole suotavaa kaupungin taloustilanne huomioiden. Enemmistöosuuden myyminen kokonaisuutena luultavasti herättää teurastamon toiminnasta kiinnostuneita tahoja kilpailemaan osakkeista, jolloin kaupunki saa täysin toimivan teurastamon myynnistä kohtuullisemman myyntituoton tappion kattamiseksi.

Jorma Kouva, Olga Oinas-Panuma, Eero Hyttinen, Sirkka Pankinaho ja Juha Heikkilä ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu

ostajat
kirjanpito
taloussuunnittelija
maankäyttöpäällikkö (vuokrasopimuksen laatiminen)

KH 30.09.2025 § 305
4366/02.07.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Viitaten edellisen kokouksen päätöksen kohtaan ”huutokauppaan laitetaan loput 56 osaketta, jotka myydään yhtenä kokonaisuutena eniten tarjoavalle taholle” kyseinen huutokauppakierros on toteutettu Huutokaupat.comissa.

Myynti-ilmoitus, joka päivitettiin vastaamaan 56 osakkeen myyntiä, on oheismateriaalina.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	43
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	12.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 305	30.09.2025

Korkeimman tarjouksen tekijän tiedon on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaupungin omistusosuuden poistumisen kasvattaa teurastamoa käyttävien kustannuksia. Toisaalta kun julkinen omistus poistuu, voi avustusten saaminen rakennuksen korjausinvestointeihin helpottua.

Omistuspohjan muuttuminen on myös mahdollisuus teurastamon käyttöasteen kasvulle ja uudelle tai kasvavalle yritystoiminnalle.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää: 1) myydä kaupungin omistamat Pudasjärven Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeet 1-56 nettihuutokaupan voittaneelle X:lle (nimi julkaistaan pöytäkirjassa) yhteishintaan 600 €; 2) myydä osakkeen nro 57 leikkaamosta/jatkojalostuslaitoksen ostaneelle Kaarelan Porolle / Jaakko Riekille hintaan 10,71 €; ja että 3) Kiinteistö Oy Pudasjärven teurastamon ja kaupungin välille laaditaan uusi maanvuokrasopimus.

Päätös

Kaupunginhallitus otti asian käsittelyyn lisälistalta ja päätti

1) myydä kaupungin omistamat Pudasjärven Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon osakkeet 1-56 nettihuutokaupan voittaneelle Sauli Harjulle yhteishintaan 600 €;

2) myydä osakkeen nro 57 leikkaamosta/jatkojalostuslaitoksen ostaneelle Kaarelan Porolle / Jaakko Riekille hintaan 10,71 €; ja että

3) Kiinteistö Oy Pudasjärven teurastamon ja kaupungin välille laaditaan uusi maanvuokrasopimus.

Jorma Kouva, Olga Oinas-Panuma, Eero Hyttinen, Sirkka Pankinaho ja Juha Heikkilä ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta klo 17.13.

Jakelu

ostajat
kirjanpito
taloussuunnittelija
maankäyttöpäällikkö (vuokrasopimuksen laatiminen)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 298, § 300, § 302, § 303, § 304

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 297, § 299, § 301, § 305

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihe: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	46
----------------------	------------	----	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)