

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, puh. 040 484 7330

Pudasjärven energiaosuuskunta pyytää saada ostaa vuokraamansa rakennuspaikan, joka on osa Kurenalan eteläisen osan rakennuskaavan laajennuksen asemakaava-alueen korttelin 360 rakennuspaikkaa 1. Rakennuspaikka on määräala Pudasjärven kaupungin Pudasjärven kylän tilasta Pappilanpalo 615-409-59-32. Määräalan pinta-ala on noin 750 m².

Vuokra-alueen asemakaavamerkintä on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).

Vuokrasopimuksessa ei ole sovittu vuokra-alueen lunastamisesta. Pudasjärven kaupunginhallitus on 18.6.2019 § 197 päättänyt tonttien hinnoista Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelit 179, 339, 342, 348, 350 ja 357 sekä pohjoisen osan asemakaavan korttelit 90 ja 98. Tämän päätöksen mukaan Ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (TY) tonttien hinta on ollut vuonna 2019 noin 1,20 €/m². Elinkustannusindeksillä tarkastettu hinta vuonna 2025 on noin 1,42 €/m². Kurenalan pohjoispuolen teollisuusalueelta Varastotieltä on viime vuosina kaupunki myynyt teollisuustontteja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelta (T). Vuonna 2020 tontin myyntihinta on ollut 1,20 €/m² ja vuonna 2023 on myyntihinta ollut 1,40 €/m². Tänä vuonna kyseiseltä alueelta myytävän tontin myyntihinnaksi esitetään 1,42 €/m².

Yllä olevan hinnoittelun perusteella on perusteltua esittää Pudasjärven energiaosuuskunnan vuokratontin lunastushinnaksi 1,42 €/m². Tällöin koko määräalan kauppahinta on 1065 €.

Kaupan kohteena oleva alue on rajattu kartalle ja se on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi: Tontin omistajuus parantaa yritystoiminnan edellytyksiä ja sujuvoittaa tontin käyttöä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ottaa asian käsiteltäväksi lisälistalta
- 2) myydä anotun vuokra-alueen (noin 750 m²) Pudasjärven energiaosuuskunnalle 1065 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö