

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	1
----------------------	---------	---	---

Kaupunkikehitysvaliokunta

Aika 10.10.2025 klo 13:00 - 15:47

Paikka Neuvotteluhuone Nurkka, hyvinvointikeskus 2. kerros

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta	3
§ 8	Naisjärven aliveden nosto -hankkeen käynnistäminen	4
§ 9	Kiinteistöohjelman laadinta	6
§ 10	Muut esille tulevat asiat	9
§ 11	Kokouksen päättäminen	10

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	2
----------------------	---------	---	---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tihinen Antti	13:00 - 15:47	Puheenjohtaja	
	Veivo Sointu	13:00 - 15:47	Varapuheenjohtaja	
	Alatalo Olavi	13:00 - 15:38	Jäsen	
	Jurmu Juhani	13:00 - 15:47	Jäsen	
	Mahlakaarto Viivi	13:00 - 15:19	Jäsen	
	Puurunen Oili	13:00 - 15:47	Jäsen	
	Vengasaho Jouni	13:00 - 15:47	Jäsen	
	Karhu Janne	13:00 - 15:47	Esittelijä	
	Seppänen Minna	13:00 - 15:47	Sihteeri	
	Mäcklin Tiina	13:03 - 13:56	Ympäristöasiantuntija	

Allekirjoitukset Muistio on allekirjoitettu sähköisesti

puheenjohtaja

sihteeri

Muistion
tarkastus

Muistio on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

muistion tarkastaja

Tarkastettu muistio on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	3
----------------------	---------	---	---

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 7	10.10.2025
---------------------------	-----	------------

Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta

KAUKEVK 10.10.2025 § 7

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.00 ja läsnäolijat todettiin.
Muistion tarkastajaksi valitiin aakkosjärjestyksessä seuraava Juhani Jurmu.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	4
----------------------	---------	---	---

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 8	10.10.2025
---------------------------	-----	------------

Naisjärven aliveden nosto -hankkeen käynnistäminen

KAUKEVK 10.10.2025 § 8
4576/10.02.03/2025

Valmistelija Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869

Pudasjärven alueella Kollajassa sijaitsee lijoen vesistöön kuuluva Naisjärvi. Naisjärven vedenpinnan korkeus laskee kesäisin erittäin alhaiseksi. Vedenpinnan lasku aiheuttaa negatiivisia vaikutuksia virkistyskäyttöön ja vesistön laatuun lisäämällä rehevöitymistä ja liettymistä. Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueen toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 Naisjärvi on luokiteltu ekologiselta tilaltaan hyväksi, mutta se on ollut pitkään riskissä pudota tyydyttävälle tasolle. Toimenpideohjelma perustuu EU:n vesipuitedirektiiviin ja sen tavoitteena on vesien hyvä tai erinomainen tila. Tyydyttävälle tasolle putoamisen riskin vuoksi toimenpideohjelmassa Naisjärvelle on määritetty järvikunnostuksen tarve.

Järven tilaa on seurattu lähivuosina muun muassa Naisjärvi ry:n ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen toimesta. Järven tilan parantamiseksi parhaaksi toimenpiteeksi on arvioitu aliveden pinnankorkeuden nostaminen Naisjärveen johtavaan salmeen rakennettavan pohjapadon avulla. Myös tavoiteltava vedenkorkeus on määritetty. Aliveden pinnankorkeuden pysyvä muuttaminen ja pohjapadon rakentaminen vaativat vesilain mukaisen luvan hakemisen.

Hankkeeseen voidaan hakea rahoitusta useassa eri vaiheessa. Tälle vuodelle voidaan hakea rahoitusta hankesuunnitelman ja lupahakemuksen tekemiseen lijoin sopimuksen määrärahoista. Lisäksi hankkeeseen on saatu yhteistyökumppaniksi PVO-Vesivoima Oy. Hankesuunnitelmaa ja lupahakemusta varten on kilpailutettu konsulttia. Tarjouksia saapui viisi kappaletta ja niiden hinta-laatusuhteen pisteytys on työn alla.

Kaupunkikehitysvaliokunnalle esitellään kokouksessa hankkeen yksityiskohtia, huomioonotettavia asioita, alustavaa hinta-arviota, rahoitusmahdollisuuksia ja aikataulua.

Yritysvaikutusten arviointi: Hanke lisää suunnitteluvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Hanke lisää vesilain mukaisen luvan saadessaan yrityspalveluiden, etenkin maanrakentamiseen erikoistuneiden, käyttöä hetkellisesti. Vesilain mukaisen luvan seurantavelvoitteiden toteuttamisen aikana lisää mahdollisesti asiantuntija- ja tutkimuspalveluiden käyttöä.

Kaupunkikehitysjohtajan esitys

Kaupunkikehitysvaliokunta käy keskustelun Naisjärven vesistökunnostushankkeesta ja antaa ohjausesityksen mahdollisesta hankkeen käynnistämisestä kaupunginhallitukselle.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	5
----------------------	---------	---	---

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 8	10.10.2025
---------------------------	-----	------------

Ohjausesitys

Kaupunkikehitysvaliokunta kävi keskustelun ja katsoo, että hanke on tarpeellinen ja kannatettava ja voisi toteutuessaan olla hyvä pilottihanke mahdollisia muita vastaavia hankkeita ajatellen. Rahoitusmahdollisuuksia on tarjolla. 75 % alueen asukkaista tulisi puoltaa hanketta. Alueella on aktiivinen yhdistystoimija Naisjärvi ry. Valiokunta ohjaa, että hanketta on hyvä edistää, kunhan tutkitaan hankkeen alussa ojien kuormitus vesistöön.

Jakelu

Ympäristöasiantuntija
Tekninen johtaja

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	6
----------------------	---------	---	---

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
---------------------------	-----	------------

Kiinteistöohjelman laadinta

KAUKEVK 10.10.2025 § 9
4577/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Pudasjärven kaupungin Tilapalvelutoimintojen liikkeenluovutus Pudasjärven Vuokratalot Oy:n on merkittävä muutos aikaisempaan. Kaupunginhallitus on päättänyt Tilapalveluita koskevasta hankinta (tilapalvelusopimus) 1.1.2026 alkaen päätöksellä KH 26.08.2025 § 257. Liikkeenluovutus käsittää henkilöstön siirtymisen lisäksi toiminnot tilavuokrauspalvelut, kiinteistöjen ylläpitopalvelut ja rakennuttamispalvelut.

Kaupungin omaksi toiminnaksi jää tilaomistuspalvelut (osana Hallinnon ja talouden palvelualueita), johon kuuluu mm. kiinteistöomaisuuden strateginen hallinta, kiinteistöleasing-kohteiden hallinnointi ja talous (määrärahojen budjetointi käyttötalouteen ja investointeihin). Strategisina toimintaa ohjaavina asiakirjoina toimivat kaupungin Kiinteistöohjelma ja muut valtuustotason päätökset.

Muutoksen myötä kaupungin kiinteistöohjelma tulee uudistaa. Kiinteistöohjelma tulee olemaan ensisijainen omistajaohjauksen väline kaupungin omistamien rakennuksien strategisten tavoitteiden ja kunnossapidon tason määrittämisessä palvelua tuottavalle Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle.

Kiinteistöohjelma on toimintaohje kiinteistöjen hallintaan, ylläpitoon hankintaan ja purkamiseen. Kiinteistöohjelmassa kuvataan kaupungin omistamien rakennuksien kunto- ja ylläpitoluokitukset.

Kiinteistöohjelman avulla pyritään varmistaman tilojen turvallisuus, terveellisyys ja käytettävyys niiden käyttäjille. Kiinteistöohjelmalla toteutetaan kaupungin kiinteistöomaisuuden arvon säilymistä kuvaamalla ylläpidon tarkoituksenmukaista resursointia sekä myös tunnistetaan kiinteistöt joille ei ole enää käyttöä palveluverkossa.

Kiinteistöohjelman periaatteet tarkastetaan vähintään valtuustokausittain. Kiinteistöohjelman liitteenä olevat kiinteistöjen luokitukset ja toimintasuunnitelmat tarkastetaan ja päätetään vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä.

Energiatehokkuussopimukset 2026-2035

Energiatehokkuussopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema keino saavuttaa EU:n energiatehokkuusdirektiivin tiukat ja sitovat energiatehokkuusvelvoitteet ilman raskasta, velvoittavaa lainsäädäntöä tai pakkokeinoja.

Tavoitteena on, että sopimustoiminta on vaikuttavuudeltaan normeihin verrattavissa oleva ja toteutukseltaan joustava energiansäästökeino, joka edistää Suomen kilpailukykyä.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	7
----------------------	---------	---	---

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
---------------------------	-----	------------

Energiatehokkuussopimukset ohjaavat teollisuutta, energia- ja palvelualaa, kiinteistöalaa sekä julkista alaa energian tehokkaampaan käyttöön.

Energiatehokkuussopimus on vapaaehtoinen, valtakunnallinen väline, jolla kunnat, kaupungit ja muut julkisen alan toimijat sitoutuvat edistämään kiinteistöjen energiatehokkuutta. Uusi sopimuskausi käynnistyy 1.1.2026 ja kattaa vuodet 2026–2035. Pudasjärven kaupunki ei ole toistaiseksi sitoutunut julkisen alan energiatehokkuussopimukseen.

Sopimus tarjoaa selkeän mallin energiatehokkuustyölle sekä mahdollistaa valtion avustuksia energiatehokkuusinvestointeihin ja hankkeisiin. Sopimus vahvistaisi kaupungin imagoa vastuullisena ja ilmastotavoitteisiin sitoutuneena toimijana.

Yritysvaikutusten arviointi: Kiinteistöohjelman tavoitteet vaikuttavat kiinteistöihin liittyvien palveluiden hankintojen määrään ja sisältöön. Kaupungin kiinteistöihin liittyvillä palveluhankinnoilla on merkittävä vaikutus paikallistalouteen. Kiinteistöjen hankintaan ja rakentamiseen liittyvät periaatteet voivat lisätä paikallisen rakennusteollisuuden liiketoimintamahdollisuuksia.

Esittelijän esitys

Valiokunta kuulee esittelyn ja antaa ohjausesityksen kiinteistöohjelman luonnoksesta kaupunginhallitukselle, erityisesti seuraavista asioista;

- 2.2.2 rakennusten ylläpitoluokituksen kuvaavuus
- 4.1 kiinteistöjen ulosvuokrauksen periaatteet
- 6.1 hirsirakentamisen periaatteet

Valiokunnalta pyydetään myös kannanottoa kaupungin liittymisestä julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026-2030.

Ohjausesitys

Kiinteistöohjelma on laaja kokonaisuus ja tulevassa organisaatiomuutoksessa tarpellinen omistajaohjauksen työkalu.

Kohta 6.2. Energiatehokkuussopimus 6.2. Olisi selkeä malli ja hyvä taustatyökalu energiatehokkuustyöhön helpottaen mahdollisesti avustusten saamista ja työtä niiden taustalla.

Poistetaan kohdasta 3.1. RAKENTAMINEN kappaleesta sana *merkittävällä*

Uudisrakentamisinvestointeja voidaan tehdä silloin, kun niillä voidaan kustannustehokkaasti vastata uuteen tai muuttuneeseen pitkäaikaiseen palvelurakennustarpeeseen, korvata huonokuntoinen, edelleen käyttäjälle tarpeellinen rakennus tai merkittävällä tavalla lisätä ja kehittää alueen elinvoimaa rakentamisen keinoin.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	8
----------------------	---------	---	---

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 9	10.10.2025
---------------------------	-----	------------

Jatketaan valmistelua seuraavassa kokouksessa. Pyydetään koulukiinteistöjä koskeviin kohtiin kommentit hyvinvointivaliokunnalta.

Jakelu
Oheismateriaali

Hyvinvointivaliokunta
LUONNOS Kiinteistöohjelma 2026-2030

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	9
----------------------	---------	---	---

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 10	10.10.2025
---------------------------	------	------------

Muut asiat

KAUKEVK 10.10.2025 § 10

Alatalo Olavi esitti kysymyksen kansalaisopiston joogaryhmän tarpeesta uudelle tilalle. Ohjataan kysymys hyvinvointivaliokunnan käsiteltäväksi.

Veivo Sointu esitti kysymyksen tekniselle johtajalle Syötteen liikenneympyrän tilanteesta. Suunnitelmat on tehty, mutta kustannusarvio on noussut liikaa sovitusta, johon kaupunki ei ole sitoutunut ilman lisärahoitusta.

Sovittiin kokoukset pidettäväksi lähtökohtaisesti joka kuukauden toinen torstai klo 14 alkaen ja kokousajankohdat seuraavasti (muutokset mahdollisia)

13.11.2025
4.12.2025
8.1.2026
12.2.2026
12.3.2026
16.4.2026
21.5.2026
11.6.2026
13.8.2026
10.9.2026
8.10.2026
12.11.2026
10.12.2026

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	10
----------------------	---------	---	----

Kaupunkikehitysvaliokunta	§ 11	10.10.2025
---------------------------	------	------------

Kokouksen päättäminen

KAUKEVK 10.10.2025 § 11

Päätettiin kokous klo 15:47.