

Tilapalvelusopimuksen hintaliite

10.11.2025

Tämän sopimuksen mukainen kiinteä vuosihinta on **1 960 000 € (alv 0) + sähkö toteutuneiden** kustannusten mukaisesti. Vuodelle 2026 arvioitu sähkökustannus on **421 000 € (alv 0)**.

Lisäksi palveluntuottaja on oikeutettu laskuttamaan **25 % yhtiön kaupungilta v. 2025 loppuun mennessä ostaman tilapalveluihin liittyvän kaluston kauppahinnasta (vuosittain)**.

Lisäksi kaupunki osoittaa mahdollisen määrärahan omistamiensa rakennusten **PTS-korjauksiin** vuosittain. (Vuodelle 2026 suunniteltu varaus on 150 000 €, mikä vahvistuu valtuuston hyväksyessä talousarvion joulukuussa 2025.)

Siirtymäsäännös: Lisäksi tällä hintaliitteellä sovitaan, että ensimmäisen sopimusvuoden perusteella muodostuvasta **sopimussakosta tai -bonuksesta veloitetaan tai maksetaan vain 10 %**. Tilaaaja ja palveluntuottaja varautuvat tarkastelemaan sakko/bonus-järjestelmän perusteita ensimmäisen vuoden laskennan jälkeen suhteuttaen sakon/bonuksen määrän yleiseen mielikuvaan palvelutuotannon laadun muutoksista verrattuna aikaan, jolloin kaupunki tuotti palvelut itse.