

Pudasjärven kaupunki
PL10
Varsitie 7
93100 Pudasjärvi

Hankekehittäjä:
Winda Energy Oy
Y-tunnus: 3168679-7

Kaavoitusaloite Pudasjärven Kääpäsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi

Winda Energy Oy on aloittanut selvitystyön Pudasjärven Kääpäsuon soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealue (liite 1) on Pudasjärven kaupungin alueella noin 1900 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu Venkaantiehen pohjoisessa, kaupungin rajaan lännessä ja yleisesti vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta.

Tälle alueelle suunnitellaan alustavasti noin 27 tuulivoimalaa. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Kaavoituksen ohella alueelle tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Winda Energy Oy pyrkii tekemään tiivistä yhteistyötä alueen maanomistajien kanssa, jotta kaikkien osapuolten tarpeet voidaan huomioida mahdollisimman hyvin. Tuulivoimaloiden mahdollinen rakentaminen ei tule poistamaan hankealueen muita käyttötarkoituksia, vaan alueella voi jatkossakin harjoittaa esimerkiksi maa- ja metsätaloutta, metsästystä, marjastusta, poronhoitoa ja ulkoilua.

Hankealueen maa-alat ovat pääosin yksityisessä omistuksessa, mutta sisältää myös valtion maita. Winda Energy Oy on laatinut maanvuokrasopimusesityksen yhteistyössä maanomistajista koostuvan työryhmän kanssa, ja maankäytön oikeuksia on yksityisiltä maanomistajilta yli viisikymmentä prosenttia. Metsähallituksen kanssa on keskusteltu varaussopimuksesta hankealueella sijaitsevasta kiinteistöstä. Lopullinen kaava-alue täsmentyy hankekehityksen ja varaussopimuksen edetessä. Taulukossa 1 esitetään Winda Energy Oy:n ehdotus kaavoituksen alustavaksi aikatauluksi.

Taulukko 1. Alustava aikataulu Kääpäsuon tuulivoimahankkeelle

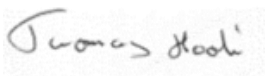
Työvaiheet	2025	2026	2027	2028	2029
Kaavoitussopimus					
Kaavan OAS ja YVA-ohjelma					
Luonto ym. Selvitykset					
Kaavaluonnos ja YVA-selostus					
Kaavaehdotuksen käsittely					
Lainvoimainen kaava					
Rakennusluvut					
Rakennustyöt					

Alustavan aikataulun mukaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan hyväksyä 2027, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennuslupia. Aikaisimmillaan rakennustyöt voisivat alkaa 2027, mikä mahdollistaisi tuulivoimapuiston käyttöönoton vuonna 2029. Winda sitoutuu laatimaan Pudasjärven kaupungin edellyttämän hankeselvityksen. Kaavoituksen ja YVA-selvitysten ohella hankealueella suoritetaan sekä tuulimittauksia että suunnitellaan hankkeelle tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut. Sähkönsiirtoratkaisut suunnitellaan yhteistyössä muiden Pudasjärven ja sen lähikuntien toimijoiden kanssa, jotta voimajohtoista aiheutuvat haitat voidaan minimoida. Yhteistyöneuvottelut ovat jo hyvässä vauhdissa.

Winda Energy Oy esittää Pudasjärven Kääpäsuon tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö Tuulipuisto Oy Kääpäsuon laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pudasjärven kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).
- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kääpäsuon alueelle. Osayleiskaava laaditaan Alueidenkäyttölaki pykälän 77 mukaisesti.

Helsingissä 12.2.2025

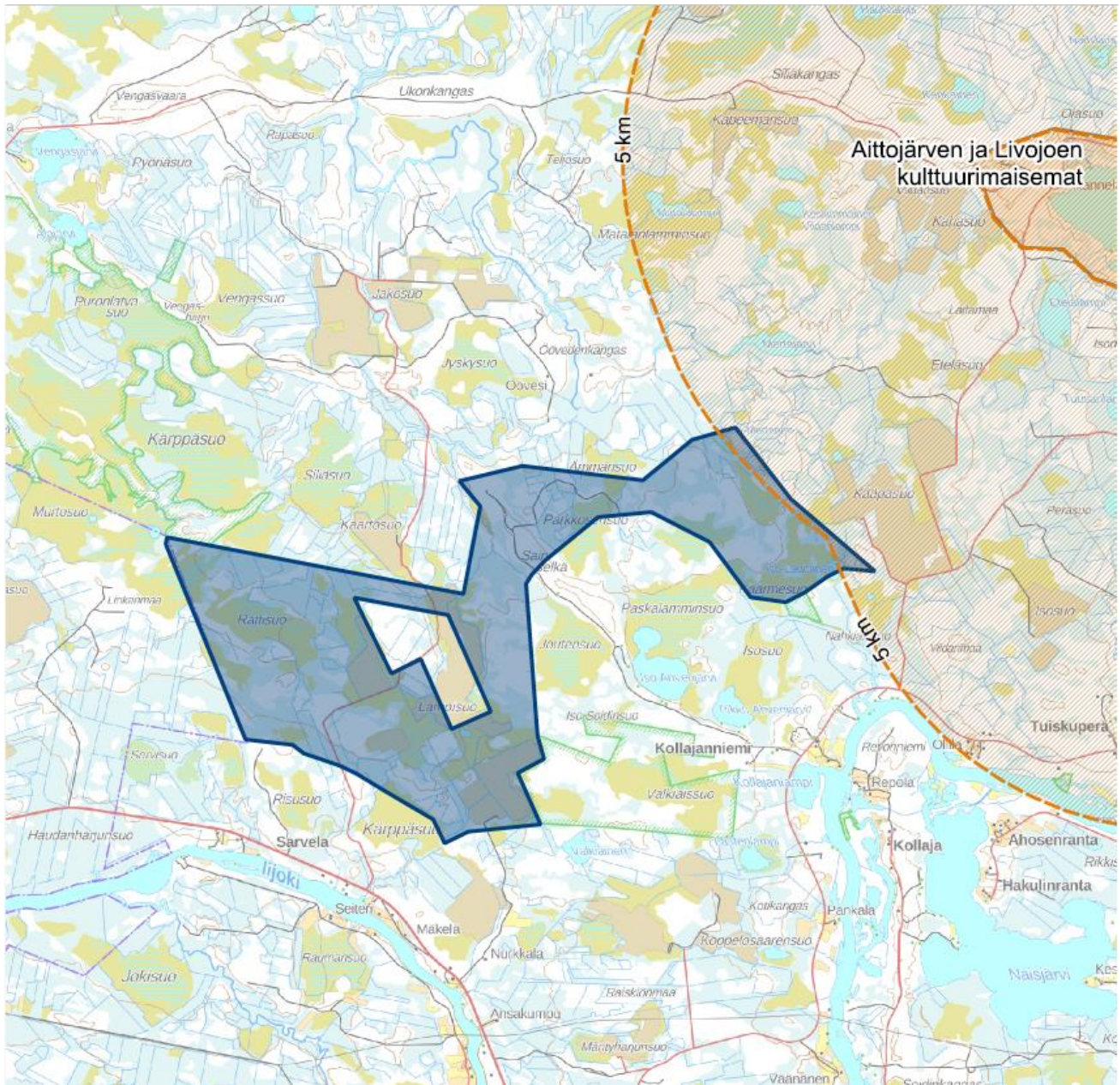


Tuomas Hooli
Toimitusjohtaja
Winda Energy Oy

Liitteet:

1. Esitys Pudasjärven Kääpäsuon tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta

Liite 1: Esitys Kääpäsuon tuulivoimaosayleiskaavan rajaamisesta



Kartta on suuntaa antava. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä.