

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

UBRE Wind Lima Ky on toimittanut Pudasjärven kaupungille päivitetyn kaavoitusaloitteen Uutalanmetsän tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 29.1.2025.

Hankkeesta vastaavan virallinen nimi on UBRE Wind Lima Ky. Hankeyhtiö on osa Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva Energiaa, jonka hallinnoinnista vastaa UB Rahastoyhtiö Oy, ja minkä operointiin osallistuvat myös muut United Bankers -konsernin yhtiöt ja työntekijät. UB Rahastoyhtiö Oy on osa United Bankers Oyj -konsernia. Konsernin liikevaihto (2023) on 52,1 miljoonaa euroa. Yrityksen edellisen tilikauden tulos (2023) on 16,9 miljoonaa euroa. United Bankers on vuonna 1986 perustettu varainhoidon ja sijoitusmarkkinoiden asiantuntija. Liiketoiminta-alueina ovat varainhoito sekä pääomamarkkinapalvelut. UB Rahastoyhtiö Oy ja Erikoissijoitusrahasto UB Uusiutuva Energia ovat Finanssivalvonnan toimiluvalla toimivia. Yritys maksaa yhteisöveroa Suomeen.

Uutalanmetsän hankealue sijaitsee Pudasjärven keskustaaajaman kaakkoispuolella noin 4 kilometrin päässä ja Jongunjärven länsipuolella. Uutalanmetsän hankealuetta ei ole osoitettu voimaan kuulutetussa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa seudullisesti merkittäväksi tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Hankealue sijaitsee pieneltä osin Pudasjärven tuulivoimaselvityksen nro 35 Korppisuo luokan 2 alueelle. Hankealueen pinta-ala on 1164 ha ja sille suunnitellaan 6 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7,2 MW ja kokonaisteho 43,2 MW.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 22.2.2024. Viimeisin, päivitetty versio hankeselvitysraportista on valmistunut 4.11.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot hankkeesta on saatu Metsähallitukselta, Carunalta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistykseltä, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteelliseltä yhdistykseltä, Pudasjärven

paliskunnalta, Metsälän maa- ja kotitalousseuralta, Jongun alueen kyläyhdistykseltä ja Jongun metsästysseuralta.

Alustava kartta on oheismateriaalina.

Kaavoitusaloite ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä riippuen hankkeiden koosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Jakelu