

KAAVOITUSALOITE UOLEVINSUON TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Suunniteltava hankekokonaisuus

Tuulialfa Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Pudasjärvelle. Hankealue sijoittuu Pudasjärven kaupungin pohjoisosaan Ranuan kunnan läheisyyteen. Tässä vaiheessa arvioiden Uolevinsuon tuulivoimapuiston alueelle on mahdollista sijoittaa noin 9 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW. Hankkeen suunniteltu yhteisteho on n. 54-90MW. Mikäli maakuntakaava mahdollistaa tulevaisuudessa tätä laajemman kokonaisuuden, on hankealueeseen lisättävissä muutama voimala enemmän. Hankkeessa selvitetään myös aurinkovoiman, energiavaraston ja muiden uusiutuvasta energiasta hyötyvien toimintojen soveltuvuutta hankealueelle.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteen laskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Tässä kaavoitusaloitteessa esitetty tuulivoimahanke sisältyy suunnitellun kokonaistehonsa puolesta YVA-asetuksen hankeluetteloon.

Yhtiö on tehnyt alustavia tarkasteluja verkkoliitynnästä Carunan uuteen 110/400 kV sähkönsiirtojohtoon (Pahkakoski/Haapakoski) tai Fingridin 110/400 kV sähkönsiirtojohtoon (Asmunti/Tuomela). Selvittävänä on myös kunnan toisien käynnistyneiden hankkeiden sähkönsiirron järjestäminen yhteiskehityshankkeena. Sähkönsiirto hankealueella toteutetaan maakaapelein.

Hanketoimija

Tuulialfa Oy on yhtiö, joka pyrkii lisäämään kotimaisen uusiutuvan energian tuotantoa sekä samalla nostamaan yhteistyökumppaniemme maanomistuksen arvoa. Yhtiön keskittyy tuulivoima- ja aurinkosähköhankkeisiin, niihin liittyvään suunnitteluun ja hankekehitykseen. Toimintamallimme perustuu kiinteään yhteistyöhön maanomistajien kanssa. Tuulialfa Oy pitää erityisesti CO²-päästötöntä ja uusiutuvaa tuulivoimasähköä hyvin merkittävänä osana sitä kokonaisuutta, jolla saavutetaan Suomen osuus ilmastotavoitteista.

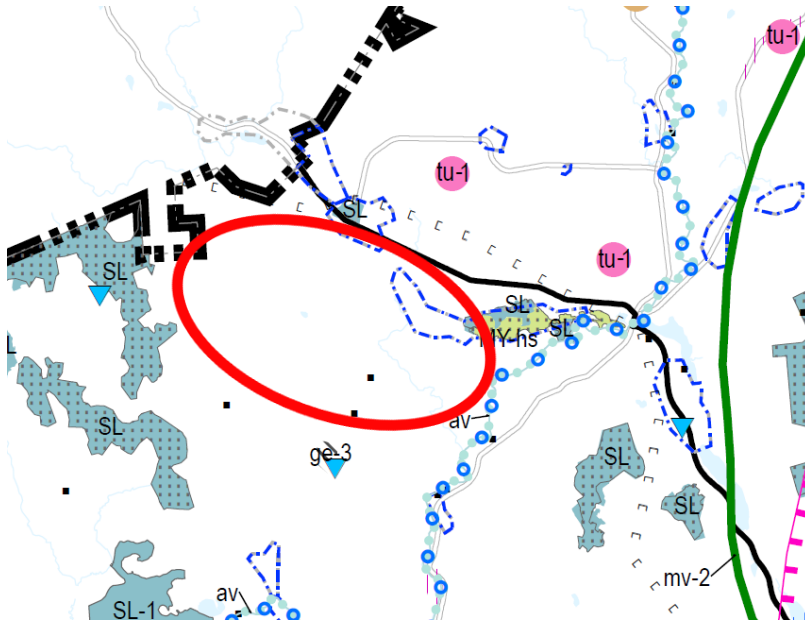
Nykyinen kaavatilanne ja maankäyttö

Maakuntakaava

Voimassa olevissa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavoissa hankealueen eteläosaan sijoittuu muinaismuistokohde (musta neliö). Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolaila (295/63) rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset ja kohdealuetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistokohteita sijoittuu 3 kappaletta myös hankealueen eteläpuolelle. Hankealueen itäosaan sijoittuu yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (sininen pisteiviiva raja-alue). Hankealueen pohjoisreunaa ja samalla maakunnan rajaa pitkin on osoitettu moottorikelkkareitti (musta rasterointi).

Maakuntakaava ohjaa seudullista eli vähintään kymmenen voimalaa käsittävän hankkeen tuulivoimarakentamista. Maakuntakaavassa osoitetaan vain seudulliset eli vähintään 10 voimalan tuulivoima-alueet.

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava (27.5.2025). Ilmastomaakuntakaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä ja sen pääteemat ovat: aluerakenne ja saavutettavuus, liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet, energiantuotanto, varastointi ja siirto ja viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu. Vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksissä todetaan, että maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoima-alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulipuistoja, jotka eivät ole merkitykseltään seudullisia.



Kuva 1. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Hankealueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella soikiolla.

Yleis- ja asemakaavat

Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja. Lähin kaava-alue on Livojokivarren rantaosayleiskaava (hyv. 16.06.2015) noin 600 metrin etäisyydellä kaakossa sekä Ranuan Järvalueen osayleiskaava (hyv. 8.6.2011) luoteessa. Lähimmät asemakaavoitetut alueet ovat Syötteen alue yli 18 kilometrin etäisyydellä hankealueesta kaakkoon sekä Pudasjärven ja Ranuan keskustaajamien alueet lähimmillään noin 30 kilometriä hankealueesta lounaaseen ja luoteeseen.

Suunniteltu Kupinavaaran hanke sijaitsee Uolevinsuon pohjoispuolella. Kupinavaaran hanke sijoittuu kahden kunnan alueelle. Pudasjärven kaupunki on hyväksynyt Kupinavaaran hankkeen kaavoitusaloitteen ja Ranuan kunta asetti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman syksyllä 2025.

Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Hankealueen pinta-ala on noin 21 km². Liitteenä on esitetty alustava rajausta kaavoitettavasta alueesta (liite 1). Hankealue on asumaton metsätalousalue. Hankealueella tai sen lähialueella ei ole asuinrakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset Kelankyläntien varressa sijaitsevat yli 2 km suunnitelluista voimalapaikoista. Loma-asuntoja sijoittuu Livojoen varrelle hankealueen etelä- ja kaakkoispuolelle sekä Ranuan puolelle Kelankylän alueelle. Lisäksi muutama yksittäinen lomarakennus sijoittuu hankealueen koillispuolelle Kelankyläntien varteen.

Hankealueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia, tuuli- ja rantakerrostuma tai kallioalueita. Hankealueelle ei sijoitu Natura 2000-alueita tai luonnonsuojelualueita. Hankealueen itäosaan sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Seipikangas (11615140). Hankealueella

tai sen ympäristössä ei ole kansallisesti (FINIBA) tai kansainvälisesti (IBA) tai maakunnallisesti (Maali) arvokkaita lintualueita.

Hankealueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Hankealueen eteläosaan sijoittuu Jyrkän historialliset maarakenteet (mahdollisesti miilukuoppa) (1000024740) ja hankealueen lounaispuolelle Jyrkän kivirakenteet (1000024747). Muut kiinteiksi muinaisjäännöksiksi luokitellut kohteet sijoittuvat tämänhetkisten tietojen mukaan yli 1,5 kilometrin etäisyydelle.

Hankealueella ei ole voimassa olevia maa-ainesten ottolupia. Hankealue kuuluu poronhoitoalueeseen.

Maankäyttösopimukset

Hanketoimija on saanut kattavasti sopimuksia laadittua maanomistajien kanssa hankealueella. Maanomistajista muodostunut neuvottelukunta päätti valita Tuulialfa Oy:n hanketoimijaksi Uolevinsuon alueelle.

Alustava aikataulu

Kaavoituksen ja YVA-menettelyn alustava aikataulu on seuraava:

- Kaavoitusaloitteen hyväksyminen ja kaavoituksen käynnistyminen syksy/talvi 2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelmavaihe *talvi 2025/kevät2026*
- Selvitysten maastokausi *kevät/kesä/syksy 2026*
- Kaavaluonnos ja vaikutusten arvioinnit 2026
- Kaavaehdotus 2027
- Kaavan hyväksymiskäsittely 2027/2028

Hanke edellyttää YVA-menettelyä YVA-lain liitteen 1. hankeluettelon kohdan 7e perusteella: tuulivoimalahankkeet kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45MW. Erillisselvitysten listaus tehdään YVA-ohjelman ja OAS yhteydessä. Petolintuselvityksiin ja maisemavaikutusten sekä poronhoidon vaikutusten arviointiin kiinnitetään erityisesti huomiota. YVA-ohjelman laatimisen yhteydessä tehdään myös lähimpien Natura-alueiden tarveharkinta.

Esitys Uolevinsuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi

Yhtiö esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:

- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.
- Tuulialfa Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Pudasjärven kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Alustavaksi kaava-alueen rajaukseksi esitämme liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin.

Esteellisyys

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuulivoimahankkeen aluetta koskevassa kaupungin päätöksenteossa esteellisuuden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

Lisätietoja asiassa antaa

Aki Hassinen

Kehitysjohdaja

Tuulialfa Oy

tel. +358503272629

aki.hassinen@tuulialfa.fi

LIITTEET

Liite 1. Uolevinsuon hankkeen osayleiskaava-alueen alustava raja

Liite 1. Uolevinsuon tuulivoimahankkeen osayleiskaava-alueen alustava raja

