

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohdaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Tuulialfa Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Uolevinsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 18.11.2023.

Hankkeesta vastaavan virallinen nimi on Tuulialfa Oy. Tuulialfa Oy on vuonna 2015 perustettu suomalainen osakeyhtiö, joka keskittyy tuulivoima- ja aurinkosähköhankkeisiin sekä niihin liittyvään suunnitteluun ja kehittämiseen. Tuulialfa Oy on hankkeen kehittäjä ja hankkeen myyjä. Tuulialfa Oy:stä omistaa 47,5 prosenttia eurooppalainen uusiutuvan energian kehitys- ja investointiyhtiö Reconcept Group, jonka kotipaikka on Saksa. 52,5 prosenttia Tuulialfa Oy:n omistuksesta on suomalaisten yksityishenkilöiden omistamilla sijoitusyhtiöillä.

Tuulialfa Oy on valittu alueen hanketoimijaksi paikallisten asukkaiden muodostaman neuvottelukunnan päätöksen perusteella.

Uolevinsuon hankealue sijaitsee Pudasjärven pohjoisosassa noin 2 kilometriä Ranuan kunnan rajasta ja Rytingin kylästä noin 5 kilometriä länteen. Uolevinsuon hankealuetta ei ole osoitettu voimaan kuulutetussa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa seudullisesti merkittäväksi tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Pudasjärven tuulivoimaselvityksessä Uolevinsuon hankealue sisältyi Uolevinsuo-Vilmivaaran nro 19, luokan 2 alueelle. Hankealueen koko on noin 2071 ha ja sille suunnitellaan 9 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on noin 6-10 MW ja kokonaisteho noin 54-90 MW. Aurinkovoiman soveltuvuutta alueelle tarkastellaan myöhemmin.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahankeselvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankkeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 16.8.2023. Viimeisin, päivitetty versio hankeselvitysraportista on valmistunut 16.10.2025. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot hankkeesta on saatu Metsähallitukselta, Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistykseltä, Pudasjärven Livon paliskunnalta ja Tuhansuon metsästysseuralta.

Uolevinsuon kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä riippuen hankkeiden koosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tomi Timonen ja Juha Heikkilä ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Asiaa esittelivät ympäristöasiantuntija Tiina Mäcklin, kaupunkikehitysjohtaja Janne Karhu sekä hankekehitysjohtaja Aki Hassinen ja projektipäällikkö Sonja Oksman Tuulialfa Oy:stä.

Jakelu

KH 11.11.2025
4653/10.02.02/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija, Tiina Mäcklin, 040 195 6869
Kaupunkikehitysjohtaja, Janne Karhu, 040 544 3219

Tuulialfa Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Uolevinsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 18.11.2023 ja päivitetyn kaavoitusaloitteen 21.10.2025. Tuulialfa Oy esittää Uolevinsuon tuulivoimahankkeen osalta seuraavaa:

- Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella
- Pudasjärven kaupunki ja Tuulialfa Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Pudasjärven kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

Kaavoitusaloitteessa esitetty alue on 2071 hehtaaria. Hankealueella sijaitsee sekä yksityisten, Metsähallituksen että Pudasjärven kaupungin maita.

Alue on Pudasjärven tuulivoimaselvityksen luokan 2. aluerajauksen mukainen ja voi tietyin edellytyksin olla soveltuva tuulivoimalle. Aluetta ei ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan energia- ja

ilmastovaihemaakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueeksi, mikä rajoittaa voimalamäärän lähtökohtaisesti enintään yhdeksään. Lähialueella on samanaikaisesti kaavoituksessa Kupinavaaran sekä Pärjän tuulivoima-alueet. Kaikkieen alueella olevien hankkeiden yhteisvaikutuksia erityisesti asutukseen, Syötteen kansallispuistoon sekä Pudasjärven Livon paliskuntaan tulee tarkastella kriittisesti. Petolinnustoon kohdistuvien vaikutuksien ja niiden merkittävyyden arviointi on ensisijaisen tärkeää.

Pudasjärven tuulivoimaohjelmaan perustuvan hankearvion sekä suhteessa muihin ympäröiviin tuulivoimahankkeisiin suoritetun kokonaisarvioinnin perusteella alue on potentiaalinen tuulivoiman tuotantoalue. Pudasjärven tuulivoimaohjelma kriteereineen ohjaa kaavan laadintaa ja erityisesti huomioitavia seikkoja on nostettu esiin hankeselvityksessä.

Yritysvaikutusten arviointi: Tuulivoimahankkeet lisäävät suunnittelu- ja hankekehitysvaiheessa asiantuntijapalveluiden käyttöä. Rakennusvaiheessa tuulivoimahankkeet lisäävät monipuolisesti eri alojen yrityspalveluiden käyttöä. Toiminnassa olevana tuulivoimahankkeet työllistävät pysyvästi tietyn määrän henkilöitä riippuen hankkeiden koosta.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ryhtyä laatimaan Uolevinsuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevan kaavoitusaloitteen kartasta. Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaavoitusaloite ja hankearvio ovat pöytäkirjan liitteinä.

2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan Tuulialfa Oy:n kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus valtuuttaa hallintojohtajan hyväksymään viranhaltijapäätöksellä.

Päätös

Jakelu

Tuulialfa Oy
Ympäristöasiantuntija
Kaupunkikehitysjohtaja