

ABO Energy Suomi Oy
Itämerentori 2 · 00180 · Helsinki · Suomi

Pudasjärven kaupunginhallitus / Pudasjärven kaupunki
Varsitie 7
93100 Pudasjärvi

ABO Energy Suomi Oy
Itämerentori 2
00180 Helsinki
Suomi

kirjaamo@pudasjarvi.fi

10.01.2025

Dnro: 2085/2023

Muutosasiakirja asiaan 2085/2023: Päivitetty esitys Liekokylän eteläisen osa-alueen (Liekokylä etelä) tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä

ABO Energy Suomi Oy (entiseltä nimeltään ABO Wind Oy) esittää, että Pudasjärven kaupunginhallitus tekisi päätöksen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Liekokylän alueelle sijoittuvan tuulivoimapuistohankkeen eteläiselle osa-alueelle (Liite 1 ja Liite 2). Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, "MRL") 77a §:n mukaisesti.

ABO Energy Suomi Oy

ABO Energy Suomi Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yrityksemme toimistot sijaitsevat Helsingissä ja Jyväskylässä; Suomen toiminnoissa työskentelee hieman alle 60 henkilöä. ABO Energy Suomi Oy on osa saksalaista ABO Energy -yhtymää, jolla on yli 20 vuoden kokemus tuulivoimahankekehityksestä. Konsernin asiantuntijuutta hyödynnetään Suomessa tapahtuvassa hankekehityksessä paljon. Tähän mennessä olemme pystyttäneet Suomeen 103 tuulivoimalaa, joiden yhteenlaskettu tuotantokapasiteetti on noin 450 MW. Lisää tietoa yrityksestämme kerrotaan liitteessä 3.

Liekokylän tuulivoimapuistohanke

ABO Energy Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuistohanketta Pudasjärvelle Liekokylän alueelle. Aloite hankkeen käynnistämiseksi on tullut alueen maanomistajien toimesta. Hanketta on kehitetty yhteistyössä Tuulialfa Oy:n kanssa. Alustavien selvitysten perusteella hankealue on jaettu kahteen osa-alueeseen; "Liekokylä etelään" ja "Liekokylä pohjoiseen". Kummallekin osa-alueelle oli alkuperäisen suunnitelman mukaan tarkoitus laatia oma osayleiskaava. Lisäksi tarkoituksena on ollut toteuttaa hankkeessa YVA-

menettely, joka käsittää molemmat osa-alueet ("Liekokylä etelä" ja "Liekokylä pohjoinen"). YVA-menettely ennakkoneuvottelu on järjestetty loppuvuonna 2022. Tämä kaavoitusaloitehakemus käsittää Liekokylän eteläpuolelle sijoittuvaa "Liekokylä etelä" -osa-alueen. Liekokylän pohjoispuolelle sijoittuvalle "Liekokylä pohjoinen" -osa-alueelle on aiemmin tehty oma kaavoitusaloitehakemus.

Liekokylä etelä -osayleiskaava-alue

Liekokylä etelän alustava osayleiskaava-alue, jonka sisällä mahdollisia tuulivoimaloiden sijoituspaikkoja tultaisiin tarkemmin tutkimaan, esitetään liitteissä 1 ja 2. Alustavien selvitysten perusteella mukaan Liekokylän eteläiselle osa-alueelle olisi mahdollista sijoittaa enintään noin 30 tuulivoimalaa, Mikäli alueelle ei kuitenkaan osoiteta viireillä olevassa Energia- ja ilmastovaihekaavassa tuulivoimaloiden aluetta, voidaan alueelle rakentaa enintään 9 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus olisi 320 metriä. Osayleisaavamenettelyssä ja vaikutusten arvioinnissa tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen sekä tuulivoima-alueen lopullisen koon osalta. Lisäksi ABO Energy selvittää myös aurinkovoiman, sekä akku- ja vetyhankkeiden mahdollisuutta Liekokylän tuulivoimapuistohankkeessa.

Jo tehtyjen selvitysten perusteella Liekokylä etelä -osayleiskaava-alue soveltuu hyvin tuulivoimatuotantoon. Esimerkiksi hankkeen konsultin (WSP Finland Oy) tekemien luontoselvitysten perusteella alueelle ei sijoitu sellaisia luonto- tai linnustoarvoja, jotka estäisivät tuulivoimatuotannon. Myös poronhoitoon kohdistuvat vaikutukset ovat ennakoarvioiden perusteella kyseisellä osa-alueella vähäiset, sillä poronhoitoon liittyvät toiminnot sijoittuvat pääasiassa kyseisen alueen eteläpuolelle. Lisäksi vaihekaavakaavoituksessa esiin nostetut Natura-alueisiin ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset jäävät kyseisellä enintään yhdeksän voimalan osa-alueella vähäisiksi. Normaalin käytännön mukaan hankealueen soveltumista tuulivoimatuotannolle selvitetään tarkemmin osayleiskaavoituksen yhteydessä tehtävän arvioinnin myötä.

Puolustusvoimat on antanut alustavasta hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon voimaloille, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Lausuntoa päivitetään suunnitteluprosessin edetessä.

Noudatamme kaikessa hankekehityksessämme Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveysministeriön antamia sisätilan pienitaajuisen melun toimenpiderajoja. ABO Energy Suomi Oy on mitannut aiemmin rakentamien puistojensa melupäästöjä Ympäristöministeriön ohjeiden mukaisesti, ja meluarvot ovat alittaneet suunnitteluajan mallinnuksien arvot.

ABO Energy Suomi Oy on solminut tuulivoimahankkeen kehittämisen edellyttämiä sopimuksia suunnittelualueen maanomistajien kanssa. Vuokrasopimuksia on tarjottu ja pyritään kaavoituksen aikana myös solmimaan kaikkien alueen maanomistajien kanssa korvaukseksi alueen hyödyntämisestä puistohankkeessa. Lisäksi hankkeen osalta on käyty keskusteluita paikallisten kyläyhdistysten sekä palikunnan kanssa. Kaavoitusaloitteen yhteydessä on laadittu Pudasjärven kaupungin edellyttämät hankeselvitykset ja hankkeessa noudatetaan Pudasjärven kaupungin etäisyysvaatimuksia.

Kaavoitusmenettelyn aikana suunnittelualueella suoritetaan erilaisia selvityksiä muun muassa luonnon ja linnuston osalta, ja tuulivoimaloiden mahdollisten sijoituspaikkojen soveltuvuutta tutkitaan tarkemmin maastossa. Toimimme hankkeen kaikissa vaiheissa tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kaupungin ja muiden viranomaisten kanssa. Hankkeen eri vaihtoehtoista, kuten voimaloiden määrästä ja tielinjauksista keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa. ABO Energy Suomi Oy sallii metsästyksen ja muun virkistyskäytön tuulipuistoalueilla, eikä näe, että se aiheuttaisi haittaa tuulivoimatoiminnalle.

Sähkönsiirto

Tuulivoimapuiston verkkoon liittämiseksi on käyty keskusteluja Suomen kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n kanssa. Lisäksi ABO Energy Suomi Oy käy jatkuvaa keskustelua alueen muiden hankekehittäjien kanssa sähköverkon yhteisratkaisusta ja tutkii eri vaihtoehtoja sähkönsiirron toteuttamiseksi. Tarkemmat reittisuunnitelmat määrittyvät hankkeen edetessä. Voimajohdon vaikutusten arviointi toteutetaan osana tuulivoimapuiston vaikutusten arviointia.

Kaavoitusaloite ja rakentamisrajoite

Mikäli Pudasjärven kaupunginhallitus päättää aloittaa ehdottamamme osayleiskaavoituksen, pyydämme voivamme tehdä yhteistyöstä kaavoitussopimuksen. Kaavoitussopimusluonnos on tämän asiakirjan liitteenä (Liite 4). Suunnittelun ajaksi ABO Energy pyytää Kaupunkia asettamaan suunnittelualueelle rakentamisrajoituksen, jotta vältytään päällekkäisiltä ja toisilleen ristiriitaisilta suunnitelmilta.

Ympäristövaikutusten arvioinnin ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Energy Suomi Oy sekä alueelle perustettavan tuulipuistoyhtiö.

Tuulivoima

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto, ja se on tällä hetkellä edullisin tapa tuottaa sähköä Suomessa. Tuulivoimaa pystytään nykyisin rakentamaan markkinaehtoisesti ilman valtion taloudellista tukea. Tuulivoiman lisärakentaminen on oleellisen tärkeää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Energy Suomi Oy tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. ABO Energy järjestää hankkeissaan esimerkiksi yritystilaisuuksia, joissa paikallisille yrittäjille kerrotaan mm. hankkeen palvelutarpeista. Tuulivoima tuo kaupungille kiinteistöverotuloja keskimäärin noin 30 000 € voimalaa kohden vuodessa. Lisäksi hankealueen maanomistajat saavat maanvuokratuloja.

Tuulivoimaloiden äänen mahdolliset terveysvaikutukset herättävät ajoittain keskustelua. Tieteelliset tutkimustulokset eivät tue väitteitä tuulivoimaloiden aiheuttaman äänen terveyshaitoista. Viimeisimmän Suomessa tehdyn tuulivoimaloiden melu- ja infraääniselvityksen toteutti Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitos vuonna 2020. Voimaloiden maksimiäänentasoksi on säädetty 40 dB asutuksen ja loma-asutuksen osalta. Melua mallinnetaan ennalta tuulipuiston suunnitteluvaiheessa tarkkojen ohjeiden puitteissa ja tähän mennessä tuulipuistomme eivät ole saaneet valituksia melusta.

Tuulivoima-alueen sijoittelussa otetaan huomioon muun muassa riittävä etäisyys asutuksesta ja maisema- ja luonnonsuojelualueista sekä mahdolliset vaikutukset paikalliseen linnustoon ja eläimiin. Voimaloista aiheutuu linnuille riski, joka on kuitenkin suuruusluokaltaan varsin pieni, tutkimusten mukaan keskimäärin yksi lintutörmäys vuodessa voimalaa kohden. Muihin eläimiin, tuotantoeläimet mukaan lukien, tuulivoimatoiminnalla ei ole osoitettu olevan vaikutuksia.

Nyky aikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on noin 30 vuotta. Kun tuulivoimalat tulevat elinkaarensa päähän, tuulivoimayhtiö vastaa niiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Tätä varten tuulivoimapuiston omistaja sitoutuu kerryttämään erillisen purkuvakuusrahaston. Suurin osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää tehokkaasti, ja tulevaisuudessa tuulivoimaloiden kierrättyvyysasteen odotetaan nousevan entisestään.

Esteellisyys

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyysvaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön.

Päätöksentekijöiden tulee varmistaa, ettei heillä ole osayleiskaava-alueen maanomistajien suhteen esteellisyttä asiassa. Lisäksi tulee muistaa, että hanketta on kehitetty yhteistyössä Tuulialfa Oy:n kanssa, joten päätöksenteossa ei voi olla mukana henkilöitä kyseisestä tahosta.

Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla osoitteessa

<https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Lopuksi

Suunnitellulla tuulivoimahankkeella olisi Pudasjärven alueelle positiivisia talous- ja työllisyysvaikutuksia. Tuulivoiman lisärakentaminen auttaa Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteensa ja vähentää maan riippuvuutta tuontienergiasta.

Toivomme, että voimme yhdessä aloittaa tuulivoimahankkeen kaavoituksen Pudasjärvellä.

Kunnioittavin terveisin,



Aapo Koivuniemi

Toimitusjohtaja

ABO Energy Suomi Oy sekä perustettava yhtiö, Liekokylän Tuulivoima Oy

Lisätiedot

Aapo Koivuniemi

Toimitusjohtaja

050 521 5573

aapo.koivuniemi@abo-wind.fi

Liitteet

Liite 1: Kartta: Liekokylä etelä, kaavaehdotusalue

Liite 2: Kartta: Liekokylä etelä -osayleiskaava-alueen sijainti

Liite 3: Yleisesittely: ABO Energy Suomi Oy

Liite 4: Luonnos kaavoitussopimuksesta