

PUDASJÄRVI

KURENALAN POHJOISEN OSAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS (SUOJALINNA)

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Pudasjärven Kuranalan pohjoisen osan asemakaavan korttelin 32 tonttia 1, korttelin 68 tonttia 1, korttelin 98 tonttia 3 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pudasjärven Kuranalan pohjoisen osan asemakaavan korttelin 32 tontti 1, korttelin 32 tontti 1, korttelin 68 tontti 1, korttelin 98 tontti 3 sekä siihen liittyvät erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavoitusajan olosuhteita.

XXX

Oulussa 5.11.2025

 Juhon Bucht
Arkkitehti, YKS-676



suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero
FITUJ			23703645

Luonnos nähtävillä xx.xx-xx.xx.2024
Ehdotus nähtävillä xx.xx-xx.xx.2024

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
hallituksessa xx.xx.xxxx § xxx.

Hyväksytty Pudasjärven kaupungin-
valtuustossa xx.xx.xxxx § xxx.

Kuulutus voimaantulosta _____.20_____.

PUDASJÄRVEN
KAUPUNKI



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



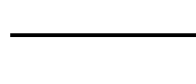
Yleisen tien alue.



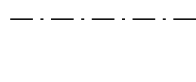
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

32

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

UMPIKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

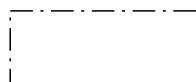
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

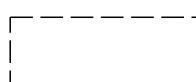
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

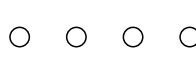
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



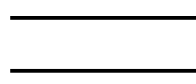
Rakennusala.



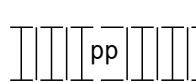
Ohjeellinen rakennusala.



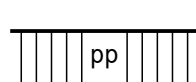
Säilytettävä/istutettava puurivi.



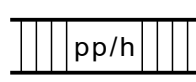
Katu.



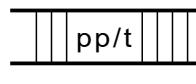
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



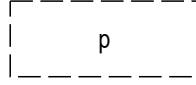
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



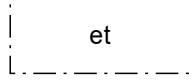
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



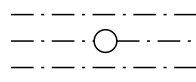
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



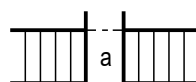
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



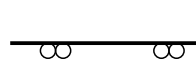
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennuksia ja laitteita.



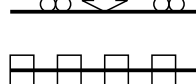
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j=jätevesi



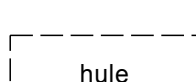
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.